

- ### JELMAGYARÁZAT
- KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEM**
 - VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEM**
 - Szabályozási vonal
 - Építési övezet / Övezet határa
 - Építési vonal
- ### TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEM
- KÖu Közlekedési célú közterület - Országos út területe
 - KOu Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (gyűjtőút)
 - Ku Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)
 - Zöldterület
 - Vízgazdálkodási terület
 - Építési hely
 - Telek be nem építhető része
 - Közlekedési közterület zöldfelületi része
- ### EGYEB
- Kötelező megszűntető jel
 - Méretezés

- ### ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK
- Építési övezet
- ÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
- Lk Kiválasztás lakóterület
 - LkV Kiválasztás lakóterület
 - Lf Falusias lakóterület
 - Vf Tervezőkiszábrakolt terület
 - Öz2 Összefüggő, szociális terület
 - K-M Különleges terület - magán
 - K-Sp Különleges terület - sportterület
 - K-Re Különleges terület - rekreációs terület
 - K-C Különleges terület - szabadtér terület
 - K-T Különleges terület - terepi terület
 - K-En Különleges terület - egészségterület
- ÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
- Öz1 Összefüggő, lakóterület
 - Öz3 Yedoni erdőterület
 - Öz4 Gazdasági rendeltetésű erdőterület
 - Öz5 Közlekedési rendeltetésű erdőterület
 - Öz6 Környezetvédelmi terület
 - Öz7 Általános mezőgazdasági terület
 - Öz8 Felhasználási terület
 - Ko-Ku Különleges beépítésre nem szánt terület - rekreációs terület
 - Ko-Ku Különleges terület - közterület
 - Ko-Ku Közműterület

- ### MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEM
- Védőöv
 - Közigazgatási határ
- ### MŰVI ÉRTÉKVÉDELME
- Műemlék
 - Műemlék épület és telke
 - Műemléki környezet határa
 - Nyilvánított régészeti lelőhely határa
 - Helyi jelentőségű védett érték
 - Helyi védett épület
 - Helyi értékvédelmi terület határa
 - Helyi védett utcakép
 - Helyi védett pincesor
- ### TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME
- Natura 2000 terület határa
 - Tájvédelmi körzet határa
 - Országos ökológiai hálózat - magterület övezet határa és területe
 - Országos ökológiai hálózat - ökológiai övezet határa és területe
 - Tájvédelmi szempontból kiemelt terület határa és területe
 - Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
 - Helyi védett fásor

- ### TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEM
- #### KÖZLEKÉDÉS
- Kerékpárút
 - Gyalogút
 - Parkoló
- #### KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS
- Vízum
 - Szennyvíztető
- #### EGYEB
- Belterületbe vonható terület határa
 - Javasolt telekhatár
 - Geodéziailag nem bémért, meglévő épület
 - Alapterkép szerelő, lebontott épület
 - Tervezett fásor
 - Javasolt megszűntető jel

- ### SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK
- Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

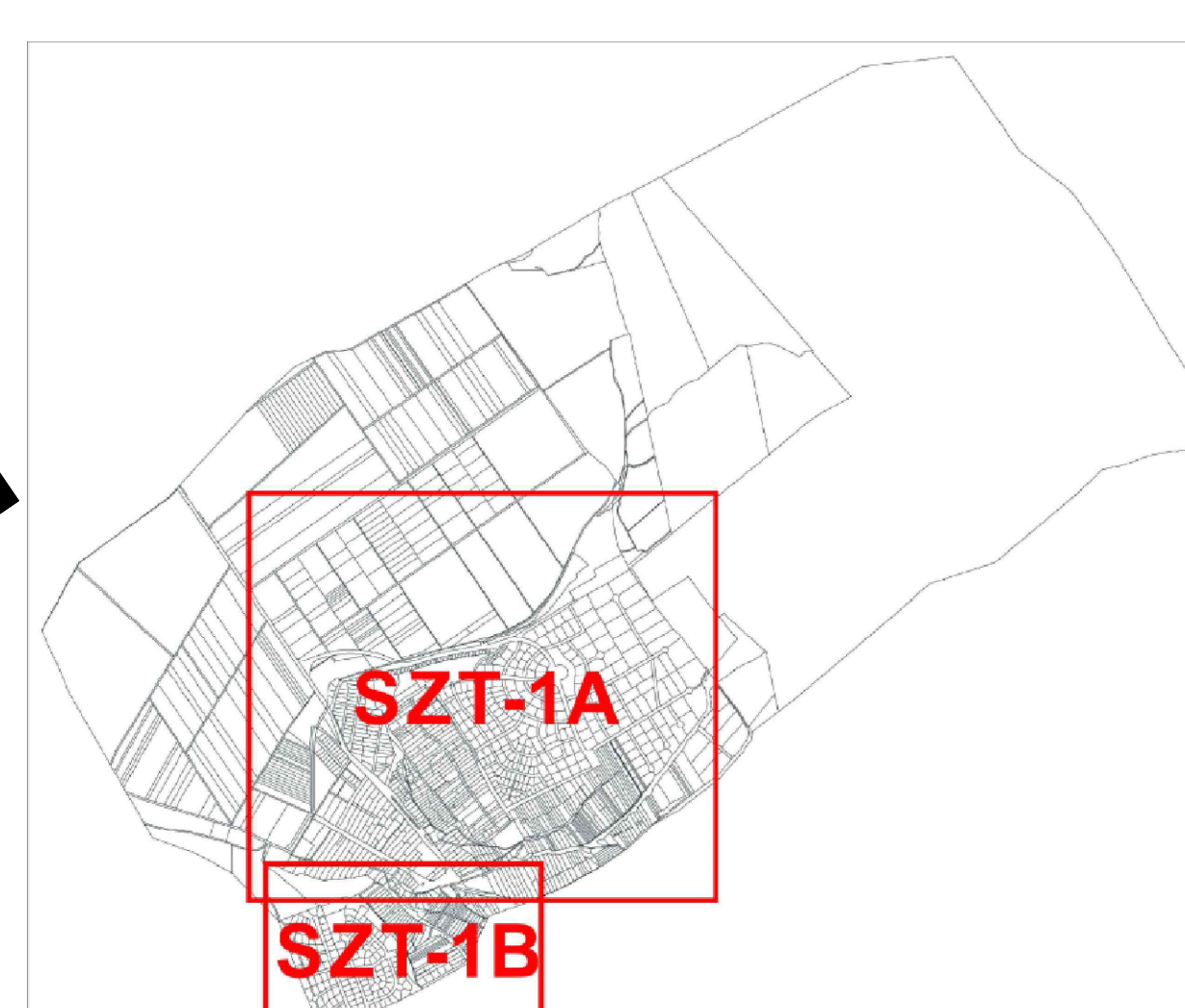
VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.	
Tervezők	Feri Tibor, okl. építészmérnök TT/1/13-1259 Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök TK 01-5282
Tájmérnök, Környezetvédelmi	Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök TK 01-5282 Ronyecz Zsófia, okl. tájépítésmérnök
Közlekedés	Macskás Klára, okl. közlekedésmérnök 13-1017 Ké-K, Thó Imoléczy Bt.
Víz közművek	Biro Attila, okl. építészmérnök MK 01-2456 (InfraPlan Kft.)
Energiaüzemeltetés, távhőüzem	Hanczár Zoltán, okl. gépészmérnök MK 01-2418 okl. városépítési-áruháztudományi szakember (Pécs Tervező Kft.)
Munkatárs	Pósfai Mária, tájépítésmérnök gyakornok Gajdosz Andrea, tájépítésmérnök gyakornok Sipos Nóra, tájépítésmérnök gyakornok

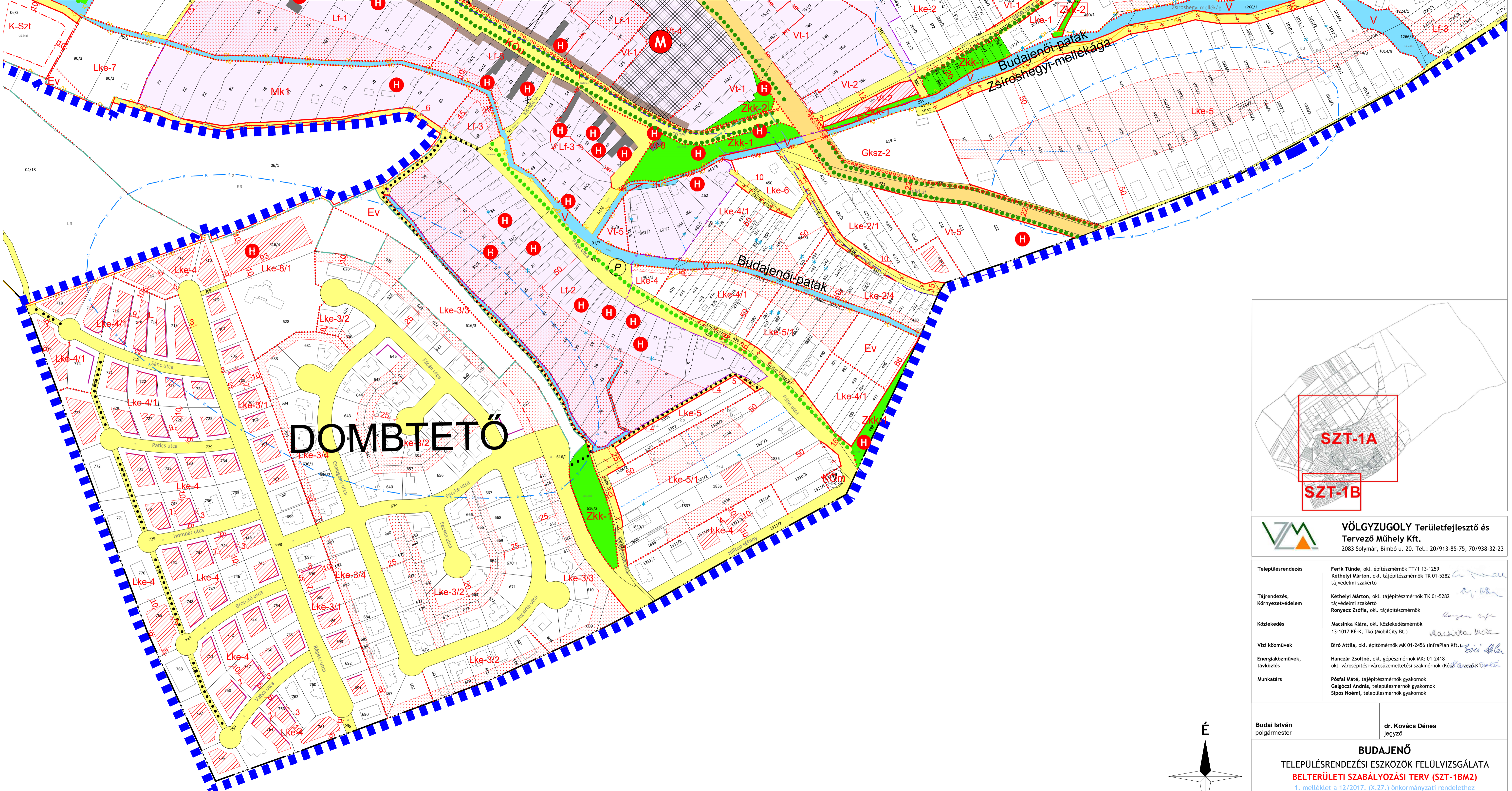
Budajenő polgármester: dr. Kovács Dénes jegyző

BUDAJENŐ
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZök FELÜLVIZSGÁLATA
BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-1A/2)
1. melléklet a 12/2017. (X.27.) önkormányzati rendelethez
M = 1 : 2 000

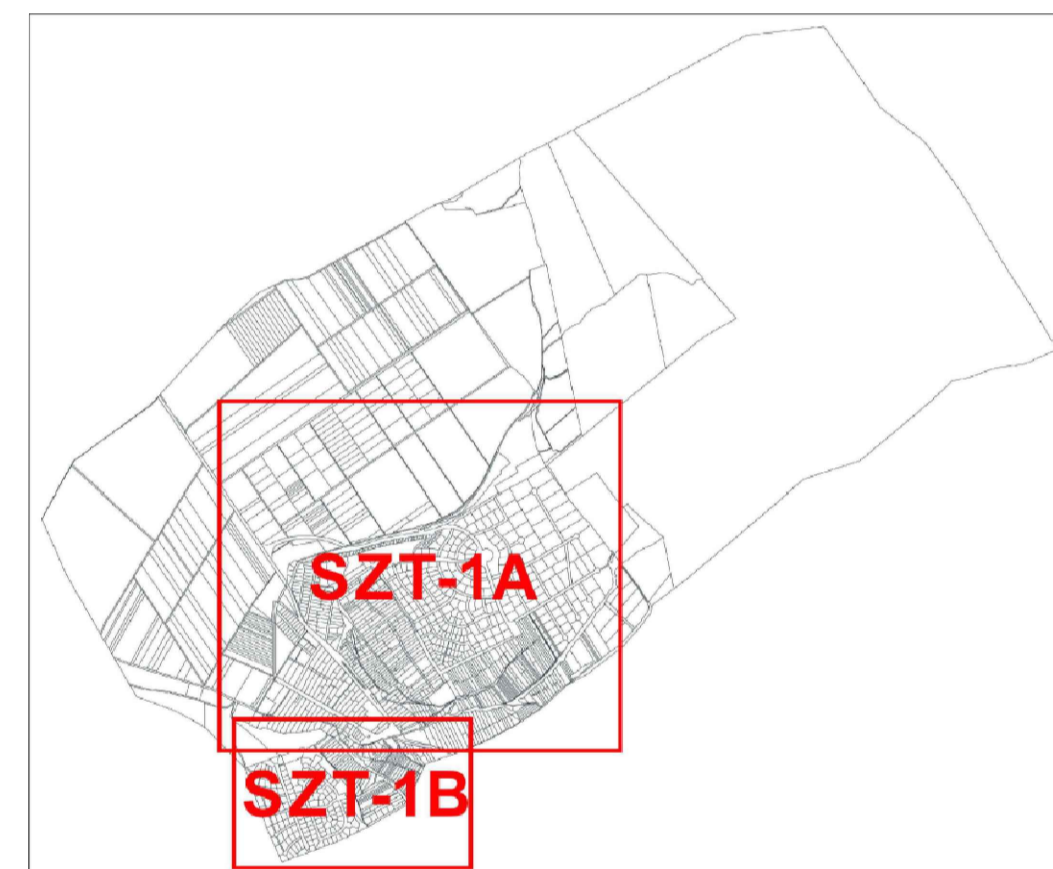
2018. július VZM 1279/M/15 Mod_180727_egybeszerkesztett

TELKI





DOMBTETŐ



VZM VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23

Településrendezés	Ferik Tünde, okl. építésztervező MK TT/1 13-1259 Kéthelyi Márton, okl. tájépítésztervező TK 01-5282 tájvédelmi szakértő
Tájrendezés, Környezetvédelem	Kéthelyi Márton, okl. tájépítésztervező TK 01-5282 tájvédelmi szakértő Ronyecz Zsófia, okl. tájépítésztervező
Közlekedés	Macsínka Klára, okl. közlekedéstervező 13-1017 KÉ-K, Tkő (MobilCity Bt.)
Vízi közművek	Bíró Attila, okl. építőmérnök MK 01-2456 (InfraPlan Kft.)
Energiaközművek, távkapcsolás	Hanczár Zsoltné, okl. gépészmérnök MK: 01-2418 okl. városépítési-városüzemeltetési szakmérnök (Kész Tervező Kft.)
Munkatárs	Pósfai Máté, tájépítésztervező gyakornok Galgóczi András, településmérnök gyakornok Sipos Noémi, településmérnök gyakornok

Budai István polgármester dr. Kovács Dénes jegyző

BUDAJENŐ
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA
BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-1BM2)
1. melléklet a 12/2017. (X.27.) önkormányzati rendelethez
M = 1 : 2 000

