"Lenti Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló
16/2018. (VII.5.) önkormányzati rendelet
valamint az ÖR módosításáról szóló
27/2018. (XI.28.) önkormányzati rendelet,
16/2020. (VIII.28.) önkormányzati rendelet,
16/2022. (VIII.24.)önkormányzati rendelet,
2/2023. (I.27.) önkormányzati rendelet,
19/2023. (X.27.) önkormányzati rendelet,
valamint a 6/2024. (IV.3.) önkormányzati rendelet
rajzi melléklete egységes szerkezetben.

Hatályos: 2024. április 4. napjától"

LENTI VÁROS
Településrendezési eszközök
SZABÁLYOZÁSI TERV
Külterület

M = 1 : 15.000

Jelmagyarázat

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

- Gksz – kereskedelmi, szolgáltató gazdasági

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK

- KÖu-1 – országos jelentőségű út
- külterületi mezőgazdasági út
- KÖk – kötöttpályás közlekedési
- KÖ-km – telekigényes közmű, hírközlési
- Ev – védelmi rendeltetésű erdő
- Eg – gazdasági rendeltetésű erdő
- Ek – közjóléti rendeltetésű erdő
- Mk – kertes mezőgazdasági
- Má – általános mezőgazdasági
- V – vízgazdálkodási
- Kb-Tsz – különleges, turisztikai szolgáltató terület
- Kb-B – különleges, bánya területe
- Kb-N – különleges, napelem-park területe
- Kb-Hu – különleges, kommunális hulladéklerakó területe
- Kb-H – különleges, honvédelmi terület

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- tervezett szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- 8 – szabályozási szélesség
- építési övezet, övezet határa
- Má-1 – építési övezet, övezet jele

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- közigazgatási terület határa

MŰVI ÉRTÉKVÉDELMI ELEMEK

- M – műemlék
- MK – műemlékі környezet határa
- RL – régészeti lelőhely határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI ELEMEK

- N2000 – natura 2000 terület határa
- Eu – országos jelentőségű természetvédelmi terület határa (védett lap)
- ökológiai hálózat - magterület határa
- ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
- ökológiai hálózat - pufferterület határa
- Tcy – tájképvédelmi terület határa
- hl – helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

KÖRNYEZETVÉDELMI ELEMEK

- vízbázis belső védőövezetének határa
- vízbázis külső védőövezetének határa
- vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
- vj – felszíni vizek vízminőségvédelmi vízgyűjtő terület határa
- fg – földtani veszélyforrás határa

VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐSÁVOK, KORLÁTOZÁSOK

- közlekedési és közmű létesítmények védősávja
- 132kV – villamosenergia főelosztó hálózat (132kV)
- villamosenergia elosztó hálózat (22kV)
- GN – nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- GNk – nagy-középnyomású földgáz gerincelosztó vezeték

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- tervezett belterület határ

TÁJÉKOZTATÓ EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- belterület határa
- SZ-2 és SZ-3 jelű szabályozási terv területe
- vasútvonal
- kerékpárút
- tervezett kerékpárút
- 25. – egyedi tájérték
- vízfolyás, vízfelület

Készült az állami ingatlan-nyilvántartási alapadatok felhasználásával. Magassági szintvonalak az adatszolgáltatás alapján.

TER–T–REND	**Tér-T-Rend Kft.** Cím: 1016. Budapest, Gellérthegy u. 16. Iroda: 1027. Budapest, Margit krt. 26. Telefon / Fax: +36 1 488 0202 / +36 1 488 0199 Web: www.tertrend.hu E-mail: tertrend@tertrend.hu	Tervezők: **Cseri Gabriella** telepítésterező TT 01-4867 Révész László tervezőmérnök Németh Gyula okl. településmérnök Adorján Anna okl. tájépítészmérnök, településmérnök Papp Lívia Katalin tájépítészmérnök Tóth Attila Gábor okl. építőmérnök, tervezőmérnök Horváth Tünde okl. építőmérnök Molnár Attila építőmérnök	Megbízó: **Lenti Város Önkormányzata** 8960 Lenti, Zrínyi Miklós utca 4. Munka megnevezése: **Lenti** **Településrendezési eszközök**	Rajz megnevezése: **SZABÁLYOZÁSI TERV KÜLTERÜLET** Dátum: **2024. 04.** Méretarány: **M=1:15.000**	Rajzszám: **SZ-1**