



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Szabályozási vonal
- Építési övezet/ Övezet határa
- Építési vonal

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Közelkedési célú közterület - Országos út területe
- Közelkedési célú közterület - Helyi út területe (gyűjtőút)
- Közelkedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)
- Zöldterület
- Vízgazdálkodási terület
- Építési hely
- Telek be nem építhető része
- Közelkedési közterület zöldfelületi része

EGYÉB

- Kötelező megszüntető jel
- Méretezés

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

BÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lk Kisebbségi lakóterület
- Lke Kisebbségi lakóterület
- Lf Falusias lakóterület
- Vt Tervezett lakóterület
- Glz Gyógyászati terület
- Ks Kereskedelmi, szolgáltatási terület
- Ks2 Kereskedelmi, szolgáltatási terület
- Ksp Különleges terület - sportterület
- Ksp2 Különleges terület - rekreációs terület
- Ks3 Különleges terület - szociális terület
- Kt Különleges terület - tanácsadó terület
- Ks4 Különleges terület - szociális terület
- Kl Különleges terület - lakógarázdszolgálati terület

BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Zk Zöldterület - növény
- Ev Vízparti erdőterület
- Ed Gazdasági rendezési célú erdőterület
- Ek Közelítő rendezési célú erdőterület
- Mk Kertészet terület
- Am Állattartás terület
- V Vízgazdálkodási terület
- Ks5 Különleges terület - nem szánt terület - rekreációs terület
- Ks6 Különleges terület - kisüzem
- Ks7 Különleges terület - kisüzem

MÁS JOGSZABÁLY ALTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Védőtávolság
- Közigazgatási határ

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék
- Műemlék épület és telke
- Műemléki környezet határa
- Nyilvánított régészeti lelőhely határa
- Helyi jelentőségű védett érték
- Helyi védett épület
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Helyi védett utcakép
- Helyi védett pincesor

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 terület határa
- Tájvédelmi körzet határa
- Országos ökológiai hálózat - magterület övezet határa és területe
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezet határa és területe
- Országos ökológiai hálózat - puffertérület övezet határa és területe
- Tájvédelemből szempontból kiemelt kezelendő terület határa és területe
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Helyi védett fásor

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK
KÖZLEKÉSI

- Kerékpárút
- Gyalogút
- Parkoló

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS

- Vízumi
- Szennyvíztételő

EGYÉB

- Belterületbe vonható terület határa
- Javasolt telekhatár
- Geodéziailag nem bémrt, meglévő épület
- Alaptérképen szereplő, lebontott épület
- Tervezett fasor
- Javasolt megszüntető jel
- Terepsínt alatti beépítés

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VÖLGYZUGLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
 2083 Sulyvár, Binódi u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23

Településrendezés	Ferkó Tünde, okl. építészmérnök TT 1/13-1239 Kéthy Márton, okl. tájépítészmérnök TK 01-5282 Tájerővel szerző
Tájrendezés, Környezetvédelem	Kéthy Márton, okl. tájépítészmérnök TK 01-5282 Bányász Zoltán, okl. tájépítészmérnök
Közelkedés	Aczél Károly, okl. közlekedésmérnök 13-1077 KE-K, Tó (MobiCity Bt.)
Víz közművek	Biro Attila, okl. építészmérnök BK 01-2456 (InfraPlan Kft.)
Energetikai/energetikai, távközlés	Hanczár Zoltán, okl. gépészmérnök MK 01-2418 okl. városépítési-urbanizációs mérnök (Köcsk Tervező Kft.)
Munkatárs	Pósfai Mária, tájépítészmérnök gyakornok Gálóczi András, településrendező gyakornok Szőcs Noémi, településrendező gyakornok
Budai látvány jelölés	Dr. Kovács Dénes jegyző

BUDAJENŐ
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA
BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-1AM2)
 1. melléklet a 12/2017. (X. 27.) önkormányzati rendelethez
 M = 1 : 2 000

2018. szeptember VZM 1450/17

