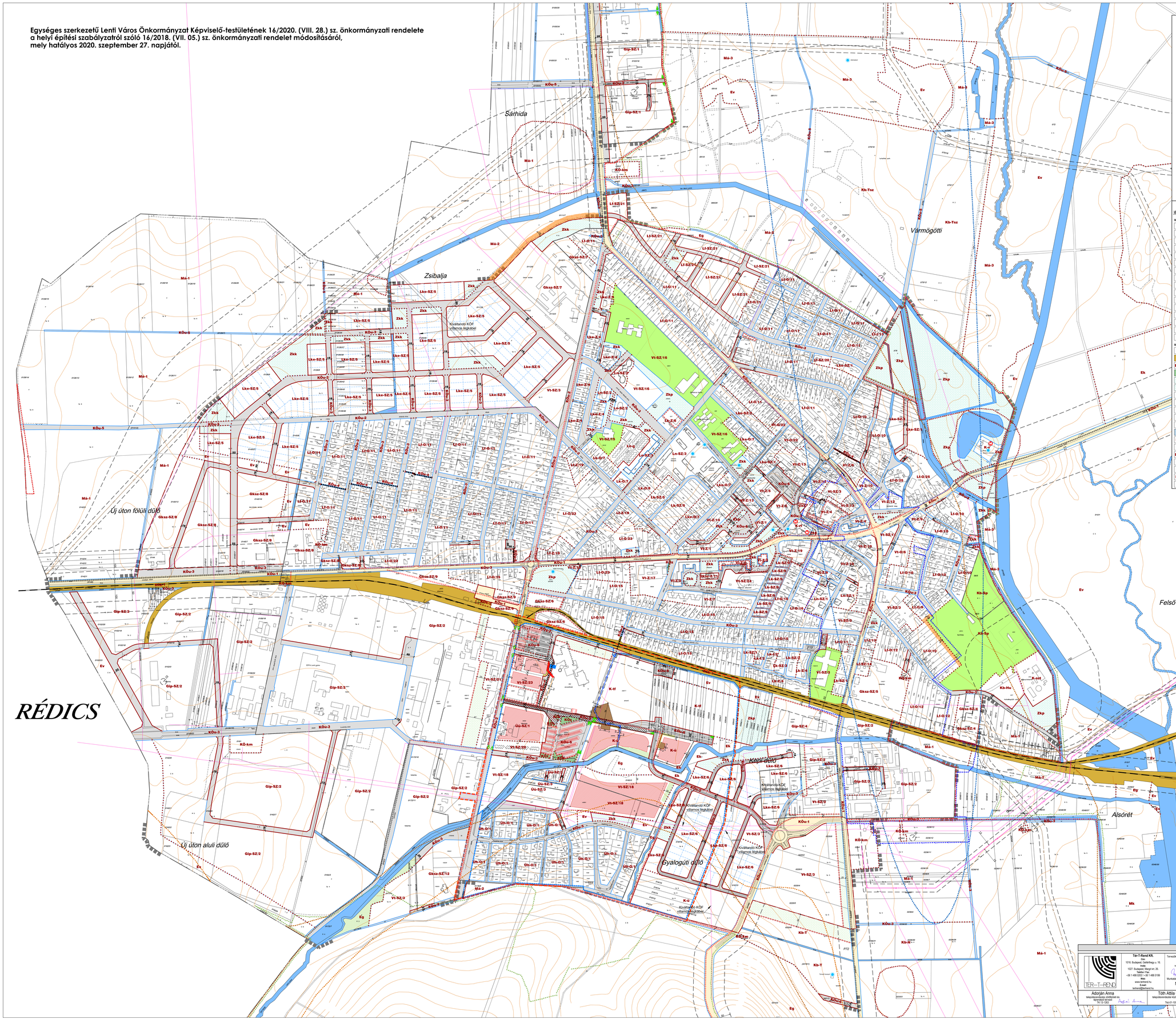
Egységes szerkezetű Lenti Város Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2020. (VIII. 28.) sz. önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 16/2018. (VII. 05.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról, mely hatályos 2020. szeptember 27. napjától.

4. melléklet a 16/2018. (VII.05.) önkormányzati rendelethez

# LENTI VÁROS
## Településrendezési eszközök
## SZABÁLYOZÁSI TERV
## Belterület

M = 1 : 4.000

Egységes szerkezetben a 27/2018. (XI.28.) Termálfürdő és környéke szabályozási terv módosítással.
Hatályos 2018. november 29-től.




## Jelmagyarázat

**ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK**

BEÉPÍTÉSE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

| | |
|---|---|
| Ln | nagyvárosias lakó |
| Lk | kisvárosias lakó |
| Lke | kertvárosias lakó |
| Lf | falusias lakó |
| Vt | településközpont vegyes |
| Vi | intézményterület vegyes |
| Gksz | kereskedelmi, szolgáltató gazdasági |
| Gip | ipari gazdasági |
| Üü | üdülőházas üdülő |
| Üh | hétvégiházas üdülő |
| K-szt | különleges, szennyvíztisztító területe |
| K-v | különleges, Lenti-vár védett területe |
| K-tf | különleges, termálfürdő területe |
| K-ü | különleges, üdülőházas üdülő területe |
| K-rt | különleges, római katolikus templom területe |
| K-mű | különleges, mezőgazdasági üzem területe |

BEÉPÍTÉSE NEM SZÁNT ÖVEZETEK

| | |
|---|---|
| KÖu | közúti közlekedési |
| KÖv | kötöttpályás közlekedési |
| KÖ-km | telekigényes közmű, hírközlés |
| Zkk | közlekedési övezeten belül kialakítandó zöldfelület |
| Zkp | közpark |
| Ev | védelmi rendeltetésű erdő |
| Eg | gazdasági rendeltetésű erdő |
| Ek | közjóléti rendeltetésű erdő |
| Mk | kertes mezőgazdasági |
| Má | általános mezőgazdasági |
| | vízgazdálkodási |
| Kb-Sp | különleges, sportolási célú terület |
| Kb-T | különleges, temető terület |
| Kb-Tsz | különleges, turisztikai szolgáltató terület |
| Kb-B | különleges, bánya területe |
| Kb-N | különleges, napelem-park területe |
| Kb-Hu | különleges, kommunális hulladéklerakó területe |
| Kb-H | különleges, honvédelmi terület |

## Jelmagyarázat

**KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- meglévő, megtartandó közterületi telekhatár
- tervezett szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- szabályozási szélesség
- építési övezet, övezet határa
- Lke-O/1 — építési övezet, övezet jele
- építési hely
- a telek be nem építhető része
- térszín feletti építés helye
- kitárolásos zöldterület közpark, közkert
- telekhez rendelt bevonóutat megtartandó fás állomány
- közterület lehatolás magasság max.: 1,30m (oszlop kerítés)
- meglévő védő zöldfelület, fasor
- tervezett fasor
- telekhez rendelt beültetési kötelezés
- vegyes használatú út

**MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELŐREMUTATÓ KÖTELEZŐ ERŐVEL SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- földgazdasági terület határa

**MŰVI ÉRTÉKVÉDELMI ELEMEK**

- M — műemlék
- MK — műemlékei környezet határa
- RL — régészeti lelőhely határa

**TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI ELEMEK**

- N2000HT — natura 2000 terület határa
- EU — országos jelentőségű természetvédelmi terület határa (védett láp)
- ÖKOHT — országos ökológiai hálózat - magterület határa
- Ö-Ö — országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
- Ö-P — országos ökológiai hálózat - pufferterület határa
- Tv — tájkép-védelmi terület határa
- H — helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- egyedi tájérték és megnevezése

**VÉDŐTÉRSÉGEK, VÉDŐSÁVOK, KORLÁTOZÁSOK**

- Z — vízbázis belső védőövezet határa
- Ty — vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- Ty — vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
- VÉ — kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi terület határa
- TV — vízerőtónak kitett terület határa
- kőlekvedési és kőzúzó létesítmények védősávja
- villamosenergia távtovató hálózat (120kV)
- villamosenergia elosztó hálózat (20kV)
- nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- nagy-középnyomású földgáz gerincelosztó vezeték
- földgázvezeték
- kiváltandó gázvezeték szakasz
- csapadékvíz csatorna
- bányatelek határa

**JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- tervezett belterület határ
- javasolt telekhatár
- javasolt megszüntető jel
- kerékpárút közterületen belüli nyomvonala (KÖu-4)
- tervezett kerékpárút közterületen belüli nyomvonala (KÖu-4)
- kóchasználat előtt megnyitott magánterület
- szerkezeti jelentőségű gyalogos kapcsolat
- közlekedési övezeten belül kialakítandó zöldfelület (KÖz)
- telekcsoport újraosztással érintett tömb határa

**TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- belterület határa
- SZ-2 jelű szabályozási terv határa
- állami/önkormányzati tulajdonú közlekedési célú közterület
- jelentős zöldfelületű intézményterület
- vízfolyás, vízfelület
- szintvonal
- P6 — jelentős felszíni parkoló és férőhelyszáma
- elbontott épület
- burkolat és parkoló kiosztás
- tervezett parkoló kiosztás
- Lke — célzott Településszerkezeti terv szerinti területfelhasználás
- gyógyhely területének külső és védő övezetének belső határa
- gyógyhely védő övezet külső határa

**SAJÁTOS JOGSZERTEMÉNY**

- elővásárlási joggal érintett terület határa

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Magassági adatok a földhivatali adatszolgáltatás alapján.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| TER-T-REND Kft. Cím: 1016. Budapest, Naphegy u. 16. Levelezési cím: 1027. Budapest, Margó krt. 26. Telefon / Fax: +36 1 488 0200 / +36 1 488 0199 E-mail: www.terkend.hu terkend@terkend.hu | Tervezők: **Wolf Beáta** vezető tervezőtervező T11-01-2284 Munkatársak: **Németh Gyula** tervezőtervező | **Cseri Gabriella** tervezőtervező T11-01-6867 **Révész László** tervezőtervező | Megbízó: **Lenti Város Önkormányzata** 8960 Lenti, Zrínyi Miklós utca 4. Munka megnevezése: **Lenti Város Településrendezési eszközök** | Rajz megnevezése: **SZABÁLYOZÁSI TERV BELTERÜLET** Dátum: **2020. 08.** Méretarány: **M=1:4.000** Rajzszám: **SZ-2** |
| Adorján Anna tervezőtervezői jogosultsági tervező TK-13-1353 | Tóth Attila Gábor tervezőtervezői jogosultsági tervező TM-01-10009 | Felhős Koppány tervezőtervezői jogosultsági tervező TV-01-7609 | Cserekiyai Tibor tervezőtervezői jogosultsági tervező TE-01-0838 | Molnár Attila tervezőtervezői jogosultsági tervező TH-01-6241 |