

Szabályozási terv - jelmagyarázat

|  |                                                                                                     |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa                      |
|  | Jelenlegi belterület határa, amely nem azonos a beépített és beépítésre szánt területek határával * |
|  | Területfelhasználási mód / övezet határa                                                            |
|  | Szabályozási terv készitendő                                                                        |

| beépítési mód     | beépítési %    | építési övezet, övezet jele |
|-------------------|----------------|-----------------------------|
| építmény magasság | telek területe |                             |

Beépítési módok

|    |                   |
|----|-------------------|
| SZ | szabadon álló     |
| O  | oldalhatáron álló |

Építési övezetek

|     |                                                |
|-----|------------------------------------------------|
| L4  | Szűnyogkemp falusias lakóövezet                |
| G0  | Olajipari létesítmények területe               |
| KSZ | Különleges terület - szennyvíztisztító céljára |

Övezetek

|      |                                                                   |
|------|-------------------------------------------------------------------|
| Zs   | Zöldterület - sportpálya                                          |
| Evd  | Erdőterület - védő erdő                                           |
| Eg   | Erdőterület - gazdasági rendeltetésű erdő                         |
| e    | Erdőterület - nem üzemtervezett erdő                              |
| Mk   | Kertészmezőgazdasági övezet                                       |
| Md   | Általános használatú mezőgazdasági övezet                         |
| Ms*  | Általános használatú mezőgazdasági övezet a Natura 2000 területén |
| V    | Vízgazdálkodási terület övezete                                   |
| Ee   | Egészségügyi-szociális, turisztikai erdő övezet                   |
| Kb-B | Különleges beépítésre nem szánt nyersanyagtelep övezet            |

1. melléklet a 10/2007. (VIII. 31.) Önk. rendelethez

Hatályos: 2023. szeptember 7-től

Egyéb szabályozási elemek

|  |                                                                       |
|--|-----------------------------------------------------------------------|
|  | Natura 2000 határa                                                    |
|  | Natura 2000 - Kerka-mente                                             |
|  | egyedi tájérték kataszter szerint (sorszám)                           |
|  | erózió-, deflációérzékeny terület határa                              |
|  | felszín alatti vízvédelmi terület határa                              |
|  | bányászattal érintett terület határa                                  |
|  | védőterület, védőtávolság, védősáv határa                             |
|  | kerékpárút - országos kerékpárút törzshálózat része - Lenti - Letenye |
|  | termékvezeték - szénhidrogén vezeték                                  |
|  | szénhidrogén kút védőtávolsággal                                      |

\* Részletesen lásd a Szabályozási tervlapokon (T-3; T-4)

SZABÁLYOZÁSI ALAPELEM

|  |                           |
|--|---------------------------|
|  | Szabályozási vonal        |
|  | Méretvonal                |
|  | Telken belüli védőterület |

ÉRTÉKVEDELEM

|  |                                          |
|--|------------------------------------------|
|  | TÁJ- ÉS TERMÉSZETVEDELEM                 |
|  | Ökológiai hálózat - magterülete          |
|  | Tájékvédelmi terület                     |
|  | KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK                 |
|  | VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK, VÉDŐSÁVOK |

Védőterület

Meglévő

EGYÉB RAJZI ELEM

Kerékpárút

Meglévő

Tervezett

Híd és felüljáró

Tervezett

Hatályos szabályozás területe

Megjegyzések:

Az 1:10 000 méretarányú tervezési alaptérkép a hivatalos állami dokumentum felhasználásával, a földhivatali nyilvántartás alapján készült. Jelen tervlapon a tervezési alaptérképet kiegészítettük egyszerűsített magassági adatokkal, melyek kizárólag tájékoztató jellegűek. Jelen tervlap a Megbízótól kapott digitális adatszolgáltatás változatlan felhasználásával készült.

Lovászi község Szabályozási tervét a T-2, T-3 és T-4 tervlap együttesen tartalmazza, a tervlapok együtt kezelendők.

Jelen tervlap Lovászi község jelenlegi és tervezett belterületein kívüli területeire vonatkozó szabályozási elemeket tartalmazza.

A község jelenlegi és tervezett belterületeire vonatkozó szabályozási elemeket a T-3 és T-4 tervlapok együttesen tartalmazzák.

|                   |                                                                                  |                           |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Rajz megnevezése: | Szabályozási terv módosítás a Zala kétkeréken kerékpárút megvalósítása érdekében | Készült: 2023. szeptember |
| Megrendelő:       | Lovászi Község Önkormányzata 8878 Lovászi, Kútfej út 112.                        | Munkaszám: 16/2023.       |
| Tervező:          | Fercsák Ágnes okl. településmérnök TT 20-0277                                    | Méretarány: M=1:7500 (A0) |

|                                                           |                                                                                  |                                                                    |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|                                                           | <b>TÉR 4 ÉPÍTÉSZ KFT.</b><br>1024 Budapest, Margit körút 28/A                    | Tel: 0132-0314, 0132-0315<br>Fax: 0132-7944<br>email: ter4@ter4.hu |
| megbízó:                                                  | terület:                                                                         | rajzszám:                                                          |
| Lovászi Község Önkormányzata 8878 Lovászi, Kútfej út 112. | Lovászi                                                                          | T-2                                                                |
| terület:                                                  | terület:                                                                         |                                                                    |
| Lovászi Község Önkormányzata 8878 Lovászi, Kútfej út 112. | Településrendezési eszközök                                                      |                                                                    |
| terület:                                                  | terület:                                                                         |                                                                    |
| Lovászi Község Önkormányzata 8878 Lovászi, Kútfej út 112. | Szabályozási terv I.                                                             |                                                                    |
| vezető tervező:                                           | tervező:                                                                         | dátum:                                                             |
| prof. Sylvester Ádám DLA E-1 01 0002                      | Dr. Lócsmándi Gábor okl. építész-mérnök, városrendező szakmérnök TT 1 01 0062/02 | 2006. 07.                                                          |
| táj tervező:                                              | közmű tervező:                                                                   | lépték:                                                            |
| Dömötör Tamás okl. tájépítész-mérnök                      | Örné Andrási okl. mérnök                                                         | M 1:10 000                                                         |
|                                                           | közműtervező tervező: Szabolcs István MKSZ 01 5742                               |                                                                    |