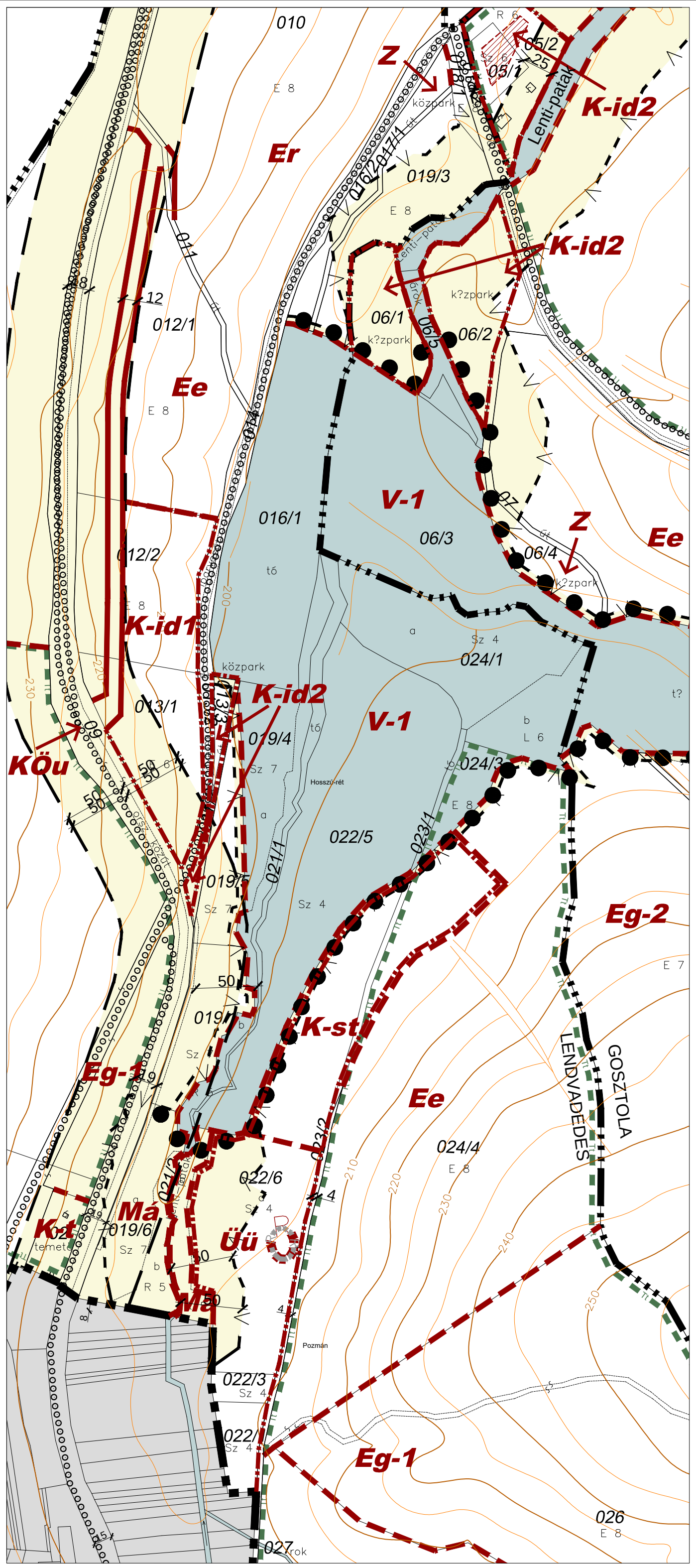




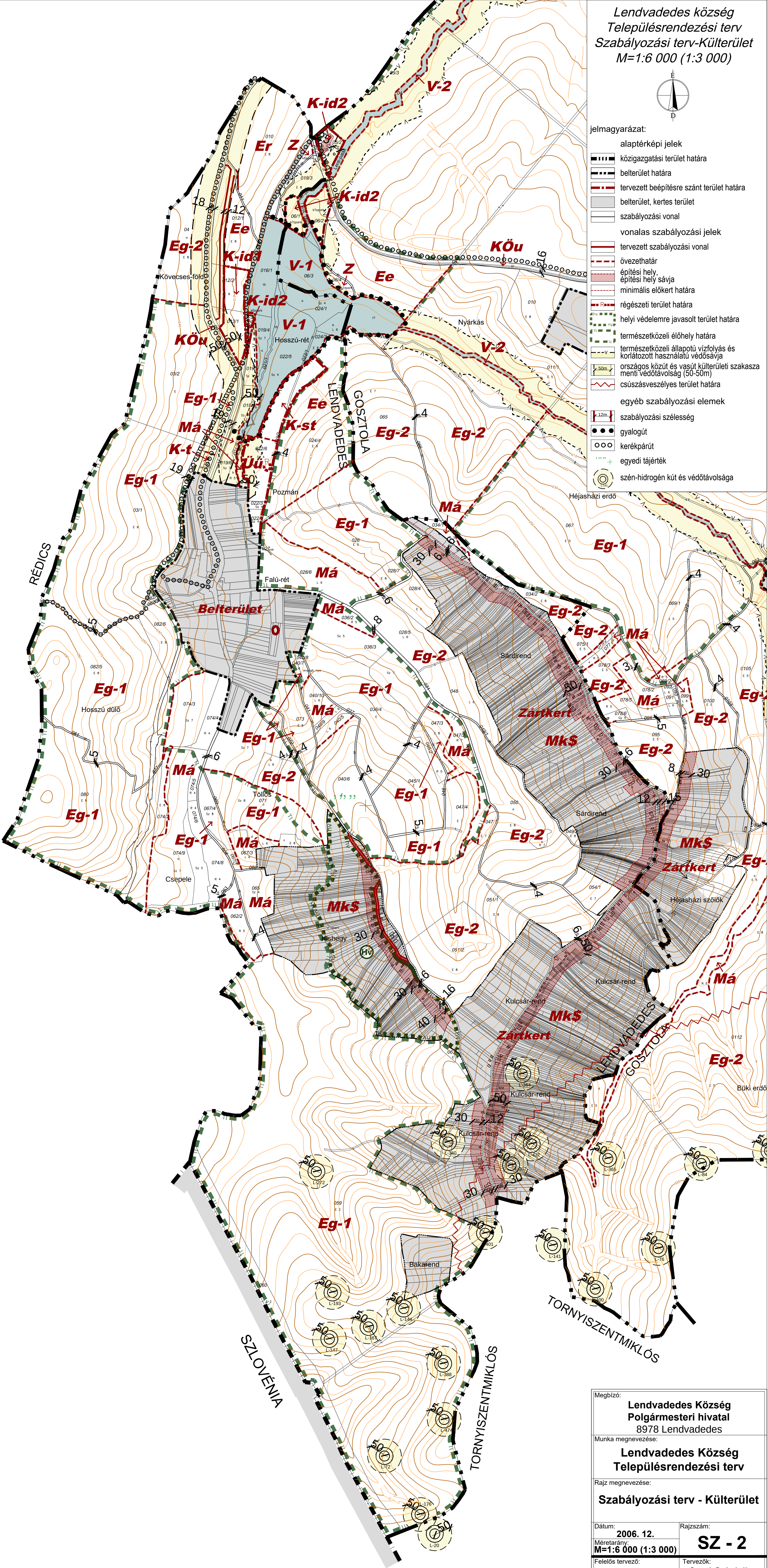
beépítésre szánt területek:

- Üü** üdülőházas üdülőterület
- K-t** különleges temető terület
- K-id** különleges idegenforgalmi terület
- K-st** különleges strand terület

beépítésre nem szánt területek:

- KÖu** közúti közlekedési terület
- Z** zöldterület
- Eg-1** védendő tájhasználatú gazdasági erdőterület
- Eg-2** egyéb gazdasági erdőterület
- Ee** egészségügyi, szociális, turisztikai erdőterület
- Mk\$** szőlőhegyi kertés terület
- Mk** kertés mezőgazdasági terület
- Má** korlátozott használatú általános mezőgazdasági terület
- V-1** vízgazdálkodási terület - tó övezet
- V-2** vízgazdálkodási terület - vízfolyás övezet

övezeti kód:			
övezet jele			
Lf	beépítési mód	beépítési (%)	legkisebb zöldfelület
	építmény mag. (m)	telekterület (m ²)	aránya (%)
Üü	SZ	20	60
	5,0	3500	
K-t	SZ	10	50
	5,5	2000	
K-id1	SZ	30	50
	7,5	4500	
K-id2	SZ	15	70
	5,0	1500	
K-st	SZ	10	75
	4,5	1 ha	
Eg-1	-	0	-
	-	-	
Eg-2	SZ	0,5*	-
	4,5	10 ha	
Ee	SZ	0,5	-
	5,0	10 ha	
Mk\$	O.SZ	3	90
	4,5	720	
Mk	-	0	-
	-	K	
Má	SZ	0,5	-
	5,5	5 ha	



Lendvadedes község
Településrendezési terv
Szabályozási terv-Külterület
M=1:6 000 (1:3 000)



jelmagyarázat:

- alaptérképi jelek
- közigazgatási terület határa
- belterület határa
- tervezett beépítésre szánt terület határa
- belterület, kertés terület
- szabályozási vonal
- vonalas szabályozási jelek
- tervezett szabályozási vonal
- övezethatár
- építési hely
- építési hely sávja
- minimális előkert határa
- régészeti terület határa
- helyi védelemre javasolt terület határa
- természetközeli élőhely határa
- természetközeli állapotú vízfolyás és korlátozott használatú védősávja
- országos közút és vasút külterületi szakasza menti védőtávolság (50-50m)
- csúszásveszélyes terület határa
- egyéb szabályozási elemek
- szabályozási szélesség
- gyalogút
- kerékpárút
- egyedi tájérték
- szen-hidrogén kút és védőtávolsága

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatali által hitelesített, záradékolttal ingatlan - nyilvántartási térkép alapján készült. Magassági adatokkal topográfiai 10 000-es térkép alapján egészült ki. A Szabályozási terv csak a helyi építési szabályzattal együtt érvényes. 22/2006. (XII. 14.) számú önk. rendelettel elfogadva.

Megbízó:	Lendvadedes Község Polgármesteri hivatal 8978 Lendvadedes
Munka megnevezése:	Lendvadedes Község Településrendezési terv
Rajz megnevezése:	Szabályozási terv - Külterület
Dátum:	2006. 12.
Méretarány:	M=1:6 000 (1:3 000)
Felelős tervező:	Wolf Beáta okleveles építésmérnök vezető tervező TT1-01-2384
Rajzszám:	SZ - 2
Tervezők:	Cseri Gabriella Révész László településtervező
Jaczenkó Judit okl. tájépítész mérnök K2 01-5156	

Tér - t - Rend
Tervező és településtervezési, építészeti Kft.
1010 - Budapest, Gellértvárosy u. 16.
tel:06 1 488 0202, mobil:06 20 3209 508
e-mail:tertrend@tertrend.hu
Web:www.tertrend.hu