



# B-11. KESZTHELY EGYSÉGÉS SZABÁLYOZÁSI TERVE

M=1:2000



Építési jel	Nyírási jel	Építési jel	Nyírási jel
K-1	K-1	K-2	K-2
K-3	K-3	K-4	K-4
K-5	K-5	K-6	K-6
K-7	K-7	K-8	K-8
K-9	K-9	K-10	K-10
Lk-1	Lk-1	Lk-2	Lk-2
Lk-3	Lk-3	Lk-4	Lk-4
Kk-1	Kk-1	Kk-2	Kk-2
Kk-3	Kk-3	Kk-4	Kk-4
Kk-5	Kk-5	Kk-6	Kk-6
Kk-7	Kk-7	Kk-8	Kk-8
Vt-1	Vt-1	Vt-2	Vt-2
Vt-3	Vt-3	Vt-4	Vt-4

**KESZTHELY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA**  
Készítve az általános elvárási feltételek alapján.

GENERALTERVEZŐ: **KÖRIR**  
ESTÁRSZ TERVEZŐ KFT.  
1057 BUDAPEST, SZÉCHÉNYI ÚT 23. E-mail: info@korir.hu

TERVEZŐ: **KÖRIR**  
ESTÁRSZ TERVEZŐ KFT.  
1057 BUDAPEST, SZÉCHÉNYI ÚT 23. E-mail: info@korir.hu

NYELV: MAGYAR

TERVEZÉS: **KESZTHELY VÁROS TELEPÜLÉSENRENDEZÉSI TERVEZÉSI MÓDOSÍTÁSA**

TERVEZŐ: **SZABÁLYOZÁSI TERV**

LEPTÉR: **M=1:2000** RAJZSZÁM: **B-11**  
DATUM: 2021. FEBRUÁR 25.

- ### JELMAGYARÁZAT
- Közeledő elemek**
- Meglévő belterület határa
  - Tervezett belterület határa
  - Tervezett szabályozási vonal
  - Territorialis-használati egység határa
  - Övezet, építési övezet határa
  - Belsőterületi közeledési határa
  - Közeledési építési terület határa
  - Szabályozási szélesség
  - Közeledési fasítség
  - Gyalogút
  - Gyalog- és kerékpárút
  - Környezetvédelmi, természetvédelmi, elrendezési, illeszkedési terv alapján kialakított közeledési feltételek
  - Zsúfali
  - Látvány kifizetés
  - Az övezet jellemzőinél szigorúbb feltételek tartandók, de nem építendő terület, kivéve ha a funkció más beépítésre nem számít használatot igényel
  - Belsőterületi megőrzendő parti terület
  - Új jogi partervonal
  - A házazási, sport és idegenforgalmi célú kikötők átépítésére felhasználható partszakasz
  - Strandolásra alkalmas partszakasz
  - Kiszáradási szabályozási terv (váltózárti tilalom) határa
  - Meglévő, megartandó épület
  - Bontandó esetben új építendő épület
  - Bontandó épület
  - Árok, vízfolyás
- Övezeti jelek**
- Nagyvárosias lakóterület
  - Környezetvédelmi terület
  - Környezetvédelmi terület
  - Településközpont vegyes terület
  - Településközpont vegyes terület
  - Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
  - Iskolai terület
  - Üdülési terület
  - Közeledési terület
  - Zöldterület - közpark
  - Vedelmi erdő
  - Vízgazdálkodási terület
  - Környezetvédelmi terület
  - Övezeti jel
  - Forgalmi út
  - Gyalogút
  - Kisgyalogút
  - Vegyes használatú út
  - Gyalogút
  - Kerékpárút
  - Lovas út
  - Kültéri fűvel
  - Burkolat nél. gyalogos felület
  - Közterületi felület parkoló
  - Vasúti pályaszegély
  - Vasúti előterület
- Tájékoztató elemek**
- Műemléki jelentőségű terület határa
  - Bővített műemléki jelentőségű terület határa
  - Műemlékek, műemléki jelentőségű területek
  - Összevont műemléki terület határa
  - Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
  - Helyi értékvédelmi terület határa
  - Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
  - Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
  - Régióterületi védelmi terület határa
  - Régióterületi védelmi terület határa
  - Meglévő és védett fasorok
  - Vasútvonal
  - Vasúti átkelőhely
  - Műemléki védelem alatt álló épület
  - Helyi védelem alatt álló épület
  - Elektronikus hálózat, földkábel (20 kV) védőtávolság: 1,0 m
  - Elektronikus hálózat, légtvezeték (20 kV) védőtávolság: földkábel: 2,5 m, légtvezeték: 5,0 m
  - Védőtávolság határa
  - Csereszéptől Vadasoktól vízbiológiai "B" védőterület határvonalára
  - Személyzet terület, kármentesítés hajlandó végre
  - Ásványi nyersanyag kutatási területe
  - Megújított és nyílvánított országos kárvényozott terület határa
  - Natura 2000 terület határa
  - Nemzeti park határa
  - Természetvédelmi és természetvédelmi állomány vízfolyások, vízes élethelyek partvonalától mért 50m védőtávolság
- Írányadó elemek**
- Új épület elhelyezése javasolt terület
  - Új épület elhelyezése javasolt terület határa
  - Írányadó telekhatár
  - Javasolt műemléki környezet határa
  - Országos jelentőségű természetvédelmi terület javasolt bővítésének határa
  - Helyi jelentőségű természetvédelmi terület bővítésének határa
  - Kialakítandó árkád
  - Jelentős szintbeni gépjárműút határa, főnyílászárú határa, jelentős szinten állati gépjárműút határa, főnyílászárú határa
  - Lovasút
  - Javasolt magánút
  - Fedett csapadékatvitelű átkelő nyílt árok
  - Gépkocsitároló elhelyezése alkalmas útszakasz (Környezetvédelmi, illeszkedési terv alapján meghatározandó)
  - Burkolat közeledési felület
  - Homlokzat nyitás
  - Gépkocsi behajtó
  - Felsőszint alatt, vagy zárt gépkocsi tároló kialakítása esetén a javasolt megközelítési helye
  - Javasolt gyalogos feltárási
  - Megszűntető jel
  - Tervezett átjáró
  - Földhivatali térképen nem szereplő, meglévő épület
  - Műemléki védelemre javasolt épület
  - Helyi védelemre javasolt épület
  - Létesítendő fényfali gyalogút
  - Pihenő-, kikapcsolódási javasolt helye