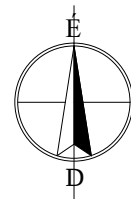


Külsősárd Község
Településrendezési terv
Beépítésre szánt terület -
Szabályozási terve
M=1:2 000



övezeti kód:

- Lf** falusias lakóterület
Gksz kereskedelmi, szolgált., gazd. terület
K-t különleges temető terület
KÖu közúti közlekedési terület
KÖz közúti közlekedési zöldterület

övezeti kód:

övezet jele

beépítési mód	beépítési (%)	legkisebb zöldfelület aránya (%)
építmény mag. (m)	telekterület (m2)	
Lf		

Lf	O,SZ	25	55
	5,0	800	

Gksz	SZ	25*	35
	6,0	2500	

K-t	SZ	10	50
	5,5	1500	

Megbízó:
**Külsősárd Község
Polgármesteri hivatal**
8978 Külsősárd, Kossuth u. 18.

Munka megnevezése:

**Külsősárd Község
Településrendezési terv**

Rajz megnevezése:

Szabályozási terv - Belterület

Dátum:
2006. 12.

Méretarány:
M=1:2 000

Rajzszám:

SZ - 1

Felelős tervező:

Wolf Beáta

okleveles építésmérnök
vezető tervező TT1-01-2384

Tervezők:

Cseri Gabriella

Székely Rita

Révész László

településtervező

Jaczenkó Judit

okl. tájépítész mérnök

K2 01-5156

TÉR-t-REND
Terület és településtervezési, építészeti Kft.
1016 - Budapest, Gellérthegy u. 16.
tel:06 1 488 0202, mobit:06 20 320 9508
e-mail:tertrend@tertrend.hu
Web:www.tertrend.hu

jelmagyarázat:

- alaptérképi jelek
- belterület határa
 - tervezett belterület határ
 - közterület
 - megelevő szabályozási vonal
 - szabályozási jelek
 - tervezett szabályozási vonal
 - területfelhasználási egység határ
 - övezethatár
 - javasolt telekhatár
 - közterületalakítási terv készítenő
 - telekalakítási terv készítenő
 - környezet- és településképvédelmi célú
- művi és természeti értékvédelem
- Országos ökológiai hálózat területének határa
 - helyi védelemre jav. építészeti érték
 - jelentős településképi és dendrológiai értékű, helyi védelemre javasolt faegyedek védőterületek
 - természetközeli állapotú vízfolyás és korlátozott használatú védősávja
 - országos közút külterületi szakasza menti védőtávolság (50-50m)
- egyéb jelek
- megszüntető jel

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatal által hitelesített, záradékolt ingatlan - nyilvántartási térkép alapján készült. Magassági adatokkal topográfiai 10 000-es térkép alapján egészült ki. A Szabályozási terv csak a helyi építési szabállyal együtt érvényes. 24/2006.(XII.15.) számú önk. rendelettel elfogadva.