

Az építési övezetek telekalakítási és beépítési szabályai																											
	övezeti jel / kód	beépítési módja	a telek																az épület megengedett								a telek
			kialakítható legkisebb/legnagyobb					beépíthető legkisebb			megengedett								legkisebb/legnagyobb						legmagasabb pontja	közmuellátási mértéke és módja	
											legnagyobb						legkisebb										
			területe		szélessége		mélysége	területe	szélesség e	mélysége	beépítettsége				szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya		épületmagassága		homlokzatmagassága		párkánymagassága		m	közművesítetttség	
			min.(és/vagy max)								terepszint felett		terepszint alatt						min.és/vagy max.								
			m²		m		m	m²	m	m	%		%		m²/m²		Ém		m		m		m		m		
			min.	max.	min.	max.					%		%						min.	max.	min.	max.	min.	max.			
			Tt_min	Tt_max	Tsz_min	Tsz_max	Tm	Tt_b	Tsz_b	Tm_b	B_tf	B_tf*	B_ta	B_ta*	SZtm	SZtm*	Z_min	Z_min*	Ém		Hm		Pm		Élp	Km	
1.	Lf1	O	900	-	14*, 16	-	-	-	-	-	30	-	10	-	-	-	60	-	-	4,5	-	-	-	-	-	részleges	
2.	Lf2	O	2000	-	14*, 16	-	-	-	-	-	25	-	10	-	-	-	60	-	-	4,5	-	-	-	-	-	részleges	
3.	Lf3	O	500	-	14*, 16	-	-	-	-	-	30	-	10	-	-	-	60	-	-	4,5	-	-	-	-	-	részleges	
4.	Vt	O	300	-	K	-	-	-	-	-	65	-	10	-	-	-	20	-	-	5,0	-	-	-	-	-	részleges	
4.	Gksz	SZ	2000	-	18	-	-	-	-	-	20	-	10	-	-	-	40	-	-	6,5	-	-	-	-	-	részleges	
5.	Ktt	SZ	2000	-	18	-	-	-	-	-	30	-	10	-	-	-	60	-	-	6,0	-	-	-	-	-	részleges	
6.	Kvg	SZ	2000	-	18	-	-	-	-	-	20	-	-	-	-	-	60	-	-	6,5	-	-	-	-	-	részleges	
7.	Kmü	SZ	1 ha	-	18	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	60	-	-	4,5	-	-	-	-	-	részleges	

* feltételhez kötött / kedvezményes paraméter