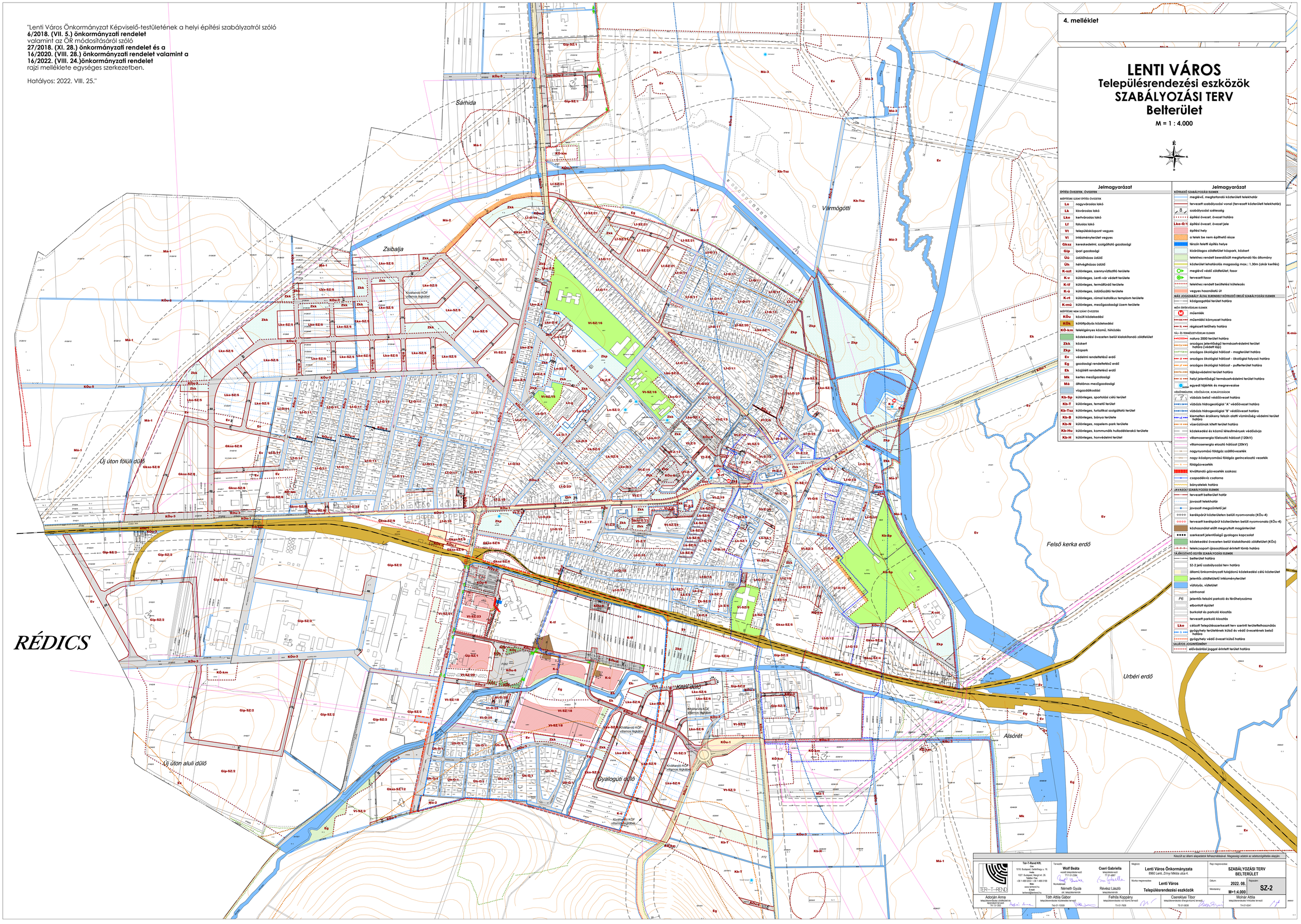
"Lenti Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló
6/2018. (VII. 5.) önkormányzati rendelet
valamint az ÖR módosításáról szóló
27/2018. (XI. 28.) önkormányzati rendelet és a
16/2020. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet valamint a
16/2022. (VIII. 24.)önkormányzati rendelet
rajzi melléklete egységes szerkezetben.

Hatályos: 2022. VIII. 25."

4. melléklet

LENTI VÁROS
Településrendezési eszközök
SZABÁLYOZÁSI TERV
Belterület

M = 1 : 4.000



Jelmagyarázat

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

Ln	nagyvárosias lakó
Lk	kisvárosias lakó
Lke	kertvárosias lakó
Lf	falusias lakó
Vt	településközpont vegyes
Vi	intézményterület vegyes
Gksz	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági
Gip	ipari gazdasági
Üü	üdülőházas üdülő
Üh	hétvégiházas üdülő
K-szt	különleges, szennyvíztisztító területe
K-v	különleges, Lenti-vár védett területe
K-tf	különleges, termálfürdő területe
K-ü	különleges, üdülőházas üdülő területe
K-rt	különleges, római katolikus templom területe
K-mű	különleges, mezőgazdasági üzem területe

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK

KÖu	közúti közlekedési
KÖv	kötöttpályás közlekedési
KÖ-km	telekigényes közmű, hírközlés
	közlekedési övezeten belül kialakítandó zöldfelület
Zkk	közkert
Zkp	közpark
Ev	védelmi rendeltetésű erdő
Eg	gazdasági rendeltetésű erdő
Ek	közjóléti rendeltetésű erdő
Mk	kertes mezőgazdasági
Má	általános mezőgazdasági
	vízgazdálkodási
Kb-Sp	különleges, sportolási célú terület
Kb-T	különleges, temető terület
Kb-Tsz	különleges, turisztikai szolgáltató terület
Kb-B	különleges, bánya területe
Kb-N	különleges, napelem-park területe
Kb-Hu	különleges, kommunális hulladéklerakó területe
Kb-H	különleges, honvédelmi terület

Jelmagyarázat

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- meglévő, megtartandó közterületi telekhatár
- tervezett szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- szabályozási szélesség
- építési övezet, övezet határa
- Lke-O/1 — építési övezet, övezet jele
- építési hely
- a telek be nem építhető része
- térszín feletti építés helye
- kitárolásos zöldterület köbpark, kiskert
- telekhez rendelt bevendégült megtartandó fás állomány
- közterület lehatárolás magasság max.: 1,30m (alkár kerítés)
- meglévő védő zöldfelület, fasor
- tervezett fasor
- telekhez rendelt beültetési kötelezés
- vegyes használatú út

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELŐREMUTÓ KÖTELEZŐ ERŐVEL SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- földgazgatási terület határa

MŰVI ÉRTÉKVÉDELMI ELEMEK

- M — műemlék
- MK — műemlékei környezet határa
- EL — régészeti leltőhely határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI ELEMEK

- NATURA 2000 — natura 2000 terület határa
- EU — országos jelentőségű természetvédelmi terület határa (védett láp)
- ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT — országos ökológiai hálózat - magterület határa
- GF — országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
- PUFFER — országos ökológiai hálózat - pufferterület határa
- TK — tájkép-védelmi terület határa
- HJ — helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- egyedi tájérték és megnevezése

VÉDŐTÉRSÉGEK, VÉDŐSÁVOK, KORLÁTOZÁSOK

- vízbázis belső védőövezet határa
- VÉDŐTV — vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- VÉDŐTV — vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
- VÉDŐ — kismelyfen érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi terület határa
- VÉDŐ — vízerőtónak kitett terület határa
- kőlekvedési és közmű létesítmények védősávja
- 120kV — villamosenergia távvezető hálózat (120kV)
- villamosenergia elosztó hálózat (20kV)
- GM — nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- GN — nagy- középnyomású földgáz gerincelosztó vezeték
- G — földgázvezeték
- kivláltandó gázvezeték szakasz
- csapadékvíz csatorna
- bányatelek határa

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- tervezett belterület határ
- javasolt telekhatár
- javasolt megszüntető jel
- kerékpárút közterületen belüli nyomvonala (KÖu-4)
- tervezett kerékpárút közterületen belüli nyomvonala (KÖu-4)
- kóthasználat előtt megnyitott magánterület
- szerkezeti jelentőségű gyalogos kapcsolat
- közlekedési övezeten belül kialakítandó zöldfelület (KÖz)
- telekcsoport újraosztással érintett tömb határa

TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- belterület határa
- SZ-2 jelű szabályozási terv határa
- állami/önkormányzati tulajdonú közlekedési célú közterület
- jelentős zöldfelületű intézményterület
- vízfolyás, vízfelület
- szintvonal
- P6 — jelentős felszíni parkoló és férőhelyszáma
- elbontott épület
- burkolat és parkoló kiosztás
- tervezett parkoló kiosztás
- Lke — célzott Településszerkezeti terv szerinti területfelhasználás
- gyógyhely területének külső és védő övezetének belső határa
- gyógyhely védő övezet külső határa

SAJÁTOS JOGSZABÁLY

- elővásárlási joggal érintett terület határa

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Magassági adatok az adatszolgáltatás alapján.

TER-T-REND Kft. Cím: 1016 Budapest, Naphegy u. 16. Postacím: 1027 Budapest, Margó krt. 26. Telefon / Fax: +36 1 488 0200 / +36 1 488 0199 www.terttrend.hu E-mail: terttrend@terttrend.hu	Tervezők: Wolf Beáta vezető tervezőmérnök T11-01-2284 Munkatársak: Németh Gyula dr. tervezőtervezők	Cseri Gabriella tervezőtervező T11-01-6867 Révész László tervezőtervező	Megbízó: Lenti Város Önkormányzata 8960 Lenti, Zrínyi Miklós utca 4. Munka megnevezése: Lenti Város Településrendezési eszközök	Rajz megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV BELTERÜLET Dátum: 2022. 08. Méretarány: M=1:4.000	Rajzszám: SZ-2
Adorján Anna tervezőtervezői jogosultsággal rendelkező tervező TK-13-1263	Tóth Attila Gábor tervezőtervezői és műszaki vezető tervező TM-01-10009	Felhős Koppány tervezőtervezői és műszaki tervező TV-01-7609	Csereklyei Tibor tervezőtervezői és műszaki tervező TE-01-0838	Molnár Attila tervezőtervezői és műszaki tervező TH-01-6241	