

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

-
- Tervezett szabályozási vonal

Építési övezet, övezet határaÉpítési övezet jeleSzabályozási szélességNem közlekedési célú közterület, zöldterületKözlekedési célú közterületHelyi védett épületTervlapon szabályozott terület határa

MÁS JOGSZABÁLYBÓL ADÓDÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- Ökológiai hálózat ökológiai folyosó
- Régészeti terület határa

ALAPTÉRKÉPI JELEK

- Belterületi határ
- Megszűnő belterületi határ
- Javasolt belterületi határ
- Alaptérképen fel nem tüntetett épület
- Lebontott épület
- Megszüntetésre javasolt telekhatár
- Javasolt telekhatár
- Elővásárlási joggal érintett terület

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lf

Falusias lakóterület
- Vt

Településközpont vegyes terület
- Gksz

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Ktt

Különleges terület, turisztikai terület
- Kvg

Különleges terület,vadgazdálkodási központ
- Kmü

Különleges terület,mezőgazdasági üzemi terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Zkp

Zöldterület, közpark
- Köu

Közlekedési terület, közúti
- Má

Általános mezőgazdasági terület
- Mk

Kertes mezőgazdasági terület
- Er

Rekreációs erdőterület
- Közm

Közműterület

ÉPÍTÉSI ÖVEZET PARAMÉTEREAI

Lf1	O	30
	4,5	900
Lf2	O	25
	4,5	2000
Lf3	O	30
	4,5	500
Vt	O	65
	5,0	300
Gksz	SZ	20
	6,0	2000
Ktt	SZ	30
	6,0	2000
Kvg	SZ	20
	6,5	2000
Kmü	SZ	10
	6,5	1 ha

1. sz. melléklet a 12/2024. (XII.16.) önkormányzati rendelethez

		VÁROS ÉS HÁZ			
ÉPÍTŐIPARI TERVEZŐ KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ BT 1146 BUDAPEST ABONYI UTCA 8.					
LIGETFALVA KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVE					
LIGETFALVA SZABÁLYOZÁSI TERVE (SZT-1)					
Ügyvezető: Bárdosi György		Vezető településrendező tervező: Bárdosi Andrea TT/1 01-4073 Lázár Tibor TK/1 01-5041		Munkatárs: Kolláth Krisztina	
				Dátum: 2024 december.	
Táptervezés, zöldfelületek: Lázár Tibor TT/1 01-5041		Közlekedés, közművek: Nagy Szabolcs Tbá, VZ-TEL 01-11270		Mentoranyag: M= 1: 3500	

Készült az állami alapadatok felhasználásával