"Lenti Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló
16/2018. (VII. 5.) önkormányzati rendelet
valamint az ÖR módosításáról szóló
27/2018. (XI. 28.) önkormányzati rendelet és a
16/2020. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet valamint a
16/2022. (VIII. 24.)önkormányzati rendelet
valamint a 2/2023. (I. 27.) önkormányzati rendelet
rajzi melléklete egységes szerkezetben.

Hatályos: 2023. január 28. napjától"

4. melléklet a 16/2018. (VII. 5.) önkormányzati rendelethez

LENTI VÁROS
Településrendezési eszközök
SZABÁLYOZÁSI TERV
Belterület

M = 1 : 4.000

É, Ny, K, D

Jelmagyarázat

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

- Ln — nagyvárosias lakó
- Lk — kisvárosias lakó
- Lke — kertvárosias lakó
- Lf — falusias lakó
- Vt — településközpont vegyes
- Vi — intézményterület vegyes
- Gksz — kereskedelmi, szolgáltató gazdasági
- Gip — ipari gazdasági
- Üü — üdülőházas üdülő
- Üh — hétvégiházas üdülő
- K-szt — különleges, szennyvíztisztító területe
- K-v — különleges, Lenti-vár védett területe
- K-tf — különleges, termátűrású területe
- K-ü — különleges, üdülőszálló területe
- K-rt — különleges, római katolikus templom területe
- K-mű — különleges, mezőgazdasági üzem területe

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK

- KÖu — közúti közlekedési
- KÖk — kötöttpályás közlekedési
- KÖ-km — tehergépjármű közmű, hírközlés
- közlekedési övezeten belüli kialakítandó zöldfelület
- Zkk — kiskert
- Zkp — közpark
- Ev — védelmi rendeltetésű erdő
- Eg — gazdasági rendeltetésű erdő
- Ek — közjóléti rendeltetésű erdő
- Mk — kertes mezőgazdasági
- Má — általános mezőgazdasági
- vízgazdálkodási
- Kb-Sp — különleges, sportolási célú terület
- Kb-T — különleges, temető terület
- Kb-Tsz — különleges, turisztikai szolgáltató terület
- Kb-B — különleges, bánya területe
- Kb-Hi — különleges, napelem-park területe
- Kb-Hu — különleges, kommunális hulladéklerakó területe
- Kb-H — különleges, honvédelmi terület

Jelmagyarázat

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- meglévő, megtartandó közterületi telekhatár
- tervezett szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- 8 — szabályozási szélesség
- építési övezet, övezet határa
- Lke-O/1 — építési övezet, övezet jele
- építési hely
- a telek be nem építhető része
- térszín feletti építés helye
- kizárólagos zöldterület közpark, kiskert
- telekre rendelt beerősülő megtartandó fás állomány
- közterület lehatárolás magassága max.: 1,30m (oszlár kerítés)
- meglévő védő zöldfelület, fasor
- tervezett fasor
- telekhez rendelt beültetési kötelezés
- vegyes használatú út

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- közigazgatási terület határa

MŰV. ÉRTÉKVÉDELMI ELEMEK

- M — műemlék
- ME — műemléki környezet határa
- EL — régészeti lelőhely határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI ELEMEK

- N2000 — natura 2000 terület határa
- EU — országos jelentőségű természetvédelmi terület határa (védett táj)
- ÖKO — országos ökológiai hálózat – magterület határa
- ÖKO — országos ökológiai hálózat – ökológiai folyosó határa
- ÖKO — országos ökológiai hálózat – pufferterület határa
- TK — tájképvédelmi terület határa
- HJ — helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- egyedi tájérték és megnevezése

VÍZIÓTELEPEK, VÍZBÁZISOK, KORLÁTOZÁSOK

- VBK — vízbázis belső védőövezet határa
- VBM — vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- VBH — vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
- VÉ — kismellem érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi terület határa
- TV — vízerdőnak kitett terület határa
- közlekedési és közmű létesítmények védőúsávja
- VET — villamosenergia főelosztó hálózat (120kV)
- villamosenergia elosztó hálózat (20kV)
- nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- nagy-középnyomású földgáz gerincelosztó vezeték
- földgázvezeték
- kivállandó gázvezeték szakasz
- csapadékvíz csatorna
- bányatelek határa

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- tervezett belterület határ
- javasolt telekhatár
- javasolt megszüntető jel
- kerékpárút közterületen belüli nyomvonala (KÖu-4)
- tervezett kerékpárút közterületen belüli nyomvonala (KÖu-4)
- kúshasználat előtt megnyitott magánterület
- szerkezeti jelentőségű gyalogos kapcsolat
- közlekedési övezeten belül kialakítandó zöldfelület (KÖz)
- telekcsoport újraosztással érintett tömb határa

TÁJKOZTATÓ JOGÚ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- belterület határa
- SZ-2 jelű szabályozási terv határa
- állami/önkormányzati tulajdonú közlekedési célú közterület
- jelentős zöldfelületű intézményterület
- vízfolyás, vízfelület
- szintvonal
- P6 — jelentős felszíni parkoló és férőhelyszáma
- elbontott épület
- burkolat és parkoló kiosztás
- tervezett parkoló kiosztás
- Lke — célzott Településszerkezeti terv szerinti területfelhasználás
- gyógyhely területének külső és védő övezetének belső határa
- gyógyhely védő övezet külső határa

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNY

- elővásárlási joggal érintett terület határa

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Magasság adatok az adatszolgáltatás alapján.

TER-T-REND Kft. Cím: 1016. Budapest, Gellérthegy u. 16. Iroda: 1027. Budapest, Margit krt. 26. Telefon / Fax: +36 1 488 0200 / +36 1 488 0199 Web: www.terttrend.hu E-mail: terttrend@terttrend.hu	Tervezők: **Wolf Beáta** vezető tervezőtervező TT/1-01-2294 Munkatársak: **Németh Gyula** tervezőtervező **Cseri Gabriella** tervezőtervező TT/1-6987 **Révész László** tervezőtervező	Megbízó: **Lenti Város Önkormányzata** 8960 Lenti, Zrínyi Miklós utca 4. Munka megnevezése: **Lenti Város Településrendezési eszközök**	Rajz megnevezése: **SZABÁLYOZÁSI TERV BELTERÜLET** Dátum: **2023. 01.** Méretarány: **M=1:4.000** Rajzszám: **SZ-2**
Adorján Anna településrendezési (építészeti és tájrendezői tervező) TK-13-1353	Tóth Attila Gábor településrendezési közlekedési tervező Tkö-01-10069	Felhős Koppány településrendezési vízi közmű tervező TV-01-7609	Csereklyei Tibor településrendezési tervező TE-01-0838	Molnár Attila településrendezési hírközlési tervező TH-01-6241