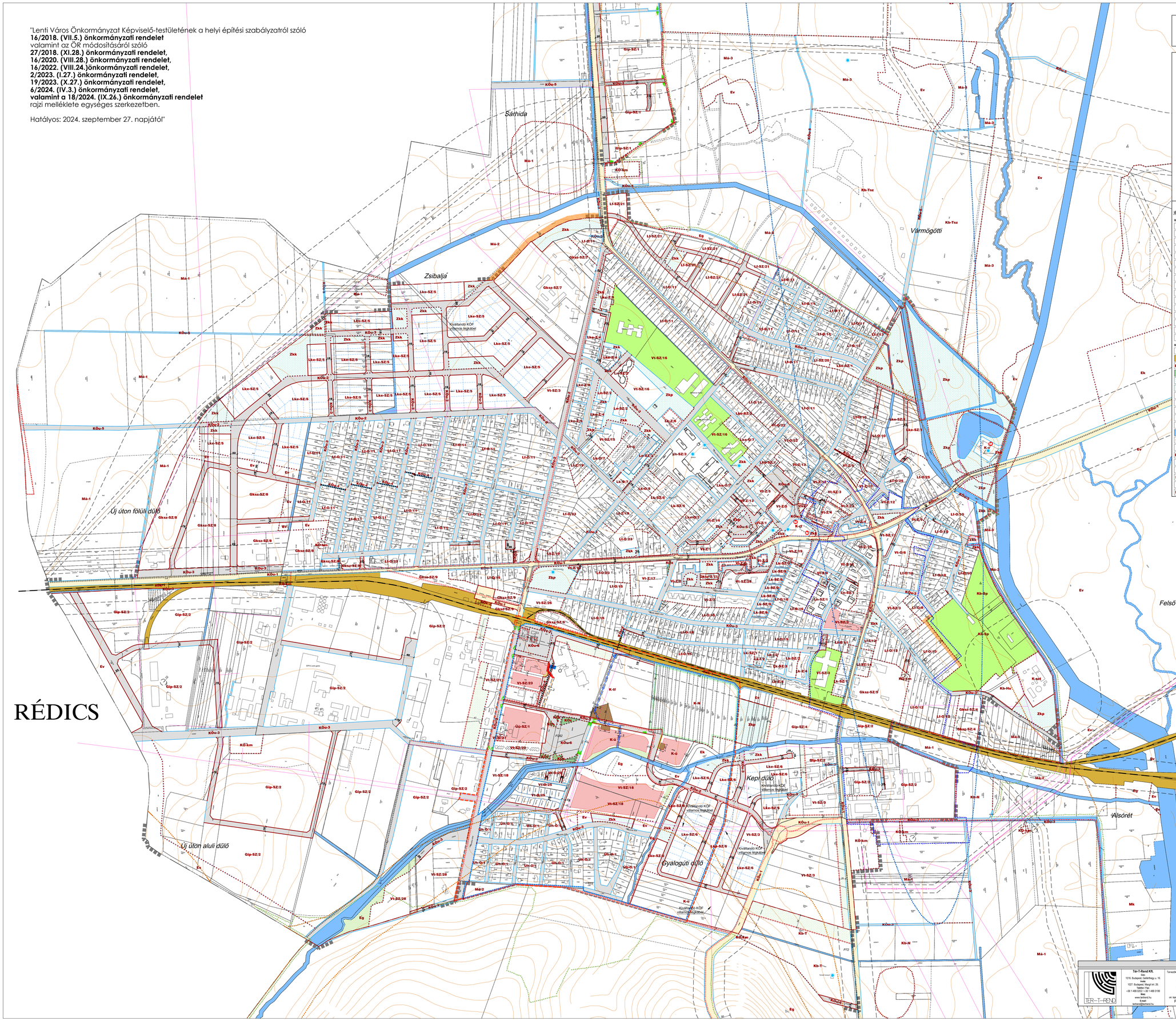
"Lenti Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló
16/2018. (VII.5.) önkormányzati rendelet
valamint az ÖR módosításáról szóló
27/2018. (XI.28.) önkormányzati rendelet,
16/2020. (VIII.28.) önkormányzati rendelet,
16/2022. (VIII.24.)önkormányzati rendelet,
2/2023. (I.27.) önkormányzati rendelet,
19/2023. (X.27.) önkormányzati rendelet,
6/2024. (IV.3.) önkormányzati rendelet,
valamint a 18/2024. (IX.26.) önkormányzati rendelet
rajzi melléklete egységes szerkezetben.

Hatályos: 2024. szeptember 27. napjától"

4. melléklet a 16/2018. (VII.5.) önkormányzati rendelethez

LENTI VÁROS
Településrendezési eszközök
SZABÁLYOZÁSI TERV
Belterület

M = 1 : 4.000



Jelmagyarázat

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

Ln	nagyvárosias lakó
Lk	kisvárosias lakó
Lke	kertvárosias lakó
Lf	falusias lakó
Vt	településközpont vegyes
Vi	intézményterület vegyes
Gksz	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági
Gip	ipari gazdasági
Üü	üdülőházas üdülő
Üh	hétvégházas üdülő
K-szt	különleges, szennyvíztisztító területe
K-v	különleges, Lenti-vár védett területe
K-tf	különleges, termálfürdő területe
K-ü	különleges, üdülőházas üdülő területe
K-rt	különleges, római katolikus templom területe
K-mű	különleges, mezőgazdasági üzem területe

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK

KÖu	közúti közlekedési
KÖv	kötöttpályás közlekedési
KÖ-km	telekigényes közmű, hírközlés
	közlekedési övezeten belül kialakítandó zöldfelület
Zkk	kiskert
Zkp	kispark
Ev	védelmi rendeltetésű erdő
Eg	gazdasági rendeltetésű erdő
Ek	közjóléti rendeltetésű erdő
Mk	kertes mezőgazdasági
Má	általános mezőgazdasági
	vízgazdálkodási
Kb-Sp	különleges, sportolási célú terület
Kb-T	különleges, temető terület
Kb-Tsz	különleges, turisztikai szolgáltató terület
Kb-B	különleges, bánya területe
Kb-N	különleges, napelem-park területe
Kb-Hu	különleges, kommunális hulladéklerakó területe
Kb-H	különleges, honvédelmi terület
Kb-Mg	különleges, mezőgazdasági terület

Jelmagyarázat

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- meglévő, megtartandó közterületi telekhatár
- tervezett szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- szabályozási szélesség
- építési övezet, övezet határa
- Lke-O/1 — építési övezet, övezet jele
- építési hely
- feltételhez kötött építési hely
- a telek be nem építhető része
- térszín feletti építés helye
- kitárolásos zöldterület kispark, kiskert
- telekhez rendelt beerdősülő megtartandó fás állomány
- telken belüli védőfásítás területe
- közterület lehatárolás magassága max.: 1,30m (oszlop kerítés)
- meglévő védő zöldfelület, fasor
- tervezett fasor
- telekhez rendelt beültetési kötelezés
- vegyes használatú út

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELŐIRANDÓ KÖTELEZŐ ERŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- országgyűlési terület határa

MŰVI ÉRTÉKVÉDELMI ELEMEK

- M — műemlék
- MK — műemléki környezet határa
- R — régészeti lelőhely határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI ELEMEK

- NATURA2000 — natura 2000 terület határa
- Ex — országos jelentőségű természetvédelmi terület határa (védett tájak)
- Ö — országos ökológiai hálózat - magterület határa
- Ö — országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
- Ö — országos ökológiai hálózat - pufferterület határa
- Tv — tájképvédelmi terület határa
- NT — helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- egyedi tájérték és megnevezése

VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐSÁVOK, KORLÁTOZÁSOK

- Vb — vízbázis belső védőövezet határa
- Vh — vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- Vh — vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
- Vf — kismelték árvízkori tetszőn alatti vízminőség-védelmi terület határa
- vízerőlánnak kitett terület határa
- kőzlekedési és közmű létesítmények védősávja
- villamosenergia főelosztó hálózat (132kV)
- villamosenergia elosztó hálózat (22kV)
- nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- nagy-középnyomású földgáz gerincelosztó vezeték
- földgázvezeték
- kiváltandó gázvezeték szakasz
- csapadékvíz csatorna
- bányatelek határa

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- tervezett belterület határ
- javasolt telekhatár
- javasolt megszüntető jel
- kerékpárút közterületen belüli nyomvonala (KÖu-4)
- tervezett kerékpárút közterületen belüli nyomvonala (KÖu-4)
- közhasználat elől megnyitott magánterület
- szerkezeti jelentőségű gyalogos kapcsolat
- közlekedési övezeten belül kialakítandó zöldfelület (KÖz)
- telekcsoport újraosztással érintett tömb határa

TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- belterület határa
- SZ-2 jelű szabályozási terv határa
- állami/önkormányzati tulajdonú közlekedési célú közterület
- jelentős zöldfelületű intézményterület
- vízfolyás, vízfelület
- szintvonal
- P6 — jelentős felszíni parkoló és férőhelyszáma
- elbontott épület
- burkolat és parkoló kiosztás
- tervezett parkoló kiosztás
- Lke — célszerű Településszerkezeti terv szerinti területfelhasználás
- gyógyhely területének külső és védő övezetének belső határa
- gyógyhely védő övezet külső határa

SAJÁTOS JOGOSÍTMÉNY

- elővásárlási joggal érintett terület határa

Készült az állami ingatlan-nyilvántartási alapadatok felhasználásával. Magasság szintvonalak az adatszolgáltatás alapján.

TER-T-REND **Ter-T-Rend Kft.** cím: 1016. Budapest, Gellérthegy u. 16. levelezési cím: 1027. Budapest, Margit krt. 26. telefon / fax: +36 1 488 0189 / +36 1 488 0189 web: www.terterend.hu E-mail: terterend@terterend.hu	Tervezők: **Cseri Gabriella** okleveles tájépítész TT-T-1-0-0-0 Révész László felelős tervező Németh Gyula felelős tervező Adrián Anna okl. tájépítészmérnök, felelős tervező Pap-Lisa Katalin tájépítészmérnök Tóth Attila Gábor okl. épületmérnök, felelős tervező Horváth Tünde szerkesztő Mónár Attila szerkesztő	Megbízó: **Lenti Város Önkormányzata** 8960 Lenti, Zrínyi Miklós utca 4. Munka megnevezése: **Lenti - Belterület** **Településrendezési eszközök**	Rajz megnevezése: **SZABÁLYOZÁSI TERV BELTERÜLET** Dátum: **2024. 09.** Méretarány: **M=1:4.000** Rajzszám: **SZ-2**