

### JELMAGYARÁZAT

**Területi területi hatálya**  
**KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEM**  
**VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEM**

- Szabályozási vonal
- Építési övezet / Övezet határa
- Építési vonal

**TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEM**

- Közelkedési célú közterület - Országos út területe
- Közelkedési célú közterület - Helyi út területe (gyűjtőút)
- Közelkedési célú közterület - Helyi út területe (egyb út)
- Zöldterület
- Vizgazdálkodási terület
- Építési hely
- Telek be nem építhető része
- Közelkedési közterület zöldfelületi része

**EGYÉB**

- Kötelező megszüntető jel
- Méretezés

**ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK**

**BEEPÍTÉSE SZÁNT TERÜLETEK**

- Lk Kivánság lakóterület
- LkK Kivánság lakóterület
- Lf Faislas lakóterület
- Vf Terepszéles lakóterület
- Kk Külföldi lakóterület
- Ks Külföldi lakóterület - magyar
- KsP Külföldi lakóterület - sportterület
- KsR Külföldi lakóterület - rekreációs terület
- KsC Külföldi lakóterület - családi terület
- KsT Külföldi lakóterület - tanyai terület
- KsE Külföldi lakóterület - szomszédos terület
- KsG Külföldi lakóterület - lakó-gazdasági terület

**BEEPÍTÉSE NEM SZÁNT TERÜLETEK**

- Zk Zöldterület - szántó
- ZkV Zöldterület - szántó
- Eg Gazdasági rendezési övezet
- EgK Gazdasági rendezési övezet
- Mk Környezetvédelmi terület
- Vk Vizgazdálkodási terület
- VkV Vizgazdálkodási terület
- KsV Külföldi lakóterület - családi terület - rekreációs terület
- KsVP Külföldi lakóterület - családi terület - vizgazdálkodási terület
- KsE Külföldi lakóterület - tanyai terület
- KsE Külföldi lakóterület - szomszédos terület
- KsE Külföldi lakóterület - lakó-gazdasági terület

**MÁS JOGSZABÁLY ALTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEM**

- Védőtávolság
- Közigazgatási határ

**MŰVI ÉRTÉKVEDELEM**

- Műemlék
- Műemlék épület és telke
- Műemlék környezet határa
- Nyilvántartott részletszűkítő határa
- Helyi jelentőségű védett érték
- Helyi védett épület
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Helyi védett utcakép
- Helyi védett pincesor

**TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME**

- Natura 2000 terület határa
- Tájvédelmi körzet határa
- Országos ökológiai hálózat - magterület övezet határa és területe
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezet határa és területe
- Országos ökológiai hálózat - puffertérlet övezet határa és területe
- Tájvédelmi szempontból kiemelten értékes terület határa és területe
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Helyi védett fásor

**TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEM**

**KÖZLEKÉSI**

- Kerékpárút
- Gyalogút
- Parkoló

**KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS**

- Vízum
- Szennyvíztisztító

**EGYÉB**

- Beltérületbe vonható terület határa
- Javasolt telekhatár
- Gazdasági rendezési övezet határa, meglévő épület
- Alaptérképen szereplő, lebontott épület
- Tervezett fásor
- Javasolt megszüntető jel
- Tervezett alatti beépítés

**SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK**

- Beépítési kötelezettséggel érintett terület határa

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

**VÖLGYZUGLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.**  
 2083 Solyvár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23

**Településrendezés**  
 Ferik Tünde, okl. építészmérnök TT 1 13-1259  
 Kéthy Márton, okl. tájépítésmérnök TK 01-5282  
 tájépítésmérnök

**Tájrendezés, Környezetvédelem**  
 Kéthy Márton, okl. tájépítésmérnök TK 01-5282  
 tájépítésmérnök

**Közeledés**  
 Kacsóka Klára, okl. szőlőtermesztőmérnök 13-1077-REK, TAJ-00000000-01

**Víz közművek**  
 Bircs Attila, okl. építészmérnök M 01-2656 (InfraPlan Kft.)

**Energiaüzemeltetés, Építéstechnika**  
 Hencsar Zoltán, okl. gépészmérnök M 01-2418  
 okl. vízépítési mérnöktanársegédje szakmérnök (B&E Tervező Kft.)

**Munkatárs**  
 Pórfal Mária, tájépítésmérnök gyakornok  
 Galgóczi András, településmérnök gyakornok  
 Sipos Nóra, településmérnök gyakornok

**Budai István**  
 igazgató

**dr. Kovács Dénes**  
 jegyző

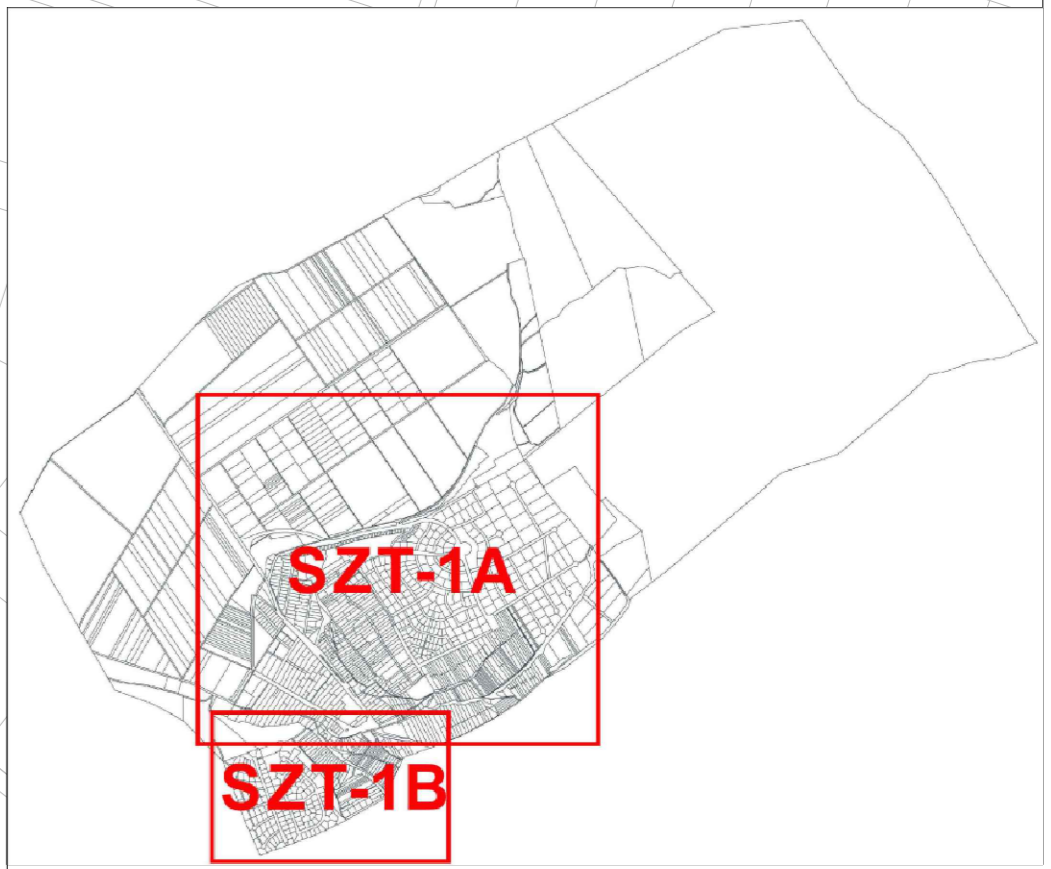
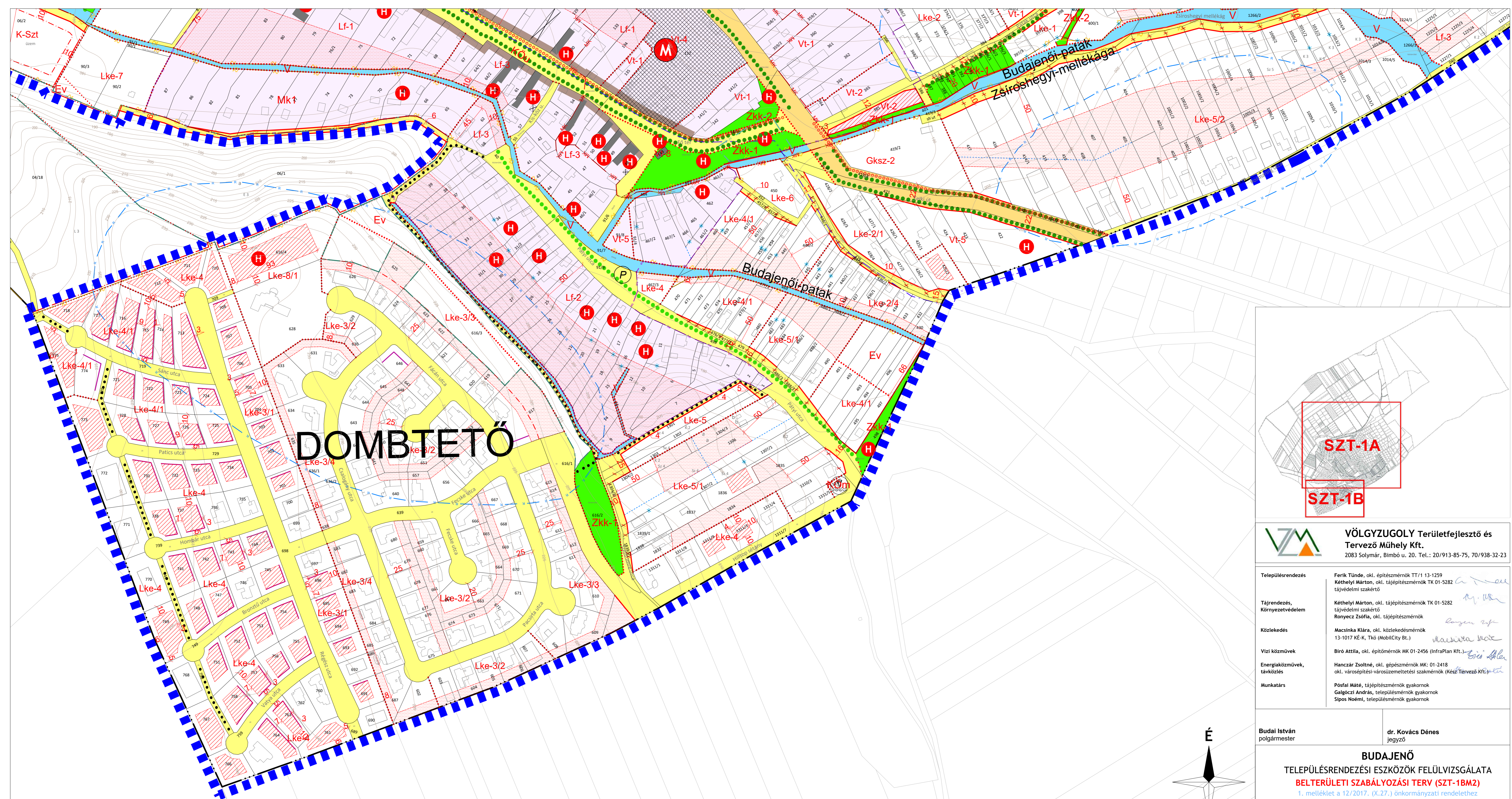
**BUDAJENŐ**  
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA**  
**BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-1AM3)**  
 1. melléklet a 18/2018. (XII.04.) önkormányzati rendelethez  
 M = 1 : 2 000

2018 november VZM 1476/18 SZT\_1A-04

**TELKI**

**SZT-1A**  
**SZT-1B**





**VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.**  
 2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23

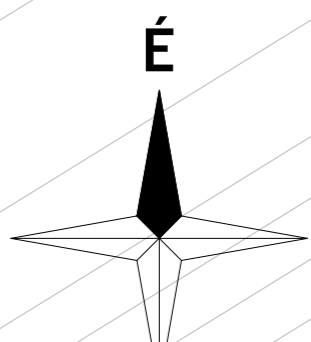
Településrendezés	Ferkó Tünde, okl. építészmérnök TT/1 13-1259 Kéthelyi Márton, okl. tájépítészmérnök TK 01-5282 tájvédelmi szakértő
Tájrendezés, Környezetvédelem	Kéthelyi Márton, okl. tájépítészmérnök TK 01-5282 tájvédelmi szakértő Ronyecz Zsófia, okl. tájépítészmérnök
Közlekedés	Macsinka Klára, okl. közlekedésmérnök 13-1017 KÉ-K, Tko (MobilCity Bt.)
Vízi közművek	Bíró Attila, okl. építőmérnök MK 01-2456 (InfraPlan Kft.)
Energiaközművek, távközlés	Hanczár Zsoltné, okl. gépészmérnök MK: 01-2418 okl. városépítési-városüzemeltetési szakmérnök (Kész Tervező Kft.)
Munkatárs	Pósfal Máté, tájépítészmérnök gyakornok Galgóczi András, településmérnök gyakornok Sipos Noémi, településmérnök gyakornok

Budai István polgármester dr. Kovács Dénes jegyző

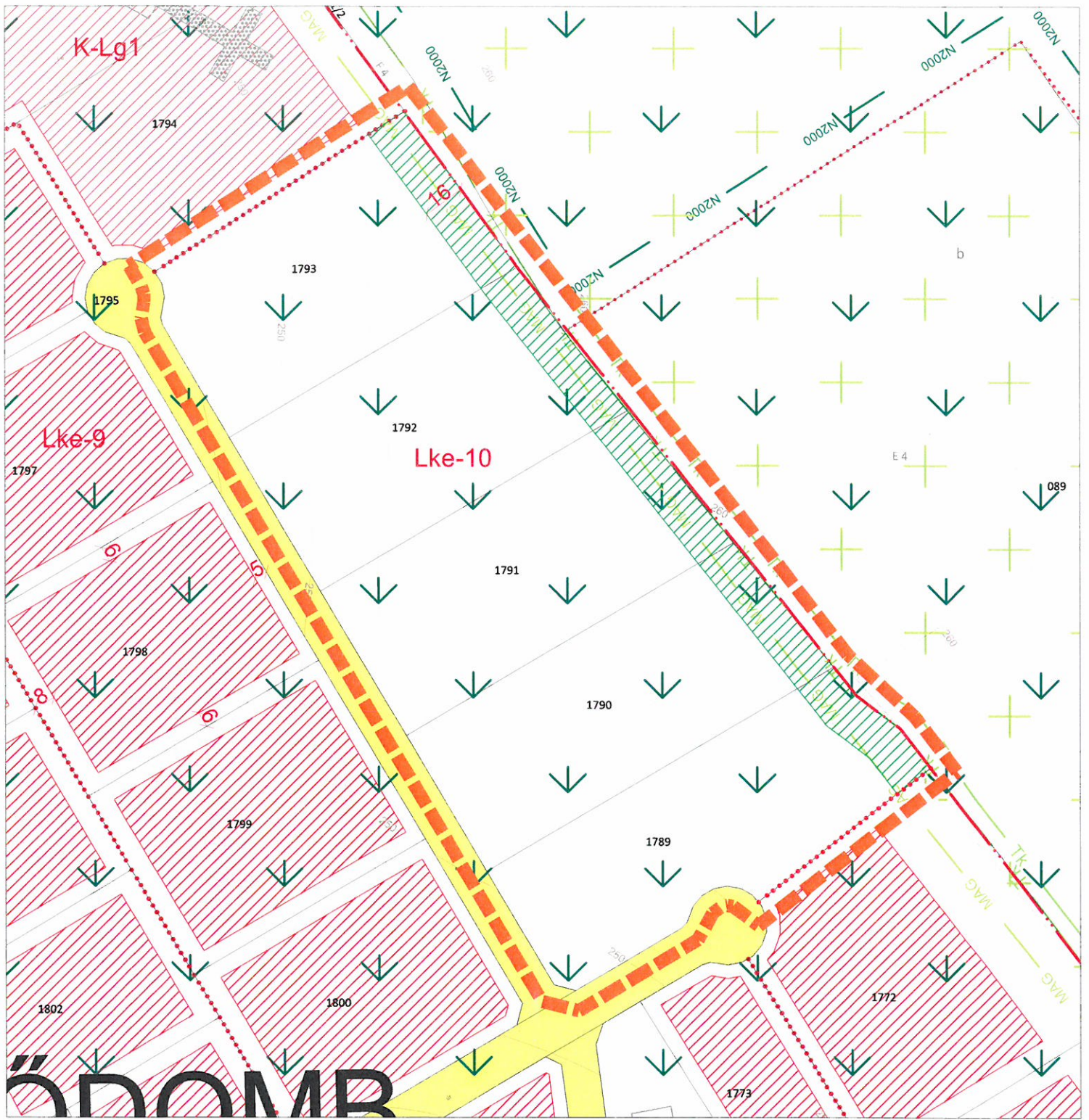
**BUDAJENŐ**  
 TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA  
**BELTERÜLETI SZABÁLYZÁSI TERV (SZT-1BM2)**  
 1. melléklet a 12/2017. (X.27.) önkormányzati rendelethez  
 M = 1 : 2 000

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

Jelmagyarázatot lásd az SZT-1AM2 tervlapon.







## JELMAGYARÁZAT

Módosítás területi hatálya

### KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

#### VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Építési övezet/ Övezet határa

#### TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)

Építési hely

Telken belüli kötelező zöldfelület

#### EGYÉB

Méretezés

#### ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

**BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**

**Lke** Kertvárosias lakóterület

**K-Lg** Különleges terület - lakó-gazdálkodó terület

### MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

#### TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELLEM

Natura 2000 terület határa

Tájvédelmi körzet határa

Országos ökológiai hálózat - magterület övezet határa és területe

Tájképzélmény szempontból kiemelten kezelendő terület határa és területe

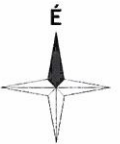
#### TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

##### EGYÉB

Geodéziailag nem bemért, meglévő épület

Terepszint alatti beépítés

Belterületbe vonható terület határa



Készült az állami alapadatok felhasználásával.  
A módosítás területi hatályán kívül eső rajzi elemek tájékoztató jellegűek.



**VÖLGYSZUGOLY Területfejlesztés és Tervező Műhely Kft.**  
1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. Tel.: 70/938-3324, 20/913-8575

Településrendezés

Ferik Tünde, okl. építészmérnök TT/1 13-1259

Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök TK 01-5182

Tájvédelmi szakértő

Ronyecz Zsófia, okl. tájépítésmérnök TK 01-4737

Tájrendezés,

Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök TK 01-5182

Tájvédelmi szakértő

Ronyecz Zsófia, okl. tájépítésmérnök TK 01-4737

Budai levél

polgármester

Dr. Kovács Dániel

jegyző

### BUDAJENŐ

#### TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

1. melléklet Budajenő Község Önkormányzata képviselő-testületének

.../2021. (...) rendelethez

**SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS**

M = 1 : 2 000

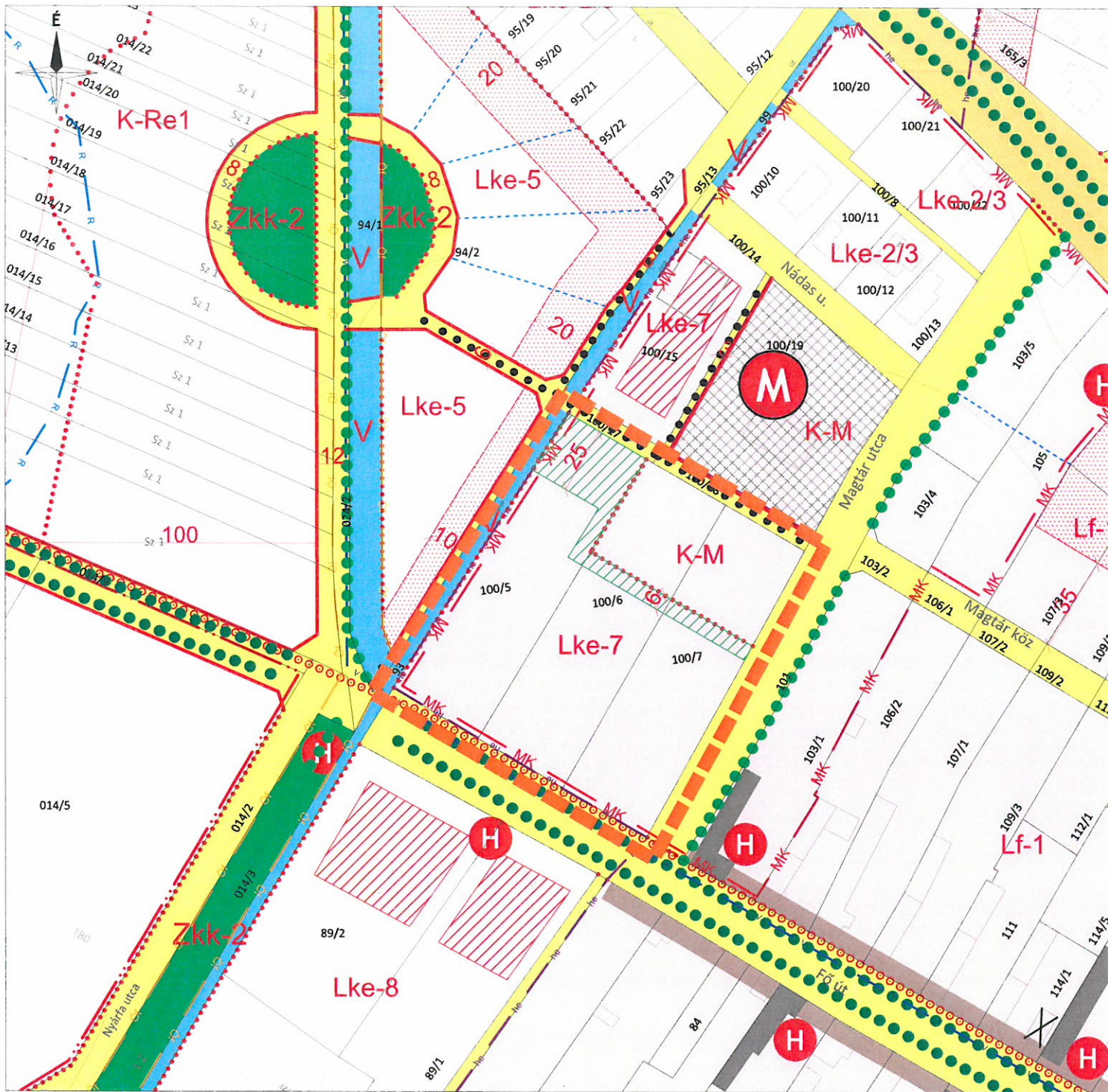
2021 május

VZM 1608/20

Bjeno\_TRE

Mod4\_201116.dwg





## JELMAGYARÁZAT

- Módosítás területi hatálya
- KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMOK**
- VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMOK**
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/ Övezet határa
- TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMOK**
- Közlekedési célú közterület - Országos út területe
- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)
- Zöldterület
- Vizgazdálkodási terület
- Építési hely
- Telek be nem építhető része
- Telken belüli kötelező zöldfelület
- EGYÉB**
- Méretezés
- ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK**
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**
- Lke Kertvárosias lakóterület
- Lf Falusias lakóterület
- K-M Különleges terület - magtár
- K-Re Különleges terület - rekreációs terület
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- Zkk Zöldterület - közkert

beépítési mód	beépítéssel megengedett legnagyobb mérték (%)
költséghatárú megengedett legnagyobb mérték (%)	költséghatárú be nem építhető terület (%)

### MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMOK TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME

- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezet határa és területe
- MŰVI ÉRTÉKVÉDELME**
- Műemlék
- Műemlék épület és telke
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- Helyi jelentőségű védett érték
- Helyi védett épület
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Helyi védett utcakép

### TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMOK KÖZLEKEDÉS

- Gyalogút

### EGYÉB

- Belterületbe vonható terület határa
- Javasolt telekhatár
- Alaptérképen szereplő, lebontott épület
- Tervezett fasor

### SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa

Készült az állami alapadatok felhasználásával.  
A módosítás területi hatályán kívül eső rajzi elemek tájékoztató jellegűek.



**VÖLGZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.**  
1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. Tel.: 70/938-3224, 20/913-4575

Településrendezés  
Tájerősség  
Környezetvédelem

Farkas Tünde, okl. építészmérnök TT/1 13-1259  
Kéthyházy Márton, okl. tájépítésmérnök TK 01-5282  
Ronyecz Zsófia, okl. tájépítésmérnök TK 01-4737  
Kéthyházy Márton, okl. tájépítésmérnök TK 01-5282  
Ronyecz Zsófia, okl. tájépítésmérnök TK 01-4737

Budai levél  
polgármester

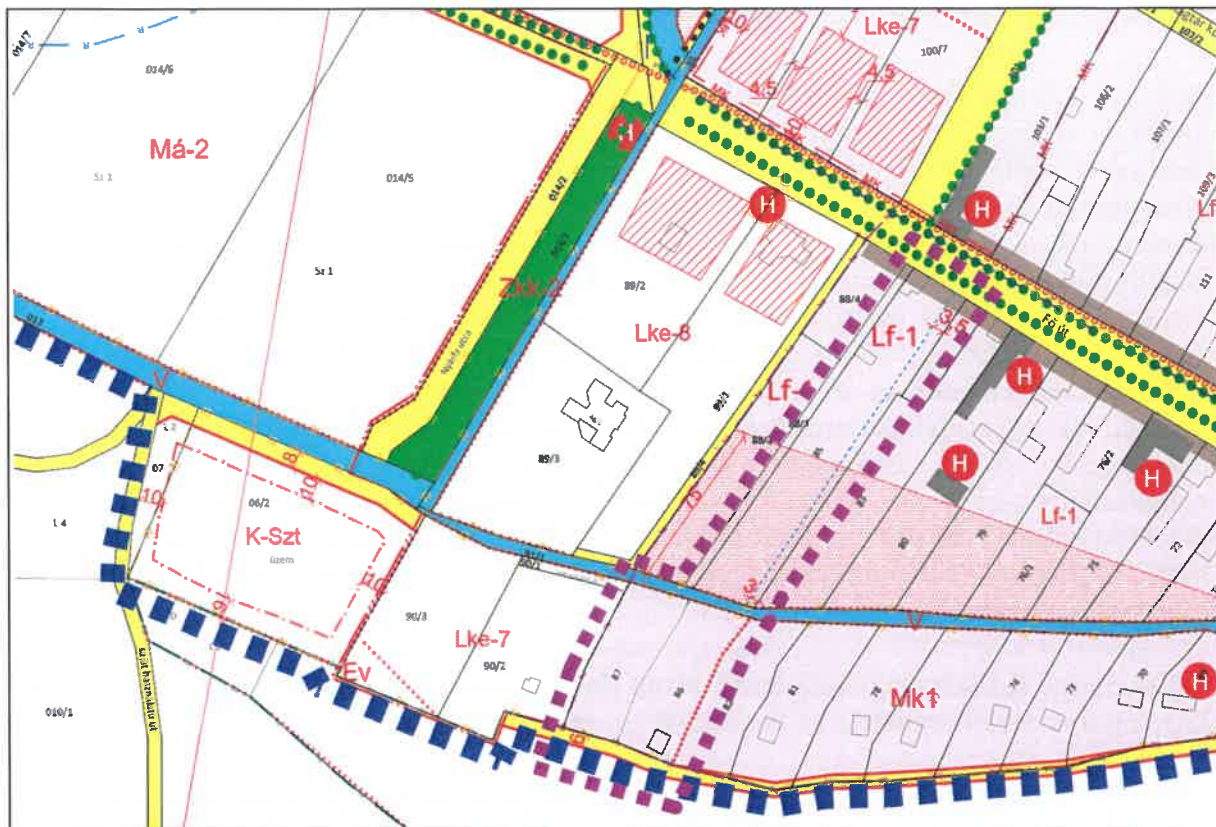
Dr. Kovács Dénes  
jegyző

**BUDAJENŐ**  
**TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA**  
2. melléklet Budajenő Község Önkormányzata képviselő-testületének  
.../2021. (...) rendelethez  
**SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS**  
M = 1 : 2 000





1. melléklet a 2/2023. (II. 10.) önkormányzati rendelethez

Budajenő Helyi Építési Szabályzata a tervezési terület vonatkozásában módosul.

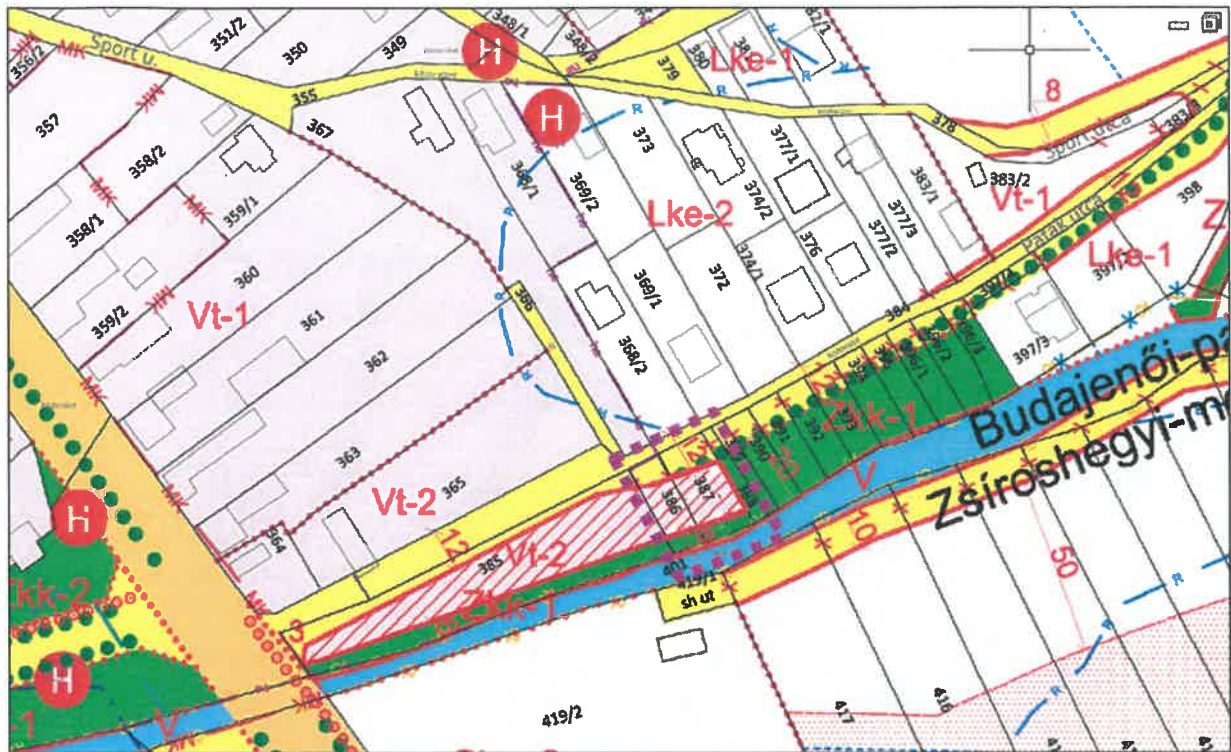





	tervezési terület határa	Készült az állami alapadatok felhasználásával.
---	--------------------------	--

	<b>HA TERVSTÚDIÓ Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft.</b> 1116 Budapest Zsurló köz 5.      ha@haterv.hu      +36-30/236-3295		
	<b>Munka megnevezése:</b> Budajenő Község Településrendezési Eszközeinek módosítása részterületekre <b>Terv megnevezése:</b> Budajenő Szabályozási tervének módosítása a 86 és 87 hrsz kertés mezőgazdasági területek kertvárosias lakóterületbe történő átsorolása – 3. részterület		
Képviselő-testületi jóváhagyás		2023 február hó	
Horváth Adrienne vezető településtervező TT/1 13-1095		Tervszám: 166/2022	<b>SZT-M4/1</b>

2. melléklet a 2/2023. (II. 10.) önkormányzati rendelethez

Budajenő Helyi Építési Szabályzata a tervezési terület vonatkozásában módosul.

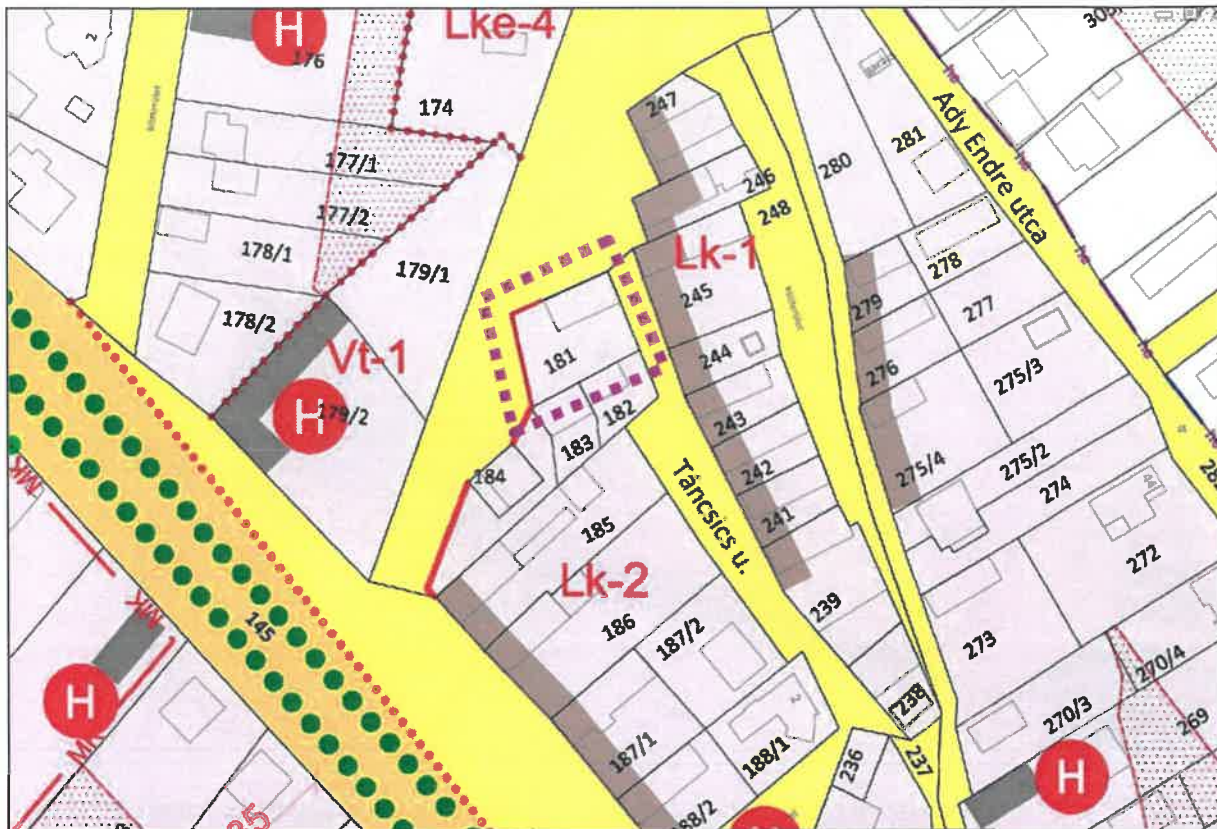


 tervezési terület határa		Készült az állami alapadatok felhasználásával.	
	<b>HA TERVSTÚDIÓ Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft.</b> 1116 Budapest Zsurló köz 5.      ha@haterv.hu      +36-30/236-3295		
	<b>Munka megnevezése:</b> Budajenő Község Településrendezési Eszközeinek módosítása részterületekre		
	<b>Terv megnevezése:</b> Budajenő Szabályozási tervének módosítása a belterület Telki felőli kapujában a Budajenői-patak menti 385 hrsz területnek a 386 hrsz és 387 hrsz területekkel történő összevonása és átsorolása szolgáltatóház elhelyezése érdekében – 6. részterület		
Képviselő-testületi jóváhagyás			2023 február hó
Horváth Adrienne vezető településtervező TT/1 13-1095		Tervszám: 166/2022	<b>SZT-M4/2</b>





3. melléklet a 2/2023. (II. 10.) önkormányzati rendelethez

Budajenő Helyi Építési Szabályzata a tervezési terület vonatkozásában módosul.

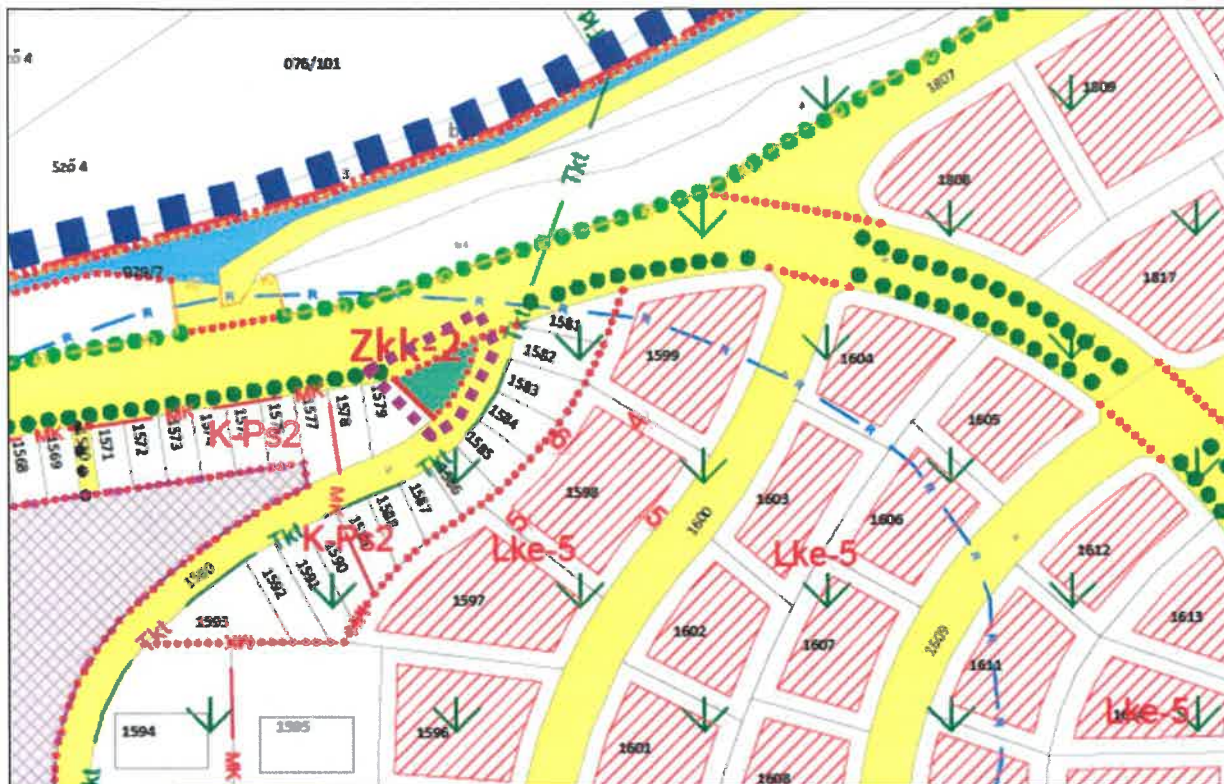


	tervezési terület határa	Készült az állami alapadatok felhasználásával.
---	--------------------------	--

	<b>HA TERVSTÚDIÓ Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft.</b> 1116 Budapest Zsurló köz 5.      ha@haterv.hu      +36-30/236-3295		
	<b>Munka megnevezése:</b> Budajenő Község Településrendezési Eszközeinek módosítása részterületekre <b>Terv megnevezése:</b> Budajenő Szabályozási tervének módosítása a Marx tér 180 hrsz közterületének és a 181 hrsz lakótelek telekhatár-rendezéséhez szükséges szabályozási vonal módosítása – 7. részterület		
Képviselő-testületi jóváhagyás		2023 február hó	
Horváth Adrienne vezető településtervező TT/1 13-1095		Tervszám: 166/2022	<b>SZT-M4/3</b>

4. melléklet a 2/2023. (II. 10.) önkormányzati rendelethez

Budajenő Helyi Építési Szabályzata a tervezési terület vonatkozásában módosul.



	tervezési terület határa	Készült az állami alapadatok felhasználásával.
--	--------------------------	--

	<b>HA TERVSTÚDIÓ Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft.</b> 1116 Budapest Zsurló köz 5.    ha@haterv.hu    +36-30/236-3295		
	<b>Munka megnevezése:</b> Budajenő Község Településrendezési Eszközeinek módosítása részterületekre <b>Terv megnevezése:</b> Budajenő Szabályozási tervének módosítása közkert Zkk kijelölések a 1509 hrsz Templomvölgyi utca és 1580 hrsz Domb utca találkozásánál – 8.a) részterület		
Képviselő-testületi jóváhagyás	2023 február hó		
Horváth Adrienne vezető településtervező TT/1 13-1095		Tervszám: 166/2022	<b>SZT-M4/4</b>