

JELMAGYARÁZAT

Területi területi hatálya
KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEM
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Szabályozási vonal
- Építési övezet / Övezet határa
- Építési vonal

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Közelkedési célú közterület - Országos út területe
- Közelkedési célú közterület - Helyi út területe (gyűjtőút)
- Közelkedési célú közterület - Helyi út területe (egyb út)
- Zöldterület
- Vizgazdálkodási terület
- Építési hely
- Telek be nem építhető része
- Közelkedési közterület zöldfelületi része

EGYÉB

- Kötelező megszüntető jel
- Méretezés

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

BEEPÍTÉSE SZÁNT TERÜLETEK

- Lk Községi lakóterület
- LkK Kertvárosi lakóterület
- Lf Falusias lakóterület
- Vf Terepalkalmazott terület
- KkK Kereskedelmi, szolgáltató terület
- KkK Különleges terület - magyar
- KkK Különleges terület - sportterület
- KkK Különleges terület - rekreációs terület
- KkK Különleges terület - szabadtéri terület
- KkK Különleges terület - tenisz terület
- KkK Különleges terület - szennyvíztisztító
- KkK Különleges terület - lakó-gazdasági terület

BEEPÍTÉSE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- ZkZ Zöldterület - szántó
- Ez Védett erdőterület
- Eg Gazdasági rendeltetésű erdőterület
- KkK Kereskedelmi, szolgáltató terület
- KkK Keresztmunkás terület
- Vf Terepalkalmazott terület
- VfK Különleges terület - nem szánt terület - rekreációs terület
- KkK Különleges terület - nem szánt terület - vizgazdálkodási terület
- KkK Különleges terület - közúti
- KkK Közterület

MÁS JOGSZABÁLY ALTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Védőtávolság
- Közigazgatási határ

MŰVI ÉRTÉKVEDELEM

- Műemlék
- Műemlék épület és telke
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott részletszélhető határa
- Helyi jelentőségű védett érték
- Helyi védett épület
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Helyi védett utcakép
- Helyi védett pincesor

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 terület határa
- Tájvédelmi körzet határa
- Országos ökológiai hálózat - magterület övezet határa és területe
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezet határa és területe
- Országos ökológiai hálózat - puffertérlet övezet határa és területe
- Tájvédelmi szempontból kiemelten értékes terület határa és területe
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Helyi védett fasor

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEM KÖZLEKEDÉS

- Kerékpárút
- Gyalogút
- Parkoló

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS

- Vízum
- Szennyvíztisztító

EGYÉB

- Beltérületbe vonható terület határa
- Javasolt telekhatár
- Gazdasági terület nem barmirt, meglévő épület
- Alaptérképen szereplő, lebontott épület
- Tervezett fasor
- Javasolt megszüntető jel
- Terepszint alatti beépítés

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Beépítési kötelezettséggel érintett terület határa

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VÖLGYZUGLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
 2083 Solyvár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23

Településrendezés
 Ferik Tünde, okl. építészmérnök TT/1 13-1259
 Kéthy Márton, okl. tájépítésmérnök TK 01-5282
 tájépítésszakértő

Tájrendezés, Környezetvédelem
 Kéthy Márton, okl. tájépítésmérnök TK 01-5282
 13-107/2018. T. táj. szakértő

Közeledés
 Kacsóka Klára, okl. szőlőtermesztőmérnök 13-107/2018. T. táj. szakértő

Víz közművek
 Bircs Attila, okl. építészmérnök M/01-2656 (InfraPlan Kft.)

Energiaüzemeltetés, Építéstechnika
 Henczár Zoltán, okl. gépészmérnök M/01-2418
 okl. vízépítési mérnöktanulmányi szakmérnök (B&E Tervező Kft.)

Munkatárs
 Pórfal Mária, tájépítésmérnök gyakornok
 Galgóczi András, településmérnök gyakornok
 Sipos Nóra, településmérnök gyakornok

Budai István
 igazgató

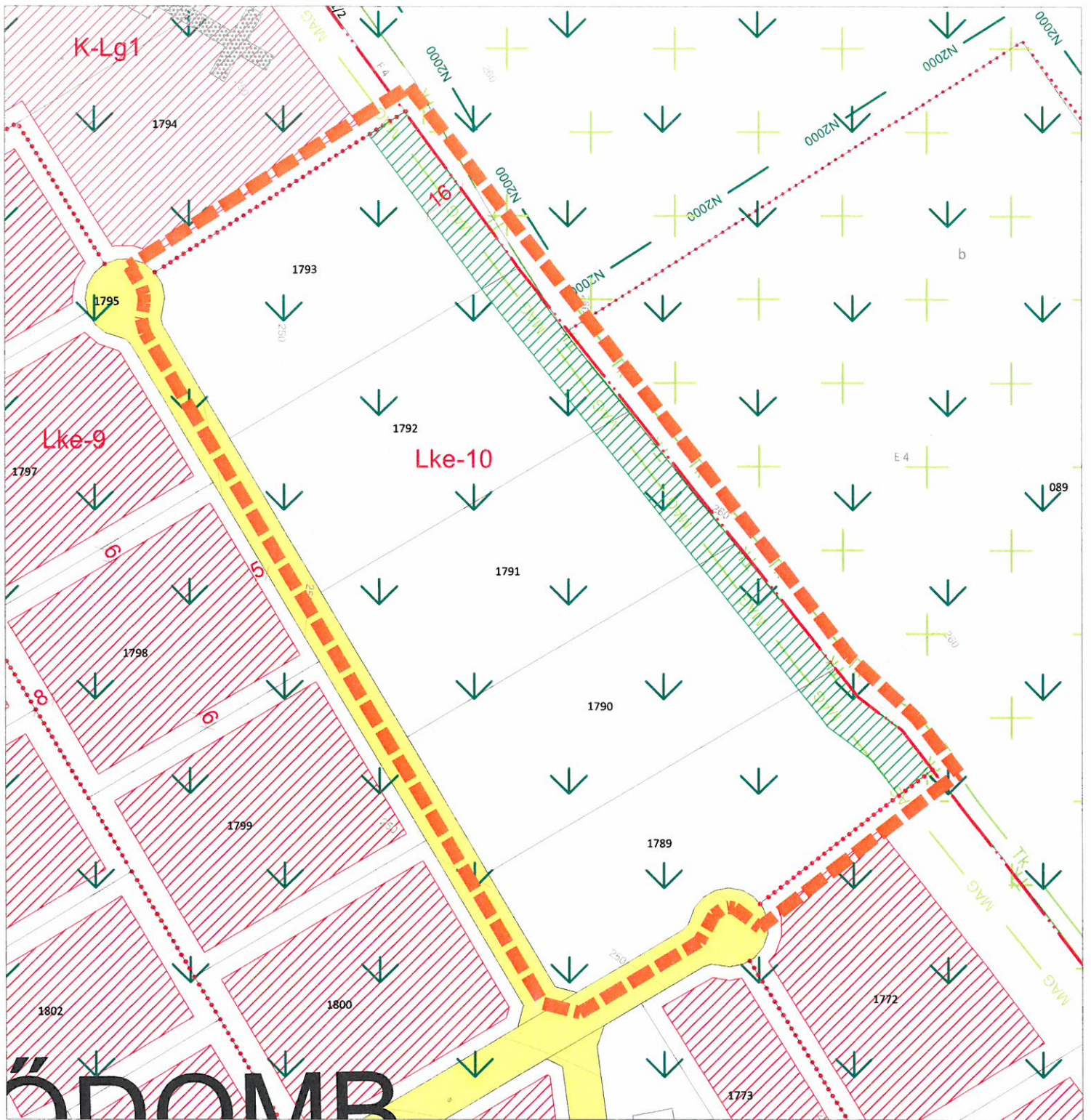
dr. Kovács Dénes
 jegyző

BUDAJENŐI
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA
BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-1AM3)
 1. melléklet a 18/2018. (XII.04.) önkormányzati rendelethez
 M = 1 : 2 000

2018 november VZM 1476/18 SZT_1A-04

TELKI

SZT-1A
SZT-1B



JELMAGYARÁZAT

Módosítás területi hatálya

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Építési övezet/ Övezet határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)

Építési hely

Telken belüli kötelező zöldfelület

EGYÉB

Méretezés

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lke Kertvárosias lakóterület

K-Lg Különleges terület - lakó-gazdálkodó terület

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELLEM

Natura 2000 terület határa

Tájvédelmi körzet határa

Országos ökológiai hálózat - magterület övezet határa és területe

Tájképzélmény szempontból kiemelten kezelendő terület határa és területe

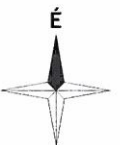
TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

EGYÉB

Geodéziailag nem bemért, meglévő épület

Terepszint alatti beépítés

Belterületbe vonható terület határa



Készült az állami alapadatok felhasználásával.
A módosítás területi hatályán kívül eső rajzi elemek tájékoztató jellegűek.



VÖLGYSZUGOLY Területfejlesztés és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. Tel.: 70/938-3324, 20/913-8575

Településrendezés

Ferik Tünde, okl. építészmérnök TT/1 13-1259

Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök TK 01-5182

Ronyecz Zsófia, okl. tájépítésmérnök TK 01-4737

Tájrendezés,

Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök TK 01-5182

Tájvédelmi szabás

Ronyecz Zsófia, okl. tájépítésmérnök TK 01-4737

Budai levél

polgármester

dr. Kovács Dániel

jegyző

BUDAJENŐ

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

1. melléklet Budajenő Község Önkormányzata képviselő-testületének .../2021. (...) rendelethez

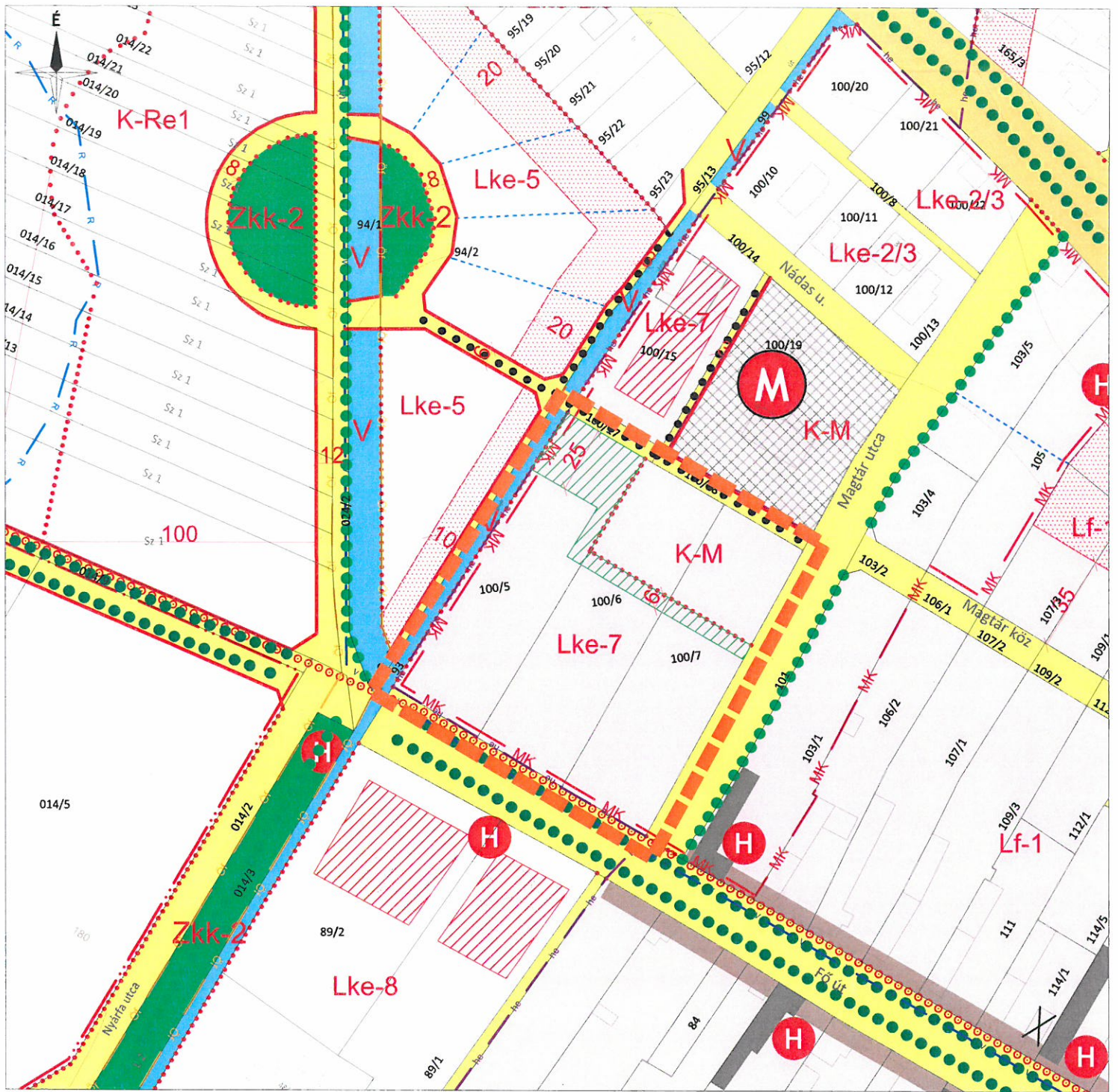
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

M = 1 : 2 000

2021 május

VZM 1608/20

Bjeno_TRE
Mod4_201116.dwg



JELMAGYARÁZAT

- Módosítás területi hatálya
- KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMOK**
- VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMOK**
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/ Övezet határa
- TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMOK**
- Közlekedési célú közterület - Országos út területe
- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)
- Zöldterület
- Vizgazdálkodási terület
- Építési hely
- Telken be nem építhető része
- Telken belüli kötelező zöldfelület
- EGYÉB**
- Méretezés
- ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK**
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**
- Lke Kertvárosias lakóterület
- Lf Falusias lakóterület
- K-M Különleges terület - magtár
- K-Re Különleges terület - rekreációs terület
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- Zkk Zöldterület - közkert

építési övezet	beépítési mód	beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
	szabványos	szabványos
	szabványos	szabványos

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMOK TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME

- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezet határa és területe
- MŰVI ÉRTÉKVÉDELME**
- Műemlék
- Műemlék épület és telke
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- Helyi jelentőségű védett érték
- Helyi védett épület
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Helyi védett utcakép

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMOK KÖZLEKEDÉS

- Gyalogút

EGYÉB

- Belterületbe vonható terület határa
- Javasolt telekhatár
- Alaptérképen szereplő, lebontott épület
- Tervezett fasor
- SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK**
- Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa

Készült az állami alapadatok felhasználásával.
A módosítás területi hatályán kívül eső rajzi elemek tájékoztató jellegűek.

VZM VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. Tel.: 70/938-3224, 20/913-4575

Településtervezés: Farkas Tünde, okl. építészmérnök TV/13-1259; Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök TK 01-5282; tájvédelmi szakértő: Ronyecz Zsófia, okl. tájépítésmérnök TK 01-4737

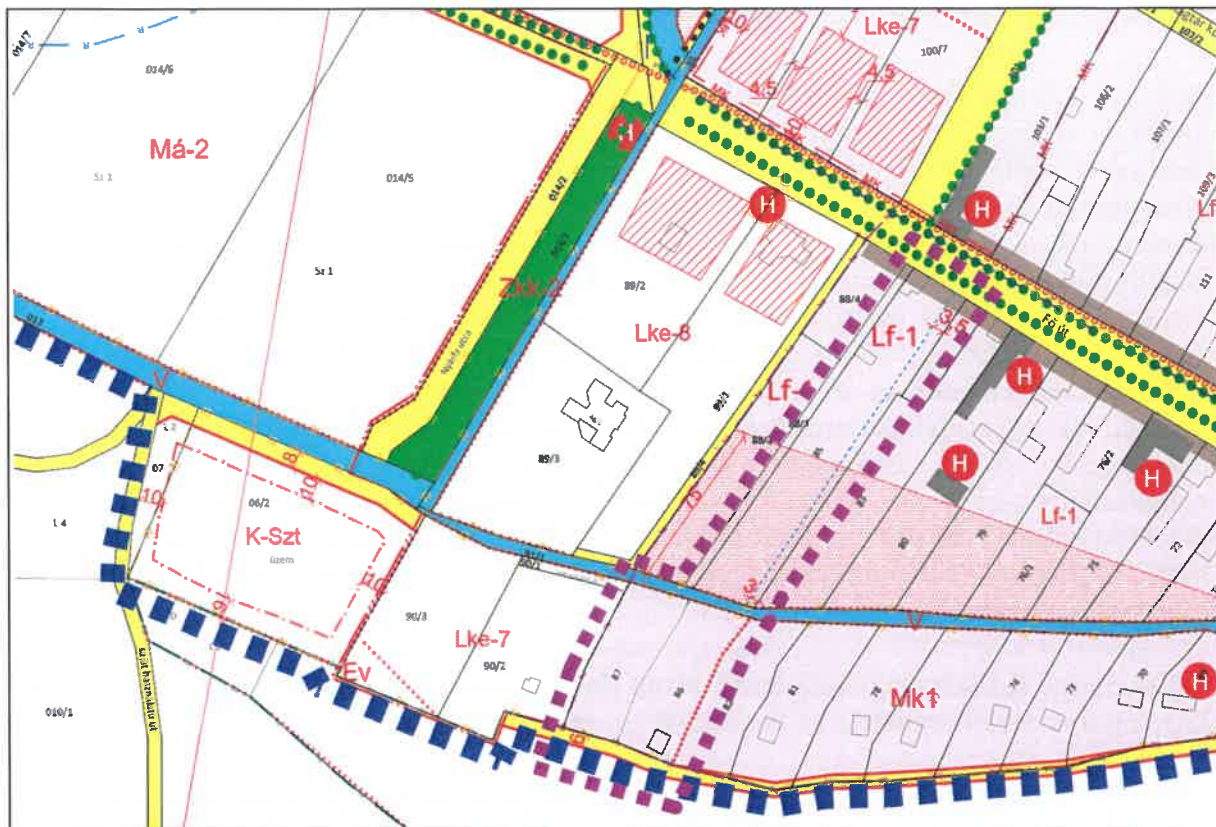
Tájerősség, Környezetvédelem: Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök TK 01-5282; tájvédelmi szakértő: Ronyecz Zsófia, okl. tájépítésmérnök TK 01-4737

Budai levélpolgármester: Kovács Dénes jegyző


BUDAJENŐ
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
2. melléklet Budajenő Község Önkormányzata képviselő-testületének .../2021. (...) rendeletéhez
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS
M = 1 : 2 000


1. melléklet a 2/2023. (II. 10.) önkormányzati rendelethez

Budajenő Helyi Építési Szabályzata a tervezési terület vonatkozásában módosul.



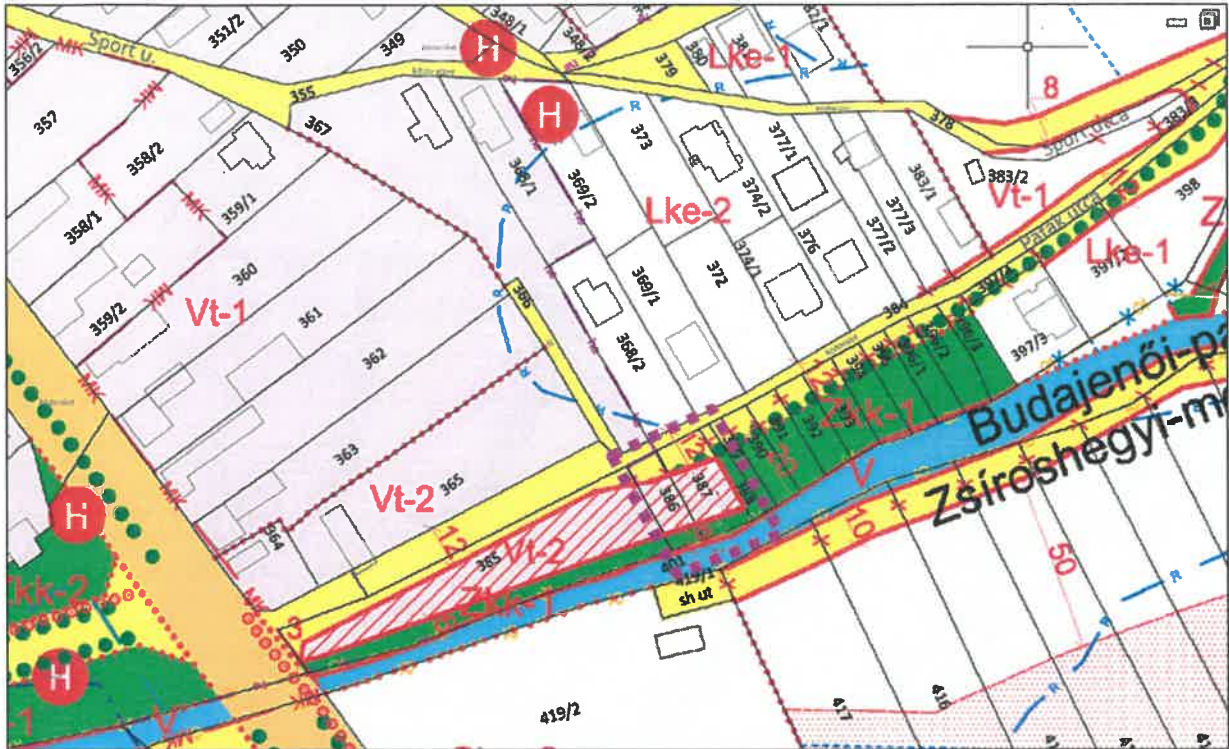
	tervezési terület határa	Készült az állami alapadatok felhasználásával.
---	--------------------------	--

	HA TERVSTÚDIÓ Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft. 1116 Budapest Zsurló köz 5. ha@haterv.hu +36-30/236-3295		
	Munka megnevezése: Budajenő Község Településrendezési Eszközeinek módosítása részterületekre Terv megnevezése: Budajenő Szabályozási tervének módosítása a 86 és 87 hrsz kertés mezőgazdasági területek kertvárosias lakóterületbe történő átsorolása – 3. részterület		



Képviselő-testületi jóváhagyás		2023 február hó	
Horváth Adrienne vezető településtervező TT/1 13-1095		Tervszám: 166/2022	SZT-M4/1

2. melléklet a 2/2023. (II. 10.) önkormányzati rendelethez

Budajenő Helyi Építési Szabályzata a tervezési terület vonatkozásában módosul.

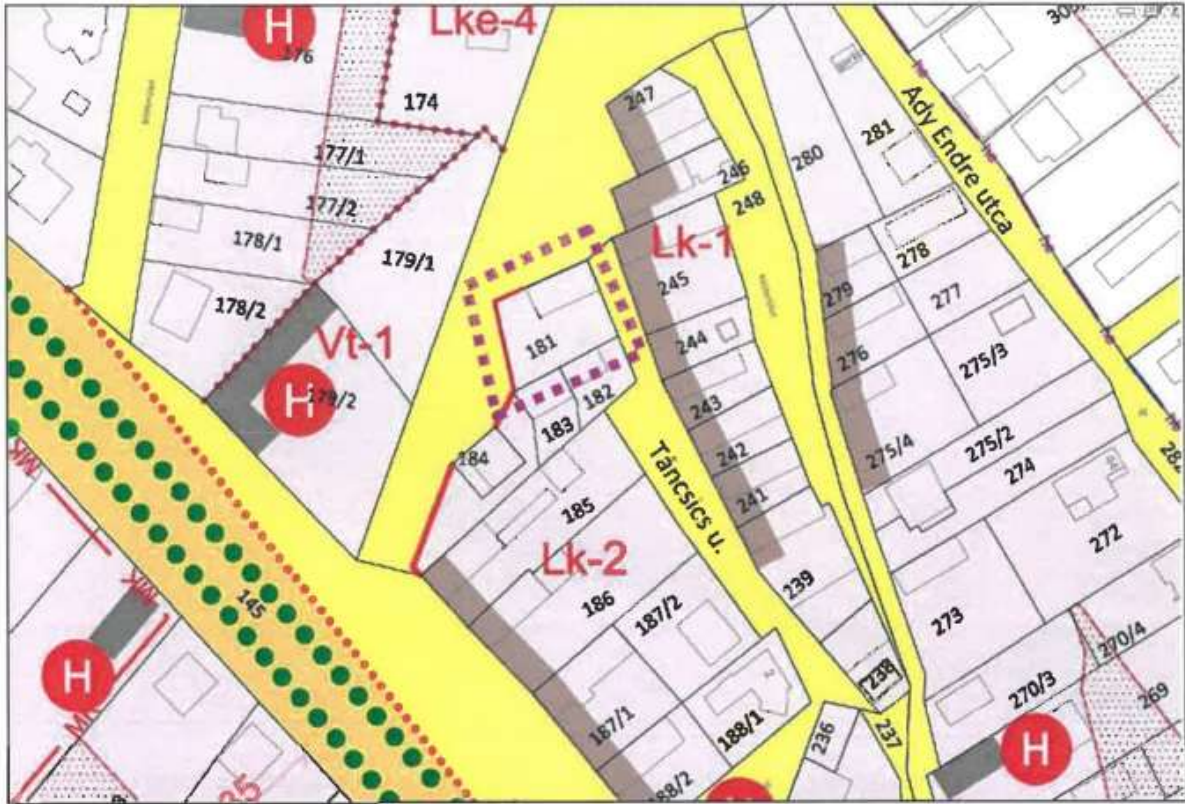


	tervezési terület határa	Készült az állami alapadatok felhasználásával.
--	--------------------------	--

	HA TERVSTÚDIÓ Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft. 1116 Budapest Zsurló köz 5. ha@haterv.hu +36-30/236-3295		
	Munka megnevezése: Budajenő Község Településrendezési Eszközeinek módosítása részterületekre		
	Terv megnevezése: Budajenő Szabályozási tervének módosítása a belterület Telki felőli kapujában a Budajenői-patak menti 385 hrsz területnek a 386 hrsz és 387 hrsz területekkel történő összevonása és átsorolása szolgáltatóház elhelyezése érdekében – 6. részterület		
Képviselő-testületi jóváhagyás		2023 február hó	
Horváth Adrienne vezető településtervező TT/1 13-1095		Tervszám: 166/2022	SZT-M4/2

3. melléklet¹ a 2/2023.(II.10.) önkormányzati rendelethez

Budajenő Helyi Építési Szabályzata a tervezési terület vonatkozásában módosul.

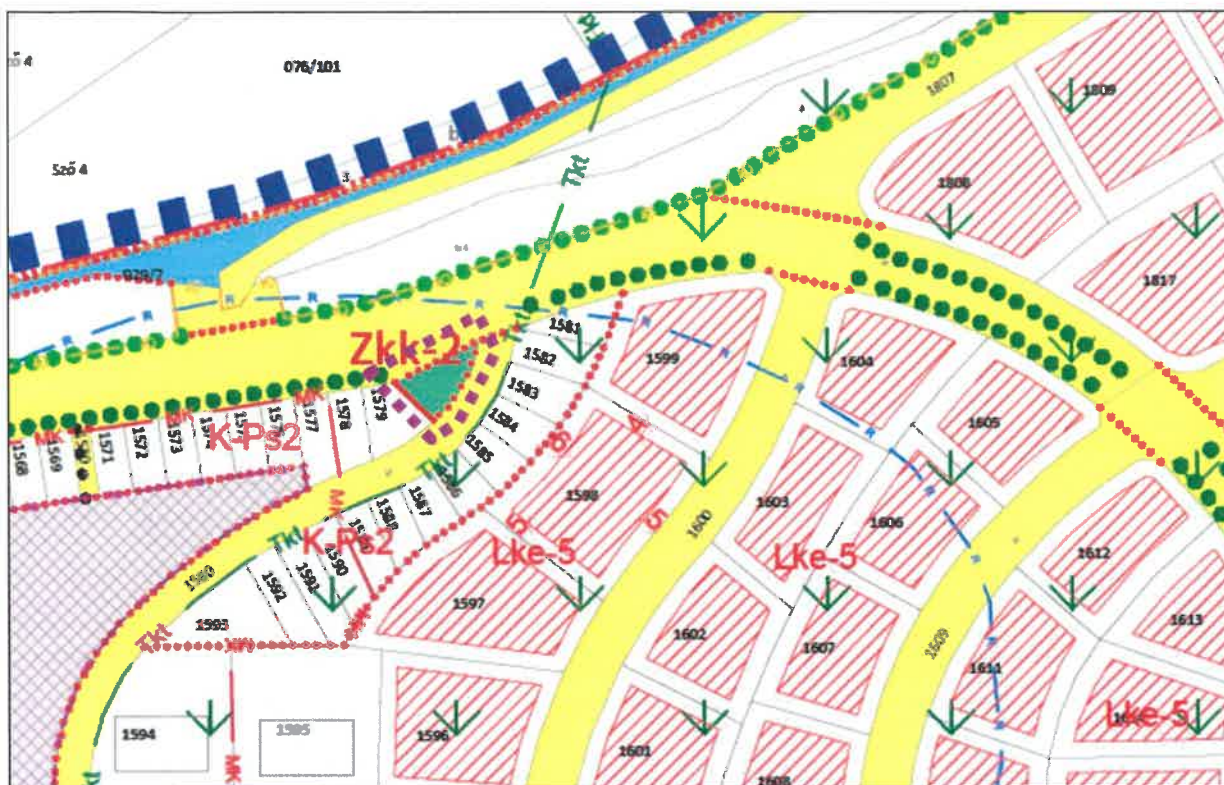


 tervezési terület határa		Készült az állami alapadatok felhasználásával.	
	HA TERVSTÚDIÓ Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft. 1116 Budapest Zsurló köz 5. ha@haterv.hu +36-30/236-3295		
	Munka megnevezése: Budajenő Község Településrendezési Eszközeinek módosítása részterületekre		
	Terv megnevezése: Budajenő Szabályozási tervének módosítása a Marx tér 180 hrsz közterületének és a 181 hrsz lakótelek telekhatár-rendezéséhez szükséges szabályozási vonal módosítása – 7. részterület		
Képviselő-testületi jóváhagyás			2023 február hó
Horváth Adrienne vezető településtervező TT/1 13-1095		Tervszám: 166/2022	SZT-M4/3



¹ Módosította Budajenő Község Önkormányzat 2/2024. (I.12.) önkormányzati rendelet 1.§-a (SZT-1AM5/3 lapon). Hatályos 2024.01.15-től.

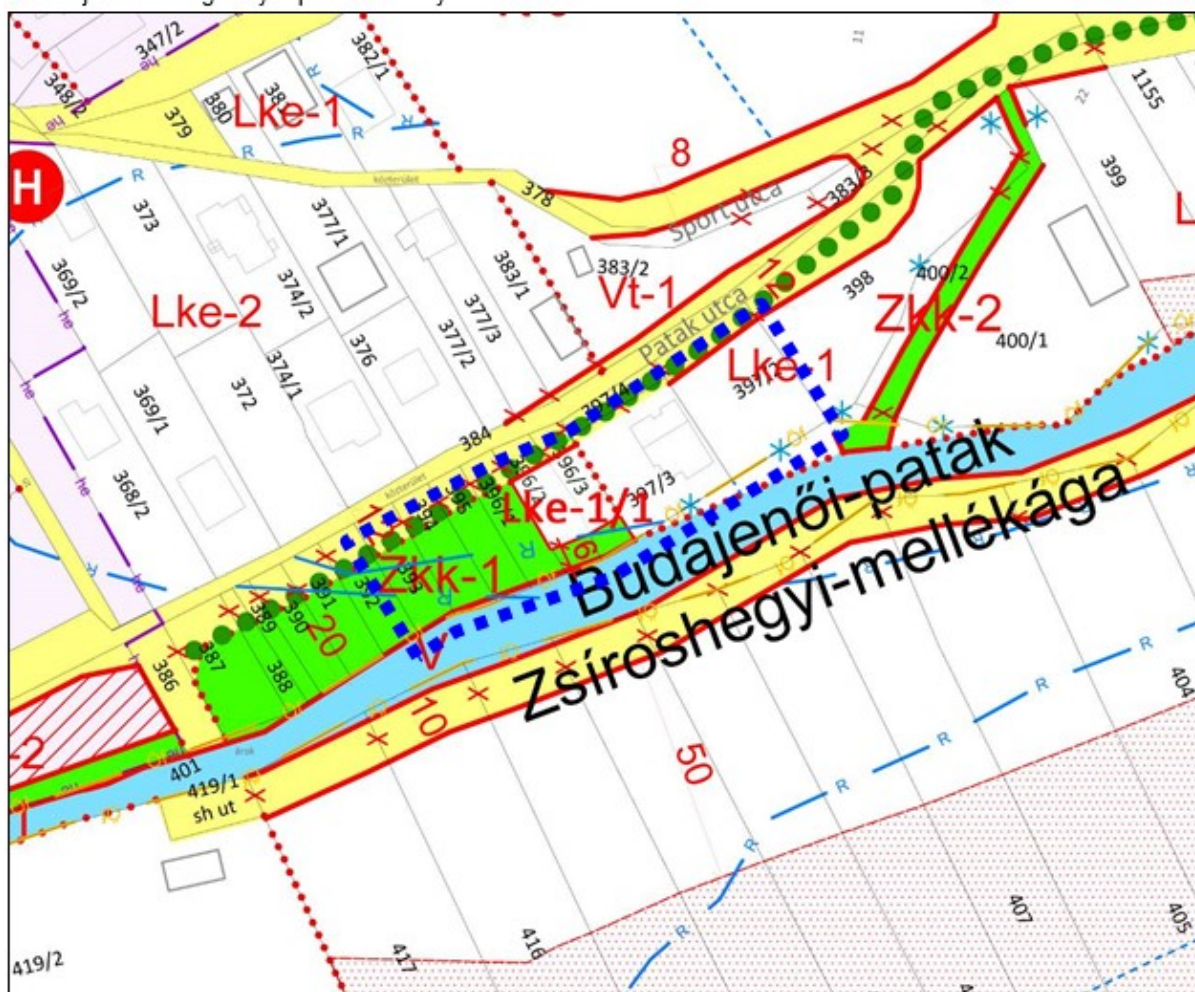
4. melléklet a 2/2023. (II. 10.) önkormányzati rendelethez

Budajenő Helyi Építési Szabályzata a tervezési terület vonatkozásában módosul.



	tervezési terület határa	Készült az állami alapadatok felhasználásával.
---	--------------------------	--

	HA TERVSTÚDIÓ Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft. 1116 Budapest Zsurló köz 5. ha@haterv.hu +36-30/236-3295		
	Munka megnevezése: Budajenő Község Településrendezési Eszközeinek módosítása részterületekre Terv megnevezése: Budajenő Szabályozási tervének módosítása közkert Zkk kijelölések a 1509 hrsz Templomvölgyi utca és 1580 hrsz Domb utca találkozásánál – 8.a) részterület		
Képviselő-testületi jóváhagyás			2023 február hó
Horváth Adrienne vezető településtervező TT/1 13-1095		Tervszám: 166/2022	SZT-M4/4



tervezési terület

Készült az állami alapadatok felhasználásával.



HA TERVSTÚDIÓ Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft.
 1116 Budapest Zsurló köz 5. ha@haterv.hu +36-30/236-3295

Munka megnevezése:

Budajenő Község Településrendezési Eszközeinek módosítása részterületekre

Terv megnevezése:

Budajenő Szabályozási tervének módosítása a 2. sz. részterületre vonatkozóan

Képviselő-testületi jóváhagyás

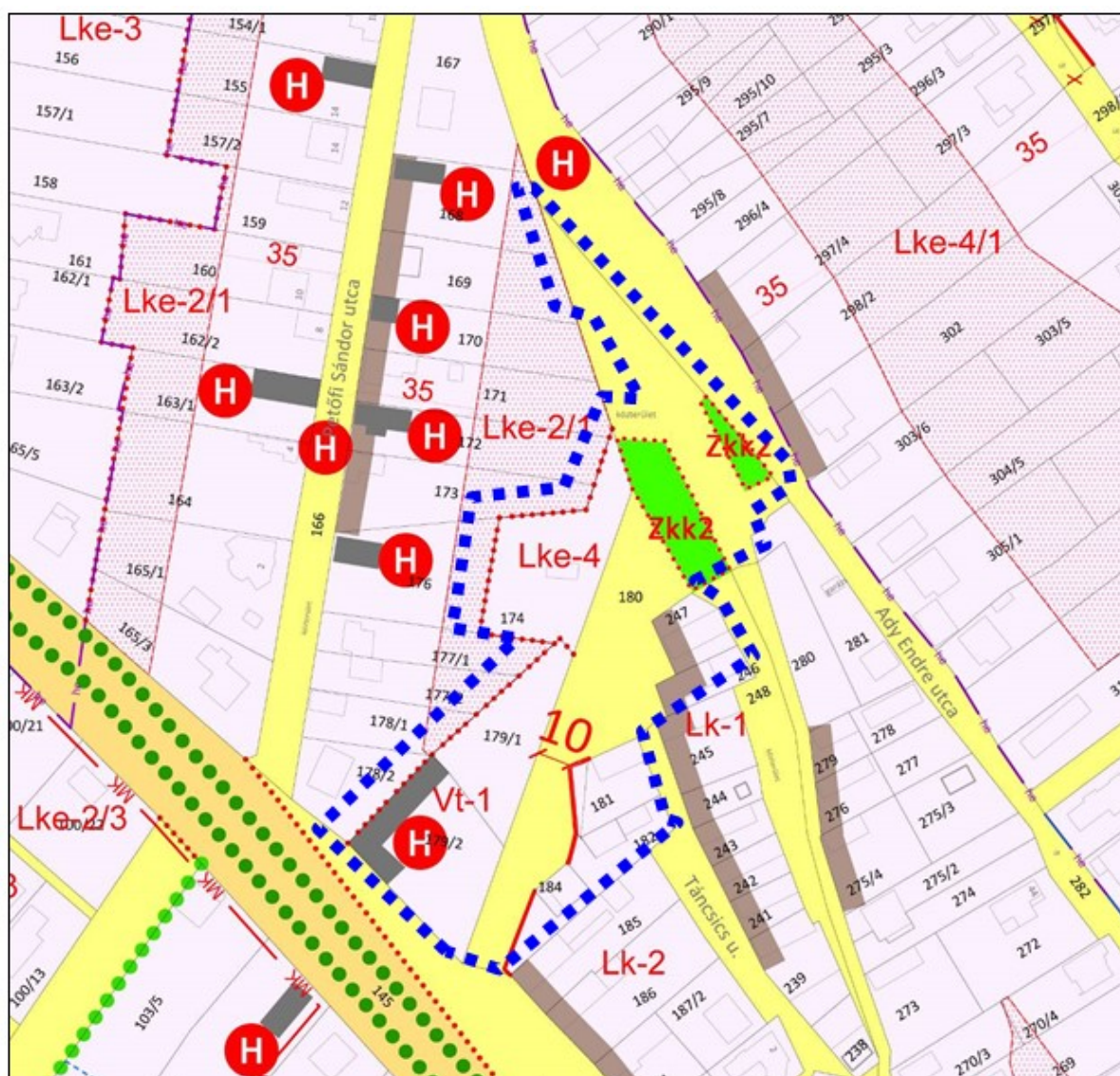
2024 január

Horváth Adrienne vezető településtervező
 TT/1 13-1095

Horváth Adrienne

Tervszám:
 199/2023

SZT-1AM5/2



tervezési terület

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

**HA TERVSTÚDIÓ Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft.**

1116 Budapest Zsurló köz 5.

ha@haterv.hu

+36-30/236-3295

Munka megnevezése:

Budajenő Község Településrendezési Eszközeinek módosítása részterületekre

Terv megnevezése:

Budajenő Szabályozási tervének módosítása a 3. és 5. sz. részterületre vonatkozóan

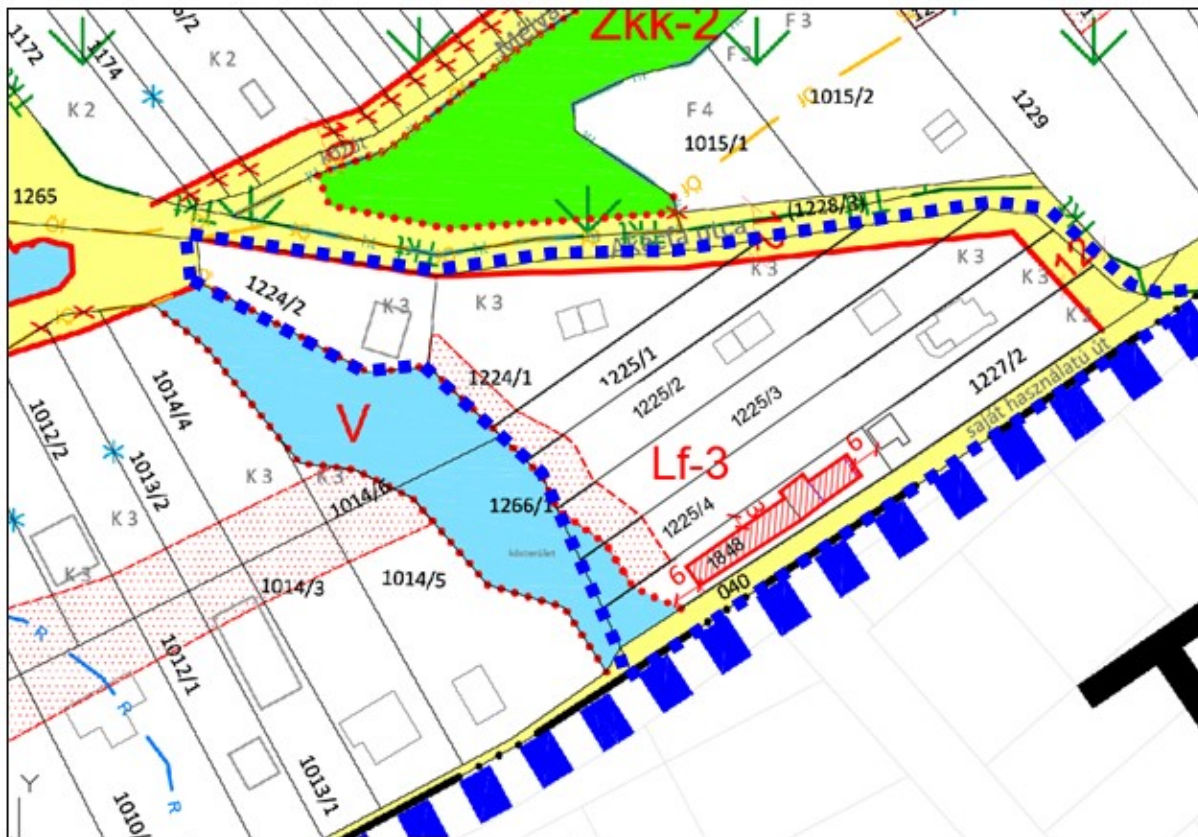
Képviselő-testületi jóváhagyás




2024 január

Horváth Adrienne vezető településtervező
TT/1 13-1095

Horváth Adrienne

Tervszám:
199/2023**SZT-1AM5/3**



 tervezési terület		Készült az állami alapadatok felhasználásával.		
	HA TERVSTÚDIÓ Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft. 1116 Budapest Zsurló köz 5. ha@haterv.hu +36-30/236-3295			
	Munka megnevezése: Budajenő Község Településrendezési Eszközeinek módosítása részterületekre			
	Terv megnevezése: Budajenő Szabályozási tervének módosítása a 4. sz. részterületre vonatkozóan			
Képviselő-testületi jóváhagyás			2024 január	
Horváth Adrienne vezető településtervező TT/1 13-1095			Tervszám: 199/2023	SZT-1AM5/4