

**1. számú melléklet**  
**Murakeresztúr helyi építési szabályzatához**  
**Részletes övezeti előírások**

övezeti tömb száma	övezet jelzése	Beépítési mód		sztintterület sűrűség	Max. beépíthetőség %	Építmény magasság max m	Előkert m min. min-max	Kialakítható telek min. m2	Megjegyzés
1.1	KG	SZ	szabadon álló	2,0	60	12,5	6 ill. 10	2000	oldalkert: ép. mag./2 de min. 5,0 m
1.2	KG	SZ	szabadon álló	2,0	60	12,5	6 ill. 10	2000	oldalkert: ép. mag./2 de min. 5,0 m
1.3	FL	SZ	szabadon álló	0,5	30	6,0	6 ill. 10	900	oldalkert min.5,0 m
1.4	KG	SZ	szabadon álló	2,0	60	12,5	6 ill. 10	2000	oldalkert: ép. mag./2 de min. 5,0 m
2.1	TV	SZ	szabadon álló	1,5	80	7,5	5,0	250	oldalkert min. 7,75 m „vv”
2.2	FL	O-SZ	oldalhat. és szabadon álló	0,5	30	4,5	3-7	900	„e” „vv”
2.3	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	4,5	3-7	900	„vv”
3.1	KG	SZ	szabadon álló	2,0	60	10,0	3	2000	oldalkert min. 5,0 m, 791/1 hrsz. felől=ép. mag. de min. 6,0 m „vv”
3.2	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	4,5	3-7	900	„e”
3.3	KG	SZ	szabadon álló	2,02,0	60	10,0	5	1000	oldalkert és hátsókert min. 5,0 m
4.1	KG	SZ	szabadon álló	1,5	60	7,5	0 ill.5	1000	oldalkert min. 6,0 m
4.2	TV	SZ	szabadon álló	0,5	60	10,0	5	1000	oldalkert ép. mag./2 de min. 3,0 m
4.3	FL	O-SZ	oldalhat. és szabadon álló	0,5	30	6,0	3	900	„e”
5.	FL	O-SZ	oldalhat. és szabadon álló	0,5	30	4,5	3-7	900	Petőfi S.u-ban 3-7. József A. u felől min. 5 m előkert „e”
6.	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	4,5	3 ill. 5	900	Alkotmány u. felől min. 3 m előkert
7.	FL	O-SZ	oldalhat. és szabadon álló	0,5	30	4,5	3	900	
8.1	T	SZ	szabadon álló	0,1	5	10,0			temető
8.2	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	4,5	5	900	
8.3	TV	SZ	szabadon álló	0,3	20	12,0	5	1000	oldalkert: ép. mag/2, de min. 5,0 m
8.4	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	4,5	3	900	
9.	TV	O-SZ	oldalhat. és szabadon álló	1,5	60	6,0	3	400	
10.	FL	O-SZ	oldalhat. és szabadon álló	0,5	30	4,5	5-7	900	
11.	FL	O-SZ	oldalhat. és szabadon álló	0,5	30	4,5	5-7	900	
12.1	KG	SZ	szabadon álló	2,0	60	10,0	5	1000	oldalkert és hátsókert min. 5,0 m
övezeti	övezet	Beépítési		sztintterület	Max.	Építmény	Előkert	Kialakítható	Megjegyzés

tömb száma	jelzése	mód	sűrűség	beépíthetőség %	magasság max m	m min. min-max	telek min. m2		
12.2	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	4,5	3-7	900	„e” „v”
13.1	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	4,5	3-7	900	
13.2	FL	O-I	oldalhatáron álló ill. iker	0,5	30	4,5	3-7	900	„e”
13.3	TV	SZ	szabadon álló	1,5	50	10,0	5	3000	
13.4	Sp	SZ	szabadon álló	0,2	10	10,0	5	7500	oldalkert min. 10,0 m
13.5	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	4,5	5	900	oldalkert a D-i telekhatár mellett biztosítandó
13.6	Sp	SZ	szabadon álló	0,2	10	6,0	5	4000	oldalkert min. 6,0 m
13.7	TV	SZ	szabadon álló	1,5	50	7,5	5	1500	oldalkert min. 6,0 m
14.1	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	4,5	5-7	850	
14.2	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	4,5	5-7	850	
14.3	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	4,5	5	900	oldalkert a D-i ill. Ny-i telekhatár mellett biztosítandó
14.4	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	4,5	5	900	oldalkert a Ny-i telekhatár mellett biztosítandó
15.1	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	4,5	5	900	oldalkert a D-i ill. Ny-i telekhatár mellett biztosítandó
15.2	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	4,5	5	900	oldalkert a Ny-i telekhatár mellett biztosítandó
15.3	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	4,5	5	900	oldalkert a D-i ill. DK- telekhatár mellett biztosítandó
16.1	KG	SZ	szabadon álló	1,5	50	10,0	3 ill. 5	1500	oldalkert min. 10,0 m
16.2	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	4,5	3-7	900	
16.3	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	4,5	5	900	oldalkert a D-i telekhatár mellett biztosítandó
17.	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	4,5	3 ill. 5	900	új telekosztásnál oldalkert a Dny-i ill. Dk-i telekhatár mellett bizt.
18.	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	4,5	5	900	oldalkert a DK-i ill. D-i telekhatár mellett biztosítandó
19.	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	4,5	3	850	„e”
20.	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	4,5	3	900	
21.	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	4,5	3	900	„e”
22.	TV	SZ	szabadon álló	1,5	60	6,0	0	400	
23.	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	4,5	3	850	„e”
24.	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	4,5	0	900	

övezeti tömb száma	övezet jelzése	Beépítési mód		szintterület sűrűség	Max. beépíthetőség %	Építmény magasság max m	Előkert m min-max	Kialakítható telek min. m2	Megjegyzés
25.	FL	I	ikres beépítés	0,5	30	4,5	3	450	
26.	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	4,5	0	900	„e”
<del>27.1</del>	<del>FL</del>	SZ	szabadon álló	<del>1,5</del>	<del>60</del>	<del>7,5</del>	<del>0 ill. 3</del>	<del>1200</del>	<del>Deák F. u. felől min. 3 m előkert</del>
27.2	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	4,5	0 ill. 3	900	Deák F. u. felől min. 3 m előkert „e”
27.3	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	4,5	0	900	„e”
28.	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	4,5	0 ill. 3	900	Táncsics u. felől min. 0 m előkert „e”
29.1	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	4,5	3	900	
29.2	FL	SZ	szabadon álló	0,5	30	4,5	3 ill. 5	900	Deák F. u. felől min 5 m, Magyar u. felől min. 3 m előkert
30.1	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	4,5	3-5	600	
30.2	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	4,5	3-5	450	
30.3	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	4,5	3-5	450	

„e” - vel jelölt telkek esetén az oldalkertek 4,0 m-ig csökkenthetők

„v” lásd helyi építési szabályzat 8. §. (1), (4). (tetető, ill. szennyvíztelep védőtávolsága)

„vv” lásd helyi építési szabályzat 10. §. (1), (vasút védőtávolsága)

<sup>1</sup> Hatályon kívül helyezte a 3/2017.(III.30.) önkormányzati rendelet.