"Lenti Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló
16/2018. (VII. 5.) önkormányzati rendelet
valamint az ÖR módosításáról szóló
27/2018. (XI. 28.) önkormányzati rendelet,
16/2020. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet,
16/2022. (VIII. 24.)önkormányzati rendelet,
2/2023. (I. 27.) önkormányzati rendelet,
19/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelet,
6/2024. (IV. 3.) önkormányzati rendelet,
18/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelet,
valamint az 1/2026. (I. 29.) önkormányzati rendelet
rajzi melléklete egységes szerkezetben.

"3. melléklet a 16/2018. (VII. 5.) önkormányzati rendelethez

LENTI VÁROS
Településrendezési eszközök
SZABÁLYOZÁSI TERV
Külterület

M = 1 : 15.000

É
NY K
D

SZILVÁGY
ZALABAKSA
NOVA
HERNYÉK
RESZNEK
KERKABARABÁS
LENTIKÁPOLNA
BÁRSZENTMIHÁLYFA
BÁRHELY
KÜLSŐSÁRD
MUMOR
RÉDICS
LENTISZOMBATHELY
IKLÓDBÖRDŐCE
GOSZTOLA
LENTIBERGY
MÁHOMFA
KERKATESKÁND

Keszthely-Rédics 75 sz. másodrendű főút
Rédics-Zalaegerszeg 23 sz. vasútvonal
Rédics-Murarátka-Bajánsenye 88 sz. másodrendű főút
Lenti-Rédicsfürdő-Iklódbördőce összekötő út
Lenti-Pusztaszentlászló összekötő út
Lenti-Kerkateskánd összekötő út

Jelmagyarázat

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK
- Gksz — kereskedelmi, szolgáltató gazdasági

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK
- KÖu-1 — országos jelentőségű út
- külterületi mezőgazdasági út
- KÖk — kötöttpályás közlekedési
- KÖ-km — telekigényes közmű, hírközlési
- Ev — védelmi rendeltetésű erdő
- Eg — gazdasági rendeltetésű erdő
- Ek — közjóléti rendeltetésű erdő
- Mk — kertes mezőgazdasági
- Má — általános mezőgazdasági
- V — vízgazdálkodási
- Kb-Tsz — különleges, turisztikai szolgáltató terület
- Kb-B — különleges, bánya területe
- Kb-N — különleges, napelem-park területe
- Kb-Hu — különleges, kommunális hulladéklerakó területe
- Kb-H — különleges, honvédelmi terület

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- tervezett szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- 8 — szabályozási szélesség
- építési övezet, övezet határa
- Má-1 — építési övezet, övezet jele

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- közigazgatási terület határa

MŰVI ÉRTÉKVÉDELMI ELEMEK
- M — műemlék
- ■■■MK■■■ — műemléki környezet határa
- ■■■ RL ■■■ — régészeti lelőhely határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI ELEMEK
- ■■■N2000■■■ — natura 2000 terület határa
- ■■■ TvJ ■■■ — országos jelentőségű természetvédelmi terület határa (védett láp)
- ■■■TÖG■■■ — országos ökológiai hálózat - magterület határa
- ■■■ öf ■■■ — országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
- ■■■ pf ■■■ — országos ökológiai hálózat - pufferterület határa
- ■■■Tcy■■■ — tájképvédelmi terület határa
- ■■■ hf ■■■ — helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

KÖRNYEZETVÉDELMI ELEMEK
- ■■■IVJ■■■ — vízbázis belső védőövezetének határa
- ■■■IVJ■■■ — vízbázis külső védőövezetének határa
- ■■■IVJ■■■ — vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- ■■■IVJ■■■ — vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
- ■■■ vé ■■■ — felszíni vizek vízminőségvédelmi vízgyűjtő terület határa
- bányatelek határa
- ■■■ fg ■■■ — földtani veszélyforrás határa

VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐSÁVOK, KORLÁTOZÁSOK
- közlekedési és közmű létesítmények védősávja
- 132kV — villamosenergia főelosztó hálózat (132kV)
- villamosenergia elosztó hálózat (22kV)
- GN — nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- Gnk — nagy-középnyomású földgáz gerinceloszto vezeték

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- tervezett belterület határ

TÁJÉKOZTATÓ EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- belterület határa
- SZ-2 és SZ-3 jelű szabályozási terv területe
- vasútvonal
- kerékpárút
- tervezett kerékpárút
- 25. — egyedi tájérték
- vízfolyás, vízfelület

Készült az állami ingatlan-nyilvántartási alapadatok felhasználásával. Magassági szintvonalak az adatszolgáltatás alapján.

Tér-T-Rend Kft.
Cím:
1016. Budapest, Gellérthegy u. 16.
Iroda:
1027. Budapest, Margit krt. 26.
Telefon / Fax:
+36 1 488 0202 / +36 1 488 0199
Web:
www.tertrend.hu
E-mail:
tertrend@tertrend.hu

Tervezők:
Cseri Gabriella
településtervező
TT 01-4867
Révész László
településrendész
Németh Gyula
okl. településtervező
Adorján Anna
okl. tájépítészmérnök, településmérnök
Papp Lívia Katalin
tájépítészmérnök
Tóth Attila Gábor
okl. építőmérnök, településmérnök
Horváth Tünde
okl. építőmérnök
Molnár Attila
építőmérnök

Megbízó:
Lenti Város Önkormányzata
8960 Lenti, Zrínyi Miklós utca 4.

Munka megnevezése:
Lenti
Településrendezési eszközök

Rajz megnevezése:
SZABÁLYOZÁSI TERV KÜLTERÜLET

Dátum: **2026. 01.**

Méretarány: **M=1:15.000**

Rajzszám: **SZ-1**

Hatályos: 2026. január 30. napjától"