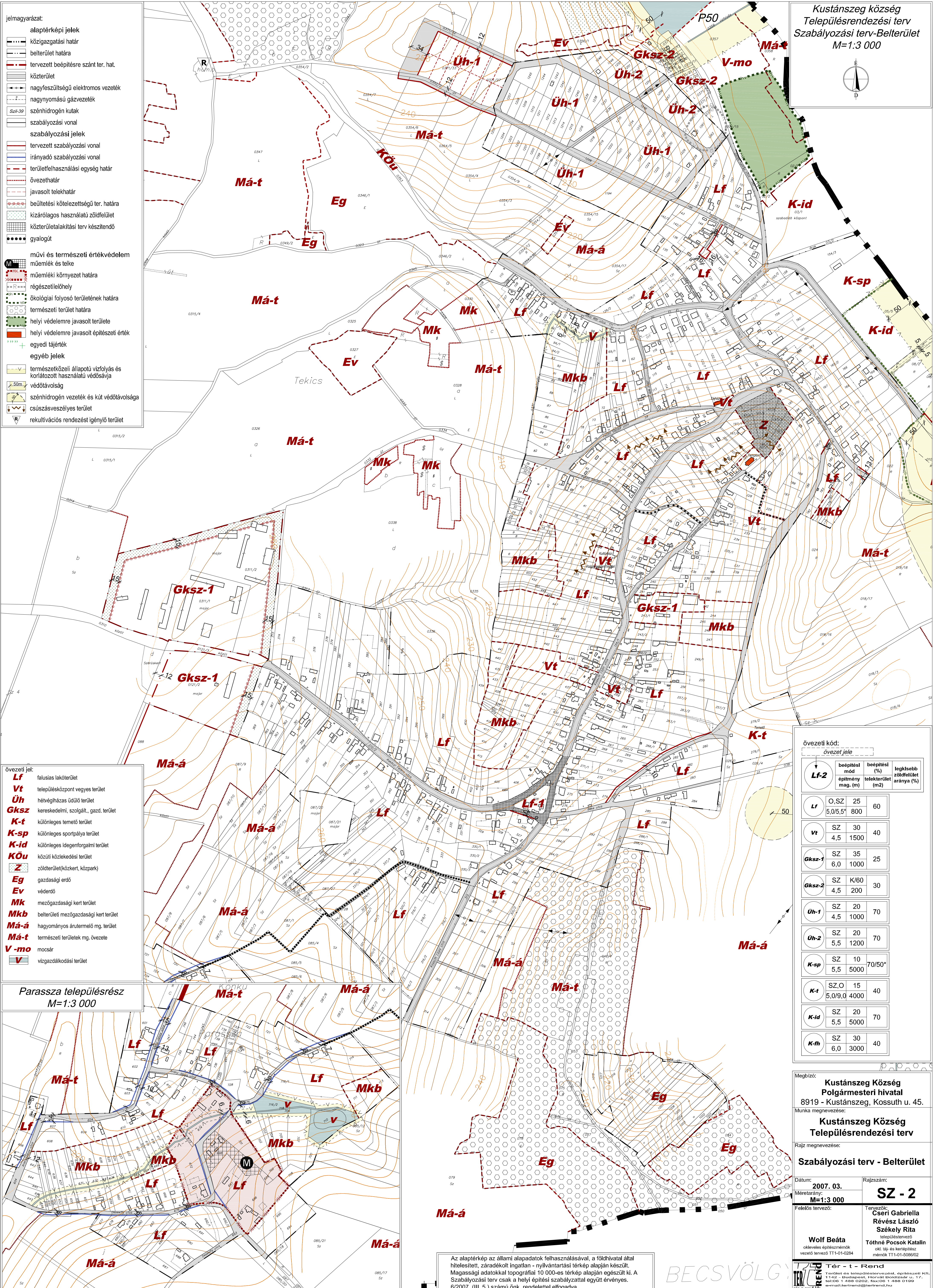
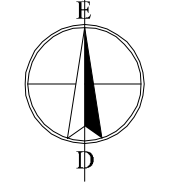




Kustánszeg község
Településrendezési terv
Szabályozási terv-Belterület
M=1:3 000



- jelmagyarázat:
- alaptérképi jelek
 - közigazgatási határ
 - belterület határa
 - tervezett beépítésre szánt ter. hat.
 - közfutár
 - nagyteljesítményű elektromos vezetékek
 - nagynyomású gázvezetékek
 - szénhidrogén kutak
 - szabályozási vonal
 - szabályozási jelek
 - tervezett szabályozási vonal
 - irányadó szabályozási vonal
 - területfelhasználási egység határa
 - övezethatár
 - javasolt telekhatár
 - beültetési kötelezettségű ter. határa
 - kizárólagos használatú zöldfelület
 - közfutárak elhelyezkedése
 - gyalogút
 - művi és természeti értékvédelem
 - műemlék és telke
 - műemlék környezet határa
 - régészeti lelőhely
 - ökológiai folyosó területének határa
 - természeti terület határa
 - helyi védelemre javasolt területe
 - helyi védelemre javasolt építészeti érték
 - egyedi tájérték
 - egyéb jelek
 - természeti közeli állapotú vízfolyás és korlátozott használatú védősávja
 - 50m
 - szénhidrogén vezetékek és kút védőtávolsága
 - csúszásveszélyes terület
 - rekultivációs rendezést igénylő terület

- övezeti jel:
- Lf** falusias lakóterület
 - Vt** településközpont vegyes terület
 - Uh** hévízfűtési üdülő terület
 - Gksz** kereskedelmi, szolgált., gazd. terület
 - K-t** különleges temető terület
 - K-sp** különleges sportpálya terület
 - K-id** különleges idegenforgalmi terület
 - KÖu** közúti közlekedési terület
 - Z** zöldterület(közkert, közpark)
 - Eg** gazdasági erdő
 - Ev** védőerdő
 - Mk** mezőgazdasági kert terület
 - Mkb** belterületi mezőgazdasági kert terület
 - Má-a** hagyományos árutermelő mg. terület
 - Má-t** természeti területek mg. övezete
 - V-mo** mocsár
 - V** vízgazdálkodási terület

övezeti kód:			
övezet jele			
övezeti kód	beépítési mód	beépítési (%)	legkisebb zöldterület aránya (%)
Lf-2	építmény mag. (m)	telekterület (m ²)	
Lf	O.SZ 25		
	5,0/5,5	800	60
Vt	SZ 30		
	4,5	1500	40
Gksz-1	SZ 35		
	6,0	1000	25
Gksz-2	SZ K/60		
	4,5	200	30
Uh-1	SZ 20		
	4,5	1000	70
Uh-2	SZ 20		
	5,5	1200	70
K-sp	SZ 10		
	5,5	5000	70/50*
K-t	SZ.O 15		
	5,0/9,0	4000	40
K-id	SZ 20		
	5,5	5000	70
K-fh	SZ 30		
	6,0	3000	40

Parassza településrész
M=1:3 000

Megbízó: Kustánszeg Község
Polgármesteri hivatal
8919 - Kustánszeg, Kossuth u. 45.

Munka megnevezése: Kustánszeg Község
Településrendezési terv

Rajz megnevezése: Szabályozási terv - Belterület

Dátum: 2007. 03. Rajzszám: SZ - 2

Méretarány: M=1:3 000

Felelős tervező: Wolf Beáta
okleveles építész
vezető tervező TT-01-0284

Tervezők: Csérei Gabriella
Révész László
Szekely Rita

Településrendező: Tóthné Pocsok Katalin
okl. táj- és kertépítész
mérnök TT-01-5086/02

Tér - t - Rend
Térkép és településrendezési, építészeti k. h.
11142 - Budapest, Horvát Brókeru. u. 17.
tel:06 1 488 0202, fax:06 1 488 0199
e-mail:terterrend@terterrend.hu
www.terterrend.hu

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatal által hitelesített, záradékos ingatlan - nyilvántartási térkép alapján készült. Magassági adatokkal topográfiai 10 000-es térkép alapján készült ki. A Szabályozási terv csak a helyi építési szabályzattal együtt érvényes. 6/2007. (III. 5.) számú önk. rendelettel elfogadva.