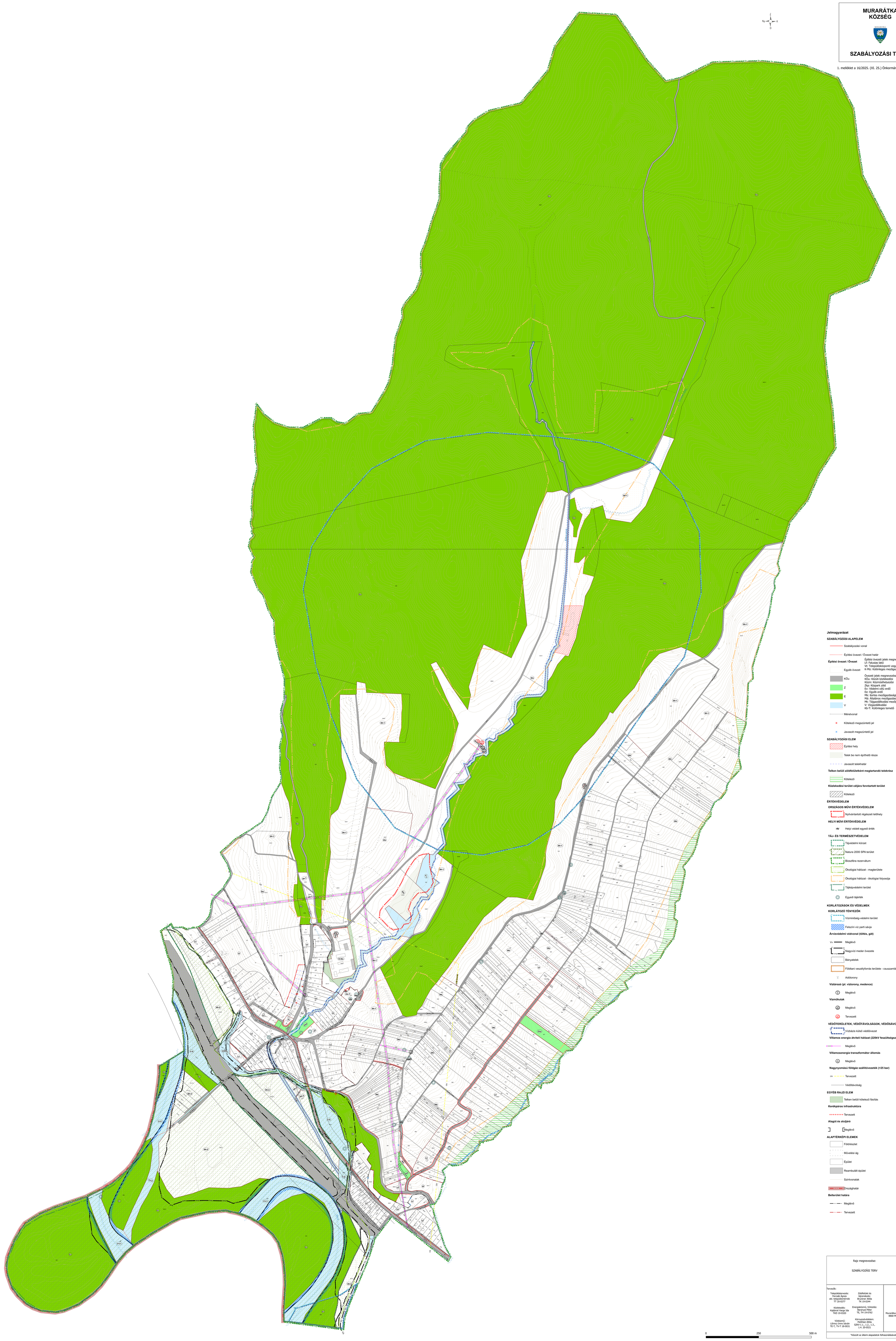
MURARÁTKA KÖZSÉG

SZABÁLYOZÁSI TERVE

1. melléklet a 16/2025. (XI. 25.) Önkormányzati rendelethez



Jelmagyarázat

SZABÁLYOZÁSI ALAPELEM

- Szabályozási vonal
- Építési övezet / Övezet határ

Építési övezet / Övezet

- Egyéb övezet
- KÖu
- Z
- E
- V

Építési övezeti jelek megnevezése:
LF: Falusias lakó
Vt: Településközponti vegyes
K-Mü: Különleges mezőgazdasági üzem

Övezeti jelek megnevezése:
KÖu: Közúti közlekedési
Közm: Közműelhelyezési
Zkp: Közpark zöld
Ev: Védelmi célú erdő
Ee: Egyéb erdő
Mk: Kertes mezőgazdasági
Má: Általános mezőgazdasági
Mt: Tájgazdálkodási mezőgazdasági
V: Vízgazdálkodási
Kb-T: Különleges temető

- Méretvonal
- Kötelező megszüntető jel
- Javasolt megszüntető jel

SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Építési hely
- Telek be nem építhető része
- Javasolt telekhatár

Telken belüli zöldfelületként megtartandó telekrész

- Kötelező

Közlekedési terület céljára fenntartott terület

- Kötelező

ÉRTÉKVÉDELEM

ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Nyilvántartott régészeti lelőhely

HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- HV Helyi védett egyedi érték

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Tájvédelmi körzet
- Natura 2000 SPA terület
- Bioszféra rezervátum
- Ökológiai hálózat - magterülete
- Ökológiai hálózat - ökológiai folyosója
- Tájképvédelmi terület
- Egyedi tájérték

KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK

KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- Vízminőség-védelmi terület
- Felszíni víz parti sávja

Árvízvédelmi védvonal (töltés, gát)

- Vv Meglévő
- Nagyvízi meder övezete
- Bányatelek
- Földtani veszélyforrás területe - csuszamlás
- Adótorony

Víztározó (pl. víztorony, medence)

- Meglévő

Vízműkutak

- Meglévő
- Tervezett

VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK, VÉDŐSÁVOK

- Vízbázis külső védőövezet

Villamos energia átviteli hálózat (220kV feszültségszinttel)

- Meglévő

Villamosenergia transzformátor állomás

- Meglévő

Nagynyomású földgáz szállítóvezeték (>25 bar)

- Tervezett
- Védőtávolság

EGYÉB RAJZI ELEM

- Telken belüli kötelező fásítás

Kerékpáros infrastruktúra

- Tervezett

Alagút és aluljáró

- Meglévő

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Földrészlet
- Művelési ág
- Épület
- Reambulált épület
- Szintvonalak
- Országhatár

Belterület határa

- Meglévő
- Tervezett

Rajz megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV	Méretarány: M=1:3000
	Munkaszám: 9/2024
	Készült: 2025. november

Tervezők:

Településtervezés:
Ferczák Ágnes
okl. településmérnök
TT 20-0277

Közlekedés:
Kajtár né Varga Ida
TKÖ 19-0320

Vízközmű:
Lőrincz Imre István
TE-T, TV-T 18-0031

Zöldfelület és tájrendezés:
Bruckner Attila
TK 19-0244

Energiakörmű, hírközlés:
Baranyai Péter
TE, TH 19-0762

Környezetvédelem:
PetőFázi Attila
SZKV-1.1., 1.2., 1.3., 1.4. 20-0521

Megrendelő:

Murarátka Község Önkormányzata
8868 Murarátka, Liliom u. 1.

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."