

| AZ ÉPÍTÉSI TELEK |                |                                                   |                                        |                              |                                                |                                    |                                                                 | AZ ÉPÜLETEK                                                        |
|------------------|----------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Övezeti jele     | Beépítés módja | legkisebb kialakítható területe<br>m <sup>2</sup> | legkisebb kialakítható szélessége<br>m | legnagyobb beépítettség<br>% | legnagyobb terepszint alatti beépítettség<br>% | legkisebb zöldfelület mértéke<br>% | szintterületi mutató maximuma<br>m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> | az épület-magasság megengedett (legkisebb) legnagyobb mértéke<br>m |
| Gksz-1           | SZ             | 2000                                              | 20                                     | 30                           | 60                                             | 30                                 | 0,80                                                            | 8,0                                                                |
| Gksz-2           | SZ             | 5000                                              | 50                                     | 30                           | 60                                             | 30                                 | 1,20                                                            | 12,5                                                               |
| Gksz-2t          | SZ             | 5000                                              | 50                                     | 50                           | 60                                             | 20                                 | 0,80                                                            | 12,5                                                               |
| Gksz-2tt         | SZ             | 5000                                              | 50                                     | 35                           | 60                                             | 30                                 | 1,20                                                            | 12,5                                                               |
| Gksz-3           | SZ             | 5000                                              | 50                                     | 30                           | 60                                             | 30                                 | 0,90                                                            | 9,5                                                                |
| Gksz-3t          | SZ             | 5000                                              | 50                                     | 40                           | 60                                             | 30                                 | 0,90                                                            | 12,5                                                               |
| Gksz-4           | SZ             | 5000                                              | 60                                     | 30                           | 60                                             | 30                                 | 1,50                                                            | 15,5                                                               |
| Gksz-4t          | SZ             | 5000                                              | 60                                     | 40                           | 60                                             | 25                                 | 1,50                                                            | 15,5                                                               |
| Gksz-5           | SZ             | 3000                                              | 50                                     | 30                           | 60                                             | 30                                 | 1,90                                                            | 9,5                                                                |
| Gksz-6           | SZ             | 5000                                              | 60                                     | 30                           | 60                                             | 30                                 | 1,50                                                            | 15,5                                                               |
| Gksz-7           | SZ             | 10000                                             | 50                                     | 30                           | 60                                             | 30                                 | 1,90                                                            | (3,0) 21,0                                                         |
| Gksz-7t          | SZ             | 70000                                             | 50                                     | 40                           | 45                                             | 25                                 | 0,60                                                            | 15,0                                                               |
| Gksz-8           | SZ             | 6000                                              | 50                                     | 40                           | 65                                             | 30                                 | 1,75                                                            | 15,5                                                               |
| Gksz-9           | SZ             | 20000                                             | 80                                     | 30                           | 60                                             | 30                                 | 1,50                                                            | 15,5                                                               |
| Gksz-9t          | SZ             | 20000                                             | 80                                     | 40                           | 60                                             | 25                                 | 1,5                                                             | 17,0                                                               |
| Gksz-10          | SZ             | 650                                               | 10                                     | 40                           | 70                                             | 30                                 | 1,00                                                            | 8,0                                                                |
| Gksz-11          | SZ             | 5000                                              | 50                                     | 40                           | 60                                             | 30                                 | 1,50                                                            | 15,5                                                               |
| Gksz-12t         | SZ             | 5000                                              | 50                                     | 40                           | 45                                             | 25                                 | 0,60                                                            | 15                                                                 |
| Gksz-13t         | SZ             | 5000                                              | 50                                     | 45                           | 60                                             | 25                                 | 1,20                                                            | 15,0                                                               |
| Gksz-14t         | SZ             | 5000                                              | 50                                     | 45                           | 60                                             | 30                                 | 1,20                                                            | 12,5                                                               |
| Gksz-15t         | SZ             | 5000                                              | 50                                     | 45                           | 60                                             | 20                                 | 1,20                                                            | 15,5                                                               |
| Gksz-16t         | SZ             | 5000                                              | 50                                     | 40                           | 60                                             | 40                                 | 1,20                                                            | 12,5                                                               |
| Gksz-to1         | SZ             | 20000                                             | 50                                     | 30 (+5*)                     | 40                                             | 30                                 | 0,80                                                            | 14,5                                                               |
| Gksz-to2         | SZ             | 10000                                             | 50                                     | 45                           | 60                                             | 30                                 | 2,00                                                            | 14,5                                                               |
| Gksz-to3         | SZ             | 5000                                              | 20                                     | 40                           | 40                                             | 30                                 | 0,80                                                            | 14,5                                                               |
| Gksz-to4         | SZ             | 20000                                             | 50                                     | 40                           | 40                                             | 30                                 | 1,00                                                            | 17,0                                                               |

- Sz: Szabadonálló

- \*a beépítettség 5% növekménye kizárólag meglévő belső udvar lefedésére, és meglévő épületek közötti összekötő szárny megvalósítására, valamint hitéleti építmény elhelyezésére használható fel. A +5% beépíthetőség meglévő épület, épületrészek bővítése esetén akkor is kihasználható, amennyiben a beépítettség már meghaladja az övezetben megadott legnagyobb beépítettség alapértékét.”