

Szabályozási terv - jelmagyarázat

	Beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa
	Jelenlegi belterület határa, amely nem azonos a beépített és beépítésre szánt területek határával *
	Területfelhasználási mód / övezet határa
	Szabályozási terv készítlendő

beépítési mód	beépítési %	építési övezet, övezet jele
építmény magasság	telek területe	

Beépítési módok

SZ	szabadon álló
O	oldalhatáron álló

Építési övezetek

	Szűnyogkemp falusias lakóövezet
	Olajipari létesítmények területe
	Különleges terület - szennyvíztisztító céljára

Övezetek

	Zöldterület - sportpálya
	Erdőterület - védő erdő
	Erdőterület - gazdasági rendeltetésű erdő
	Erdőterület - nem üzemtervezett erdő
	Kertes mezőgazdasági övezet
	Általános használatú mezőgazdasági övezet
	Általános használatú mezőgazdasági övezet a Natura 2000 területén
	Vízgazdálkodási terület övezete
	Egészségügyi-szociális, turisztikai erdő övezet
	Különleges bépítésre nem szánt nyersanyagtelehely övezet

Egyéb szabályozási elemek

	Natura 2000 határa
	Natura 2000 - Kerka-mente
	egyedi tájérték kataszter szerint (sorszám)
	erózió-, deflációérzékeny terület határa
	felszín alatti vízvédelmi terület határa
	bányászattal érintett terület határa
	védőterület, védőtávolság, védősáv határa
	kerékpárút - országos kerékpárút törzshálózat része - Lenti - Letenye
	termékvezeték - szénhidrogén vezeték
	szénhidrogén kút védőtávolságával

* Részletesen lásd a Szabályozási tervlapokon (T-3; T-4)

TERMÉSZETVÉDELEM

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

	Ökológiai hálózat - magterülete
	Tájképvédelmi terület

Megjegyzések:

Az 1:10 000 méretarányú tervezési alaptérkép a hivatalos állami dokumentum felhasználásával, a földhivatali nyilvántartás alapján készült.

Jelen tervlapon a tervezési alaptérképet kiegészítettük egyszerűsített magassági adatokkal, melyek kizárólag tájékoztató jellegűek.

Jelen tervlap a Megbízótól kapott digitális adatszolgáltatás változatlan felhasználásával készült.

Lovászi község Szabályozási tervét a T-2, T-3 és T-4 tervlap együttesen tartalmazza, a tervlapok együtt kezelendők.

Jelen tervlap Lovászi község jelenlegi és tervezett belterületein kívüli területeire vonatkozó szabályozási elemeket tartalmazza.

A község jelenlegi és tervezett belterületeire vonatkozó szabályozási elemeket a T-3 és T-4 tervlapok együttesen tartalmazzák.

Rajz megnevezése:	Szabályozási terv módosítás turisztikai fejlesztés érdekében	Készült: 2023. augusztus
Megrendelő:	Lovászi Község Önkormányzata 8878 Lovászi, Kütféj út 112.	Munkaszám: 16/2023.
Tervező:	Fercsák Ágnes okl. településmérnök TT 20-0277	Méretarány: M=1:7000 (A0)

	TÉR 4 ÉPÍTÉSZ KFT. 1024 Budapest, Margit körút 28/A	Tel.: 212-0914, 212-0919 Fax: 212-7944 email: ter4@chello.hu
megbízó:	település:	rajzsám:
Lovászi Község Önkormányzata 8878 Lovászi, Kütféj út 112.	Lovászi	T-2
	tartalom:	
	Településrendezési eszközök	
	rajz:	
	Szabályozási terv I.	
Díjazott:	vezető tervező:	tervező:
prof. Sylvester Ádám DLA E-1 01 0002	Dr. Losamándi Gábor okl. építészmérnök egyetemi docens TT 1 01 0082/02	Vásárhelyi Kinga okl. építészmérnök városrendező szakmérnök E-2 01 3723
táj tervező:	közmű tervező:	közelítés tervező:
Dömötör Tamás okl. tájépítészmérnök	Dima András okl. mérnök	Szolnoki István MKSZ 01 5742
		dátum:
		2006. 07.
		lépték:
		M 1:10 000