KISTOLMÁCS KÖZSÉG

SZABÁLYOZÁSI TERVE

1. melléklet a 11/2025. (XI.27.) önkormányzati rendelethez

É
Ny K
D

Építési övezeti jelek megnevezése:
Lf: Falusias lakó
Lke: Kertvárosias lakó
Gksz: Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági
Gip: Egyéb ipari gazdasági
Gá: Általános gazdasági
Üü: Üdülőházas üdülő
K-Kf: Különleges kutatás-fejlesztés, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló

Övezeti jelek megnevezése:
KÖu: Közúti közlekedési
KÖe: Egyéb közlekedési
Közm: Közműelhelyezési
Zkp: Közpark
Ev: Védelmi erdő
Er: Rekreációs erdő
Ee: Egyéb erdő
Mk: Kertes mezőgazdasági
Má: Általános mezőgazdasági
Mt: Tájgazdálkodási mezőgazdasági
V: Vízgazdálkodási
Kb-T: Különleges termelő
Kb-B: Nyersanyag kitermelést szolgáló különleges beépítésre nem szánt
Kb-Tu: Különleges beépítésre nem szánt turisztikai

Jelmagyarázat

SZABÁLYOZÁSI ALAPELEM
- Szabályozási vonal
- Építési övezet / Övezet határ

Építési övezet / Övezet
- Egyéb övezet
- KÖu
- KÖe
- Z
- E
- V
- Méretvonal

SZABÁLYOZÁSI ELEM
- Javasolt telekhatár

Jelentős önálló felszíni parkoló és férőhelyszáma
- Meglévő

Közlekedési terület céljára fenntartott terület
- Kötelező

ÉRTÉKVÉDELMI ELEMEK

HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM
- Helyi védett egyedi érték

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
- Bioszféra rezervátum
- Ökológiai hálózat - ökológiai folyosója
- Tájképvédelmi terület
- Egyedi tájérték

KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK

KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK
- Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület
- Vízminőség-védelmi terület
- Felszíni víz parti sávja
- Tervezett összekötő út
- Bányatelek
- Adótorony

Víztározó (pl. víztorony, medence)
- Meglévő

Vízműkutak
- Meglévő

VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK, VÉDŐSÁVOK
- Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet

Villamos energia főelosztó hálózat (feszültségszinttel, föld felett)
- Meglévő

Villamosenergia transzformátor állomás
- Meglévő
- Védőtávolság

EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK
- Beültetési kötelezettség határa

FEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETEK
- Fejlesztési akcióterület határa

EGYÉB RAJZI ELEM
- Műszaki infrastruktúrafejlesztés esetén igénybe vehető terület

Gyalogút
- Meglévő
- Tervezett

Kerékpáros infrastruktúra
- Tervezett

Kötöttpályás tömegközlekedés
- Meglévő

Híd és felüljáró
- Tervezett

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK
- Földrészlet
- Művelési ág
- Épület
- Reambulált épület
- Vízfolyás
- Szintvonalak

Rajz megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV	Méretarány: M=1:3000
	Munkaszám: 14/2024
	Készült: 2025. november

Tervezők:

Településtervezés:
Fercsák Ágnes
okl. településmérnök
TT 20-0277

Közlekedés:
Kajtárné Varga Ida
TKÖ 19-0320

Vízközmű:
Lőrincz Imre István
TE-T, TV-T 18-0031

Zöldfelület és tájrendezés:
Bruckner Attila
TK 19-0244

Energiaközmű, hírközlés:
Baranyai Péter
TE, TH 19-0762

Környezetvédelem:
Petőházi Attila
SZKV-1.1., 1.2., 1.3., 1.4. 20-0521

Megrendelő:
Kistolmács Község Önkormányzata
8868 Kistolmács, Fő út 51.

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

0 250 500 m