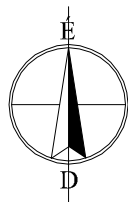


Lendvadedes község  
Településrendezési  
Szabályozási terv-Belterület  
M=1:2 000



jelmagyarázat:

alaptérképi jelek

- belterület határa
- tervezett beépítésre szánt ter. hat.
- közterület
- szabályozási vonal
- szabályozási jelek
- tervezett szabályozási vonal
- területfelhasználási egység határ
- övezethatár
- javasolt telekhatár

művi és természeti értékvédelem

- régészeti lelőhely
- természetközeli állapotú terület határa
- helyi védelemre jav. építészeti érték
- jelentős településképi és dendrológiai értékű, helyi védelemre javasolt faegyedek
- védőterületek
- természetközeli állapotú vízfolyás és korlátozott használatú védősávja
- országos közút és vasút külterületi szakasza menti védőtávolság (50-50m)

egyéb jelek

- megszüntető jel
- kerékpárút

övezeti kód:

- Lf** falusias lakóterület
- Vt** településközpont vegyes terület
- Üü** üdülőházas üdülőterület
- K-t** különleges temető terület
- Köü** közúti közlekedési terület
- Eg** gazdasági erdőterület
- Ee** egészségügyi, szociális, turisztikai erdőterület
- Má** általános mezőgazdasági terület
- Mk** kertés mezőgazdasági terület
- V** vízgazdálkodási terület

övezeti kód:

övezet jele

| beépítési mód     | beépítési (%)     | legkisebb zöldfelület aránya (%) |
|-------------------|-------------------|----------------------------------|
| építmény mag. (m) | telekterület (m2) |                                  |
| <b>Lf</b>         | O,K               | 25                               |
|                   | 5,0               | 1000                             |
|                   |                   | 60                               |

|           |     |      |    |
|-----------|-----|------|----|
| <b>Lf</b> | O,K | 25   | 60 |
|           | 5,0 | 1000 |    |

|           |      |      |    |
|-----------|------|------|----|
| <b>Vt</b> | O,SZ | 30   | 40 |
|           | 5,0  | 1500 |    |

|           |     |      |    |
|-----------|-----|------|----|
| <b>Üü</b> | SZ  | 20   | 60 |
|           | 5,0 | 3500 |    |

|            |     |      |    |
|------------|-----|------|----|
| <b>K-t</b> | SZ  | 10   | 50 |
|            | 5,5 | 2000 |    |

|           |   |   |   |
|-----------|---|---|---|
| <b>Mk</b> | - | 0 | - |
|           | - | K |   |

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatal által hitelesített, záradékolt ingatlan - nyilvántartási térkép alapján készült. Magassági adatokkal topográfiai 10 000-es térkép alapján egészült ki. A Szabályozási terv csak a helyi építési szabállyal együtt érvényes. 22/2006. (XII.14.) számú önk. rendelettel elfogadva.

Megbízó:

Lendvadedes Község  
Polgármesteri hivatal  
8978 Lendvadedes

Munka megnevezése:

Lendvadedes Község  
Településrendezési terv

Rajz megnevezése:

Szabályozási terv - Belterület

Dátum:

2006. 12.

Méretarány:

M=1:2 000

Felelős tervező:

Wolf Beáta

okleveles építésmérnök

vezető tervező TT1-01-2384

Rajzszám:

SZ - 1

Tervezők:

Cseri Gabriella

Révész László

településtervező

Jaczenkó Judit

okl. tájépítész mérnök

K2 01-5156

TÉR-t-Rend

Terület és településtervezési, építészeti Kft.

1015 - Budapest, Gellérthegy u. 15.

tel:06 1 488 0202, fax:06 1 488 0199

e-mail:tertrend@tertrend.hu

Web:www.tertrend.hu