

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TÁBLÁZATA

	A	B					C Telekalakítás szabályai		D Egyéb szabályozások			F Megjegyzés
	A Övezet jele	BB Beépítettség max. (%)	BC Megenged. ép.mag. (m)	BD Zöldfelület min. (%)	BE Előkert (m)	BF Beépítési minta	CA Szélesség min.-max.(m)	CC Terület min-max(m2)	DA Korlátozás v. tilalom	DB Parkoló ellátás saját telken(%)	DC Feltétel az építéshez	
1	Ln-SZ/1	80	16,0	10	5	SZ1	20-	400-	---	100	telekalakítás, teljes közmű	
2	Ln-SZ/2	50	16,0	20	20	SZ1	30-	1500-	---	100, úszótelek esetén 0	teljes közmű	
3	Ln-SZ/3	60	16,0	10	min. 5	SZ1	---	2000-	---	100, úszótelek esetén 0	teljes közmű	
4	Ln-g	60	3,5	10	---	Z1		1000-		---	---	garázssorok övezete
5	Lk-SZ/1	40	6,0	30	min. 5	SZ1	30-	1000-	---	100	teljes közmű	
6	Lk-l/2	40	7,5	25	min. 5	l1	20-	700-	---	100	teljes közmű	
7	Lk-SZ/3	40	10,5	25	min. 5	SZ1	20-	800-	---	100	teljes közmű	
8	Lk-Z/4	40	6,0	30	min. 5	Z1	10-	900-	---	100	teljes közmű	
9	Lk-SZ/5	40	6,0	20	3-5	SZ1	30-	2000-	---	100	teljes közmű	

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TÁBLÁZATA

10	Lk-Z/6	40	6,0	30	5	Z1	18-	1000-	---	100	teljes közmű	
11	Lk-O/7	30	7,5	30	5	O1	18-50	800-	---	100	teljes közmű	
12	Lk-O/8	30	6,0	30	5	O1	18-	1000-	---	100	teljes közmű	
13	Lk-SZ/9	40	7,5	30	5	SZ1	20-	1500-	---	100	telekalakítás, út, teljes közmű	
14	Lk-SZ/10	40	12,5	30	5	SZ1	---	2000-	---	100	telekalakítás, út, teljes közmű	
15	Lk-SZ/11	30	6,0	30	5	SZ1	20-	1500-	---	100	telekalakítás, út, teljes közmű	
16	Lke-SZ/1	30	6,0	50	5	SZ1	18-40	500-3000	---	100	út, teljes közmű	
17	Lke-SZ/2	30	6,0	50	5	SZ3	18-40	800-3000	---	100	teljes közmű	
18	Lke-Z/4	30	4,5	50	5	Z1	15-30	500-3000	---	100	teljes közmű	
19	Lke-SZ/5	30	4,5	50	5	SZ1	18-40	800-3000	---	100	telekalakítás, út, teljes közmű	
20	Lke-SZ/6	20	4,5	60	5	SZ1	16-30	500-2000	funkció-korlátozás	100	teljes közmű	
21	Lke-O/7	30	6,0	50	5	O1	16-	500-	---		teljes közmű	
22	Lf-O/1	30	4,5	40	0-5	O1	16-30	800-	---	100	víz, villany, szennyvíztároló	
23	Lf-SZ/2	30	4,5	40	5	SZ1	16-30	1000-	---	100	víz, villany, szennyvíztároló	

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TÁBLÁZATA

24	Lf-SZ/3	30	7,5	40	0-5	SZ1	18-	1000-	---	100	víz, villany, szennyvíztároló	
25	Lf-O/4	30	4,5	40	0-5	O1	16-	800-	---	100	víz, villany, szennyvíztároló	
26	Lf-O/5	30	4,5	40	5	O1	18-30	1000-	---	100	víz, villany, szennyvíztároló	
27	Lf-SZ/6	30	4,5	40	5	SZ1	18-40	800-	---	100	víz, villany, szennyvíztároló	
28	Lf-SZ/7	30	4,5	40	0-5	SZ1	16-	800-	---	100	víz, villany, szennyvíztároló	
29	Lf-SZ/8	30	4,5	40	5	SZ1	18-	1000-	funkció-korlátozás	100	víz, villany, szennyvízvezeték	Zajda erdészlak
30	Lf-O/9	30	4,5	40	2-5	O2 X=35	14,5-30	600-3000	---	100	út, teljes közmű	
31	Lf-O/10	30	4,5	40	2-5	O2 x=20	16-30	800-3000	---	100	teljes közmű	
32	Lf-O/11	30	4,5	40	5	O2 x=20	16-30	600-3000	---	100	teljes közmű	
33	Lf-O/12	30	4,5	40	2-5	O2 x=40	16-30	800-3000	---	100	teljes közmű	
34	Lf-I/13	30	6,0	40	5	I1	15-30	800-3000	---	100	teljes közmű	
35	Lf-SZ/14	30	6,0	40	5	SZ1	18-30	800-3000	---	100	teljes közmű	
36	Lf-O/15	30	4,5	40	5	O2 x=20	15-30	400-3000	---	100	teljes közmű	
37	Lf-O/16	30	4,5	40	0-5	O2 x=25	17-30	700-3000	---	100	teljes közmű	
38	Lf-SZ/17	30	6,0	40	0-6	SZ1	18-30	700-3000	állattartó épület nem helyezhető el	100	teljes közmű	

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TÁBLÁZATA

39	Lf-O/18	30	6,0	40	2-5	O2 x=20	14-30	500-3000	---	100	teljes közmű	
40	Lf-Z/19	30	6,0	40	0-5	Z1	10-30	300-3000	állattartó épület nem helyezhető el	100	teljes közmű	
41	Lf-SZ/20	30	4,5	40	5	SZ1	16-60	800-3000	---	100	teljes közmű	
42	Lf-SZ/21	30	4,5	40	5	SZ2 X=30	16-30	800-3000	---	100	telekalakítás, út, teljes közmű	
43	Lf-O/22	30	4,5	40	5	O1	16-30	800-3000	állattartó épület nem helyezhető el	100	teljes közmű	
44	Lf-O/23	30	6,0	40	5	O2 X=30	16-30	800-3000	---	100	teljes közmű	
45	Lf-O/24	30	7,5	40	5	O1	16-	1000-	állattartó épület nem helyezhető el	100	teljes közmű, Előhegyen hiányos közmű és geotechnikai szakvélemény	
46	Lf-O/25	30	7,5	40	5	O1	16-50	800-5000	állattartó épület nem helyezhető el	100	teljes közmű	
47	Lf-O/26	20	5,0	70	min: 5	O3	12-	K/900-	állattartó épület nem helyezhető el	100	építési engedélyezési terv részeként talajmechanikai szakvélemény; víz, villany, zárt szennyvíztároló	Lentihegy-előhegy
48	Vt-SZ/1	50	6,0	20	0-5	SZ1	16-	600-	állattartó épület nem helyezhető el, önkormányzati elővásárlási jog	0	víz, villany, szennyvíztároló, parkoló-hozzájárulás	Bárszentmihályfa, műv. ház Lentikápolna, iskola

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TÁBLÁZATA

49	Vt-O/2	50	4,5	20	0-5	O1	16-	400-	állattartó épület nem helyezhető el, önkormányzati elővásárlási jog	50	víz, villany, szennyvíztároló, parkoló-hozzájárulás	Lentikápolna, bolt, posta, Lentiszombathely művelődési ház és környezete
50	Vt-SZ/3	50	7,5	20	5	SZ1	---	2000-	állattartó épület nem helyezhető el, önkormányzati elővásárlási jog	100	teljes közmű	városközpont
51	Vt-Z/4	80	16,0	10	0	Z1	20-	400-	állattartó épület nem helyezhető el, önkormányzati elővásárlási jog	100	teljes közmű	városközpont
52	Vt-Z/5	80	9,0	10	0	Z1	---	2000-	állattartó épület nem helyezhető el, önkormányzati elővásárlási jog	0	teljes közmű, parkoló-hozzájárulás	művelődési ház
53	Vt-O/6	60	10,0	10	min. 5	O1	---	1000-	állattartó épület nem helyezhető el, önkormányzati elővásárlási jog	100	telekalakítás, teljes közmű	
54	Vt-Z/7	50	9,0	20	min. 5	Z1	---	600-	állattartó épület nem helyezhető el, önkormányzati elővásárlási jog	100	teljes közmű	
55	Vt-Z/9	60	7,5	10	0-5	Z1	---	1000-	állattartó épület nem helyezhető el, önkormányzati elővásárlási jog	100	teljes közmű	mentőállomás

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TÁBLÁZATA

56	Vt-Z/10	60	7,5	10	építési vonal	Z1	---	400-	állattartó épület nem helyezhető el, önkormányzati elővásárlási jog	100	teljes közmű	
57	Vt-SZ/11	60	7,5	10	min. 5	SZ1	---	1000-	funkció-korlátozás	100	teljes közmű	benzinkút
58	Vt-Z/12	60	12,0	10	5	Z1	---	600-	állattartó épület nem helyezhető el, önkormányzati elővásárlási jog	100	teljes közmű	városközpont
59	Vt-Z/13	60, 80*	9,0	10	0	Z1	---	600-	állattartó épület nem helyezhető el, önkormányzati elővásárlási jog	100	teljes közmű	*Sugár utcával határos telkek beépítettsége lehet legfeljebb 80%-os , amennyiben a hátsókert megközelítése és fenntartása biztosított.
60	Vt-Z/14	60	6,0	20	0	Z1	---	300-	állattartó épület nem helyezhető el, önkormányzati elővásárlási jog	100	teljes közmű	városközpont
61	Vt-SZ/15	50	6,0	30	0	SZ1	---	2000-	állattartó épület nem helyezhető el, önkormányzati elővásárlási jog	100	teljes közmű	városközpont

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TÁBLÁZATA

62	Vt-SZ/16	40	12,0	30	min. 5	SZ1	---	2000-	állattartó épület nem helyezhető el, önk. előv. jog funkciókorlátozás	100	teljes közmű	általános iskola, gimnázium
63	Vt-Z/17	50	9,0	10	min. 5	Z1	---	2000-	állattartó épület nem helyezhető el, önk. előv. jog funkciókorlátozás	100	teljes közmű	rendelőintézet
64	Vt-SZ/18	30	9,0	30	5	SZ1	---	1500-	állattartó épület nem helyezhető el, önk. előv. jog funkciókorlátozás	100	teljes közmű	fürdőterület központ
65	Vt-Z/19	60	12,0	10	0-10	Z1	---	1500-	állattartó épület nem helyezhető el, önk. előv. jog funkciókorlátozás	100	teljes közmű	*Építménymagasság legfeljebb 12m lehet új építés esetén, a kialakult építménymagasság megtartható, felújítható.
66	Vt-SZ/20	20	4,5	60	5	SZ1	16-30	500-2000	állattartó épület nem helyezhető el, önk. előv. jog funkciókorlátozás	100	teljes közmű	üdülőterületi sorházak
67	Vt-SZ/21	40	12,0	20	0-5	SZ1	30-	1500-	állattartó épület nem helyezhető el	50	teljes közmű	
68	Vt-O/22	40	6,0	25	0-6	O1	18-	1000-	---	100	teljes közmű	
69	Vt-SZ/23	50	14,0	25	építési övezeti előírás szerint	SZ1	---	4000-	---	0	teljes közmű	

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TÁBLÁZATA

70	Vt-SZ/24	40	9,0	10	5	SZ1	---	2000-		0	teljes közmű	
71	Vi-Z/1	80	16,0	a be nem épített ter. 50%-a	0	Z1	---	1000-	állattartó épület nem helyezhető el, önk. előv. jog funkciókorlátozás	0	teljes közmű, parkoló-hozzájárulás	városközpont
72	Vi-Z/2	90	14-22	a be nem épített ter. 50%-a	0-10	Z1	---	1000-	állattartó épület nem helyezhető el, önk. előv. jog funkciókorlátozás	0	teljes közmű, parkoló-hozzájárulás	városközpont
73	Gksz-SZ/1	40	6,0	30	5	SZ1	20-	1500-	funkciókorlátozás	100	víz, villany, szennyvíztároló	
74	Gksz-SZ/2	60	7,5	30	5	SZ1	30-	2000-	funkciókorlátozás	100	víz, villany, szennyvíztároló	Máhomfa tsz
75	Gksz-SZ/3	30	6,0	30	5	SZ1	30-	2000-	funkciókorlátozás	100	víz, villany, szennyvízvezeték	Zajda
76	Gksz-SZ/4	40	4,5	30	5	SZ1	---	2000-	funkciókorlátozás	100	teljes közmű	gázfogadó állomás
77	Gksz-SZ/5	50	7,5	25	min. 5	SZ1	---	2000-	funkciókorlátozás	100	teljes közmű	Zala Volán
78	Gksz-SZ/6	50	6,0	25	min. 5	SZ1	---	2000-	funkciókorlátozás	100	telekalakítás, út, teljes közmű	
79	Gksz-SZ/7	50	6,0	20	min. 5	SZ1	---	2000-	funkciókorlátozás	100	teljes közmű	tűzoltóság

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TÁBLÁZATA

80	Gksz-SZ/8	50	7,5	20	min. 5	SZ1	---	2000/ *1500-	funkciókorlátozás	100	telekalakítás, út, teljes közmű	kenyérgyár, *Gyűjtő utca menti telkek
81	Gksz-SZ/9	50	4,5	20	5	SZ1	---	1500-	funkciókorlátozás	100	telekalakítás, teljes közmű	
82	Gksz-SZ/10	30	6,0	30	5	SZ1	---	2000-	funkciókorlátozás	100	teljes közmű	
83	Gksz-Z/11	50	6,0	20	0-5	Z1	---	1000-	funkciókorlátozás	0	teljes közmű, parkoló-hozzájárulás	városközpont
84	Gksz-SZ/12	40	12,5	30	15	SZ1	---	2000-	funkciókorlátozás	0	teljes közmű	Ambruspart
85	Gksz-O/13	30	6,0	25	10	O3	---	1200-				
86	Gip-SZ/1	40	6,0	30	5	SZ1	30-	2000-	funkciókorlátozás	100	víz, villany, szennyvíztároló	tsz területek *Az IEG-001 jelű építési övezetének minimálisan kialakítható telekszélessége a 7416. számú út mentén 50 m,
87	Gip-SZ/2	50	7,5	25	min. 5	SZ1	---	2000-	funkciókorlátozás	100	út, teljes közmű	iparterület, Lenti
88	Gip-SZ/3	40	6,0	30	5	SZ1	20-	1000-	funkciókorlátozás	100	víz, villany, szennyvíztároló	Lentikápolnai major
89	Gip-SZ/4	40	10,0	25	10	SZ1	50-	1 ha	----	100	részleges közmű	
90	Üü-SZ/1	10	9,0	60	min. 5	SZ1	---	5000-	---	100	út, teljes közmű	kempingek (Lenti, Lentiszombathely)

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TÁBLÁZATA

91	Üü-SZ/2	30	12,5	40	5	SZ1	---	3000-	---	100	telekalakítás, út, teljes közmű	fürdőterület szállodasor
92	Üü-SZ/3	20	4,5	40	min. 5	SZ1	---	500-	---	100	út, teljes közmű	"Forma" házak
93	Üh-O/1	20	4,5	60	5	O1	16-30	500-2000	---	100	út, teljes közmű	üdülőtér
94	K-szt	30	7,5	50	---	---	---	1,0 ha	funkciókorlátozás	100	út, közmű	szennyvíztisztító,
95	K-v	40	12,0	40	---	SZ1	---	---	funkciókorlátozás	100	út, közmű	Lenti vár
96	K-rt	40	---	40	---	---	---	---	műemlék	0	teljes közmű, parkoló-hozzájárulás	rk. templom
97	K-ü	30	12,5	*40	min. 5 m	---	---	5000-	funkciókorlátozás	0	teljes közmű, parkoló-hozzájárulás	idegenforgalmi szálló terület, *Többszintes növényápoló-mány telepítése esetén az előírt legkisebb zöldfelület mértéke csökkenthető.

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TÁBLÁZATA

98	K-tf	30	16,0	50	---	---	---	1 ha	funkciókorlátozás	0%	teljes közmű	fürdő- és bővítésének területe,
99	K-mű	40	7,5	40	min. 10m	SZ1	30-	2000-		100	víz, villany, szennyvíztároló	tsz területek *Az IEG-001 jelű építési övezetének minimálisan kialakítható telekszélessége a 7416. számú út mentén 50 m.