

1. számú melléklet

Övezeti adatok			Beépítés szabályai						Telekalakítás szabályai			Egyéb táblázatok				Környezetvédelmi övezetek		Megjegyzés
Ter. felh. jele	Övezet száma	Beépítés módja	Szintterület sűrűség	Beépítettség max. (%)	Megengedett ép. mag. (m)	Zöldterület min. (%)	Előkert (m)	Beépítési minta	Szélesség min.-max. (m)	Mélység min. (m)	Terület min.-max. (m ²)	Korlátozás v. tilalom	Parkoló ellátás saját telken (%)	Feltétel a beépítéshez	Kerítés	Levegőtisztaság	Zajvédelem	
Beépítésre szánt területek																		
Lakóterület																		
FL	01	O	0,5	30	4,5	40	0-5	4	14-40	50	800-	részben védett település-szerkezet, műemléki környezet	100	-	tömör v. áttört	-	2	kialakult beépítés
FL	02	O	0,5	30	4,5	40	5-10	4	14-40	50	800-	részben műemléki környezet	100	-	tömör v. áttört	-	2	kialakult beépítés
FL	03	SZ	0,5	30	4,5	40	min. 5	1	20-50	40	800-	részben ültetési kötelezettség, régészeti lelőhely	100	új belterületi részen kötelező telekosztási terv, közmű, út	tömör v. áttört	-	2	elsődlegesen új beépítés
FL	04	O	0,5	30	4,5	40	5	4	14-40	50	800-	-	100	-	tömör v. áttört	-	2	kialakult beépítés
Beépítésre szánt területek																		
Vegyes terület																		
TV	01	O	1,5	40	6,0	20	min.5	3	16-	40	720-	védtett település-szerkezet, részben műemléki környezet	50	-	áttört	-	3	községi központ
Beépítésre szánt területek																		
Gazdasági terület																		
KSZG	01	SZ	2,0	60	6,0	20	min. 5	1	20-	40	1200-	részben műemléki környezet	100	-	áttört	-	4	Kialakult és tervezett gazd. terület
KSZG	02	SZ	0,8	40	6,0	40	min. 5	1	20-	40	800-	-	100	közmű, út	áttört	-	4	tervezett gazd. terület
IEG	01	SZ	1,2	40	6,0	25	min.5	1	20-	50	1500-	-	100	közmű, út	áttört	-	4	tervezett gazd. terület
Beépítésre szánt területek																		
Különleges terület																		
KÜ	01	SZ	1,0	30	KÖVH. szerint	50	KÖVH. szerint	1	-	-	-	műemlék	100	Építési hatóság: KÖVH.	áttört	-	2	Plébániaház
KÜ	02	SZ	1,0	30	KÖVH. szerint	50	KÖVH. szerint	1	-	-	-	műemlék	50	Építési hatóság: KÖVH.	áttört	-	2	templom
KÜ	03	SZ	1,0	30	KÖVH. szerint	50	KÖVH. szerint	1	-	-	-	műemlék	100	Építési hatóság: KÖVH.	áttört	-	2	Forintos kúria
KÜ	04	SZ	1,0	30	KÖVH. szerint	50	KÖVH. szerint	1	-	-	-	műemlék	100	Építési hatóság: KÖVH.	áttört	-	2	Forintos kúria gazdasági épületei
KÜ	05	SZ	0,6	20	7,5	50	min.5	1	-	-	-	síremlék max. 3 m magas	jelölt közcélú parkolóban	-	áttört	-	2	belterületi temető
KÜ	06	SZ	0,6	20	7,5	50	min.5	1	-	-	-	síremlék max. 3 m magas	100	-	áttört	-	2	külterületi temető
KÜ	07	SZ	0,8	20	6,0	50	min.5	1	-	-	-	-	100	-	áttört	-	2	tervezett kemping területe