

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Szabályozási vonal
- Építési övezet / Övezet határa
- Építési vonal

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Közelkedési célú közterület - Országos út területe
- Közelkedési célú közterület - Helyi út területe (gyűjtőút)
- Közelkedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)
- Zöldterület
- Vízgazdálkodási terület
- Építési hely
- Telek be nem építhető része
- Közelkedési közterület zöldfelületi része

EGYÉB

- Kötelező megszüntető jel
- Méretezés

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK / ÖVEZETEK

BÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lk Kiválasztott lakóterület
- Lke Lakóterület
- Lf Faltorny lakóterület
- Vt Tervezett lakóterület
- Glz Közterületi zöldterület
- K-1 Közigazgatási terület
- K-2 Közigazgatási terület - sportterület
- K-3 Közigazgatási terület - rekreációs terület
- K-4 Közigazgatási terület - szociális terület
- K-5 Közigazgatási terület - kereskedelmi terület
- K-6 Közigazgatási terület - szociális terület
- K-7 Közigazgatási terület - kereskedelmi terület
- K-8 Közigazgatási terület - szociális terület
- K-9 Közigazgatási terület - lakógarázdszolgálati terület

BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Zk Zöldterület - növény
- Ev Víznyelvény terület
- Ed Gazdasági rendeltetésű erdőterület
- Ek Kertészeti terület
- Mk Kertészeti terület - mezőgazdasági terület
- Vt Vízgazdálkodási terület
- K-10 Közigazgatási terület - szociális terület
- K-11 Közigazgatási terület - szociális terület
- K-12 Közigazgatási terület - szociális terület

MÁS JOGSZABÁLY ALTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Védőtávolság
- Közigazgatási határ

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék
- Műemlék épület és telke
- Műemléki környezet határa
- Nyilvánított régészeti lelőhely határa
- Helyi jelentőségű védett érték
- Helyi védett épület
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Helyi védett utcakép
- Helyi védett pincesor

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 terület határa
- Tájvédelmi körzet határa
- Országos ökológiai hálózat - magterület övezet határa és területe
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezet határa és területe
- Országos ökológiai hálózat - puffertérlet övezet határa és területe
- Tájvédelemből szempontból kiemelt kezelendő terület határa és területe
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Helyi védett fásor

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK
KÖZLEKÉDÉS

- Kerékpárút
- Gyalogút
- Parkoló

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS

- Vízumi
- Szennyvíztételő

EGYÉB

- Belterületbe vonható terület határa
- Javasolt telekhatár
- Geodéziailag nem bemért, meglévő épület
- Alaptérképen szereplő, lebontott épület
- Tervezett fasor
- Javasolt megszüntető jel
- Terepszint alatti beépítés

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
 2083 Sulyvár, Binódi u. 20. Tel.: +36 93 85-75, 70/938 32-23

TELEPÜLÉSRENDEZÉS Ferik Tünde, okl. építészmenek TR 11-13-1239
 Kéthelyi Márton, okl. tájépítészmenek TR 01-5282
 tájvédelmi szakértő

Tájrendezés, Környezetvédelem Kéthelyi Márton, okl. tájépítészmenek TR 01-5282
 tájvédelmi szakértő
 Bányász Zoltán, okl. tájépítészmenek

Közelkedés Ácsikó Klára, okl. közlekedésmenek
 13-1077 KE-K, Tó (MobiCity Bt.)

Víz közművek Biro Attila, okl. építészmenek MK 01-2456 (InfraPlan Kft.)

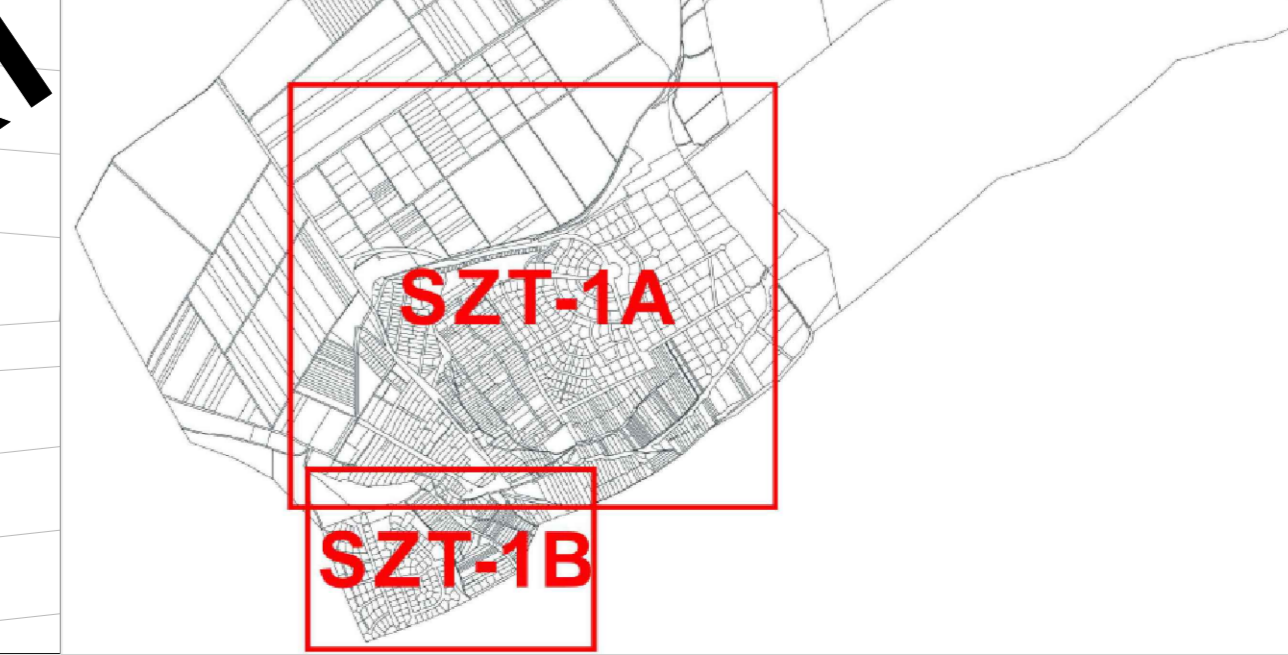
Energialátvitel, távközlés Hanczár Zoltán, okl. gépészmének MK 01-2418
 okl. városépítési-városüzemeltetési szakmenek (Köcsk Tervező Kft.)

Munkatárs Pósfai Mária, tájépítészmenek gyakornok
 Galgóczi András, településmének gyakornok
 Sipos Noémi, településmének gyakornok

Budai látvány
 podjermester dr. Kovács Dénes
 igazgató

BUDAJENŐ
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA
BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-1AM2)
 1. melléklet a 12/2017. (X. 27.) önkormányzati rendelethez
 M = 1 : 2 000

2018 szeptember VZM 1450/17



TELKI

Budaörsi-patak
 kötelező mellékága

Budaörsi-patak
 Zsároshegyi-mellékága