

## ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TÁBLÁZATA

	A	B					C	CC	D	DB	DC	F
	Övezet jele	Beépítettség max. (%)	Megenged. ép.mag. (m)	Zöldfelület min. (%)	Előkert (m)	Beépítési minta	Telekalakítás szabályai		Egyéb szabályozások			
1	<b>Ln-SZ/1</b>	80	16,0	10	5	SZ1	20-	400-	---	100	telekalakítás, teljes közmű	
2	<b>Ln-SZ/2</b>	50	16,0	20	20	SZ1	30-	1500-	---	100, úszótelek esetén 0	teljes közmű	
3	<b>Ln-SZ/3</b>	60	16,0	10	min. 5	SZ1	---	2000-	---	100, úszótelek esetén 0	teljes közmű	
4	<b>Ln-g</b>	60	3,5	10	---	Z1		1000-		---	---	garázsorok övezete
5	<b>Lk-SZ/1</b>	40	6,0	30	min. 5	SZ1	30-	1000-	---	100	teljes közmű	
6	<b>Lk-l/2</b>	40	7,5	25	min. 5	l1	20-	700-	---	100	teljes közmű	
7	<b>Lk-SZ/3</b>	40	10,5	25	min. 5	SZ1	20-	800-	---	100	teljes közmű	
8	<b>Lk-Z/4</b>	40	6,0	30	min. 5	Z1	10-	900-	---	100	teljes közmű	
9	<b>Lk-SZ/5</b>	40	6,0	20	3-5	SZ1	30-	2000-	---	100	teljes közmű	
10	<b>Lk-Z/6</b>	40	6,0	30	5	Z1	18-	1000-	---	100	teljes közmű	

## ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TÁBLÁZATA

	A	B					C Telekalakítás szabályai		D Egyéb szabályozások		F Megjegyzés	
	A Övezet jele	BB Beépítettség max. (%)	BC Megenged. ép.mag. (m)	BD Zöldfelület min. (%)	BE Előkert (m)	BF Beépítési minta	CA Szélesség min.-max.(m)	CC Terület min- max(m2)	DA Korlátozás v. tilalom	DB Parkoló ellátás saját telken(%)	DC Feltétel az építéshez	
11	Lk-O/7	30	7,5	30	5	O1	18-50	800-	---	100	teljes közmű	
12	Lk-O/8	30	6,0	30	5	O1	18-	1000-	---	100	teljes közmű	
13	Lk-SZ/9	40	7,5	30	5	SZ1	20-	1500-	---	100	telekalakítás, út, teljes közmű	
14	Lk-SZ/10	40	12,5	30	5	SZ1	---	2000-	---	100	telekalakítás, út, teljes közmű	
15	Lk-SZ/11	30	6,0	30	5	SZ1	20-	1500-	---	100	telekalakítás, út, teljes közmű	
16	Lke-SZ/1	30	6,0	50	5	SZ1	18-40	500-3000	---	100	út, teljes közmű	
17	Lke-SZ/2	30	6,0	50	5	SZ3	18-40	800-3000	---	100	teljes közmű	
18	Lke-Z/4	30	4,5	50	5	Z1	15-30	500-3000	---	100	teljes közmű	
19	Lke-SZ/5	30	4,5	50	5	SZ1	18-40	800-3000	---	100	telekalakítás, út, teljes közmű	
20	Lke-SZ/6	20	4,5	60	5	SZ1	16-30	500-2000	funkció- korlátozás	100	teljes közmű	
21	Lke-O/7	30	6,0	50	5	O1	16-	500-	---		teljes közmű	

## ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TÁBLÁZATA

	A	B					C Telekalakítás szabályai		D Egyéb szabályozások			F Megjegyzés
	A Övezet jele	BB Beépítettség max. (%)	BC Megenged. ép.mag. (m)	BD Zöldfelület min. (%)	BE Előkert (m)	BF Beépítési minta	CA Szélesség min.-max.(m)	CC Terület min- max(m2)	DA Korlátozás v. tilalom	DB Parkoló ellátás saját telken(%)	DC Feltétel az építéshez	
22	Lf-O/1	30	4,5	40	0-5	O1	16-30	800-	---	100	víz, villany, szennyvíztároló	
23	Lf-SZ/2	30	4,5	40	5	SZ1	16-30	1000-	---	100	víz, villany, szennyvíztároló	
24	Lf-SZ/3	30	7,5	40	0-5	SZ1	18-	1000-	---	100	víz, villany, szennyvíztároló	
25	Lf-O/4	30	4,5	40	0-5	O1	16-	800-	---	100	víz, villany, szennyvíztároló	
26	Lf-O/5	30	4,5	40	5	O1	18-30	1000-	---	100	víz, villany, szennyvíztároló	
27	Lf-SZ/6	30	4,5	40	5	SZ1	18-40	800-	---	100	víz, villany, szennyvíztároló	
28	Lf-SZ/7	30	4,5	40	0-5	SZ1	16-	800-	---	100	víz, villany, szennyvíztároló	
29	Lf-SZ/8	30	4,5	40	5	SZ1	18-	1000-	funkció- korlátozás	100	víz, villany, szennyvízvezeték	Zajda erdészlak
30	Lf-O/9	30	4,5	40	2-5	O2 X=35	14,5-30	600-3000	---	100	út, teljes közmű	
31	Lf-O/10	30	4,5	40	2-5	O2 x=20	16-30	800-3000	---	100	teljes közmű	
32	Lf-O/11	30	4,5	40	5	O2 x=20	16-30	600-3000	---	100	teljes közmű	

## ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TÁBLÁZATA

	A	B					C	CC Terület min- max(m2)	D	DB Parkoló ellátás saját telken(%)	DC Feltétel az építéshez	F Megjegyzés
	Övezet jele	BB Beépítettség max. (%)	BC Megenged. ép.mag. (m)	BD Zöldfelület min. (%)	BE Előkert (m)	BF Beépítési minta	Telekalakítás szabályai CA Szélesség min.-max.(m)		Egyéb szabályozások DA Korlátozás v. tilalom			
33	Lf-O/12	30	4,5	40	2-5	O2 x=40	16-30	800-3000	---	100	teljes közmű	
34	Lf-I/13	30	6,0	40	5	I1	15-30	800-3000	---	100	teljes közmű	
35	Lf-SZ/14	30	6,0	40	5	SZ1	18-30	800-3000	---	100	teljes közmű	
36	Lf-O/15	30	4,5	40	5	O2 x=20	15-30	400-3000	---	100	teljes közmű	
37	Lf-O/16	30	4,5	40	0-5	O2 x=25	17-30	700-3000	---	100	teljes közmű	
38	Lf-SZ/17	30	6,0	40	0-6	SZ1	18-30	700-3000	állattartó épület nem helyezhető el	100	teljes közmű	
39	Lf-O/18	30	6,0	40	2-5	O2 x=20	14-30	500-3000	---	100	teljes közmű	
40	Lf-Z/19	30	6,0	40	0-5	Z1	10-30	300-3000	állattartó épület nem helyezhető el	100	teljes közmű	
41	Lf-SZ/20	30	4,5	40	5	SZ1	16-60	800-3000	---	100	teljes közmű	
42	Lf-SZ/21	30	4,5	40	5	SZ2 X=30	16-30	800-3000	---	100	telekalakítás, út, teljes közmű	
43	Lf-O/22	30	4,5	40	5	O1	16-30	800-3000	állattartó épület nem helyezhető el	100	teljes közmű	
44	Lf-O/23	30	6,0	40	5	O2 X=30	16-30	800-3000	---	100	teljes közmű	

## ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TÁBLÁZATA

	A	B					C Telekalakítás szabályai		D Egyéb szabályozások		F Megjegyzés	
	A Övezet jele	BB Beépítettség max. (%)	BC Megenged. ép.mag. (m)	BD Zöldfelület min. (%)	BE Előkert (m)	BF Beépítési minta	CA Szélesség min.-max.(m)	CC Terület min- max(m2)	DA Korlátozás v. tilalom	DB Parkoló ellátás saját telken(%)	DC Feltétel az építéshez	
45	Lf-O/24	30	7,5	40	5	O1	16-	1000-	állattartó épület nem helyezhető el	100	teljes közmű, Előhegyen hiányos közmű és geotechnikai szakvélemény	
46	Lf-O/25	30	7,5	40	5	O1	16-50	800-5000	állattartó épület nem helyezhető el	100	teljes közmű	
47	Lf-O/26	20	5,0	70	min: 5	O3	12-	K/900-	állattartó épület nem helyezhető el	100	építési engedélyezési terv részeként talajmechanikai szakvélemény; víz, villany, zárt szennyvíztározó	Lentihegy-előhegy
48	Vt-SZ/1	50	6,0	20	0-5	SZ1	16-	600-	állattartó épület nem helyezhető el, önkormányzati elővásárlási jog	0	víz, villany, szennyvíztározó, parkoló- hozzájárulás	Bárszentmihályfa, műv. ház Lentikápolna, iskola
49	Vt-O/2	50	4,5	20	0-5	O1	16-	400-	állattartó épület nem helyezhető el, önkormányzati elővásárlási jog	50	víz, villany, szennyvíztározó, parkoló- hozzájárulás	Lentikápolna, bolt, posta, Lentiszombathely művelődési ház és környezete

## ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TÁBLÁZATA

	A	B					C Telekalakítás szabályai		D Egyéb szabályozások			F Megjegyzés
	A Övezet jele	BB Beépítettség max. (%)	BC Megenged. ép.mag. (m)	BD Zöldfelület min. (%)	BE Előkert (m)	BF Beépítési minta	CA Szélesség min.-max.(m)	CC Terület min- max(m2)	DA Korlátozás v. tilalom	DB Parkoló ellátás saját telken(%)	DC Feltétel az építéshez	
50	Vt-SZ/3	50	7,5	20	5	SZ1	---	2000-	állattartó épület nem helyezhető el, önkormányzati elővásárlási jog	100 (közösségi célú rendeltetés esetén 50)	teljes közmű	városközpont
51	Vt-Z/4	80	16,0	10	0	Z1	20-	400-	állattartó épület nem helyezhető el, önkormányzati elővásárlási jog	100	teljes közmű	városközpont
52	Vt-Z/5	80	9,0	10	0	Z1	---	2000-	állattartó épület nem helyezhető el, önkormányzati elővásárlási jog	0	teljes közmű, parkoló- hozzájárulás	művelődési ház
53	Vt-O/6	60	10,0	10	min. 5	O1	---	1000-	állattartó épület nem helyezhető el, önkormányzati elővásárlási jog	100	telekalakítás, teljes közmű	
54	Vt-Z/7	50	9,0	20	min. 5	Z1	---	600-	állattartó épület nem helyezhető el, önkormányzati elővásárlási jog	100	teljes közmű	
55	Vt-Z/9	60	7,5	10	0-5	Z1	---	1000-	állattartó épület nem helyezhető el, önkormányzati elővásárlási jog	100	teljes közmű	mentőállomás

## ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TÁBLÁZATA

	A	B					C Telekalakítás szabályai		D Egyéb szabályozások			F Megjegyzés
	A Övezet jele	BB Beépítettség max. (%)	BC Megenged. ép.mag. (m)	BD Zöldfelület min. (%)	BE Előkert (m)	BF Beépítési minta	CA Szélesség min.-max.(m)	CC Terület min- max(m2)	DA Korlátozás v. tilalom	DB Parkoló ellátás saját telken(%)	DC Feltétel az építéshez	
56	Vt-Z/10	60	7,5	10	építési vonal	Z1	---	400-	állattartó épület nem helyezhető el, önkormányzati elővásárlási jog	100	teljes közmű	
57	Vt-SZ/11	60	7,5	10	min. 5	SZ1	---	1000-	funkció- korlátozás	100	teljes közmű	benzinkút
58	Vt-Z/12	60	12,0	10	5	Z1	---	600-	állattartó épület nem helyezhető el, önkormányzati elővásárlási jog	100	teljes közmű	városközpont
59	Vt-Z/13	60, 80*	9,0	10	0	Z1	---	600-	állattartó épület nem helyezhető el, önkormányzati elővásárlási jog	100	teljes közmű	*Sugár utcával határos telkek beépítettsége lehet legfeljebb 80%-os , amennyiben a hátsókert megközelítése és fenntartása biztosított.
60	Vt-Z/14	60	6,0	20	0	Z1	---	300-	állattartó épület nem helyezhető el, önkormányzati elővásárlási jog	100	teljes közmű	városközpont

## ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TÁBLÁZATA

	A	B					C Telekalakítás szabályai		D Egyéb szabályozások			F Megjegyzés
	A Övezet jele	BB Beépítettség max. (%)	BC Megenged. ép.mag. (m)	BD Zöldfelület min. (%)	BE Előkert (m)	BF Beépítési minta	CA Szélesség min.-max.(m)	CC Terület min- max(m2)	DA Korlátozás v. tilalom	DB Parkoló ellátás saját telken(%)	DC Feltétel az építéshez	
61	Vt-SZ/15	50	6,0	30	0	SZ1	---	2000-	állattartó épület nem helyezhető el, önkormányzati elővásárlási jog	100	teljes közmű	városközpont
62	Vt-SZ/16	40	12,0	30	min. 5	SZ1	---	2000-	állattartó épület nem helyezhető el, önk. előv. jog funkciókorlátozás	100	teljes közmű	általános iskola, gimnázium
63	Vt-Z/17	50	9,0	10	min. 5	Z1	---	2000-	állattartó épület nem helyezhető el, önk. előv. jog funkciókorlátozás	100	teljes közmű	rendeletintézet
64	Vt-SZ/18	30	9,0	30	5	SZ1	---	1500-	állattartó épület nem helyezhető el, önk. előv. jog funkciókorlátozás	100	teljes közmű	fürdőterület központ
65	Vt-Z/19	60	12,0	10	0-10	Z1	---	1500-	állattartó épület nem helyezhető el, önk. előv. jog funkciókorlátozás	100	teljes közmű	*Építménymagasság legfeljebb 12m lehet új építés esetén, a kialakult építménymagasság megtartható, felújítható.
66	Vt-SZ/20	20	4,5	60	5	SZ1	16-30	500-2000	állattartó épület nem helyezhető el, önk. előv. jog funkciókorlátozás	100	teljes közmű	üdülőterületi sorházak



## ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TÁBLÁZATA

	A	B					C Telekalakítás szabályai		D Egyéb szabályozások			F Megjegyzés
	A Övezet jele	BB Beépítettség max. (%)	BC Megenged. ép.mag. (m)	BD Zöldfelület min. (%)	BE Előkert (m)	BF Beépítési minta	CA Szélesség min.-max.(m)	CC Terület min- max(m2)	DA Korlátozás v. tilalom	DB Parkoló ellátás saját telken(%)	DC Feltétel az építéshez	
67	Vt-SZ/21	40	12,0	20	0-5	SZ1	30-	1500-	állattartó épület nem helyezhető el	50	teljes közmű	
68	Vt-O/22	40	6,0	25	0-6	O1	18-	1000-	---	100	teljes közmű	
69	Vt-SZ/23	50	14,0	25	építési övezeti előírás szerint	SZ1	---	4000-	---	0	teljes közmű	
70	Vt-SZ/24	40	9,0	10	5	SZ1	---	2000-		0	teljes közmű	
71	Vt-O/25	35	5,0	35	min. 3	O4	---	400-	250 m <sup>2</sup> -enként 1 rendeltetési egység	100	út, teljes közmű	nyugdíjas-ház, lakó, üdülőház elhelyezhető csoportos jelleggel
72	Vi-Z/1	80	16,0	a be nem épített ter. 50%-a	0	Z1	---	1000-	állattartó épület nem helyezhető el, önk. előv. jog funkciókorlátozás	0	teljes közmű, parkoló- hozzájárulás	városközpont
73	Vi-Z/2	90	14-22	a be nem épített ter. 50%-a	0-10	Z1	---	1000-	állattartó épület nem helyezhető el, önk. előv. jog funkciókorlátozás	0	teljes közmű, parkoló- hozzájárulás	városközpont

## ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TÁBLÁZATA

	A	B					C Telekalakítás szabályai		D Egyéb szabályozások			F Megjegyzés
	A Övezet jele	BB Beépítettség max. (%)	BC Megenged. ép.mag. (m)	BD Zöldfelület min. (%)	BE Előkert (m)	BF Beépítési minta	CA Szélesség min.-max.(m)	CC Terület min- max(m2)	DA Korlátozás v. tilalom	DB Parkoló ellátás saját telken(%)	DC Feltétel az építéshez	
74	<b>Gksz-SZ/1</b>	40	6,0	30	5	SZ1	20-	1500-	funkciókorlátozás	100	víz, villany, szennyvíztároló	
75	<b>Gksz-SZ/2</b>	60	7,5	30	5	SZ1	30-	2000-	funkciókorlátozás	100	víz, villany, szennyvíztároló	Máhomfa tsz
76	<b>Gksz-SZ/3</b>	30	6,0	30	5	SZ1	30-	2000-	funkciókorlátozás	100	víz, villany, szennyvízvezeték	Zajda
77	<b>Gksz-SZ/4</b>	40	4,5	30	5	SZ1	---	2000-	funkciókorlátozás	100	teljes közmű	gázfogadó állomás
78	<b>Gksz-SZ/5</b>	50	7,5	25	min. 5	SZ1	---	2000-	funkciókorlátozás	100	teljes közmű	Zala Volán
79	<b>Gksz-SZ/6</b>	50	6,0	25	min. 5	SZ1	---	2000-	funkciókorlátozás	100	telekalakítás, út, teljes közmű	
80	<b>Gksz-SZ/7</b>	50	6,0	20	min. 5	SZ1	---	2000-	funkciókorlátozás	100	teljes közmű	tűzoltóság
81	<b>Gksz-SZ/8</b>	50	7,5	20	min. 5	SZ1	---	2000/ *1500-	funkciókorlátozás	100	telekalakítás, út, teljes közmű	kenyérgyár, *Gyűjtő utca menti telkek
82	<b>Gksz-SZ/9</b>	50	4,5	20	5	SZ1	---	1500-	funkciókorlátozás	100	telekalakítás, teljes közmű	

## ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TÁBLÁZATA

	A	B					C Telekalakítás szabályai		D Egyéb szabályozások			F Megjegyzés
	A Övezet jele	BB Beépítettség max. (%)	BC Megenged. ép.mag. (m)	BD Zöldfelület min. (%)	BE Előkert (m)	BF Beépítési minta	CA Szélesség min.-max.(m)	CC Terület min- max(m2)	DA Korlátozás v. tilalom	DB Parkoló ellátás saját telken(%)	DC Feltétel az építéshez	
83	<b>Gksz- SZ/10</b>	30	6,0	30	5	SZ1	---	2000-	funkciókorlátozás	100	teljes közmű	
84	<b>Gksz-Z/11</b>	50	6,0	20	0-5	Z1	---	1000-	funkciókorlátozás	0	teljes közmű, parkoló- hozzájárulás	városközpont
85	<b>Gksz- SZ/12</b>	40	12,5	30	15	SZ1	---	2000-	funkciókorlátozás	0	teljes közmű	Ambruspart
86	<b>Gksz-O/13</b>	30	6,0	25	10	O3	---	1200-				
87	<b>Gip-SZ/1</b>	40	6,0	30	5	SZ1	30-	2000-	funkciókorlátozás	100	víz, villany, szennyvíztároló	tsz területek *Az IEG-001 jelű építési övezetének minimálisan kialakítható telekszélessége a 7416. számú út mentén 50 m,
88	<b>Gip-SZ/2</b>	50	7,5	25	min. 5	SZ1	---	2000-	funkciókorlátozás	100	út, teljes közmű	iparterület, Lenti
89	<b>Gip-SZ/3</b>	40	6,0	30	5	SZ1	20-	1000-	funkciókorlátozás	100	víz, villany, szennyvíztároló	Lentikápolnai major
90	<b>Gip-SZ/4</b>	40	10,0	25	10	SZ1	50-	1 ha	---	100	részleges közmű	
91	<b>Üü-SZ/1</b>	10	4,5	45	min. 5	SZ1	---	5000-	---	100	út, teljes közmű	kempingek (Lenti, Lentiszombathely)
92	<b>Üü-SZ/2</b>	30	12,5	40	5	SZ1	---	3000-	---	100	telekalakítás, út, teljes közmű	fürdőterület szállodásor

## ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TÁBLÁZATA

	A	B					C Telekalakítás szabályai		D Egyéb szabályozások			F Megjegyzés
	A Övezet jele	BB Beépítettség max. (%)	BC Megenged. ép.mag. (m)	BD Zöldfelület min. (%)	BE Előkert (m)	BF Beépítési minta	CA Szélesség min.-max.(m)	CC Terület min- max(m2)	DA Korlátozás v. tilalom	DB Parkoló ellátás saját telken(%)	DC Feltétel az építéshez	
93	Üü-SZ/3	20	4,5	40	min. 5	SZ1	---	500-	---	100	út, teljes közmű	"Forma" házak
94	Üh-O/1	20	4,5	60	5	O1	16-30	500-2000	---	100	út, teljes közmű	üdülőterület
95	K-szt	30	7,5	50	---	---	---	1,0 ha	funkciókorlátozás	100	út, közmű	szennyvíztisztító,
96	K-v	40	12,0	40	---	SZ1	---	---	funkciókorlátozás	100	út, közmű	Lenti vár
97	K-rt	40	---	40	---	---	---	---	műemlék	0	teljes közmű, parkoló- hozzájárulás	rk. templom

## ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TÁBLÁZATA

	A	B					C Telekalakítás szabályai		D Egyéb szabályozások			F Megjegyzés
	A Övezet jele	BB Beépítettség max. (%)	BC Megenged. ép.mag. (m)	BD Zöldfelület min. (%)	BE Előkert (m)	BF Beépítési minta	CA Szélesség min.-max.(m)	CC Terület min- max(m2)	DA Korlátozás v. tilalom	DB Parkoló ellátás saját telken(%)	DC Feltétel az építéshez	
98	<b>K-ü</b>	30	12,5	*40	min. 5 m	---		5000-	funkciókorlátozás	0	teljes közmű, parkoló- hozzájárulás	idegenforgalmi szálló terület, *Többszintes növényálmány telepítése esetén az előírt legkisebb zöldfelület mértéke csökkenthető.
99	<b>K-tf</b>	30	16,0	65	---	---	---	1 ha	funkciókorlátozás	30%	teljes közmű	fürdő- és bővítésének területe,

## ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TÁBLÁZATA

	A	B					C Telekalakítás szabályai		D Egyéb szabályozások			F Megjegyzés
	A Övezet jele	BB Beépítettség max. (%)	BC Megenged. ép.mag. (m)	BD Zöldfelület min. (%)	BE Előkert (m)	BF Beépítési minta	CA Szélesség min.-max.(m)	CC Terület min- max(m2)	DA Korlátozás v. tilalom	DB Parkoló ellátás saját telken(%)	DC Feltétel az építéshez	
100	<b>K-mű</b>	40	7,5	40	min. 10m	SZ1	30-	2000-		100	víz, villany, szennyvíztároló	tsz területek *Az IEG-001 jelű építési övezetének minimálisan kialakítható telekszélessége a 7416. számú út mentén 50 m.

#