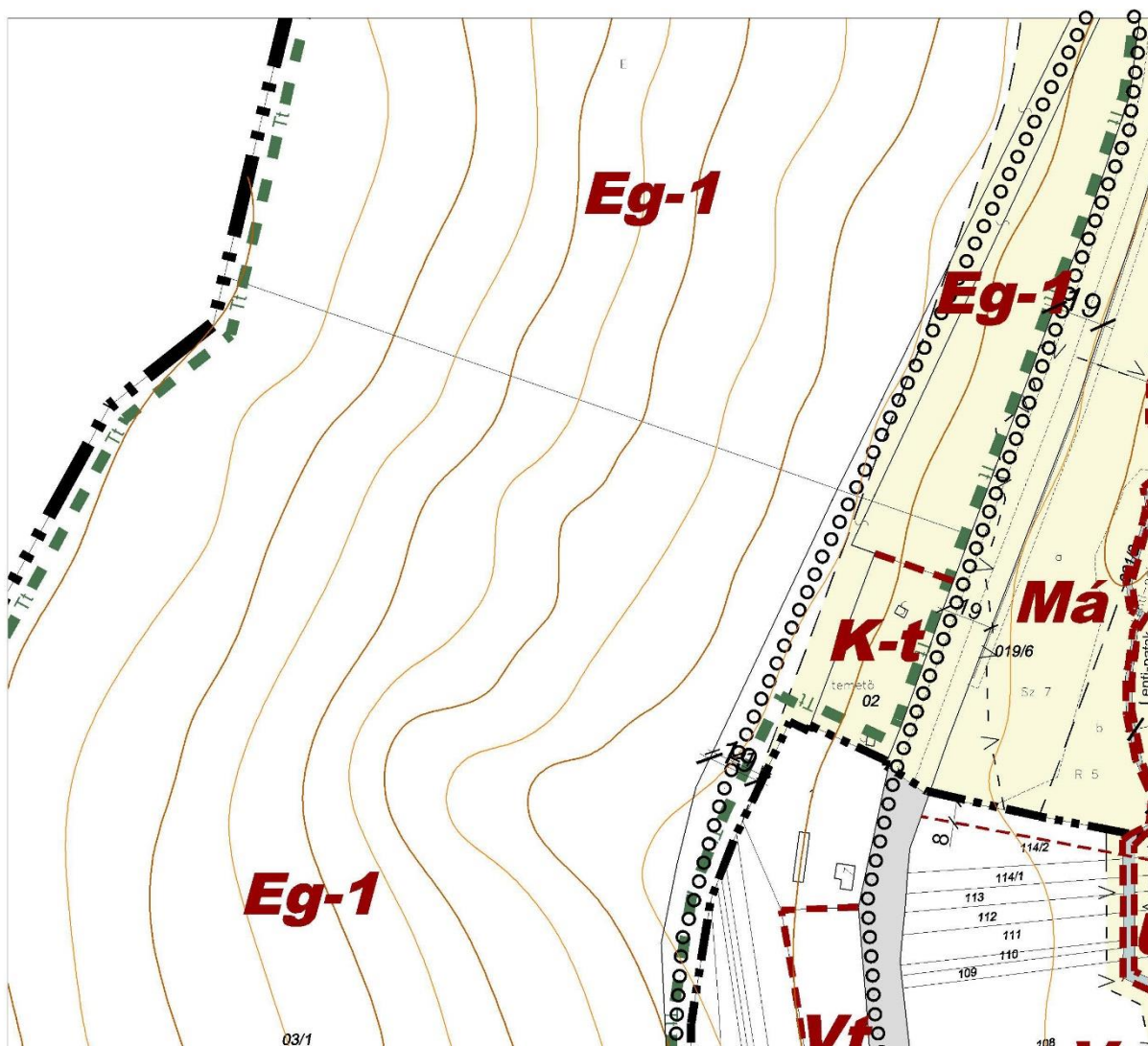
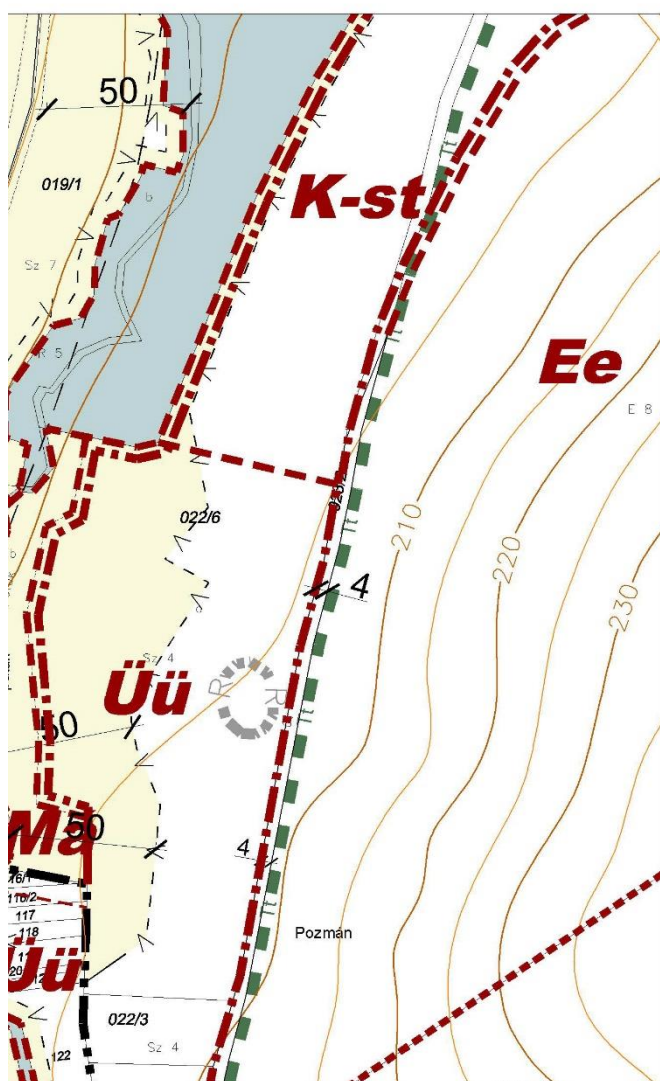






**Lendvadedes község
Településrendezési terv
Szabályozási terv-Belterület
M=1:2 000**



jelmagyarázat:

alaptérképi jelek

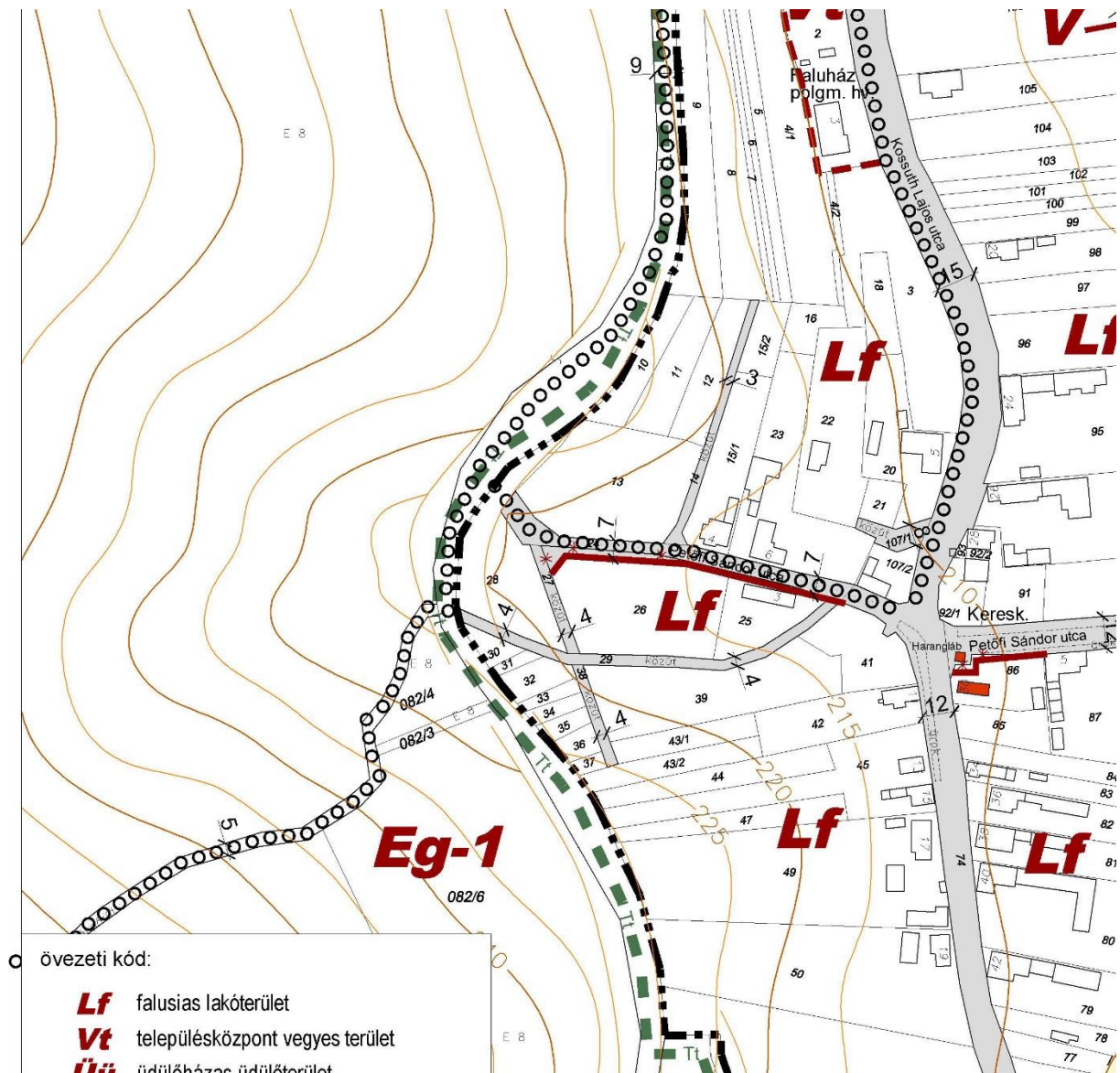
- belterület határa
- tervezett beépítésre szánt ter. hat.
- közterület
- szabályozási vonal

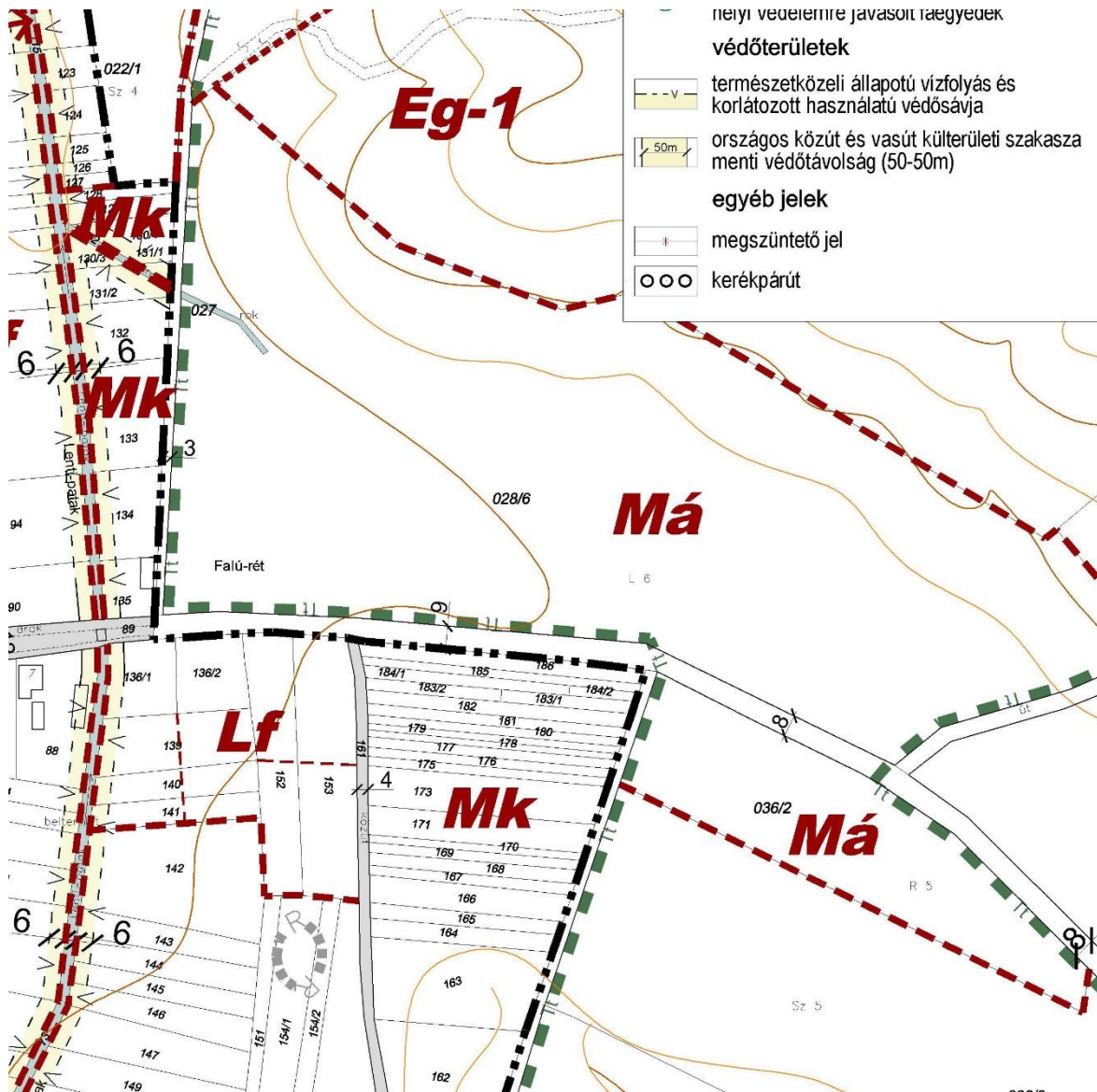
szabályozási jelek

- tervezett szabályozási vonal
- területfelhasználási egység határ
- övezethatár
- javasolt telekhatár

művi és természeti értékvédelem

- régészeti lelőhely
- természetközeli állapotú terület határa
- helyi védelemre jav. építészeti érték
- jelentős településképi és dendrológiai értékű, helyi védelemre javasolt faegyedek





- Üu** üdülterület
K-t különleges temető terület
KÖu közúti közlekedési terület
Eg gazdasági erdőterület
Ee egészségügyi, szociális, turisztikai erdőterület
Má általános mezőgazdasági terület
Mk kertés mezőgazdasági terület
V vízgazdálkodási terület

övezeti kód:

övezet jele

Lf	beépítési mód	beépítési (%)	legkisebb zöldfelület aránya (%)
	építmény mag. (m)	telekterület (m2)	

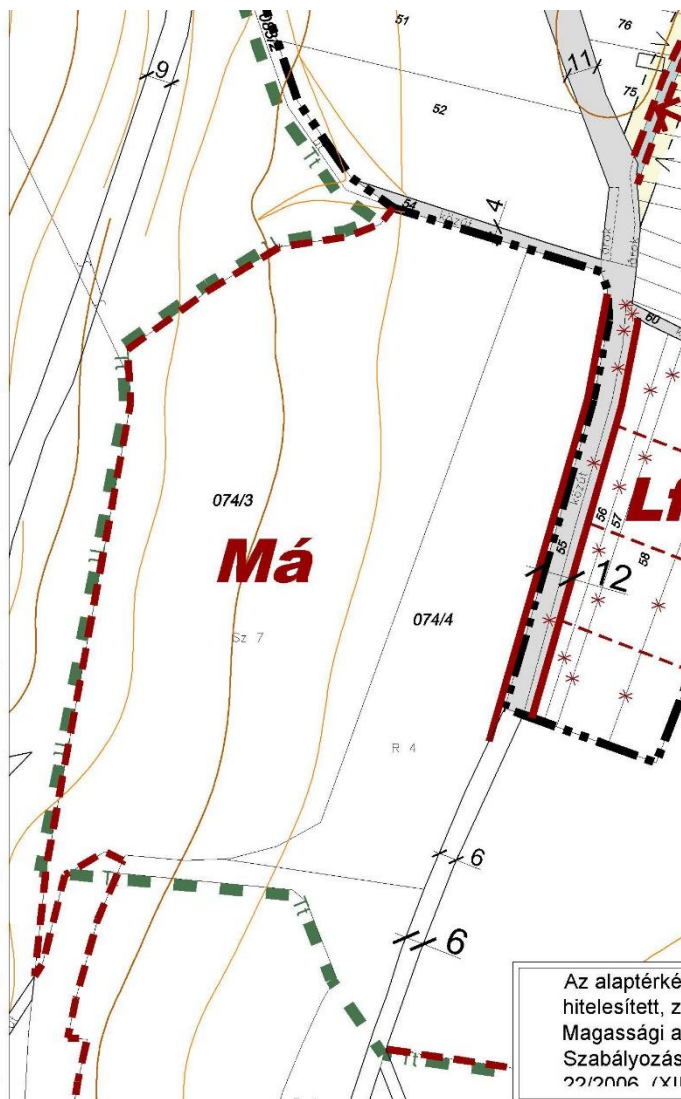
Lf	O,K	25	60
	5,0	1000	

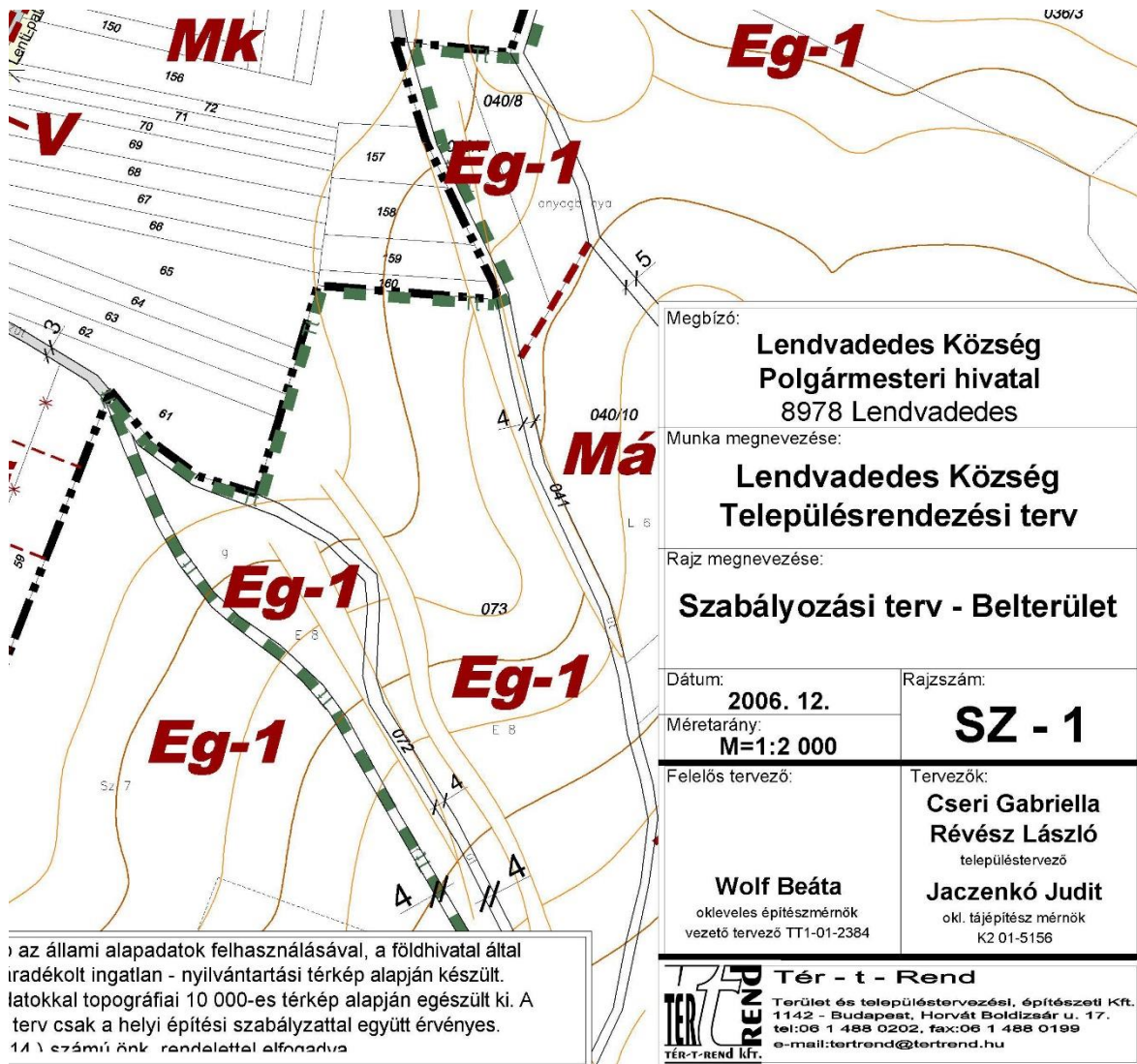
Vt	O,SZ	30	40
	5,0	1500	

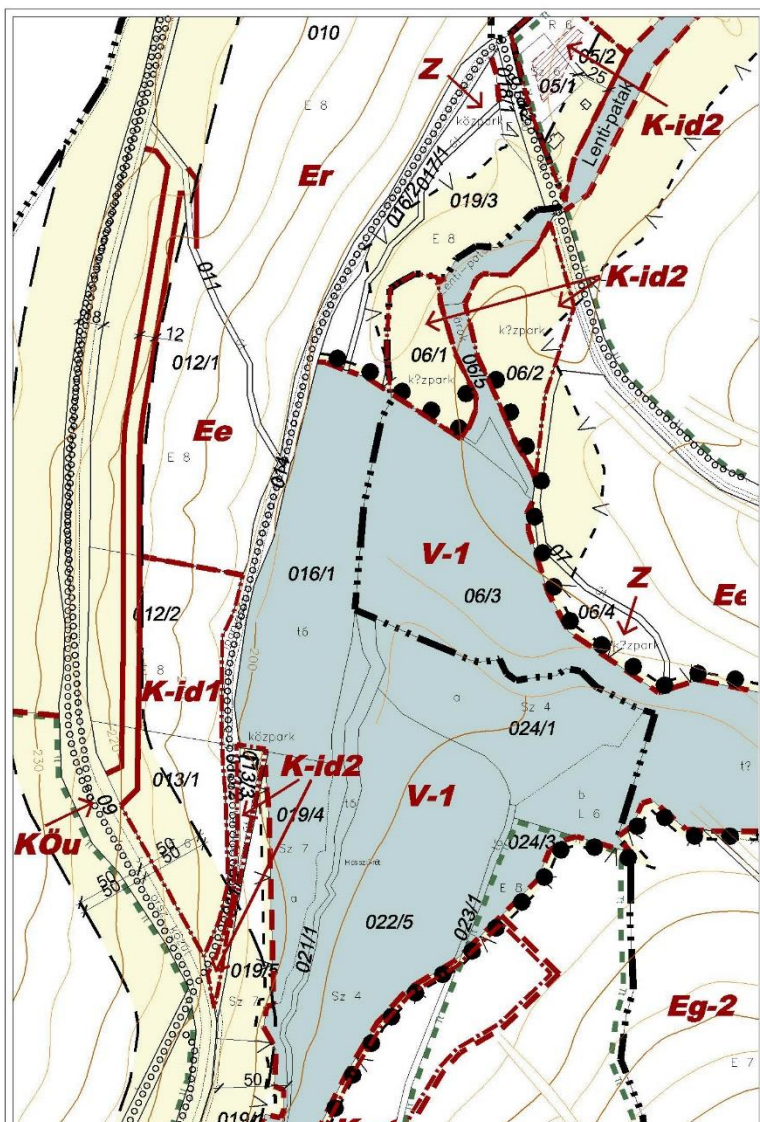
Üu	SZ	20	60
	5,0	3500	

K-t	SZ	10	50
	5,5	2000	

Mk	-	0	-
	-	K	







- Üu** üdülterület
K-t különleges temető terület
KÖu közúti közlekedési terület
Eg gazdasági erdőterület
Ee egészségügyi, szociális, turisztikai erdőterület
Má általános mezőgazdasági terület
Mk kertés mezőgazdasági terület
V vízgazdálkodási terület

övezeti kód:

övezet jele

Lf	beépítési mód	beépítési (%)	legkisebb zöldfelület aránya (%)
	építmény mag. (m)	telekterület (m2)	

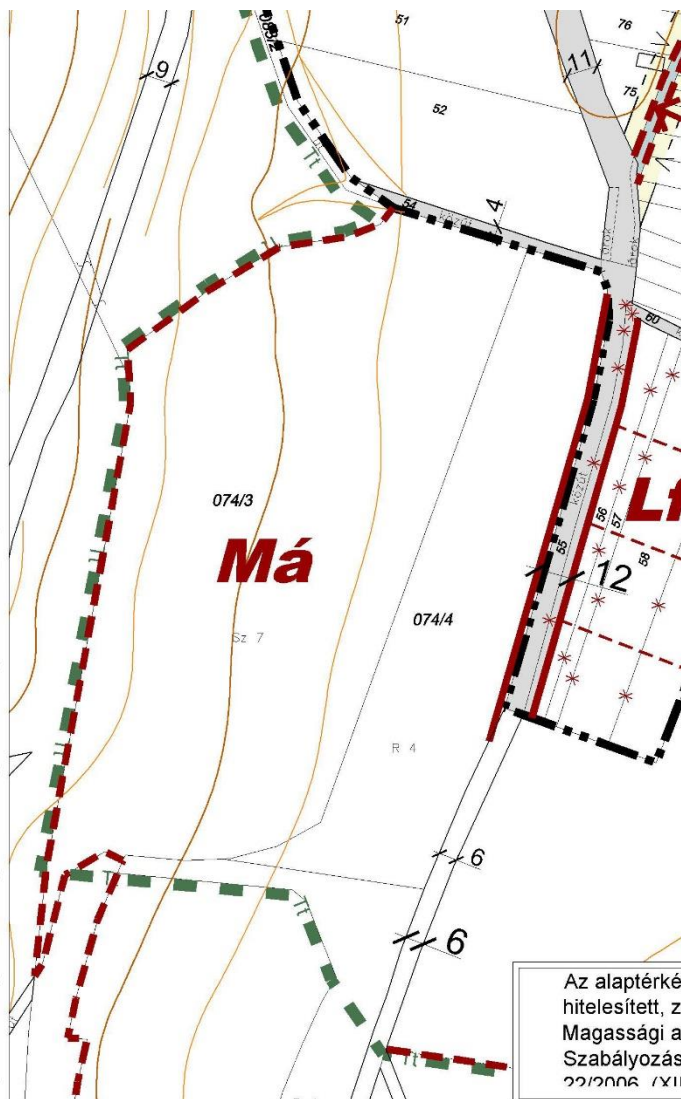
Lf	O,K	25	60
	5,0	1000	

Vt	O,SZ	30	40
	5,0	1500	

Üu	SZ	20	60
	5,0	3500	

K-t	SZ	10	50
	5,5	2000	

Mk	-	0	-
	-	K	



Az alaptérkép
hitelesített, zá
Magassági ac
Szabályozási
22/2006 (XII)

Lendvadedes község
Településrendezési terv
Szabályozási terv-Külterület
M=1:6 000 (1:3 000)



jelmagyarázat:

alaptérképi jelek

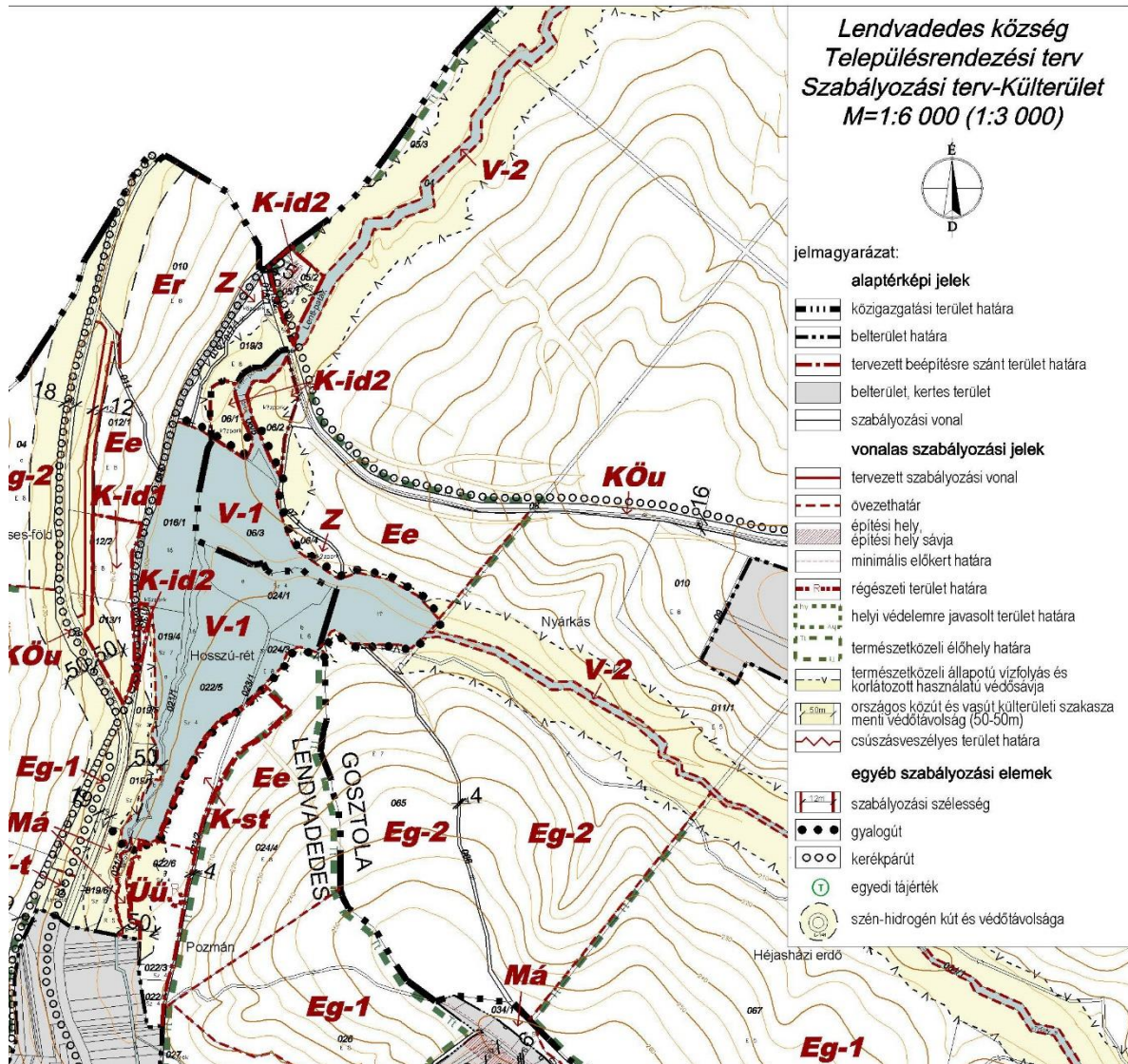
- közigazgatási terület határa
- belterület határa
- tervezett beépítésre szánt terület határa
- belterület, kertes terület
- szabályozási vonal

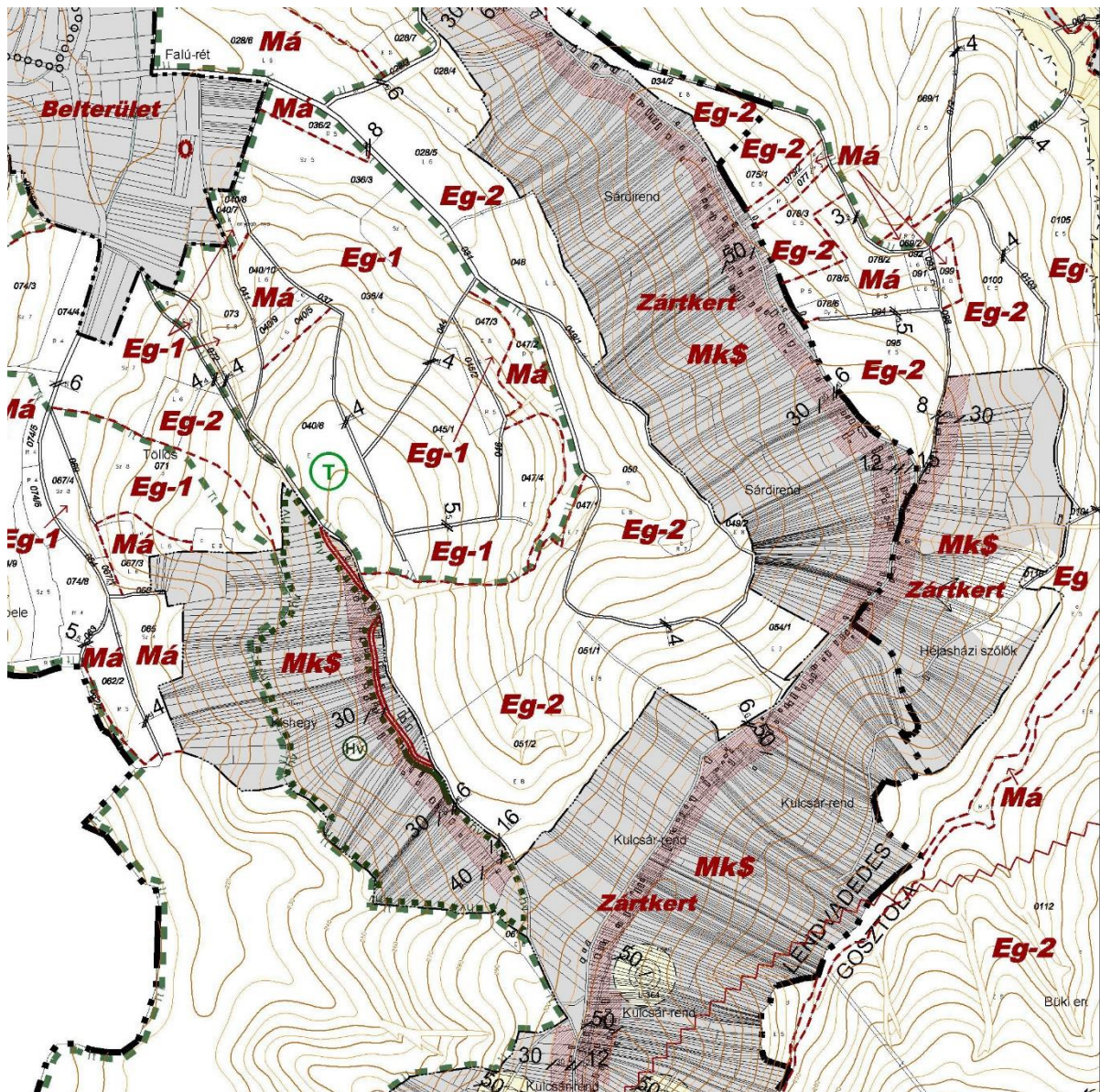
vonalas szabályozási jelek

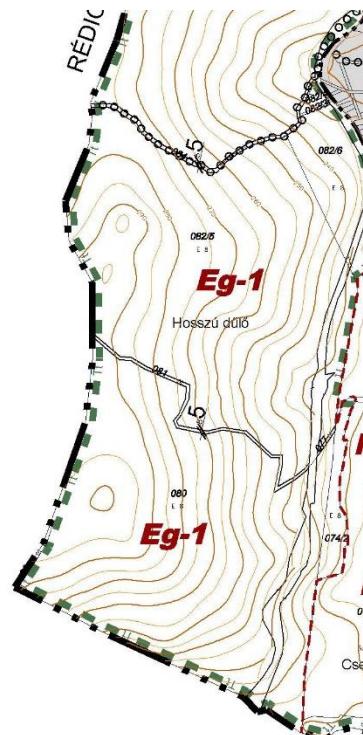
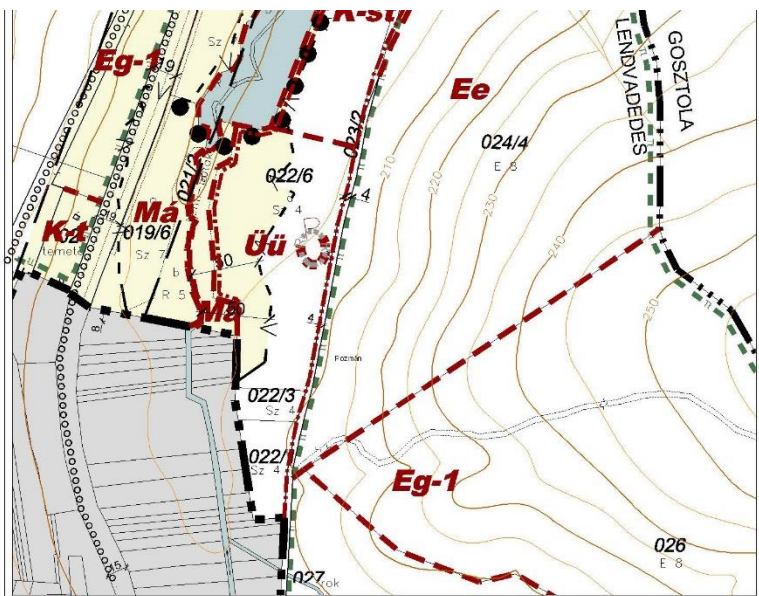
- tervezett szabályozási vonal
- övezethatár
- építési hely, építési hely sávja
- minimális előkert határa
- régészeti terület határa
- helyi védelemre javasolt terület határa
- természetközeli élőhely határa
- természetközeli állapotú vízfolyás és korlátozott használatú védősávja
- országos közút és vasút külterületi szakasza menti védőtávolság (50-50m)
- csúszásveszélyes terület határa

egyéb szabályozási elemek

- szabályozási szélesség
- gyalogút
- kerékpárút
- egyedi tájérték
- szén-hidrogén kút és védőtávolsága







beépítésre szánt területek:

- Üü** üdülőházas üdülőterület
- K-t** különleges temető terület
- K-id** különleges idegenforgalmi terület
- K-st** különleges strand terület

beépítésre nem szánt területek:

- KÖu** közúti közlekedési terület
- Z** zöldterület
- Eg-1** védendő tájhasználatú gazdasági erdőterület
- Eg-2** egyéb gazdasági erdőterület
- Ee** egészségügyi, szociális, turisztikai erdőterület
- Mk\$** szőlőhegyi kertes terület
- Mk** kertes mezőgazdasági terület
- Má** korlátozott használatú általános mezőgazdasági terület

V-1 vizgázdalkodási terület - tő övezet
V-2 vizgázdalkodási terület - vízfolyás övezet

övezeti kód:

övezet jele

	beépítési mód építmény mag. (m)	beépítési (%) telekterület (m2)	legkisebb zöldfelület aránya (%)
---	--	--	--

Üü	SZ 5,0	20 3500	60
K-t	SZ 5,5	10 2000	50
K-id1	SZ 7,5	30 4500	50
K-id2	SZ 5,0	15 1500	70
K-st	SZ 4,5	10 1 ha	75
Eg-1	- -	0 -	-
Eg-2	SZ 4,5	0,5* 10 ha	-
Ee	SZ 5,0	0,5 10 ha	-
Mk\$	O,SZ 4,5	3 720	90
Mk	- -	0 K	-
Má	SZ 5,5	0,5 5 ha	-

