

- JELMAGYARÁZAT**
- Területi területi hatálya
 - KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMOK VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMOK
 - Szabályozási vonal
 - Építési övezet / Övezet határa
 - Építési vonal
- TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMOK**
- Közelkedési célú közterület - Országos út területe
 - Közelkedési célú közterület - Helyi út területe (gyűjtőút)
 - Közelkedési célú közterület - Helyi út területe (egyb út)
 - Zöldterület
 - Vizgazdálkodási terület
 - Építési hely
 - Telek be nem építhető része
 - Közelkedési közterület zöldfelületi része
- EGYÉB**
- Kötelező megszüntető jel
 - Méretezés

- ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK**
- Építési övezet
- BEEPÍTÉSE SZÁNT TERÜLETEK**
- Lk Kivárosias lakóterület
 - LkK Kertvárosias lakóterület
 - Lf Falusias lakóterület
 - Vf Terepalkalmazott terület
 - ÖkK Környezetvédelem, szociálterület
 - Kk Külföldi terület - magyar
 - Ks Külföldi terület - sportterület
 - Kb Külföldi terület - rekreációs terület
 - Kc Külföldi terület - szabadidős terület
 - Kt Külföldi terület - terepi terület
 - Kst Külföldi terület - szociális terület
 - Klg Külföldi terület - lakó-gazdasági terület
- BEEPÍTÉSE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- Zk Zöldterület - szántó
 - Ez Vízterület - erdőterület
 - Eg Gazdasági rendeltetésű erdőterület
 - EK Kertészeti erdőterület
 - Mk Kertészeti erdőterület
 - Vk Vízgazdálkodási terület
 - VkV Vízgazdálkodási terület - vízellátó terület
 - VkVt Vízgazdálkodási terület - vízellátó terület - vízellátó terület
 - KkV Külföldi terület - nem szánt terület - rekreációs terület
 - KcV Külföldi terület - nem szánt terület - szabadidős terület
 - KtV Külföldi terület - nem szánt terület - terepi terület
 - KstV Külföldi terület - nem szánt terület - szociális terület
 - KlgV Külföldi terület - nem szánt terület - lakó-gazdasági terület

- MÁS JOGSZABÁLY ALTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMOK**
- Védőtávolság
 - Közigazgatási határ
- MŰVI ÉRTÉKVEDELEM**
- Műemlék
 - Műemlék épület és telke
 - Műemléki környezet határa
 - Nyilvántartott részletek lehely határa
 - Helyi jelentőségű védett érték
 - Helyi védett épület
 - Helyi értékvédelmi terület határa
 - Helyi védett utcakép
 - Helyi védett pincesor

- TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME**
- Natura 2000 terület határa
 - Tájvédelmi körzet határa
 - Országos ökológiai hálózat - magterület övezet határa és területe
 - Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezet határa és területe
 - Országos ökológiai hálózat - puffertérlet övezet határa és területe
 - Tájvédelmi szempontból kiemelten értékes terület határa és területe
 - Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
 - Helyi védett fásor

- TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMOK KÖZLEKÉDÉS**
- Kerékpárút
 - Gyalogút
 - Parkoló
- KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS**
- Vízum
 - Szennyvíztisztító

- EGYÉB**
- Beltérületbe vonható terület határa
 - Javasolt telekhatár
 - Gazdasági terület nem barmirt, meglévő épület
 - Alaptérképen szereplő, lebontott épület
 - Tervezett fásor
 - Javasolt megszüntető jel
 - Terepszint alatti beépítés

- SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK**
- Beépítési kötelezettséggel érintett terület határa

SZŐLŐDOMB

TELKI

SZT-1A
SZT-1B

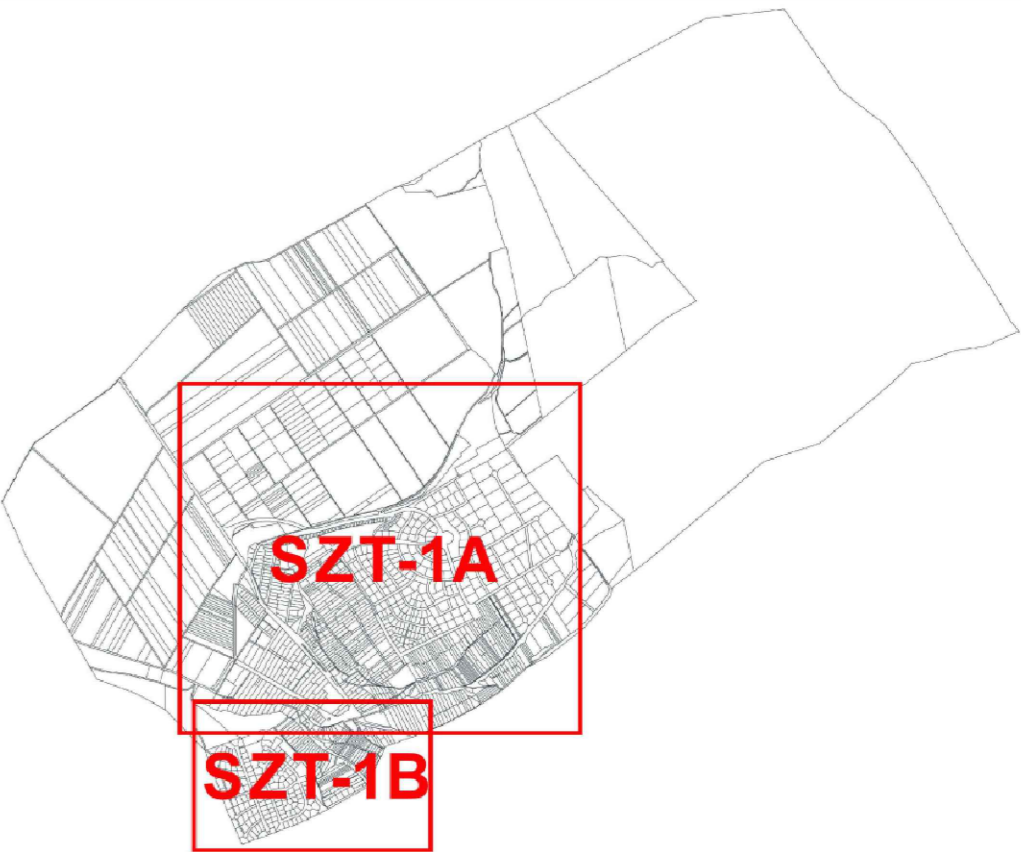
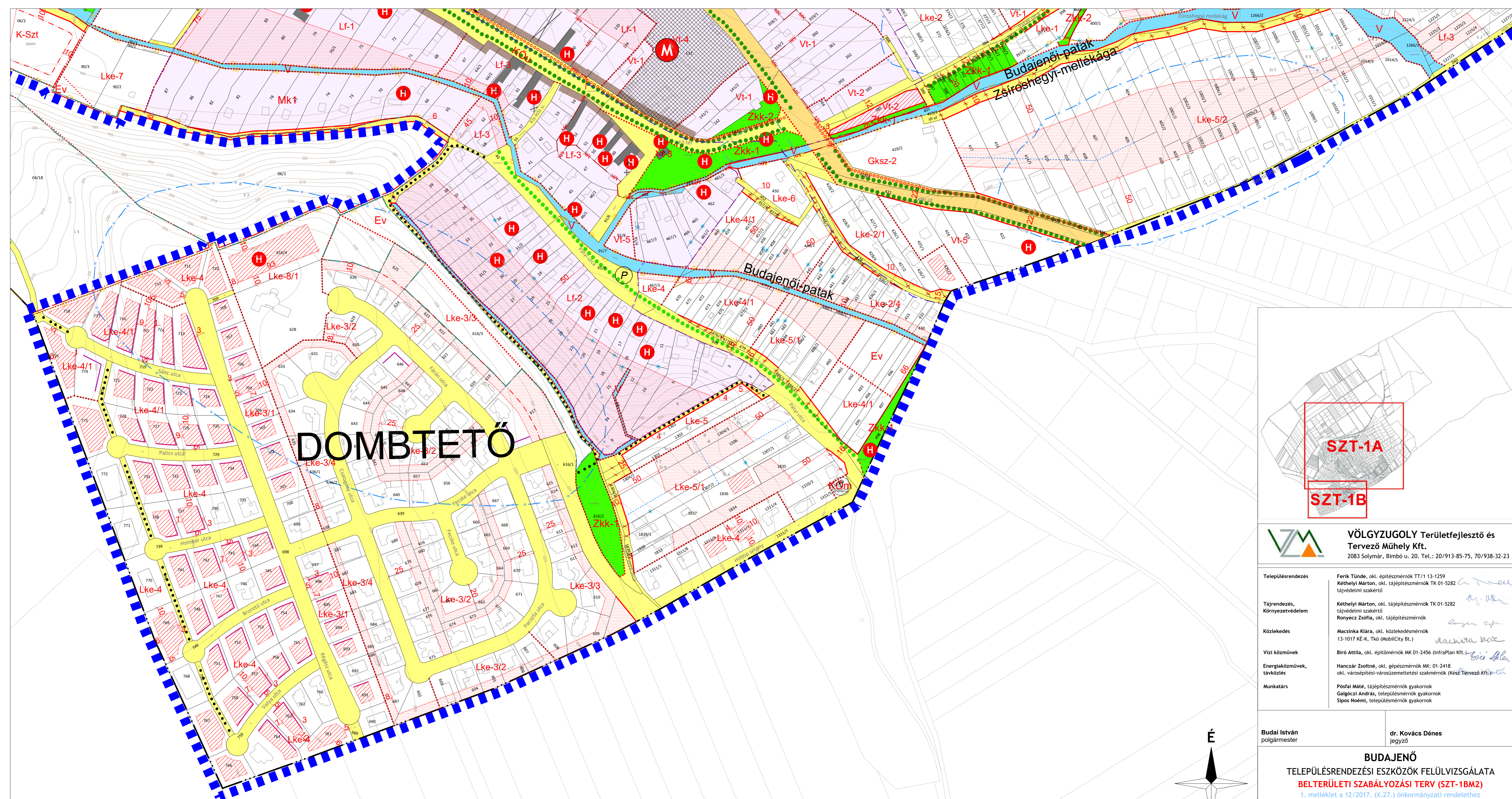
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VÖLGYZUGLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2083 Solyvár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23

Településrendezés	Ferkó Tünde, okl. építészmérnök TT 1 13-1259 Kéthy Márton, okl. tájépítészmérnök TK 01-5282 Tájszécsi Szabolcs
Tájrendezés, Környezetvédelem	Kéthy Márton, okl. tájépítészmérnök TK 01-5282 13-107/2018.É.K. Táj, építészeti Bt.
Közelkedés	Kacsóka Klára, okl. szociálterületmérnök 13-107/2018.É.K. Táj, építészeti Bt.
Víz közművek	Biro Attila, okl. építészmérnök M 01-3256 (InfraPlan Kft.)
Energiaüzemeltetés, Építészeti	Hencsar Zoltán, okl. gépészmérnök M 01-2418 okl. vízépítési mérnöktanulmányi szakmérnök (B&E Tervező Kft.)
Munkatárs	Pórfal Mária, tájépítészmérnök gyakornok Galgóczi András, településmérnök gyakornok Sipos Nóra, településmérnök gyakornok
Budai István pályamunkás	dr. Kovács Dénes jegyző

BUDAJENŐ
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA
BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-1AM3)
1. melléklet a 18/2018. (XII.04.) önkormányzati rendelethez
M = 1 : 2 000

2018 november VZM 1476/18 SZT_1A-04

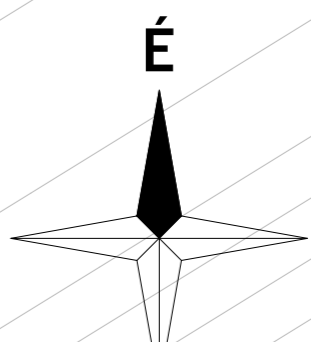


VZM VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23

Településrendezés	Ferik Tünde, okl. építésmérnök TT/1 13-1259 Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök TK 01-5282 tájvédelmi szakértő
Tájrendezés, Környezetvédelem	Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök TK 01-5282 tájvédelmi szakértő Ronyecz Zsófia, okl. tájépítésmérnök
Közlekedés	Macsinka Klára, okl. közlekedésmérnök 13-1017 KÉ-K, Ttk (MobilCity Bt.)
Vízi közművek	Bíró Attila, okl. építőmérnök MK 01-2456 (InfraPlan Kft.)
Energiaközművek, távvezetés	Hanczár Zsoltné, okl. gépészmérnök MK: 01-2418 okl. városépítési-városüzemeltetési szakmérnök (Kész Tervező Kft.)
Munkatárs	Pósfal Máté, tájépítésmérnök gyakornok Galgóczi András, településmérnök gyakornok Sipos Noémi, településmérnök gyakornok

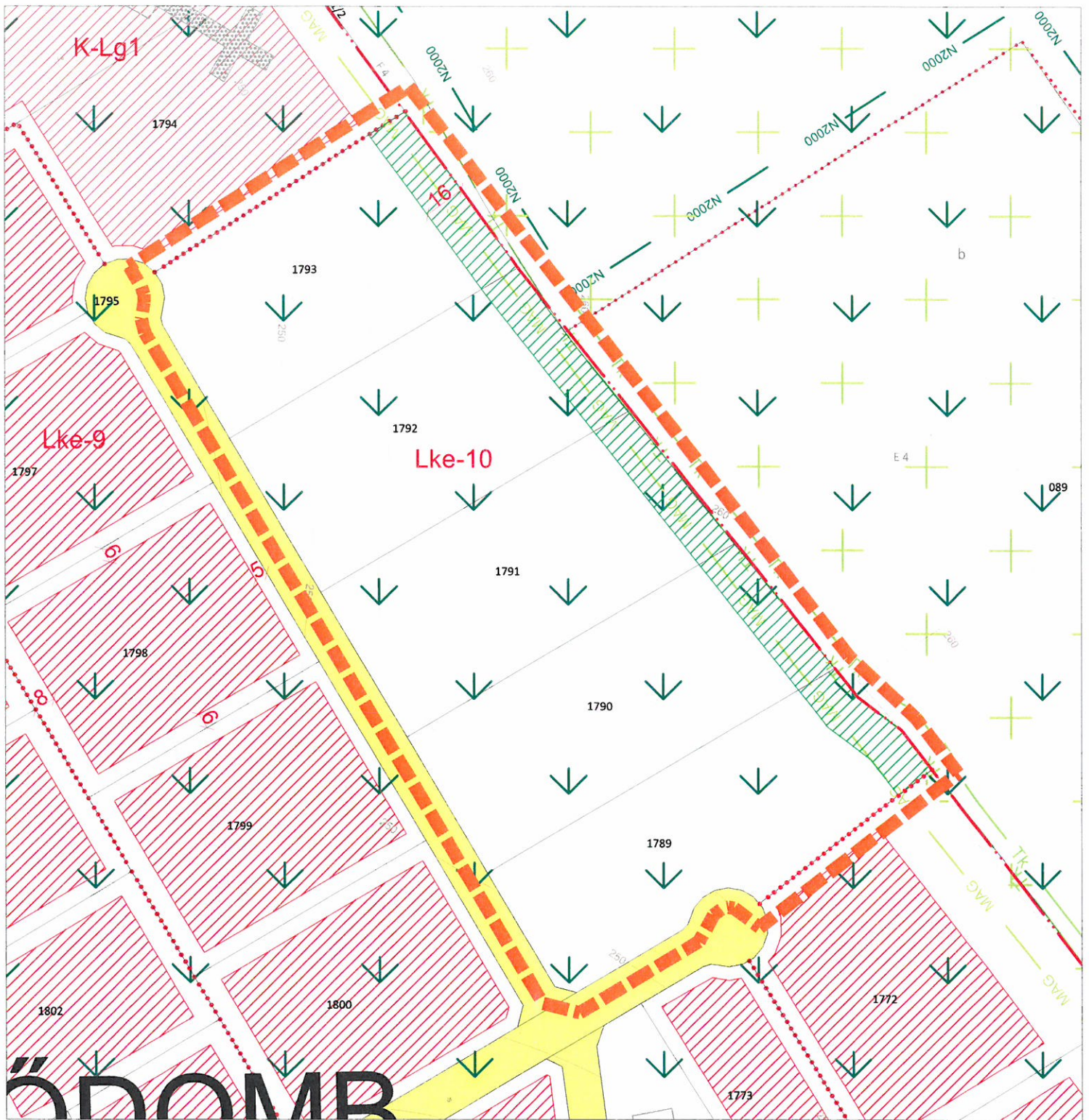
Budai István polgármester dr. Kovács Dénes jegyző

BUDAJENŐ
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA
BELTERÜLETI SZABÁLYZÁSI TERV (SZT-1BM2)
1. melléklet a 12/2017. (X.27.) önkormányzati rendelethez
M = 1 : 2 000



A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

Jelmagyarázatot lásd az SZT-1AM2 tervlapon.



JELMAGYARÁZAT

Módosítás területi hatálya

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Építési övezet/ Övezet határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)

Építési hely

Telken belüli kötelező zöldfelület

EGYÉB

Méretezés

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lke Kertvárosias lakóterület

K-Lg Különleges terület - lakó-gazdálkodó terület

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELLEM

Natura 2000 terület határa

Tájvédelmi körzet határa

Országos ökológiai hálózat - magterület övezet határa és területe

Tájképzélmény szempontból kiemelten kezelendő terület határa és területe

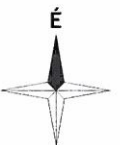
TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

EGYÉB

Geodéziailag nem bemért, meglévő épület

Terepszint alatti beépítés

Belterületbe vonható terület határa



Készült az állami alapadatok felhasználásával.
A módosítás területi hatályán kívül eső rajzi elemek tájékoztató jellegűek.



VÖLGYSZUGOLY Területfejlesztés és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. Tel.: 70/938-3324, 20/913-8575

Településrendezés

Ferik Tünde, okl. építészmérnök TT/1 13-1259

Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök TK 01-5182

tájvédelmi szakértő

Ronyecz Zsófia, okl. tájépítésmérnök TK 01-4737

Tájrendezés,

Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök TK 01-5182

tájvédelmi szakértő

Ronyecz Zsófia, okl. tájépítésmérnök TK 01-4737

Budai levél

polgármester

dr. Kovács Dániel

jegyző

BUDAJENŐ

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

1. melléklet Budajenő Község Önkormányzata képviselő-testületének

.../2021. (...) rendelethez

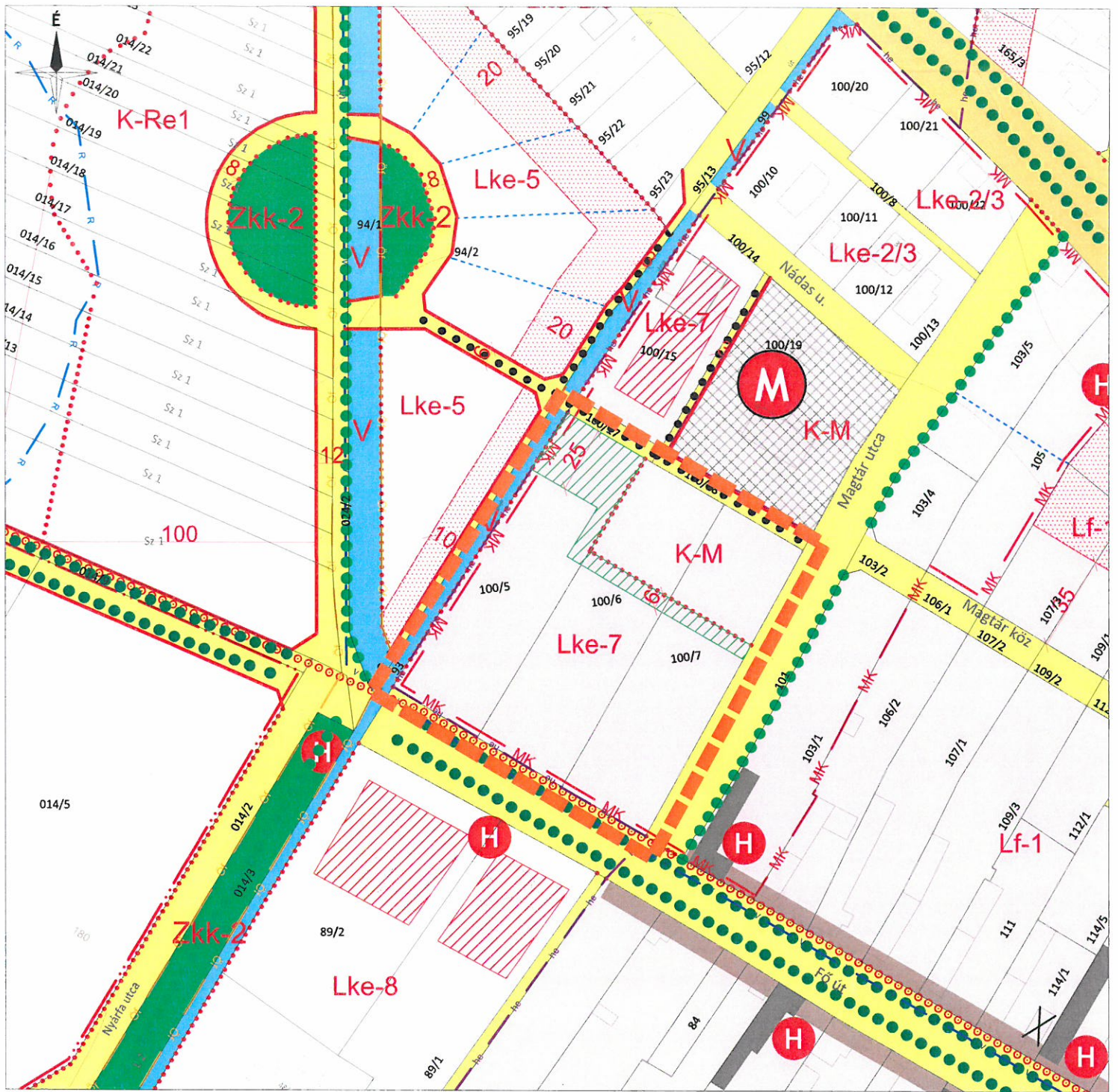
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

M = 1 : 2 000

2021 május

VZM 1608/20

Bjeno_TRE
Mod4_201116.dwg



JELMAGYARÁZAT

- Módosítás területi hatálya
- KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMOK**
- VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMOK**
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/ Övezet határa
- TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMOK**
- Közlekedési célú közterület - Országos út területe
- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)
- Zöldterület
- Vízgazdálkodási terület
- Építési hely
- Telek be nem építhető része
- Telken belüli kötelező zöldfelület
- EGYÉB**
- Méretezés
- ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK**
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**
- Lke Kertvárosias lakóterület
- Lf Falusias lakóterület
- K-M Különleges terület - magtár
- K-Re Különleges terület - rekreációs terület
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- Zkk Zöldterület - közkert

beépítési mód	beépítéssel megengedett legnagyobb mérték (%)
költséghatárú megengedett legnagyobb mérték (%)	költséghatárú be nem építhető terület (%)

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMOK TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME

- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezet határa és területe
- MŰVI ÉRTÉKVÉDELME**
- Műemlék
- Műemlék épület és telke
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- Helyi jelentőségű védett érték
- Helyi védett épület
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Helyi védett utcakép

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMOK KÖZLEKEDÉS

- Gyalogút

EGYÉB

- Belterületbe vonható terület határa
- Javasolt telekhatár
- Alaptérképen szereplő, lebontott épület
- Tervezett fasor
- SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK**
- Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa

Készült az állami alapadatok felhasználásával.
A módosítás területi hatályán kívül eső rajzi elemek tájékoztató jellegűek.



VÖLGZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. Tel.: 70/938-3224, 20/913-4575

Településrendezés
Tájr. tervezés, környezetvédelem

Farkas Tünde, okl. építészmérnök TT/13-1259
Kéthyházy Márton, okl. tájépítésmérnök TK 01-5282
Ronyecz Zsófia, okl. tájépítésmérnök TK 01-4737
Kéthyházy Márton, okl. tájépítésmérnök TK 01-5282
Ronyecz Zsófia, okl. tájépítésmérnök TK 01-4737

Budai levél
polgármester

Dr. Kovács Dénes
jegyző

BUDAJENŐ
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
2. melléklet Budajenő Község Önkormányzata képviselő-testületének
.../2021. (...) rendelethez
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS
M = 1 : 2 000