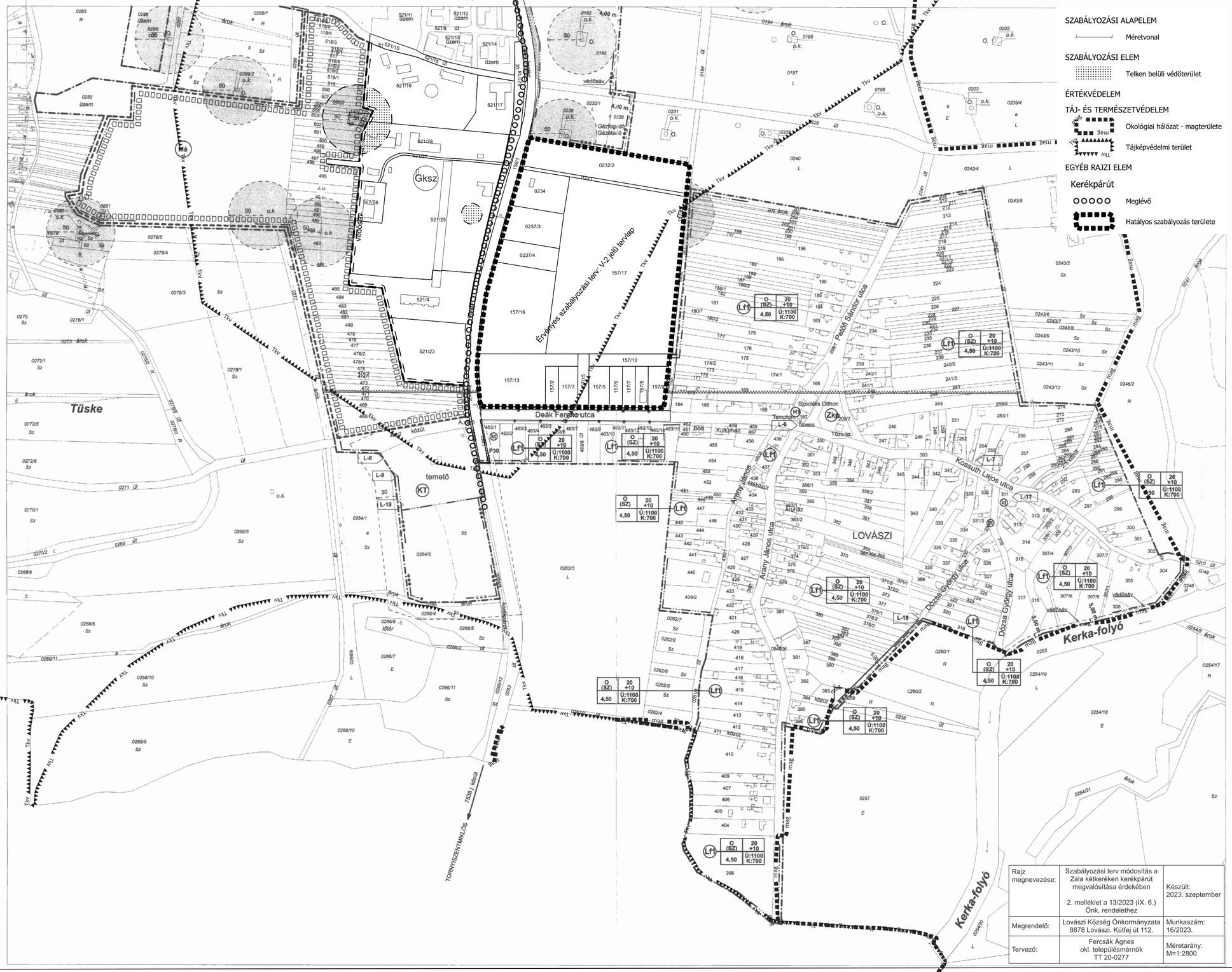
A szabályozási terv hatályos: 2023. szeptember 7-től



SZABÁLYOZÁSI ALAPELEM

Méretvonal

SZABÁLYOZÁSI ELEM

Telken belüli védőterület

ÉRTÉKVÉDELEM

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Ökológiai hálózat - magterülete

Tájképvédelmi terület

EGYÉB RAJZI ELEM

Kerékpárút

Meglévő

Hatályos szabályozás területe

Szabályozási terv - jelmagyarázat

Szabályozási vonal

Beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa

Jelenlegi belterületi határ

Tervezett új belterületi határ

Területfelhasználási mód / övezet határa

Tartalékterület határa

Szabályozási terv készítendő

beépítési mód	beépítési %
építmény magasság	telek területe

építési övezet, övezet jele

Beépítési módok

SZ szabadon álló

O oldalhatáron álló

Építési övezetek

Lfi Lovászi falusias lakóövezet

Gksz Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági övezet

KT Különleges terület - temető és bővítési területe

Övezetek

Zkp Zöldterület - közpark

Má Általános használatú mezőgazdasági övezet

Egyéb szabályozási elemek

H.. helyi művi érték (sorszám)

L-... egyedi tájérték kataszter szerint (sorszám)

bányászattal érintett terület határa

5,00 m védőtávolság, védősáv

kerékpárút - országos kerékpárút törzshálózat része - Lenti - Letenye

szénhidrogén kút védőtávolsággal*

megszüntető jel

kt közterületként fenntartandó telek

P30 közhasználatú parkolóhely (férőhelyszám)

*A beépített és beépítésre szánt területen belüli, illetve védőtávolságaikkal azt érintő egyes szénhidrogén kutak csökkentett biztonsági övezeteit a Pécsi Bányakapitányság 853/2003 - 899/2003 számú eltérési határozatai szerint tüntettük fel.

Megjegyzések:

Az 1:2000 méretarányú tervezési alaptérkép a hivatalos állami dokumentum felhasználásával, a földhivatali nyilvántartás alapján készült.

Jelen tervlap a Megbízótól kapott digitális adatszolgáltatás változatlan felhasználásával készült.

Lovászi község Szabályozási tervét a T-2, T-3 és T-4 tervlap együttesen tartalmazza, a tervlapok együtt kezelendők.

A T-3 és T-4 tervlapok Lovászi község jelenlegi és tervezett belterületére vonatkozó szabályozási elemeket tartalmazzák.

A község jelenlegi és tervezett belterületein kívüli területekre vonatkozó szabályozási elemeket a T-2 tervlap tartalmazza.

Rajz megnevezése:	Szabályozási terv módosítás a Zala kétkeréken kerékpárút megvalósítása érdekében 2. melléklet a 13/2023 (IX. 6.) Önk. rendelethez	Készült: 2023. szeptember
Megrendelő:	Lovászi Község Önkormányzata 8878 Lovászi, Kútfej út 112.	Munkaszám: 16/2023.
Tervező:	Fercsák Ágnes okl. településmérnök TT 20-0277	Méretarány: M=1:2800

TÉR 4 ÉPÍTÉSZIRODA Kft.
1024 Budapest, Margit körút 85.
Tel.:212-0314,212-6318
Fax:215-7944
szeged.ter4@chello.hu

megbízó: Lovászi Község Önkormányzata 8878 Lovászi Kútfej u. 112.	település: Lovászi	rajzszám: T-3
	tartalom: Településszerkezeti és szabályozási eszközök	
	cím: Szabályozási terv II.	
jogi tervező: Jogi Sylvester Ádám DLA. É-1 01 0002	vezető tervező: Dr. Lovászné Gábor okl. építészmérnök TT-01-0001	tervező: Vitaszkiné Kinga okl. építészmérnök TT-01-0002 / Jogosultsági szakterület: épületszerkezetek
		dátum: 2007. 05.