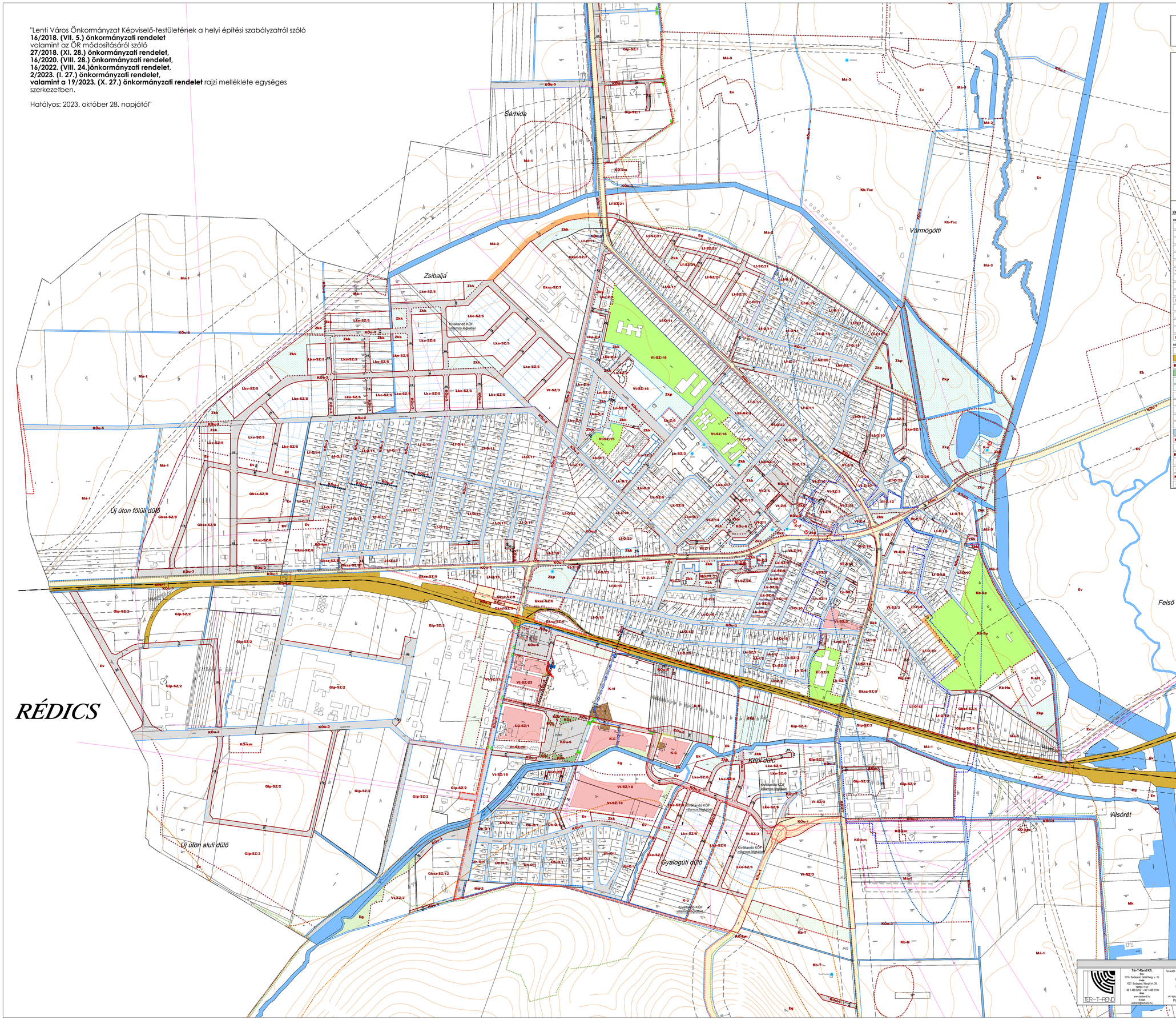
"Lenti Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló **16/2018. (VII. 5.) önkormányzati rendelet** valamint az ÖR módosításáról szóló **27/2018. (XI. 28.) önkormányzati rendelet, 16/2020. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet, 16/2022. (VIII. 24.)önkormányzati rendelet, 2/2023. (I. 27.) önkormányzati rendelet, valamint a 19/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelet** rajzi melléklete egységes szerkezetben.

Hatályos: 2023. október 28. napjától"

4. melléklet a 16/2018. (VII. 5.) önkormányzati rendelethez

LENTI VÁROS
Településrendezési eszközök
SZABÁLYOZÁSI TERV
Belterület

M = 1 : 4.000



Jelmagyarázat

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

Ln	nagyvárosias lakó
Lk	kisvárosias lakó
Lke	kertvárosias lakó
Lf	falusias lakó
Vt	településközpont vegyes
Vi	intézményterület vegyes
Gksz	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági
Gip	ipari gazdasági
Üü	üdülőházas üdülő
Üh	hétvégiházas üdülő
K-szt	különleges, szennyvíztisztító területe
K-v	különleges, Lenti-vár védett területe
K-tf	különleges, termálfürdő területe
K-ü	különleges, üdülőházas-tó területe
K-rt	különleges, római katolikus templom területe
K-mű	különleges, mezőgazdasági üzem területe

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK

KÖu	közúti közlekedési
KÖv	kötöttpályás közlekedési
KÖ-km	telekigényes közmű, hírközlés
	közlekedési övezeten belül kialakítandó zöldfelület
Zkk	közkert
Zkp	közpark
Ev	védelmi rendeltetésű erdő
Eg	gazdasági rendeltetésű erdő
Ek	közjóléti rendeltetésű erdő
Mk	kertes mezőgazdasági
Má	általános mezőgazdasági
	vízgazdálkodási
Kb-Sp	különleges, sportolási célú terület
Kb-T	különleges, temető terület
Kb-Tsz	különleges, turisztikai szolgáltató terület
Kb-B	különleges, bánya területe
Kb-N	különleges, napelem-park területe
Kb-Hu	különleges, kommunális hulladéklerakó területe
Kb-H	különleges, honvédelmi terület

Jelmagyarázat

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- meglévő, megtartandó közterületi telekhatár
- tervezett szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- szabályozási szélesség
- építési övezet, övezet határa
- Lke-O/1 építési övezet, övezet jele
- építési hely
- a telek be nem építhető része
- térszín feletti építés helye
- kitárolásos zöldterület köbpark, kiskert
- telekhez rendelt bevonóutat megtartandó fás állomány
- közterület lehatolásos magasság max.: 1,30m (alkár kerítés)
- meglévő védő zöldfelület, fasor
- tervezett fasor
- telekhez rendelt beültetési kötelezés
- vegyes használatú út

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELŐREMUTÓ KÖTELEZŐ ERŐVEL SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- honvédelmi terület határa

MŰV. ÉRTÉKVÉDELMI ELEMEK

- M műemlék
- MK műemlék környezet határa
- RL régészeti leletkely határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI ELEMEK

- NKI2000ha natura 2000 terület határa
- EU ny.t. országos jelentőségű természetvédelmi terület határa (védett láp)
- ÖKO-TÖ ökológiai hálózat - magterület határa
- ÖKO-PUFF ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
- ÖKO-FOL ökológiai hálózat - pufferterület határa
- TÁJ-V tájképvédelmi terület határa
- HELY helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- egyedi tájérték és megnevezése

VÉDŐTÉRSÉLYEK, VÉDŐSÁVOK, KORLÁTOZÁSOK

- 7 vízbázis belső védőövezet határa
- VÉDŐ-A vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- VÉDŐ-B vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
- VÉDŐ-C kismelyfen érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi terület határa
- VÍZ-SZ vízerőlónak kitett terület határa
- közlekedési és közmű létesítmények védősávja
- 220kV villamosenergia távvezető hálózat (120kV)
- 20kV villamosenergia elosztó hálózat (20kV)
- GÁZ nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- GÁZ nagy- és középnyomású földgáz gerincelosztó vezeték
- V vízvezeték
- CSA csapadékvíz csatorna
- bányatelek határa

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- tervezett belterület határ
- javasolt telekhatár
- javasolt megszűnő jel
- kerékpárút közterületen belüli nyomvonala (KÖu-4)
- tervezett kerékpárút közterületen belüli nyomvonala (KÖu-4)
- közhasznat előtt megnyitott magánterület
- szerkezeti jelentőségű gyalogos kapcsolat
- közlekedési övezeten belüli kialakítandó zöldfelület (KÖu)
- telekcsoport újraosztással érintett tömb határa

TÁJÉKOZTATÓ EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- belterület határa
- SZ-2 jelű szabályozási terv határa
- állami/önkormányzati tulajdonú közlekedési célú közterület
- jelentős zöldfelületű intézményterület
- vízfolyás, vízfelület
- szintvonal
- P6 jelentős felszíni parkoló és férőhelyszáma
- elbontott épület
- burkolat és parkoló kiosztás
- tervezett parkoló kiosztás
- Lke célzott Településszerkezeti terv szerinti területfelhasználás
- gyógyhely területének külső és védő övezetének belső határa
- gyógyhely védő övezet külső határa

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNY

- elővásárlási joggal érintett terület határa

Készült az állami ingatlan-nyilvántartási alapadatok felhasználásával. Magasság szintvonalak az adatszolgáltatás alapján.

TER-T-REND

Tér-T-Rend Kft.
Cím:
1016 Budapest, Gellérthegy u. 16.
Levelezési cím:
1027 Budapest, Margit krt. 26.
Telefon / Fax:
+36 1 488 0202 / +36 1 488 0199
Web:
www.terterend.hu
E-mail:
terter@terterend.hu

Tervezők:
Cseri Gabriella
tervezőgeográfus
TT 21-0867
Révész László
felelős tervező
Németh Gyula
ver. tervezőmérnök
Adorján Anna
ver. tájépítészeti szak. tervezőmérnök
Papp Lívia Katalin
Tóth Attila Gábor
ver. épületmérnök, tervezőmérnök
Horváth Tünde
ver. épületmérnök
Molnár Attila
szóbeli konzul.

Megbízó: **Lenti Város Önkormányzata**
8960 Lenti, Zrínyi Miklós utca 4.

Munka megnevezése: **Lenti - Belterület Településrendezési eszközök**

Rajz megnevezése: **SZABÁLYOZÁSI TERV BELTERÜLET**

Dátum: **2023. 10.**

Méretarány: **M=1:4.000**

Rajzszám: **SZ-2**