

övezeti kód:

- Lf** falusias lakóterület
Vt településközpont vegyes terület
Gmü mezőgazdasági üzemi terület
K-t különleges temető terület
KÖu közúti közlekedési terület
Mk kertes mezőgazdasági terület
V vízgazdálkodási terület

övezeti kód:

övezet jele

beépítési mód	beépítési (%)	legkisebb zöldfelület aránya (%)
építmény mag. (m)	telekterület (m2)	

Lf	O,SZ	25	55
	4,5	800	

Vt	O,SZ	40	35
	5,0	1200	

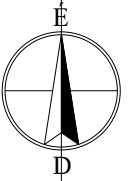
Gmü	SZ	15	40
	7,5*	1ha	

K-t	SZ	10	50
	5,5	2000	

Mk	-	0	-
	-	-	-

Telekvégi földek

Lendvajakabfa Község
Településrendezési terv
Beépítésre szánt terület -
Szabályozási terve
M=1:2 000



jelmagyarázat:

- alaptérképi jelek
- belterület határa
 - tervezett beépítésre szánt ter. hat.
 - közterület
 - meglévő szabályozási vonal
- szabályozási jelek
- tervezett szabályozási vonal
 - területfelhasználási egység határ
- művi és természeti értékvédelem
- régészeti lelőhely
 - Natura 2000 területének határa
 - természetközeli állapotú terület határa
 - helyi védelemre jav. építészeti érték
jelentős településképi és dendrológiai értékű,
helyi védelemre javasolt faegyedek
- védőterületek
- természetközeli állapotú vízfolyás és
korlátozott használatú védősávja
 - országos közút külterületi szakasza
menti védőtávolság (50-50m)
- egyéb jelek
- megszüntető jel

Déli kereskedelmi, szolgált., gazd. terület

Megbízó:
Lendvajakabfa Község
Polgármesteri hivatal
8977 Lendvajakabfa, Kossuth u. 38.

Munka megnevezése:

Lendvajakabfa Község
Településrendezési terv

Rajz megnevezése:

Szabályozási terv - Belterület

Dátum: 2006. 12.
Méretarány: M=1:2 000

Rajzszám:

SZ - 1

Felelős tervező:

Wolf Beáta
okleveles építésmérnök
vezető tervező TT-01-2384

Tervezők:

Cseri Gabriella
Székely Rita
Révész László
településtervező
Jaczenkó Judit
okl. tájépítész mérnök
K2 01-5156



Tér - t - Rend

Terület és településrendezési, építészeti Kft.
1016 - Budapest, Gellérthegy u. 16.
tel:06 1 488 0202, mobil:06 20 320 9508
e-mail:tertrend@tertrend.hu
Web:www.tertrend.hu

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatal által hitelesített, záradékolt ingatlan - nyilvántartási térkép alapján készült. Magassági adatokkal topográfiai 10 000-es térkép alapján egészült ki. A Szabályozási terv csak a helyi építési szabállyal együtt érvényes. 21/2006. (XII.6.) számú önk. rendelettel elfogadva.