

JELMAGYARÁZAT

Területi területi hatálya
KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEM
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Szabályozási vonal
- Építési övezet / Övezet határa
- Építési vonal

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Közülekedési célú közterület - Országos út területe
- Közülekedési célú közterület - Helyi út területe (gyűjtőút)
- Közülekedési célú közterület - Helyi út területe (egyb út)
- Zöldterület
- Vizgazdálkodási terület
- Építési hely
- Telek be nem építhető része
- Közülekedési közterület zöldfelületi része

EGYÉB

- Kötelező megszüntető jel
- Méretezés

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

BEEPÍTÉSE SZÁNT TERÜLETEK

- Lk Kivárosias lakóterület
- LkK Kertvárosias lakóterület
- Lf Falusias lakóterület
- Vf Terepalkalmazott terület
- Kk Kereskedelmi, szolgáltató terület
- KkA Különlétes terület - magyar
- KkS Különlétes terület - sportterület
- KkR Különlétes terület - rekreációs terület
- KkC Különlétes terület - szabadidős terület
- KkT Különlétes terület - temetői terület
- KkE Különlétes terület - szennyvíztisztító
- KkG Különlétes terület - lakó-gazdasági terület

BEEPÍTÉSE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Zk Zöldterület - szántó
- Ez Vidéki erdőterület
- Eg Gazdasági rendezettségű erdőterület
- KkE Kereskedelmi szolgáltató terület
- KkA Kereskedelmi szolgáltató terület
- Vf Terepalkalmazott terület
- VfA Különlétes terület - nem szánt terület - rekreációs terület
- VfS Különlétes terület - nem szánt terület - vizgazdálkodási terület
- KkA Különlétes terület - közúti
- KkE Különlétes terület - közúti

MÁS JOGSZABÁLY ALTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Védőterület
- Közigazgatási határ

MŰVI ÉRTÉKVEDELEM

- Műemlék
- Műemlék épület és telke
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott részletes leltári határa
- Helyi jelentőségű védett érték
- Helyi védett épület
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Helyi védett utcakép
- Helyi védett pincesor

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 terület határa
- Tájvédelmi körzet határa
- Országos ökológiai hálózat - magterület övezet határa és területe
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezet határa és területe
- Országos ökológiai hálózat - puffertérlet övezet határa és területe
- Tájvédelmi szempontból kiemelten értékes terület határa és területe
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Helyi védett fasor

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEM KÖZLEKEDÉS

- Kerékpárút
- Gyalogút
- Parkoló

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS

- Vízum
- Szennyvíztisztelő

EGYÉB

- Beltérületbe vonható terület határa
- Javasolt telekhatár
- Gazdasági rendezettségű erdőterület
- Alaptérképen szereplő, lebontott épület
- Tervezett fasor
- Javasolt megszüntető jel
- Terepszint alatti beépítés

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Beépítési kötelezettséggel érintett terület határa

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VÖLGYZUGLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
 2083 Solyvár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23

Településrendezés
 Ferik Tünde, okl. építészmérnök TT/1 13-1259
 Kéthy Márton, okl. tájépítésmérnök TK 01-5282
 tájépítési szakértő

Tájrendezés, Környezetvédelem
 Kéthy Márton, okl. tájépítésmérnök TK 01-5282
 tájépítési szakértő
 Rónay Zsófia, okl. tájépítésmérnök

Közülekedés
 Kacsóka Klára, okl. szőlőtervezőmérnök
 13-1077-REK, TAJ-00000000-01

Víz közművek
 Bircs Attila, okl. építészmérnök M/01-2656 (InfraPlan Kft.)

Energiaüzemeltetés, Építéstechnika
 Hencsar Zoltán, okl. gépészmérnök MK/01-2418
 okl. vízépítési mérnöktanulmányi szakmérnök (R&D Tervező Kft.)

Munkatárs
 Pórfal Mária, tájépítésmérnök gyakornok
 Galgóczi András, településmérnök gyakornok
 Sipos Nóra, településmérnök gyakornok

Budai István
 igazgató

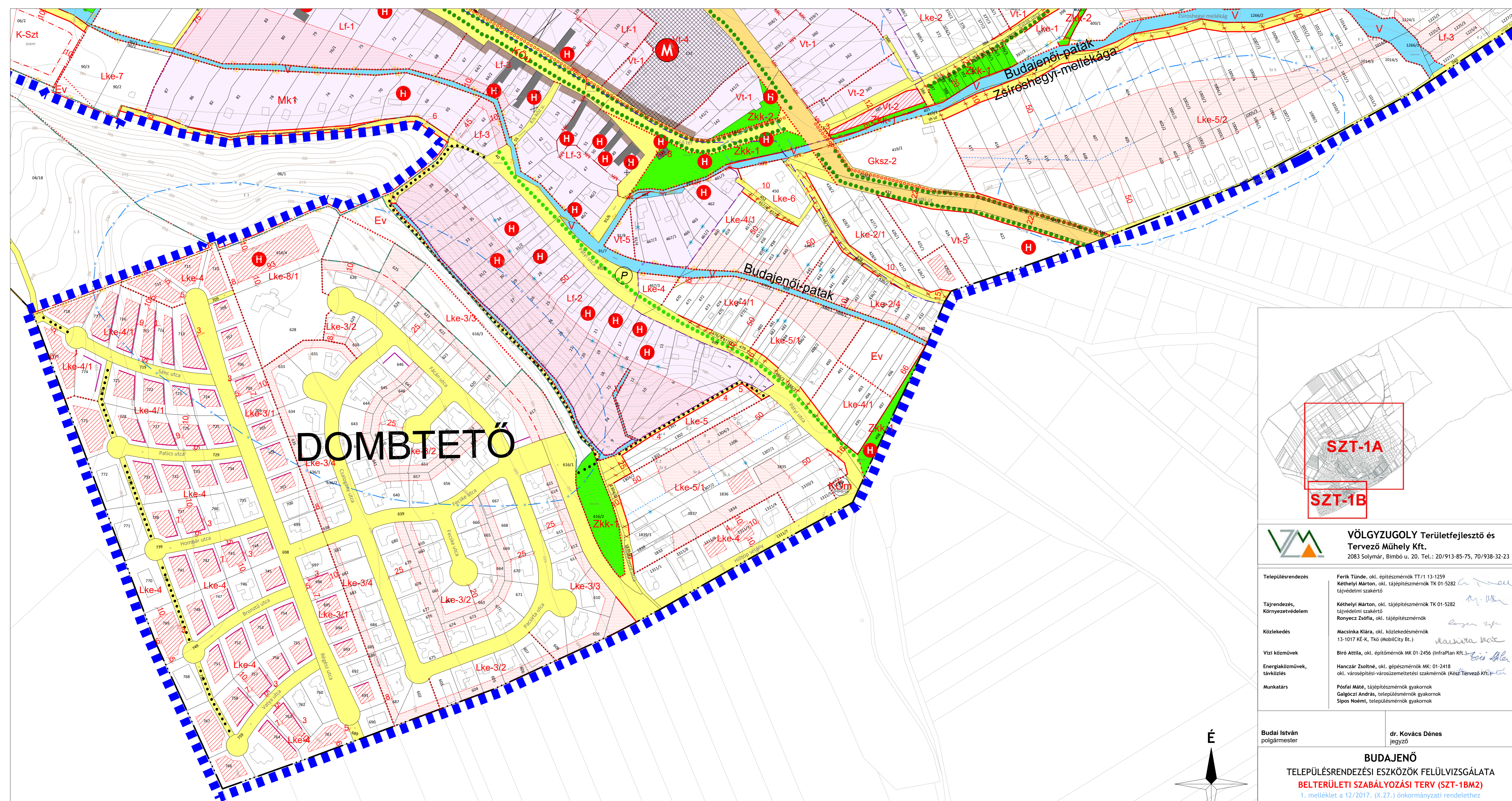
dr. Kovács Dénes
 jegyző

BUDAJENŐ
 TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA
BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-1AM3)
 1. melléklet a 18/2018. (XII.04.) önkormányzati rendelethez
 M = 1 : 2 000

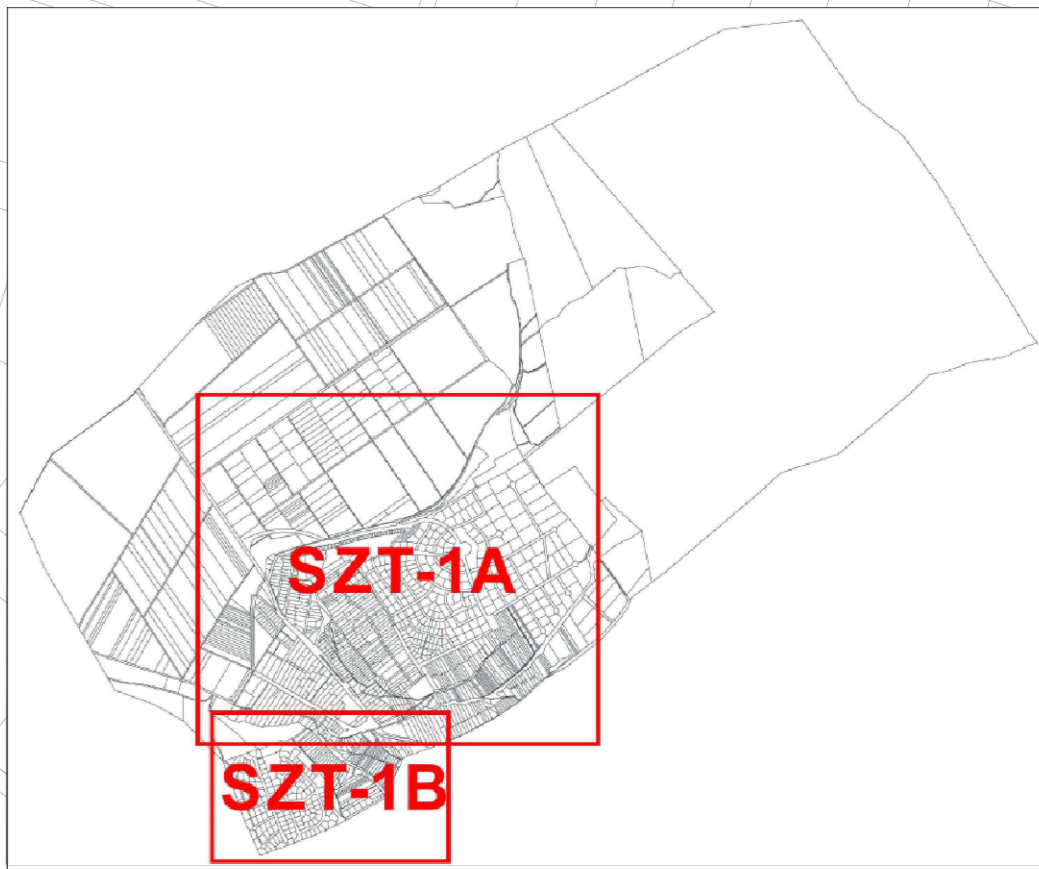
2018 november VZM 1476/18 SZT_1A-04

TELKI

SZT-1A
SZT-1B



DOMBTETŐ



VZM VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23

Településrendezés	Ferkó Tünde, okl. építésmérnök TT/1 13-1259 Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök TK 01-5282 tájvédelmi szakértő
Tájrendezés, Környezetvédelem	Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök TK 01-5282 tájvédelmi szakértő Ronyecz Zsófia, okl. tájépítésmérnök
Közlekedés	Macsinka Klára, okl. közlekedésmérnök 13-1017 KÉ-K, Tko (MobilCity Bt.)
Vízi közművek	Bíró Attila, okl. építőmérnök MK 01-2456 (InfraPlan Kft.)
Energiaközművek, távközlés	Hanczár Zsoltné, okl. gépészmérnök MK: 01-2418 okl. városépítési-városüzemeltetési szakmérnök (Kész Tervező Kft.)
Munkatárs	Pósfal Máté, tájépítésmérnök gyakornok Galgóczi András, településmérnök gyakornok Sipos Noémi, településmérnök gyakornok

Budai István polgármester dr. Kovács Dénes jegyző

BUDAJENŐ
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA
BELTERÜLETI SZABÁLYZÁSI TERV (SZT-1BM2)
1. melléklet a 12/2017. (X.27.) önkormányzati rendelethez
M = 1 : 2 000

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

Jelmagyarázatot lásd az SZT-1AM2 tervlapon.