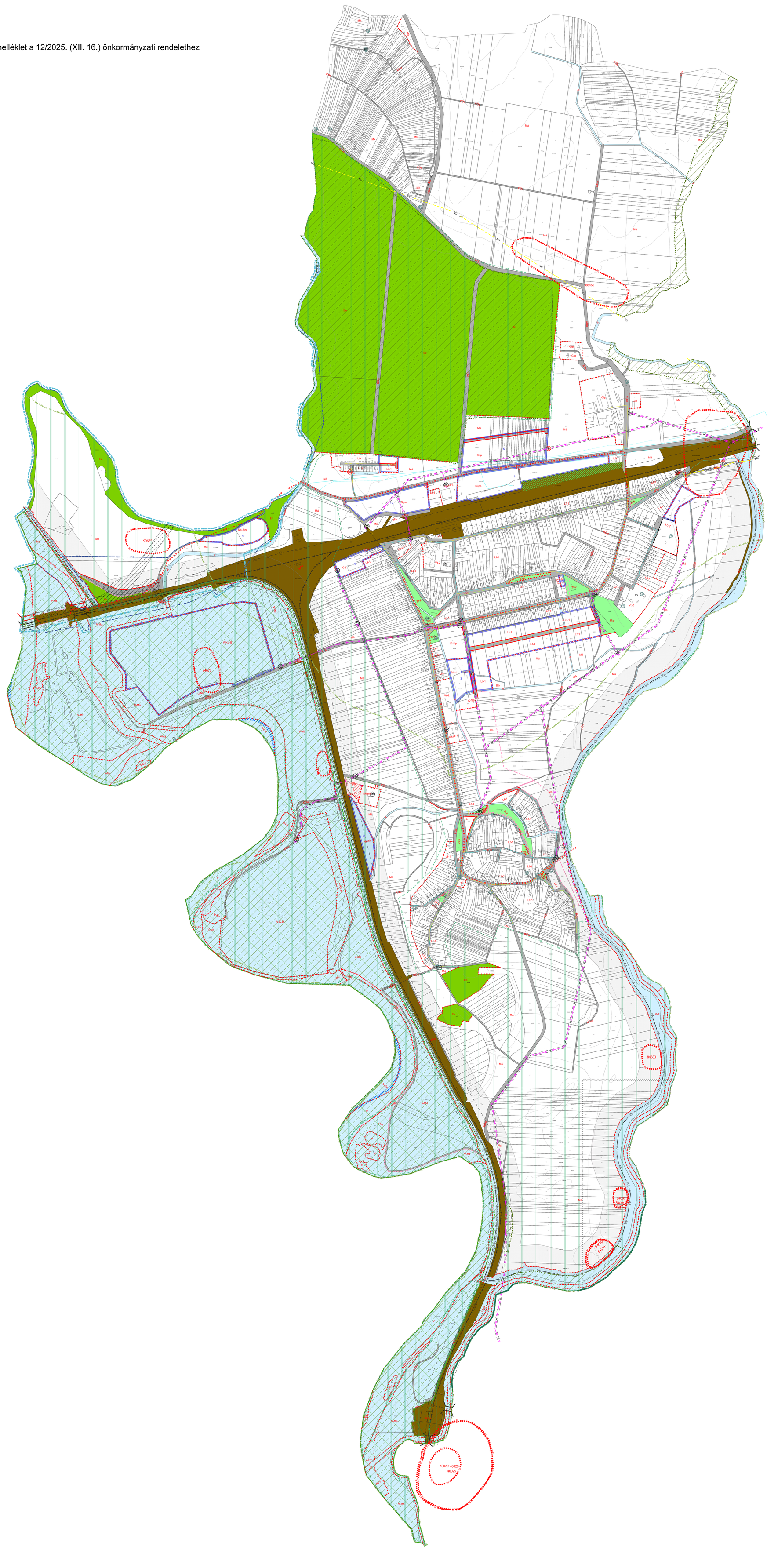

1. melléklet a 12/2025. (XII. 16.) önkormányzati rendelethez

Mk
Má
KÖu
Ee
Ev
Kb-Sza
4
99635
V-Mt
V
V-Ev
V-Kb-B
84677
V-Má
V-K-B
12
88465
84685
Gip
Gipe
Gksz-2
Gksz-1
Lf-1
Lf-2
Vt-1
Vt-2
K-Sp
Kb-T
Zkp
Ga
Közm
V-T
84683
84681
84679
48029
1
2
3
5
7
8
9
10
11
GN
Gfnk
HV
Vv

Építési övezetek
Lf-1 - Falusias lakóterület
Lf-2 - Falusias lakóterület
Gksz-1 - Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gksz-2 - Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gá - Általános gazdasági terület
Gip - Ipari gazdasági terület
Gipe - Egyéb ipari gazdasági terület
Vt-1 - Településközponti vegyes terület
Vt-2 - Településközponti vegyes terület
K-Sp - Különleges beépítésre szánt terület - sport terület

Övezetek
KÖu - Közúti közlekedési terület
KÖe - Egyéb közlekedési terület
Közm - Közmű elhelyezési terület
Zkp - Közpark zöldterület
Ee - Egyéb erdőterület
Ev - Védelmi célú erdőterület
Má - Általános mezőgazdasági terület
Mk - Kertes mezőgazdasági terület
V - Vízgazdálkodási terület
V-Ev - Vízgazdálkodási terület - védelmi célú erdőterület
V-K-B - Vízgazdálkodási terület - különleges beépítésre szánt terület - bányatelek
V-Kb-B - Vízgazdálkodási terület - különleges beépítésre nem szánt terület - bányatelek
V-Má - Vízgazdálkodási terület - általános mezőgazdasági terület
V-Mt - Vízgazdálkodási terület - tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
V-T - Vízgazdálkodási terület - árvízvédelmi töltés
Kb-Bk - Különleges beépítésre nem szánt terület - bányakavics feldolgozó
Kb-Sza - Különleges beépítésre nem szánt terület - szabadidő
Kb-T - Különleges beépítésre nem szánt terület - temető

FEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETEK

1. Temető fejlesztés: 0.9465 ha
2. Bölcsőde fejlesztés: 0.1013 ha
3. Kossuth utcai központ fejlesztés: 1.5948 ha
4. Gyurgyánci szabadidő fejlesztés: 2.0214 ha
5. 6835 sz. közúttól É-ra gazdasági terület fejlesztés, út kijelölés: 5.9380 ha
6. Murakavics fejlesztés: 25.7954 ha
7. Arany J. utcától D-re lakóterület fejlesztés: 9.6906 ha
8. Újtelep lakóterület fejlesztés: 0.6622 ha
9. Vasúttól délre gazdasági terület fejlesztés: 1.3281 ha
10. Vasúttól ÉNy-ra ipar fejlesztés: 3.5318 ha
11. Vasúttól É-ra ipar fejlesztés: 5.7836 ha
12. Szennyvíztisztító melletti vasútterület átsorolás: 1.3488 ha

JELMAGYARÁZAT

I. SZABÁLYOZÁSI ALAPELEM

Szabályozási vonal

Építési övezet / Övezet határ

Építési övezet / Övezet

Egyéb övezet

KÖu

KÖe

Z

E

V

Méretvonal

II. SZABÁLYOZÁSI ELEM

Építési hely

Építési vonal

Telken belüli védőterület

Telken belüli zöldfelületként megtartandó telekrész

Kötelező

Közlekedési terület céljára fenntartott terület

Javasolt

III. MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

III.1. ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

Nyilvántartott régészeti lelőhely

III.2. HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

HV Helyi védett egyedi érték

Helyi védett területi érték

III.3. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Országos jelentőségű természetvédelmi terület

Natura 2000 SCI terület

Bioszféra rezervátum

Ökológiai hálózat - magterülete

Ökológiai hálózat - ökológiai folyosója

Tájképvédelmi terület

Egyedi tájérték

IV. KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK

IV.1. VÉDELMI TERÜLETEK ÉS KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

Vízminőség-védelmi terület

Felszíni víz parti sávja

Árvízvédelmi védvonal (töltés, gát)

Vv Meglévő

Nagyvízi meder övezete

Fakadó és szivárgó víz által veszélyeztetett terület

Bányatelek

IV.2. VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK, VÉDŐSÁVOK

Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet

Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet

Szennyvíz és csapadékvíz átemelő

SZÁ Meglévő

SZÁ Tervezett

Szennyvíztisztítómű

SZT Meglévő

Villamos energia főelosztó hálózat (feszültségszinttel, föld felett)

Meglévő

Villamosenergia transzformátor állomás

Meglévő

Tervezett

Nagynyomású földgáz szállítóvezeték (>25 bar)

GN Tervezett

Nagyközépnyomású földgáz gerincelosztó vezeték (4-25 bar)

Gfnk Meglévő

Középnyomású földgáz elosztóvezeték

Meglévő

Tervezett

Gázfogadó állomás

Meglévő

Védősáv, biztonsági övezet

VI. FEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETEK FEJLESZTÉSI CÉL SZERINT

Fejlesztési akcióterület határa

VII. EGYÉB RAJZI ELEM

Telken belüli kötelező fásítás

Kerékpározható út

Meglévő

Kerékpáros infrastruktúra

Tervezett

Kötöttpályás tömegközlekedés

Meglévő

Híd és felüljáró

Meglévő

Tervezett

Biológiai aktivitásérték fenntartását biztosító terület

VIII. ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

Épület

Földrészlet

Szintvonalak

Művelési ág

TSZT

Közmű

Ivóvíz gerinc vezeték

Meglévő

Tervezett

0 50 100 150 200 250 m

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

KÖZLEKEDÉS Tüske Zsolt Tkö 20-0067, KÉK 20-0067 okl. közlekedéstervező mérnök	RÉGÉSZET Tokai Zita Mária H5RTEC régész	MURAKERESZTÚR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
VÍZ, SZENNYVÍZ, CSAPADÉK, GÁZ Lőrincz Imre 18-0031, TE-T, TV-T okl. gépészmérnök	VILLAMOS ENERGIA, HÍRKÖZLÉS Baranyai Péter 19-0762 TE-T, TH-T okl. villamosmérnök	SZABÁLYOZÁSI TERV TERVLAP JELE: SZT-1 KÉSZÜLT: 2025. november LÉPTÉK: M=1:4500
TÁJRENDEZÉS, ZÖLDFELÜLET, KÖRNYEZETVÉDELEM Bruckner Attila K/1 19-0244, TK 19-0244 okl. táj- és kertépítész mérnök, tájvédelmi- élővilágvédelmi szakértő	TÁJRENDEZÉS, ZÖLDFELÜLET, KÖRNYEZETVÉDELEM Diószegi András okl. környezetvédelmi szakértő Juglans Nigra Mérnöki Iroda Kft.	VEZETŐ TERVEZŐ Berczeli Emília Eszter TT/1E-01-2447, É 01-2447 településrendező vezető tervező TELEPÜLÉSRENDEZŐ MUNKATÁRS Horváth Imola Emese okl. építészmérnök