

Magyarázat: Beépítési módok: SZ - szabadonálló, O - oldalhatáron álló, Z - zártsorú, I- ikres
K – kialakult állapot szerint

1. Nagyvárosias lakóterület övezeteire vonatkozó előírások

Ln	Építési övezet jele	a telek megengedett legkisebb			beépítési mód	maximális beépíthetőség (%)	kialakítandó minimális zöldfelület (%)	maximális épület magasság (m)		a kialakítandó minimális			elhelyezhető épületek száma	telkenként elhelyezhető rendeltetési egységek száma
		területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)				utcafronton	udvari épület, szárny	előkert (m)	oldalkert (m)	hátsókert (m)		
1	Ln-1	szabályozási terv szerint			SZ	100	0	szöveges előírás szerint		K	12,5	12,5	Egy épület, vagy egy tömegben álló épület	
2	Ln-2	szabályozási terv szerint			szöveges előírás szerint	100	0	szöveges előírás szerint		K vagy 5,0	8,0	15,0		

Magyarázat: Beépítési módok: SZ - szabadonálló, O - oldalhatáron álló, Z - zárt sorú, I- ikres
K – kialakult állapot szerint

2. Kisvárosias lakóterület övezeteire vonatkozó előírások

Lk	Építési övezet jele	a telek megengedett legkisebb			beépítési mód	maximális beépíthetőség (saroktelekre vonatkozó érték) (%)	kialakítandó minimális zöldfelület (saroktelekre vonatkozó érték) (%)	maximális épület magasság (m)		a kialakítandó minimális			elhelyezhető épületek száma	telkenként elhelyezhető rendeltetési egységek száma
		területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)				utcafronton	udvari épület, szárny	előkert (m)	oldalkert (m)	hátsókert (m)		
1	Lk-1	1000	22		SZ	40 (50)	40 (30)	10,5			6,0		max. 2	
2	Lk-2	1200	22		SZ (kialakult Z tartható)	45 (60)	40 (20)	min.: 3,5 max.: 7,0		6,0	4,0			2400 m ² alatt 4
3	Lk-3	600	16		Z	60	40	7,0	6,0	szöveges előírás szerint			max. 2	1200 m ² alatt 4
4	Lk-4	125	6		Z	50	30	8,0				7,5	max. 2	2
5	Lk-5	400	14		Z	50	30	mjt, mk, he területeken 6,0 azon kívüli 6,5		szöveges előírás szerint			max. 2 épület	800 m ² alatt 4, 800 m ² felett 8, szálláshely esetén max 12 egység.
6	Lk-6	2400	30		SZ	40 (60)	40 (20)	10,0			5,0	12,0		
7	Lk-7	600	16		szöveges előírás szerint	40 (60)	40 (20)	7,0		szöveges előírás szerint			600 m ² alatt max 1	szöveges előírás szerint
8	Lk-8	600	14		Z	40 (60)	40 (20)	6,5					max. 2	1200 m ² alatt max 2
9	Lk-9	700	14		Z	40 (60)	40 (20)	5,5		6,0			450 m ² alatt 1, felette 2	1400 m ² alatt max 3
10	Lk-10	300	16		szöveges előírás szerint	50 (60)	20	5,0		szöveges előírás szerint			450 m ² alatt 1, felette 2	600 m ² alatt max 2
11	Lk-11	2400	25		Z	40	20	11,5		szöveges előírás szerint				

Magyarázat: Beépítési módok: SZ - szabadonálló, O - oldalhatáron álló, Z - zártsorú, I- ikres
K – kialakult állapot szerint

3. Kertvárosias lakóterület övezeteire vonatkozó előírások

Lke	Építési övezet jele	a telek megengedett legkisebb			beépítési mód	maximális beépíthetőség (saroktelekre vonatkozó érték) (%)	kialakítandó minimális zöldfelület (saroktelekre vonatkozó érték) (%)	maximális épület magasság (m)		a kialakítandó minimális			elhelyezhető épületek száma	telkenként elhelyezhető rendeltetési egységek száma
		területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)				utcafronton	udvari épület, szárny	előkert (m)	oldalkert (m)	hátsókert (m)		
1	Lke-1	600	16		szöveges előírás szerint	30	50	5,5			5,0		2	szöveges előírás szerint
2	Lke-2	600	16	30	O	30	50	7,0	0,0		4,0	8,0	2	1200m ² alatt 4, 1200m ² felett 6
3	Lke-3	szöveges előírás szerint			szöveges előírás szerint	30	50	6,5			szöveges előírás szerint		2	szöveges előírás szerint
4	Lke-4	600	14		SZ	30	50	6,0			3,0			1200m ² alatt 2, 1200m ² felett 3
5	Lke-5	szöveges előírás szerint	12	30	szöveges előírás szerint	30	50	6,5			szöveges előírás szerint		2	1200m ² alatt 2, 1200m ² felett 3
6	Lke-6	700	16		O	30	50	5,5			5,0		2	2
7	Lke-7	700	14		SZ	30	50	5,5			3,0		2	1400m ² alatt 2, 1400m ² felett 4
8	Lke-8	900	16	30	SZ	25	50	5,5			szöveges előírás szerint			1800m ² alatt 2, 1800m ² felett 4
9	Lke-9	1000	18		SZ	25	55	6,5	6,0		szöveges előírás szerint			2000m ² alatt 2, 2000m ² felett 4

Magyarázat: Beépítési módok: SZ - szabadonálló, O - oldalhatáron álló, Z - zárt sorú, I- ikres
K – kialakult állapot szerint

4. Településközponti területek övezeteire vonatkozó előírások

Vt	Építési övezet jele	a telek megengedett legkisebb			beépítési mód	maximális beépíthetőség (saroktelekre vonatkozó érték) (%)	kialakítandó minimális zöldfelület (saroktelekre vonatkozó érték) (%)	maximális épület magasság (m)		a kialakítandó minimális			elhelyezhető épületek száma	telkenként elhelyezhető rendeltetési egységek száma
		területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)				utcafronton	udvari épület, szárny	előkert (m)	oldalkert (m)	hátsókert (m)		
1	Vt-1	1500	30		SZ	50 (75)	30 (15)	min 3,5, max: 10,0		8,0	5,0	szöveges előírás szerint		szöveges előírás szerint
2	Vt-2	600	18		Z	70 (80)	20 (10)	12,0	9,0			szöveges előírás szerint	2	szöveges előírás szerint
3	Vt-3- (VP)	1200	25		SZ	40	40	7,5		6,0	6,0	8,0		szöveges előírás szerint
4	Vt-4	1000	24		O	60 (75)	30 (10)	8,0	7,0		8,0	szöveges előírás szerint		szöveges előírás szerint
5	Vt-5 (VP)	3000	30		SZ	50	30	12,5		6,0	6,5	12,5		
6	Vt-6	1500	35		SZ	40 (60)	40 (20)	min. 4,5 max. 8,0		szöveges előírás szerint				szöveges előírás szerint
7	Vt-7	400	16		Z	65 (75)	15	8,0	6,0		szöveges előírás szerint			szöveges előírás szerint
8	Vt-8	2000	30		SZ	50 (75)	30 (10)	min. 4,5 max. 10,0		8,0	6,0	12,0		
9	Vt-9	1500	25		Z	80	10	min. 7,5 max. 10,0		max 16,0				
10	Vt-10	3500			SZ	35	40	10,0		8,0	5,0	12,0		szöveges előírás szerint
11	Vt-11	2500			SZ	40	40	10,0		8,0	5,0	12,0		szöveges előírás szerint
12	Vt-12	300	20		Z	50	30	6,5		0,0		0,0		
13	Vt-13 (VP)	1500	30		SZ	30	60	8,0		szöveges előírás szerint	4,0	8,0		
14	Vt-14 (VP)	5000	30		SZ	50	30	8,0			5,0	8,0		
15	Vt-15	1500	25		SZ	30	50	10,0		10,0	5,0	10,0		
16	Vt-16 (VP)	5000	30		SZ	50	30	8,0		0,0 Műemlék felé eső közterület határán 6,0	0,0	0,0		
17	Vt-17	5000	30		Z	40	30	8,5		0,0	0,0	0,0		

Magyarázat: Beépítési módok: SZ - szabadonálló, O - oldalhatáron álló, Z - zárt sorú, I- ikres
K – kialakult állapot szerint

5. Intézményterületek övezeteire vonatkozó előírások

Vi	Építési övezet jele	a telek megengedett legkisebb			beépítési mód	maximális beépíthetőség (saroktelekre vonatkozó érték) (%)	kialakítandó minimális zöldfelület (saroktelekre vonatkozó érték) (%)	maximális épület magasság (m)		a kialakítandó minimális			elhelyezhető épületek száma	telkenként elhelyezhető rendezítési egységek száma
		területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)				utcafronton	udvari épület, szárny	előkert (m)	oldalkert (m)	hátsókert (m)		
1	Vi-1	5000			SZ	szöveges előírás szerint	30 (10)	szöveges előírás szerint		6,,5	12,0			
2	Vi-2 (VP)	3000	50		SZ	40	40	13,0	6,0 Köu-1 jelű út felé 8,0	7,0	12,5	szöveges előírás szerint		
3	Vi-3	szöveges előírás szerint			Z	50	20	szöveges előírás szerint			0,0	szöveges előírás szerint		
4	Vi-4	szöveges előírás szerint			Z	60	15	12,0 (Deák Ferenc utca mentén az épületek homlokzat magasság a max. 8,0 m)	0,0	0,0	0,0			

Magyarázat: Beépítési módok: SZ - szabadonálló, O - oldalhatáron álló, Z - zártsorú, I- ikres
K – kialakult állapot szerint

6. Kereskedelmi szolgáltató gazdasági területek övezeteire vonatkozó előírások

Gksz	Építési övezet jele	a telek megengedett legkisebb			beépítési mód	maximális beépíthetőség (saroktelekre vonatkozó érték) (%)	kialakítandó minimális zöldfelület (saroktelekre vonatkozó érték) (%)	maximális épület magasság (m)		a kialakítandó minimális			elhelyezhető épületek száma	telkenként elhelyezhető rendeltetési egységek száma
		területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)				utcafronton	udvari épület, szárny	előkert (m)	oldalkert (m)	hátsókert (m)		
1	Gksz-1	1500	40		SZ	50	25	7,0		8,0	4,0	8,0		
2	Gksz-2	3000	50		SZ	50	20	10,0		9,5	6,0	9,5		
3	Gksz-3	2000	30		SZ	50	20	8,0		6,0	6,0	8,0		
4	Gksz-4	3000	30		SZ	50	20	10,0		8,0	5,0	12,0		
5	Gksz-5	7000	50		SZ	50	25	13,0		8,0	6,0	12,0		
6	Gksz-6	2500	40		SZ	40	25	7,0		6,0	4,0	8,0		
7	Gksz-7	1500	40		O	50	25	7,0		8,0	4,0	8,0		
8	Gksz-8	2000	30		SZ	30	50	8,0		6,0	6,0	8,0		

7. Ipari gazdasági területek övezeteire vonatkozó előírások

Gipe	Építési övezet jele	a telek megengedett legkisebb			beépítési mód	maximális beépíthetőség (saroktelekre vonatkozó érték) (%)	kialakítandó minimális zöldfelület (saroktelekre vonatkozó érték) (%)	maximális épület magasság (m)		a kialakítandó minimális			elhelyezhető épületek száma	telkenként elhelyezhető rendeltetési egységek száma
		területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)				utcafronton	udvari épület, szárny	előkert (m)	oldalkert (m)	hátsókert (m)		
1	Gipe-1	2000	40		SZ	45	25	10,0		8,0	8,0	10,0		
2	Gipe-2	5000	50		SZ	45	25	13,0		8,0	8,0	12,5		
3	Gipe-3	3500	40		SZ	40	25	10,0		8,0	8,0	10,0		

Magyarázat: Beépítési módok: SZ - szabadonálló, O - oldalhatáron álló, Z - zártsorú, I- ikres
K – kialakult állapot szerint

8. Üdülőházas üdülőterület övezeteire vonatkozó előírások

Üü	Építési övezet jele	a telek megengedett legkisebb			beépítési mód	maximális beépíthetőség (saroktelekre vonatkozó érték) (%)	kialakítandó minimális zöldfelület (saroktelekre vonatkozó érték) (%)	maximális épület magasság (m)		a kialakítandó minimális			elhelyezhető épületek száma	telkenként elhelyezhető rendeltetési egységek száma
		területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)				utcafronton	udvari épület, szárny	előkert (m)	oldalkert (m)	hátsókert (m)		
1	Üü-1	150	6		Z	15	60	6,5		5,0	4,0	6,0		
2	Üü-2	2000	30		SZ	30	50	10,5		8,0	5,0	12,0		
3	Üü-3	3000	30		SZ	25	50	12,5		8,0	6,0	12,0		
4	Üü-4- (VP)	5000	50		SZ	30	50	szöveges előírás szerint			8,0	12,0		
5	Üü-5- (VP)	1500	30		SZ	30	60	8,0		6,0	4,0	8,0		

Magyarázat: Beépítési módok: SZ - szabadonálló, O - oldalhatáron álló, Z - zártsorú, I- ikres
K – kialakult állapot szerint

9. Beépítésre szánt különleges terület övezeteire vonatkozó előírások

K	Építési övezet jele	a telek megengedett legkisebb			beépítési mód	maximális beépíthetőség (saroktelekre vonatkozó érték) (%)	kialakítandó minimális zöldfelület (saroktelekre vonatkozó érték) (%)	maximális épület magasság (m)		a kialakítandó minimális		
		területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)				utcafronton	udvari épület, szárny	előkert (m)	oldalkert (m)	hátsókert (m)
1	K-1-okt	5000	50		SZ	25	55	130		5,0	6,5	12,5
2	K-2-kult	2000	30		szöveges előírás szerint	40	40	8,0		5,0	6,0	8,0
3	K-3-okt (VP)	2000	40		SZ	30	50	8,0		6,0	6,0	8,0
4	K-4-szk	2000	30		SZ	25	50	szöveges előírás szerint		6,0	5,0	8,0
5	K-5-szk (VP)	5000	40		SZ	30	50	7,5		8,0	6,0	8,0
6	K-6-sp	10000	80		SZ	20	50	szöveges előírás szerint		12,0	12,0	12,0
7	K-7-sp (VP)	2000	40		SZ	30	50	8,5		6,0	6,0	12,0
8	K-8-ki (VP)	2000	30		SZ	10	70	7,5		6,0	6,0	6,0
9	K-9-g	szabályozási terv szerint			Z	100	0	4,0		0,0	0,0	0,0
10	K-10-sp lovas	7500			SZ	25	55	8,0		5,0	5,0	7,5
11	K-11-mg	5000	50		SZ	30	50	9,0		8,0	6,0	12,0
12	K-12-vs	2000	30		SZ	40	40	8,0		8,0	4,0	8,0
13	K-13-id	10000	50		SZ	25	50	10,0		12,0	5,0	12,0
14	K-14-busz	2000	10		SZ	40	40	7,0		0,0	0,0	0,0
15	K-15-id	2000	25		SZ	30	40	8,0		5,0	3,5	6,0
16	K-16-id	5000	30		SZ	40	40	13,0		5,0	6,5	12,5
17	K-17-id	30 000	100		SZ	25	55	13,0		12,0	12,0	12,5
18	K-18-k (VP)	5000	50		SZ	15	70	5,0		5,0	5,0	5,0

Magyarázat: Beépítési módok: SZ - szabadonálló, O - oldalhatáron álló, Z - zártsorú, I- ikres
K – kialakult állapot szerint

9. Beépítésre nem szánt különleges terület övezeteire vonatkozó előírások

	Építési övezet jele	a telek megengedett legkisebb			beépítési mód	maximális beépíthetőség (saroktelekre vonatkozó érték) (%)	kialakítandó minimális zöldfelület (saroktelekre vonatkozó érték) (%)	maximális épület magasság (m)		a kialakítandó minimális		
		területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)				utcafronton	udvari épület, szárny	előkert (m)	oldalkert (m)	hátsókert (m)
1	Kb-1-tk	K szab.terv szerint			SZ	3	70	szöveges előírás szerint	5,0	6,0	12,0	
2	Kb-2-temető	K szab.terv szerint			SZ	szöveges előírás szerint		szöveges előírás szerint	5,0	6,0	6,0	
3	Kb-3-sp	50 000			SZ	2	70	szöveges előírás szerint	24,0	12,0	24,0	
4	Kb-4-mg	25 000			SZ	2	70	szöveges előírás szerint	24,0	12,0	12,0	
5	Kb-5-b	szöveges előírás szerint										
6	Kb-6-b	szöveges előírás szerint										
7	Kb-7-p	szab.terv szerint			SZ	10	20	6,5	5,0	5,0	6,0	
8	Kb-8-g	2000			SZ	10	40	6,5	5,0	5,0	6,0	
9	Kb-9-tü	4000			SZ	10	40	6,5	5,0	5,0	6,0	
10	Kb-10-ft	szab.terv szerint			SZ	5	30	5,0	5,0	5,0	5,0	
11	Kb-11-id	szab.terv szerint			SZ	5	50	7,0	5,0	5,0	10,0	
12	Kb-12-str (VP)	5000			SZ	8	70	8,0	6,0	5,0	8,0	
13	Kb-13-sp (VP)	2000			SZ	2	70	8,0	6,0	4,0	8,0	