

### JELMAGYARÁZAT

**KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEM**

**VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEM**

- Szabályozási vonal
- Építési övezet/ Övezet határa
- Építési vonal

**TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEM**

- Közületési célú közterület - Országos út területe
- Közületési célú közterület - Helyi út területe (gyűjtőút)
- Közületési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)
- Zöldterület
- Vízgazdálkodási terület
- Építési hely
- Telek be nem építhető része
- Közületési közterület zöldfelületi része

**EGYÉB**

- Kötelező megszüntető jel
- Méretezés

**ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK**

**BEÉPÍTÉSE SZÁNT TERÜLETEK**

- Lk-1 Kereskedelmi lakóterület
- Lk-2 Kereskedelmi lakóterület
- Lk-3 Kereskedelmi lakóterület
- Vt-1 Településközpont terület
- K-1 Kereskedelmi, szolgáltatási terület
- K-2 Kereskedelmi terület - magán
- K-3 Kereskedelmi terület - szolgáltató
- K-4 Kereskedelmi terület - rekreációs terület
- K-5 Kereskedelmi terület - szolgáltató terület
- K-6 Kereskedelmi terület - kereskedelmi terület
- K-7 Kereskedelmi terület - kereskedelmi terület
- K-8 Kereskedelmi terület - kereskedelmi terület
- K-9 Kereskedelmi terület - kereskedelmi terület
- K-10 Kereskedelmi terület - kereskedelmi terület
- K-11 Kereskedelmi terület - kereskedelmi terület
- K-12 Kereskedelmi terület - kereskedelmi terület
- K-13 Kereskedelmi terület - kereskedelmi terület
- K-14 Kereskedelmi terület - kereskedelmi terület
- K-15 Kereskedelmi terület - kereskedelmi terület
- K-16 Kereskedelmi terület - kereskedelmi terület
- K-17 Kereskedelmi terület - kereskedelmi terület
- K-18 Kereskedelmi terület - kereskedelmi terület
- K-19 Kereskedelmi terület - kereskedelmi terület
- K-20 Kereskedelmi terület - kereskedelmi terület
- K-21 Kereskedelmi terület - kereskedelmi terület
- K-22 Kereskedelmi terület - kereskedelmi terület
- K-23 Kereskedelmi terület - kereskedelmi terület
- K-24 Kereskedelmi terület - kereskedelmi terület
- K-25 Kereskedelmi terület - kereskedelmi terület
- K-26 Kereskedelmi terület - kereskedelmi terület
- K-27 Kereskedelmi terület - kereskedelmi terület
- K-28 Kereskedelmi terület - kereskedelmi terület
- K-29 Kereskedelmi terület - kereskedelmi terület
- K-30 Kereskedelmi terület - kereskedelmi terület
- K-31 Kereskedelmi terület - kereskedelmi terület
- K-32 Kereskedelmi terület - kereskedelmi terület
- K-33 Kereskedelmi terület - kereskedelmi terület
- K-34 Kereskedelmi terület - kereskedelmi terület
- K-35 Kereskedelmi terület - kereskedelmi terület
- K-36 Kereskedelmi terület - kereskedelmi terület
- K-37 Kereskedelmi terület - kereskedelmi terület
- K-38 Kereskedelmi terület - kereskedelmi terület
- K-39 Kereskedelmi terület - kereskedelmi terület
- K-40 Kereskedelmi terület - kereskedelmi terület
- K-41 Kereskedelmi terület - kereskedelmi terület
- K-42 Kereskedelmi terület - kereskedelmi terület
- K-43 Kereskedelmi terület - kereskedelmi terület
- K-44 Kereskedelmi terület - kereskedelmi terület
- K-45 Kereskedelmi terület - kereskedelmi terület
- K-46 Kereskedelmi terület - kereskedelmi terület
- K-47 Kereskedelmi terület - kereskedelmi terület
- K-48 Kereskedelmi terület - kereskedelmi terület
- K-49 Kereskedelmi terület - kereskedelmi terület
- K-50 Kereskedelmi terület - kereskedelmi terület
- K-51 Kereskedelmi terület - kereskedelmi terület
- K-52 Kereskedelmi terület - kereskedelmi terület
- K-53 Kereskedelmi terület - kereskedelmi terület
- K-54 Kereskedelmi terület - kereskedelmi terület
- K-55 Kereskedelmi terület - kereskedelmi terület
- K-56 Kereskedelmi terület - kereskedelmi terület
- K-57 Kereskedelmi terület - kereskedelmi terület
- K-58 Kereskedelmi terület - kereskedelmi terület
- K-59 Kereskedelmi terület - kereskedelmi terület
- K-60 Kereskedelmi terület - kereskedelmi terület
- K-61 Kereskedelmi terület - kereskedelmi terület
- K-62 Kereskedelmi terület - kereskedelmi terület
- K-63 Kereskedelmi terület - kereskedelmi terület
- K-64 Kereskedelmi terület - kereskedelmi terület
- K-65 Kereskedelmi terület - kereskedelmi terület
- K-66 Kereskedelmi terület - kereskedelmi terület
- K-67 Kereskedelmi terület - kereskedelmi terület
- K-68 Kereskedelmi terület - kereskedelmi terület
- K-69 Kereskedelmi terület - kereskedelmi terület
- K-70 Kereskedelmi terület - kereskedelmi terület
- K-71 Kereskedelmi terület - kereskedelmi terület
- K-72 Kereskedelmi terület - kereskedelmi terület
- K-73 Kereskedelmi terület - kereskedelmi terület
- K-74 Kereskedelmi terület - kereskedelmi terület
- K-75 Kereskedelmi terület - kereskedelmi terület
- K-76 Kereskedelmi terület - kereskedelmi terület
- K-77 Kereskedelmi terület - kereskedelmi terület
- K-78 Kereskedelmi terület - kereskedelmi terület
- K-79 Kereskedelmi terület - kereskedelmi terület
- K-80 Kereskedelmi terület - kereskedelmi terület
- K-81 Kereskedelmi terület - kereskedelmi terület
- K-82 Kereskedelmi terület - kereskedelmi terület
- K-83 Kereskedelmi terület - kereskedelmi terület
- K-84 Kereskedelmi terület - kereskedelmi terület
- K-85 Kereskedelmi terület - kereskedelmi terület
- K-86 Kereskedelmi terület - kereskedelmi terület
- K-87 Kereskedelmi terület - kereskedelmi terület
- K-88 Kereskedelmi terület - kereskedelmi terület
- K-89 Kereskedelmi terület - kereskedelmi terület
- K-90 Kereskedelmi terület - kereskedelmi terület
- K-91 Kereskedelmi terület - kereskedelmi terület
- K-92 Kereskedelmi terület - kereskedelmi terület
- K-93 Kereskedelmi terület - kereskedelmi terület
- K-94 Kereskedelmi terület - kereskedelmi terület
- K-95 Kereskedelmi terület - kereskedelmi terület
- K-96 Kereskedelmi terület - kereskedelmi terület
- K-97 Kereskedelmi terület - kereskedelmi terület
- K-98 Kereskedelmi terület - kereskedelmi terület
- K-99 Kereskedelmi terület - kereskedelmi terület
- K-100 Kereskedelmi terület - kereskedelmi terület

**BEÉPÍTÉSE NEM SZÁNT TERÜLETEK**

- Vt-2 Városközpont terület
- Vt-3 Városközpont terület
- Vt-4 Városközpont terület
- Vt-5 Városközpont terület
- Vt-6 Városközpont terület
- Vt-7 Városközpont terület
- Vt-8 Városközpont terület
- Vt-9 Városközpont terület
- Vt-10 Városközpont terület
- Vt-11 Városközpont terület
- Vt-12 Városközpont terület
- Vt-13 Városközpont terület
- Vt-14 Városközpont terület
- Vt-15 Városközpont terület
- Vt-16 Városközpont terület
- Vt-17 Városközpont terület
- Vt-18 Városközpont terület
- Vt-19 Városközpont terület
- Vt-20 Városközpont terület
- Vt-21 Városközpont terület
- Vt-22 Városközpont terület
- Vt-23 Városközpont terület
- Vt-24 Városközpont terület
- Vt-25 Városközpont terület
- Vt-26 Városközpont terület
- Vt-27 Városközpont terület
- Vt-28 Városközpont terület
- Vt-29 Városközpont terület
- Vt-30 Városközpont terület
- Vt-31 Városközpont terület
- Vt-32 Városközpont terület
- Vt-33 Városközpont terület
- Vt-34 Városközpont terület
- Vt-35 Városközpont terület
- Vt-36 Városközpont terület
- Vt-37 Városközpont terület
- Vt-38 Városközpont terület
- Vt-39 Városközpont terület
- Vt-40 Városközpont terület
- Vt-41 Városközpont terület
- Vt-42 Városközpont terület
- Vt-43 Városközpont terület
- Vt-44 Városközpont terület
- Vt-45 Városközpont terület
- Vt-46 Városközpont terület
- Vt-47 Városközpont terület
- Vt-48 Városközpont terület
- Vt-49 Városközpont terület
- Vt-50 Városközpont terület
- Vt-51 Városközpont terület
- Vt-52 Városközpont terület
- Vt-53 Városközpont terület
- Vt-54 Városközpont terület
- Vt-55 Városközpont terület
- Vt-56 Városközpont terület
- Vt-57 Városközpont terület
- Vt-58 Városközpont terület
- Vt-59 Városközpont terület
- Vt-60 Városközpont terület
- Vt-61 Városközpont terület
- Vt-62 Városközpont terület
- Vt-63 Városközpont terület
- Vt-64 Városközpont terület
- Vt-65 Városközpont terület
- Vt-66 Városközpont terület
- Vt-67 Városközpont terület
- Vt-68 Városközpont terület
- Vt-69 Városközpont terület
- Vt-70 Városközpont terület
- Vt-71 Városközpont terület
- Vt-72 Városközpont terület
- Vt-73 Városközpont terület
- Vt-74 Városközpont terület
- Vt-75 Városközpont terület
- Vt-76 Városközpont terület
- Vt-77 Városközpont terület
- Vt-78 Városközpont terület
- Vt-79 Városközpont terület
- Vt-80 Városközpont terület
- Vt-81 Városközpont terület
- Vt-82 Városközpont terület
- Vt-83 Városközpont terület
- Vt-84 Városközpont terület
- Vt-85 Városközpont terület
- Vt-86 Városközpont terület
- Vt-87 Városközpont terület
- Vt-88 Városközpont terület
- Vt-89 Városközpont terület
- Vt-90 Városközpont terület
- Vt-91 Városközpont terület
- Vt-92 Városközpont terület
- Vt-93 Városközpont terület
- Vt-94 Városközpont terület
- Vt-95 Városközpont terület
- Vt-96 Városközpont terület
- Vt-97 Városközpont terület
- Vt-98 Városközpont terület
- Vt-99 Városközpont terület
- Vt-100 Városközpont terület

**MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEM**

- Védőtávolság
- Közigazgatási határ

**MŰVI ÉRTÉKVÉDELME**

- Műemlék
- Műemlék épület és telke
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- Helyi jelentőségű védett érték
- Helyi védett épület
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Helyi védett utcakép
- Helyi védett pincesor

**TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME**

- Natura 2000 terület határa
- Tájvédelmi körzet határa
- Országos ökológiai hálózat - magterület övezet határa és területe
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezet határa és területe
- Országos ökológiai hálózat - puffertérségi övezet határa és területe
- Tájvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa és területe
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Helyi védett fásor

**TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEM**

**KÖZLEKÉSI**

- Kerékpárút
- Gyalogút
- Parkoló

**KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS**

- Vízum
- Szennyvíztisztató

**EGYÉB**

- Belterületbe vonható terület határa
- Javasolt telekhatár
- Geodéziailag nem bemeírt, meglévő épület
- Alaptérképen szereplő, lebontott épület
- Tervezett fásor
- Javasolt megszüntető jel

**SAJÁTOS JOGINTEZMÉNYEK**

- Beütetési kötelezettséggel érintett terület határa

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

**VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.**  
2083 Solyvár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23

**Településrendezés**  
Ferkó Tünde, ökl., építészmérnök TT/1 13-1259  
Kéthy Márton, ökl., tájépítészmérnök TK 01-5282  
Sárvári Szabolcs, ökl., tájépítészmérnök TK 01-5282

**Tájrendezés, Környezetvédelem**  
Kéthy Márton, ökl., tájépítészmérnök TK 01-5282  
Sárvári Szabolcs, ökl., tájépítészmérnök TK 01-5282

**Közlekedés**  
Macsinka Károly, ökl., közlekedésmérnök 13-1017 KE-4, Thöni György Bt.

**Víz közművek**  
Biro Attila, ökl., építészmérnök MK 01-2456 (Harczár Kft.)

**Energetikai mérnök, Tervező**  
Harczár Zoltán, ökl., építészmérnök MK 01-2418  
Lakó, ökl., városrendezői-tervezési mérnök szakmérnök (Harczár Kft.)

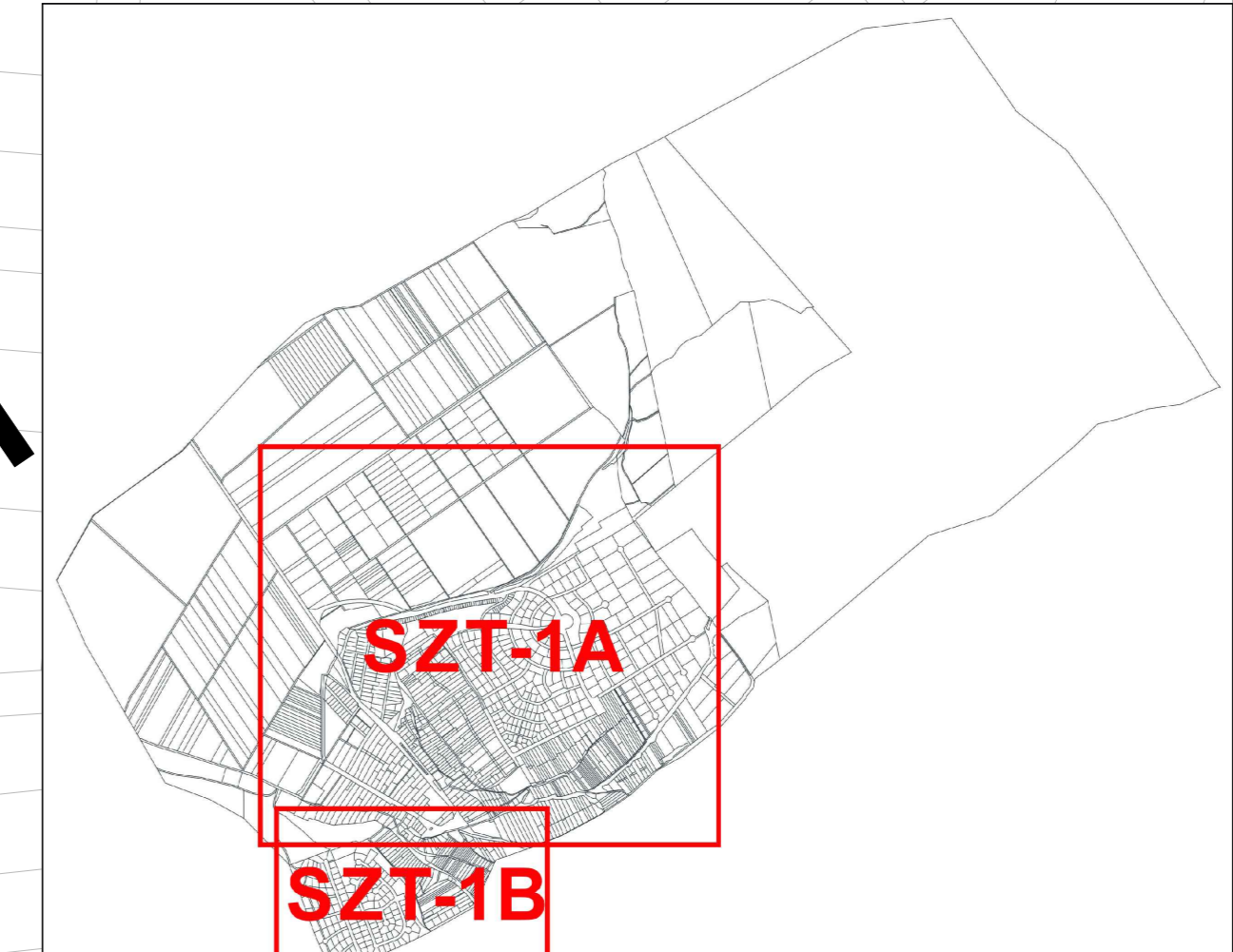
**Munkatárs**  
Párali Mária, tájépítészmérnök gyakornok  
Galgóczi András, tájépítészmérnök gyakornok  
Sipos Norri, tájépítészmérnök gyakornok

**Budai István**  
polgármester

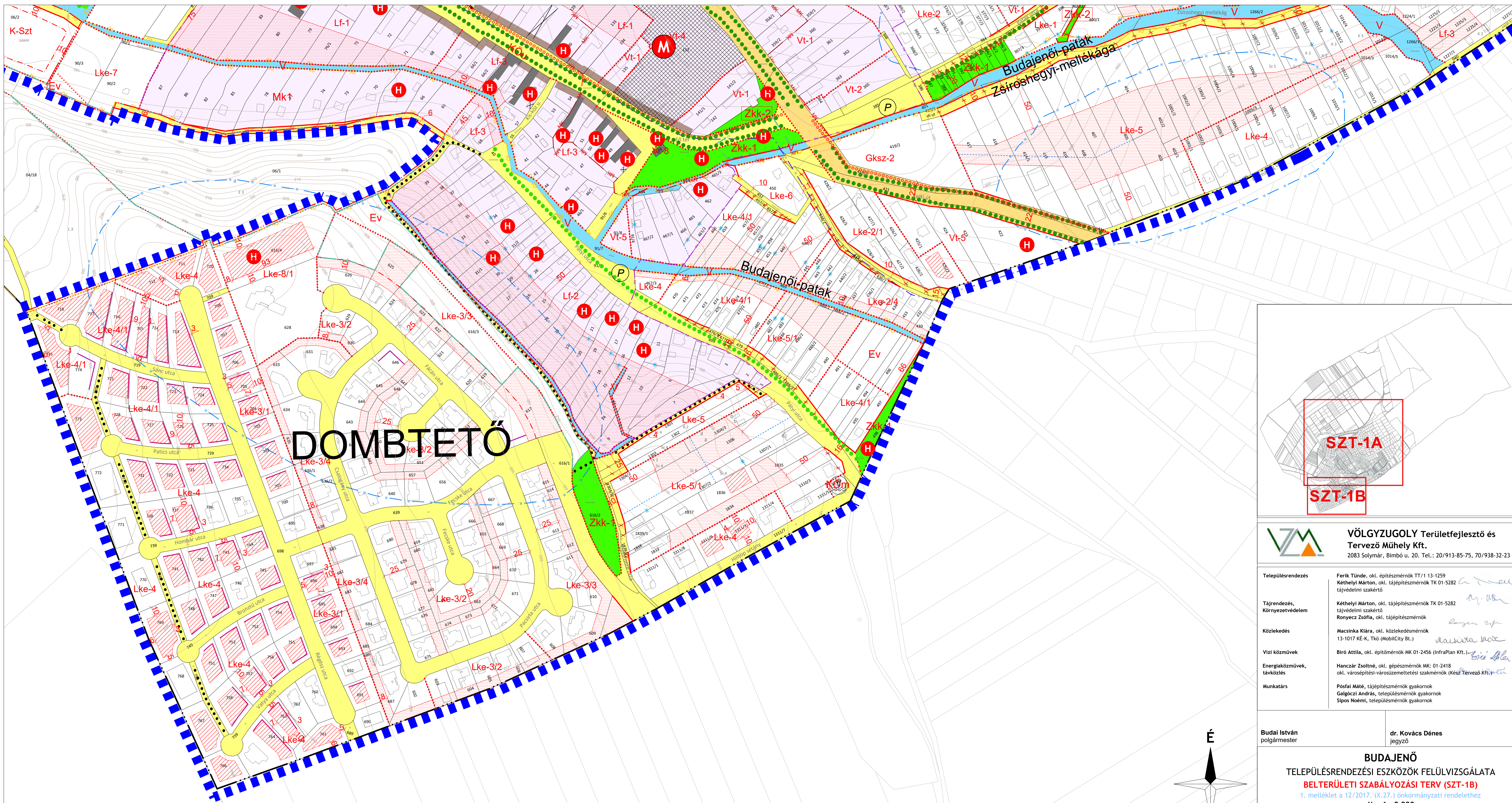
**dr. Kovács Dénes**  
jegyző

**BUDAJENŐ**  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA  
BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-1A)  
1. melléklet a 12/2017. (X.27.) önkormányzati rendelethez  
M = 1 : 2 000

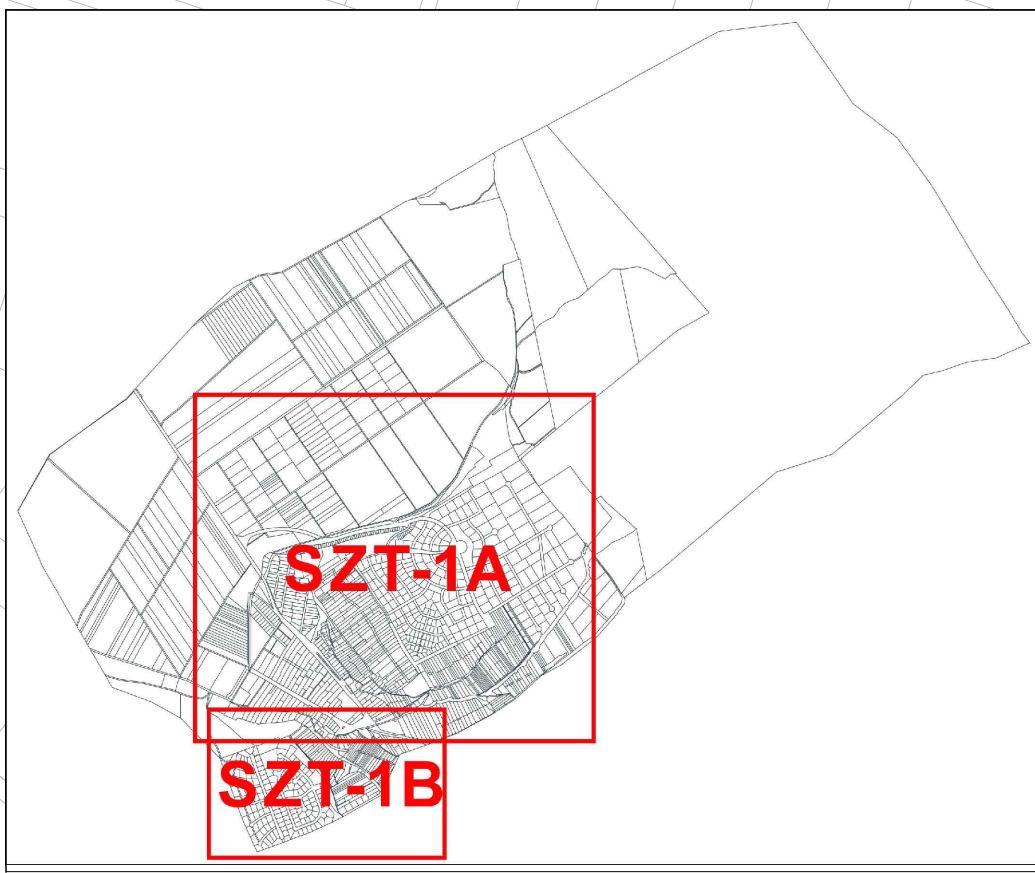
2017 október VZM 1279/M/15 Bjeno\_szab\_171016.dwg







# DOMBTETŐ

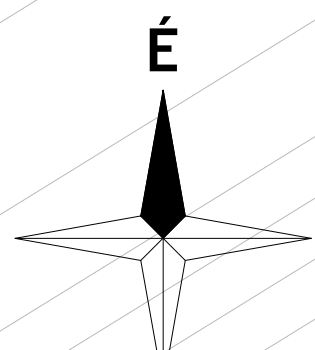


**VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.**  
 2083 Solyvár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23

Településrendezés	Ferik Tünde, okl. építészmérnök TT/1 13-1259 Kéthelyi Márton, okl. tájépítészmérnök TK 01-5282 tájvédelmi szakértő
Tájrendezés, Környezetvédelem	Kéthelyi Márton, okl. tájépítészmérnök TK 01-5282 tájvédelmi szakértő Ronyecz Zsófia, okl. tájépítészmérnök
Közlekedés	Macsóka Klára, okl. közlekedésmérnök 13-1017 KÉ-K, Tko (MobilCity Bt.)
Vízi közművek	Bíró Attila, okl. építőmérnök MK 01-2456 (InfraPlan Kft.)
Energiaközművek, távközlés	Hanczár Zsoltné, okl. gépészmérnök MK: 01-2418 okl. városépítési-városüzemeltetési szakmérnök (Kész Tervező Kft.)
Munkatárs	Posfai Máté, tájépítészmérnök gyakornok Galgóczi András, településmérnök gyakornok Sipos Noémi, településmérnök gyakornok

Budai István polgármester dr. Kovács Dénes jegyző

**BUDAJENŐ**  
 TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA  
**BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-1B)**  
 1. melléklet a 12/2017. (X. 27.) önkormányzati rendelethez  
 M = 1 : 2 000



A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

Jelmagyarázatot lásd az SZT-1A tervlapon.



