

A versenyeztetési eljárási rendje

1. A versenyeztetési eljárás

- (1) A versenyeztetési eljárás nyílt vagy zárt versenytárgyalás vagy pályázat lehet.
- (2) A versenyeztetési eljárás formájáról és feltételeiről az eset összes körülményének mérlegelése alapján a hatáskör gyakorlója dönt. A zártkörű versenyeztetést elrendelő döntésnek tartalmaznia kell az elrendelés okait.
- (3) A közgyűlés által határozatban várospolitikailag fontosnak minősített vagyon hasznosítása esetén kétfordulós pályázat írható ki.

A kiíró a pályázat első fordulójában a résztvevők teljesítőképességét, szakismeretét, alkalmasságát, pénzügyi stabilitását és megbízhatóságát méri fel. A kiíró az első forduló eredménye alapján meghatározza a második fordulóban résztvevő ajánlattevők körét. A második fordulóban zártkörben, részletes és tényleges ajánlatkérésre kerül sor.

- (4) A versenyeztetési eljárás során, annak minden résztvevője köteles biztosítani a verseny tisztaságát, az esélyegyenlőséget.

2. Az induló ár és induló díj meghatározása

A vagyontárgy tulajdonjogának átruházása vagy a vagyontárgy hasznosítása esetén az induló ár vagy az induló díj – amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik – a jelen rendelet szerint megállapított forgalmi értéknek, valamint a rendelet és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjainak megállapítására vonatkozó rendelkezések alapján számított alapidíjnak a figyelembevételével kerül meghatározásra.

3. A versenytárgyalás vagy pályázat kiírása

- (1) A vagyontárgy hasznosítására vonatkozó nyilvános versenytárgyalás vagy pályázat kiírása főszabályként a vagyongazdálkodási feladatokkal megbízott szerv feladata.
- (2) Az ingatlanok elidegenítése esetén a versenytárgyalási vagy pályázati kiírást a hatáskörrel rendelkező hagyja jóvá.
- (3) A versenytárgyalás és a pályázat meghirdetése helyi lapban, az önkormányzat hivatalos internetes honlapján (www.nagykanizsa.hu), célszerűség szerint megyei lapban, országos jellegű napilapban, valamint az önkormányzat hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel történik.
- (4) Zártkörű versenytárgyalás vagy pályáztatás esetén az érdekelt ajánlattevőket azonos módon, írásban, egyidejűleg kell tájékoztatni.
- (5) A versenytárgyalási/pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:
 - a) a versenytárgyalás/pályázat fajtájának megjelölését,
 - b) a lehetséges ajánlattevők/pályázók körét, zártkörű versenytárgyalás/pályáztatás esetén a felkért ajánlattevők személyét,
 - c) a versenytárgyalás/pályázat tárgyának meghatározását, azonosító adatait (ingatlan

- esetén helyrajzi számát, címét, alapterületét, rendeltetését, közműellátottságát) műszaki, jogi, és egyéb feltételeit,
- d) a vagyontárgy elidegenítésének célhoz kötöttségét, a célhoz kapcsolódó biztosítékokat és egyéb kikötéseket,
 - e) a vagyontárgy hasznosításának célját, tájékoztatást a kötött célú hasznosítástól való eltérés jogkövetkezményeire,
 - f) az esetleges teljesítés helyét és legkésőbbi határidejét,
 - g) a hasznosítás időtartamát,
 - h) az induló árat vagy díjat, az ellenszolgáltatással kapcsolatos kikötéseket és feltételeket,
 - i) a bánatpénz vagy óvadék összegét, fizetési feltételeit,
 - j) tájékoztatást az ajánlatok benyújtásáról, felbontási helyéről, idejéről, módjáról,
 - k) a pályázati tárgyalás vagy versenytárgyalás helyét és időpontját,
 - l) az ajánlatok bírálati szempontjait,
 - m) kétfordulós pályázat esetén tájékoztatást arról, hogy 20 %-nál nagyobb ajánlati ár különbség esetén nem kötelező pályázati tárgyalást (licitet) tartani,
 - n) az eredményhirdetés tervezett időpontját és módját,
 - o) ingatlan tulajdonjogának átruházása esetén az állam elővásárlási jogáról szóló tájékoztatást,
 - p) szerződéskötés tervezett időpontját,
 - q) nem természetes személy ajánlattevő figyelmének felhívását arra, hogy ajánlatában vagy a versenytárgyaláson nyilatkoznia kell a szervezet átlátható szervezeti körbe tartozásáról,
 - r) ajánlattevő figyelmének felhívását, hogy a pályázati/versenytárgyalási felhívás feltételeinek elfogadására, és az ellenszolgáltatás teljesítésére az ajánlatban, versenytárgyalás esetében a versenytárgyalási jegyzőkönyvben nyilatkoznia kell.
- (6) Amennyiben a pályázat/versenytárgyalási felhívás a hirdetményben rövidített szöveggel jelenik meg, utalni kell arra, hogy a teljes szöveg kitől vehető át, és a részletes pályázati kiírás/versenytárgyalási felhívás a www.nagykanizsa.hu internetes portálon is elérhető.
- (7) Az ajánlatok benyújtására vonatkozó időpontot a pályázati felhívásban, valamint a versenytárgyalás időpontját a versenytárgyalási felhívásban úgy kell meghatározni, hogy a felhívás közzététele és az ajánlatok benyújtásának határideje, versenytárgyalás esetében a versenytárgyalás időpontja között legalább 15 nap elteljen.
- (8) A kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig vonhatja vissza. A felhívás visszavonását a pályázat meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.
- (9) A nyílt versenytárgyalási felhívás visszavonása legkésőbb a versenytárgyalás időpontjában közölhető. A zárt versenytárgyalásra meghívottakat a versenytárgyalási felhívás visszavonásáról lehetőleg a versenytárgyalás időpontját megelőzően írásban értesíteni kell.

4. A versenytárgyalási és a pályázati biztosíték (bánatpénz)

- (1) A pályázaton/versenytárgyaláson való részvétel biztosíték adásához, illetve vételár fedezet meglétének igazolásához köthető, amelyet az ajánlattevőnek pályázat esetén az ajánlat megküldésével egyidejűleg, versenytárgyalás esetén legkésőbb a versenytárgyalás időpontját megelőzően a kiíró rendelkezésére kell bocsátani.

- (2) Amennyiben a versenytárgyaláson a kiírás szerint a vételárát egészben vagy részben állami-, európai uniós-, vagy egyéb forrásból finanszírozni kívánó pályázó is jogosult indulni, úgy az indulás feltétele a vételár 20%-nak megfelelő összegű rendelkezésre álló fedezet igazolásának bemutatása.
- (3) A pályázati/versenytárgyalási biztosíték a pályázati kiírásban/versenytárgyalási felhívásban szereplő összeg, értékesítés esetén legfeljebb az induló bruttó ár 10 %-a, de minimum 5.000,- Ft, amelynek összegét a felek eredményes pályázat/versenytárgyalás esetén előlegnek tekintik, fizetés esetén a vételárba beszámít.
- (4) Bérbeadás esetén a bánatpénz összege az egy havi bruttó bérleti díjjal megegyező összeg, amely eredményes pályázat/versenytárgyalás esetén az óvadékba vagy a fizetendő bérleti díjba beszámít.
- (5) A bánatpénz kamatmentesen visszajár:
- a) a pályázati/versenytárgyalási felhívás visszavonásától,
 - b) az ajánlatok érvénytelenségének, eredménytelenségének megállapításától,
 - c) az ajánlatok elbírálásától
- számított 15 napon belül.
- (6) Nem jár vissza a bánatpénz, ha az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kötöttség időtartalma alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható okból hiúsult meg.

5. A pályázati ajánlat, a pályázat benyújtása

- (1) A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:
- a) a pályázat tárgyának meghatározását, azonosító adatait,
 - b) a pályázati felhívásban meghatározott kikötésekre és feltételekre vonatkozó elfogadó nyilatkozatot,
 - c) a bánatpénz befizetésének igazolását,
 - d) a megajánlott ellenszolgáltatást, az ellenszolgáltatás teljesítésének módját, határidejét,
 - e) az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó nyilatkozatot,
 - f) az egyéb bírálati szempontoknak megfelelő megajánlást,
 - g) a pályázati felhívásban meghatározott egyéb adatot, illetőleg okiratot.
- (2) Az ajánlatot zárt borítékban, a felhívásban meghatározott módon kell benyújtani, fel kell tüntetni rajta az adott pályázatra utaló jeljét.
- (3) A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a felhívásban megadott címre beérkezik.
- (4) Az ajánlattevő az ajánlatához nyilatkozata szerinti időtartamra, de legalább az elbírálástól számított 30 napig kötve marad.

6. Az ajánlatok bontása

- (1) Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az ajánlati felhívásban megadott időpontban kell megkezdeni.

- (2) Az ajánlatok bontását a pályázat kiírója nevében eljáró szervezet legalább két tagja végzi.
- (3) Az ajánlatok felbontására az ajánlattevőket meg kell hívni.
- (4) Az ajánlatok felbontásakor ismertetni kell az ajánlattevők nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek a bírálati szempont (részszempontok) alapján értékelésre kerülnek.
- (5) Az ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről az ajánlatkérőnek jegyzőkönyvet kell készítenie.

7. A pályázati ajánlatok érvénytelensége

- (1) Az ajánlatok felbontásakor, illetve azt követően az ajánlatok értékelésekor meg kell állapítani, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek, valamint azt, hogy mely ajánlatok érvénytelenek.
- (3) Érvénytelen az ajánlat, ha:
 - a) az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
 - b) a bánatpénzt az ajánlattevő nem vagy nem határidőben bocsátotta a kiíró rendelkezésére, vagy annak befizetését nem igazolta,
 - c) olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
 - d) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban meghatározott tartalmi, formai követelményeknek,
 - e) a pályázati felhívásban megadott induló árnál/díjnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz.
- (4) Az érvénytelen ajánlatot tevők a pályázat további szakaszában nem vehetnek részt.

8. A pályázati tárgyalás kétfordulós pályázat esetén

- (1) A pályázati tárgyalást a pályázati ajánlattételi határidő lejártát követő 15 napon belül meg kell tartani.
- (2) A pályázati tárgyaláson csak az az ajánlattevő vehet részt, akinek az ajánlatát az ajánlatkérő nem minősítette érvénytelennek.
- (3) A pályázati tárgyalást a pályázati felhívás kiírója vagy az általa megbízott személy vezeti, aki gondoskodik a jegyzőkönyv vezetéséről.
- (4) A pályázati tárgyalást nem folytathatja le az a személy, aki
 - a) az ajánlattevővel munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll;
 - b) az ajánlattevő vezető tisztségviselője vagy felügyelő bizottságának tagja;
 - c) az ajánlattevő szervezetben tulajdoni részesedéssel rendelkezik;
 - d) az a)-c) pont szerinti személy hozzátartozója;
 - e) egyéb okból elfogult.
- (5) A pályázatot előkészítő, kiíró vagy a pályázati tárgyalást lefolytató személy a vele szemben fennálló kizárási okot köteles haladéktalanul bejelenteni a jegyzőnek. Az elfogultságot a pályázó is bejelentheti.

- (6) Az elfogultság fennállásáról a jegyző dönt.
- (7) Ha a beérkezett ajánlatokban szereplő összegek különbsége meghaladja a 20 %-ot, nem kötelező pályázati tárgyalást (licitet) tartani.
- (8) A licit lebonyolítása során az ajánlatokat legalább a pályázati kiírásban meghatározott összeggel lehet emelni.
- (9) A pályázatot az az ajánlattevő nyeri meg, amelyik a pályázati felhívásban meghatározott bírálati szempont szerinti legkedvezőbb ajánlatot adta.
- (10) Ha a beérkezett vagy a pályázati tárgyalás (licit) során megtett ajánlatok összege megegyezik, és új ajánlatot egyik ajánlattevő sem tesz, a tárgyalást levezető személy a nyertes ajánlattevőt sorsolással állapítja meg.
- (11) A levezető személy a pályázat eredményét a pályázati tárgyaláson kihirdeti.
- (12) Az eredmény megállapítását követően az érintett ajánlattevőket tájékoztatni kell a szerződéskötés feltételeiről és határidejéről.
- (13) A pályázati tárgyalásról jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek tartalmaznia kell:
- a) a pályázati tárgyalás helyét, idejét,
 - b) a jelenlévők nevét, megjelölését, képviselési jogosultságukat és igazolásuk módját, aláírását a jegyzőkönyv mellékletét képező jelenléti íven feltüntetve,
 - c) a levezető személyét,
 - d) a pályázati tárgyalás menetét, a liciten tett ajánlatokat,
 - e) a pályázati tárgyalás eredményét vagy eredménytelenségét,
 - f) a nyertes ajánlattevő személyét és ajánlatát,
 - g) a második legjobbnak ítélt ajánlattevő személyét és ajánlatát,
 - h) szerződéskötés feltételeire és határidejére vonatkozóan megadott kioktatás megtörténtét,
 - i) hitelesítő aláírásokat, bélyegzőlenyomatot.

9. A versenytárgyalás

- (1) A versenytárgyalást a versenytárgyalási felhívásban meghatározott helyen és időpontban kell megtartani.
- (2) A versenytárgyalást a versenytárgyalás kiírója vagy az általa megbízott személy vezeti és jegyzőkönyvvezető útján gondoskodik a jegyzőkönyv vezetéséről.
- (3) A versenytárgyalást nem folytathatja le az a személy, aki
- a) az ajánlattevővel munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll;
 - b) az ajánlattevő vezető tisztségviselője vagy felügyelőbizottságának tagja;
 - c) az ajánlattevő szervezetben tulajdoni részesedéssel rendelkezik;
 - d) az a)-c) pont szerinti személy hozzátartozója;
 - e) egyéb okból elfogult.

- (4) A versenytárgyalás kiírója vagy az általa megbízott személy a vele szemben fennálló kizárási okot köteles haladéktalanul bejelenteni a jegyzőnek. Az elfogultságot a versenytárgyaláson résztvevő is bejelentheti.
- (5) Az elfogultság fennállásáról a jegyző dönt.
- (6) A versenytárgyalás vezetője:
- a) gondoskodik a versenytárgyalás technikai feltételeiről,
 - b) a jelenlévőket számba veszi,
 - c) gondoskodik arról, hogy az ajánlattevők kizárólag egy csoportban, az érdeklődőtől jól elkülöníthetően foglaljanak helyet,
 - d) az árverés megkezdésekor közli a kikiáltási árat,
 - e) tájékoztatást ad a licitlépcső mértékéről,
 - f) felhívja az ajánlattevőket a licitálásra,
 - g) mindenkor közli, illetve szóban rögzíti, hogy ki tartja a kikiáltási árat, ki emeli a licitárat (sorszám szerint),
 - h) dönt a versenytárgyalás bezárásáról, gondoskodik a jegyzőkönyv elkészítéséről.
- (7) A nyilvános versenytárgyaláson az önkormányzat versenytárgyalás lebonyolításával megbízott képviselőin (versenytárgyalás vezetője, jegyzőkönyvvezető), valamint vezetőin [polgármester, alpolgármester(ek), jegyző, aljegyző(k)] kívül az ajánlattevők, illetve meghatalmazással rendelkező képviselők, a sajtó képviselői és más érdeklődők is részt vehetnek.
- (8) A zártkörű versenytárgyaláson az önkormányzat versenytárgyalás lebonyolításával megbízott képviselőin (versenytárgyalás vezetője, jegyzőkönyvvezető), valamint vezetőin [polgármester, alpolgármester(ek), jegyző, aljegyző(k)] kívül kizárólag a meghívott ajánlattevők, illetve azok meghatalmazott képviselői vehetnek részt.
- (9) A versenytárgyaláson az vehet részt, aki a hirdetményben megjelölt időben és helyen jelentkezett és nyilatkozik arról, hogy:
- a) legalább a kikiáltási ár erejéig rendelkezik a vételárral/a bérleti (használati) díjjal vagy
 - b) a versenytárgyaláson való nyertessége esetén az Önkormányzattal kötött adásvételi előszerződés aláírásától számított 30 napon belül a vételár egészben vagy részben történő megfizetésének finanszírozására irányuló állami-, európai uniós-, vagy egyéb forrásból juttatott támogatás elnyerésére pályázatot nyújt be (a pályázat kiírója, a pályázati azonosító, a benyújtás valamint az elbírálás határidejének megjelölésével).
- (10) A versenytárgyaláson részt venni személyesen vagy meghatalmazás útján lehet. A meghatalmazást közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.
- (11) Az ajánlattevő a versenytárgyaláson történő adategyeztetésnél köteles bemutatni a versenytárgyalás vezetőjének:
- a) személyi igazolványát, egyéni vállalkozói igazolványát (az egyéni vállalkozói igazolvány kiváltására irányuló szándéknyilatkozatot), gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatát (a folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolását)

- b) a versenytárgyalási biztosíték (bánapénz) letétbe helyezésének igazolását (amennyiben bánapénz szükséges)
- c) legalább a kikiáltási ár erejéig szóló fedezetigazolást vagy a vételár megfizetését részben vagy egészben finanszírozó állami-, európai uniós-, vagy egyéb forrásból juttatott támogatás elnyerésére irányuló pályázatnak az Önkormányzattal kötött adásvételi előszerződés aláírásától számított 30 napon belüli benyújtásra irányuló kötelezettségvállaló nyilatkozatot (a pályázat kiírója, a pályázati azonosító, a benyújtás valamint az elbírálás határidejének megjelölésével)
- d) meghatalmazott esetén a közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást.

(12) A licit lebonyolítása során az ajánlati összeget legalább a versenytárgyalási felhívásban meghatározott összeggel lehet emelni.

(13) A versenytárgyalás vezetője minden egyes újabb ajánlatnál rögzíti azt, hogy ki tartja az összeget.

(14) A versenytárgyalást addig kell folytatni, amíg az ajánlati árat egy licitáló tartja csak.

(15) Ha a versenytárgyaláson készpénzes ajánlattevő és pályázati forrásból fizetni szándékozó ajánlattevő is pályázik, úgy a licit során kialakuló azonos ajánlatkor a készpénzes ajánlattevőt kell nyertesnek nyilvánítani.

(16) Ha a versenytárgyalás (licit) során megtett ajánlatok összege megegyezik, és új ajánlatot egyik ajánlattevő sem tesz, a tárgyalást levezető személy a nyertes ajánlattevőt – a (15) bekezdésben foglalt kivétellel – sorsolással állapítja meg.

(17) A levezető személy a legmagasabb ajánlatot tevő személyét a versenytárgyaláson megállapítja.

(18) Az érintett ajánlattevőket tájékoztatni kell arról, hogy a versenytárgyalás eredményének kihirdetésére a versenytárgyalást követő legkésőbb 8 napon belül kerül sor, továbbá arról, hogy a versenytárgyalás eredményének kiírása előtt a kiíró jogosult a szerződéskötéstől indokolás és mindenféle kártérítés vagy kártalanítás nélkül elállni. Az érintett ajánlattevőket tájékoztatni kell továbbá a szerződéskötés feltételeiről és várható határidejéről.

(19) A versenytárgyalásról jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek tartalmaznia kell:

- a) a versenytárgyalás helyét, idejét,
- b) a jelenlévők nevét, megjelölését, képviseleti jogosultságukat és igazolásuk módját, aláírását a jegyzőkönyv mellékletét képező jelenléti íven feltüntetve,
- c) a levezető személyét,
- d) a versenytárgyalás menetét, a liciten tett ajánlatokat,
- e) a versenytárgyalás kimenetelét vagy eredménytelenségét,
- f) a legmagasabb ajánlatot tevő személyt és ajánlatát,
- g) a második legjobbnak ítélt ajánlattevő személyét és ajánlatát,
- h) az eredményhirdetésre, az eredményhirdetés előtti kiírói elállás lehetőségére, valamint a szerződéskötés feltételeire és határidejére vonatkozóan megadott kioktatás megtörténtét,

- (20) A versenytárgyalásról készült jegyzőkönyvet a versenytárgyalást vezető személy és a jegyzőkönyvvezető, valamint a versenytárgyalási vevő, illetve bérlő és egy a versenytárgyaláson résztvevő személy írja alá.

10. A szerződéskötés

- (1) A pályázatot elnyert, valamint a versenytárgyaláson nyertes ajánlattevővel az eredményhirdetéstől számított 45 napon belül szerződést kell kötni.

Pályázati forrásból finanszírozandó vásárlás esetén a versenytárgyaláson nyertes ajánlattevővel az eredményhirdetéstől számított 45 napon belül adásvételi előszerződést kell kötni, mely szerződésben a végleges adásvételi szerződés megkötésének határidejét a pályázat elbírálásának határnapját követő 30 napon, de legfeljebb az előszerződés megkötésétől számított 12 hónapban kell megjelölni.

A vételárát pályázati forrásból megfizetni szándékozó nyertes ajánlattevő az előszerződés megkötésével egyidejűleg köteles a befizetett pályázati vagy versenytárgyalási biztosítékot legalább a bruttó vételár 20 %-ig meghiúsulási kötbér jogcímen kiegészíteni és az Önkormányzat bankszámlájára megfizetni.

Ha a szerződéskötés a készpénzes vevőnek felróható okból hiúsul meg, a szerződést a második legjobbnak ítélt ajánlattevő kötheti meg, az írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül.

Ha a szerződéskötés a vételárát állami-, európai uniós-, vagy egyéb forrásból juttatott támogatásból megfizetni szándékozó nyertes ajánlattevőnek felróható okból hiúsul meg, úgy az önkormányzat nem köteles a második legjobbnak ítélt ajánlattevővel szerződést kötni.

Amennyiben a vételárát pályázati forrásból megfizetni szándékozó nyertes ajánlattevő az adásvételi előszerződés megkötésétől számított 30 napon belül – a pályázat beérkezéséről szóló tájékoztatással vagy igazolással – nem igazolja a vételárát állami-, európai uniós-, vagy egyéb forrásból juttatott támogatás elnyerésére irányuló pályázat benyújtását, vagy a végleges adásvételi szerződés megkötésétől eláll, vagy a benyújtott pályázat alapján nem részesül támogatásban, úgy a befizetett meghiúsulási kötbért elveszíti.

- (2) Tulajdonjog átruházásakor ki kell kötni a tulajdonjog fenntartását a vételár teljes kiegyenlítéséig és a teljes vételár meghatározott időre történő meg nem fizetésére az elállási jogot.
- (3) Értékesítés esetén a vevő a vételárát a szerződés elővásárlási jog jogosultjával szembeni hatálybalépésétől számított 30 napon belül köteles kifizetni.

Amennyiben az ingatlan megvásárlásának jogát olyan pályázó nyerte el, aki nyertes pályázat esetén fizetni szándékozó vevőnek minősül, vele a pályázathoz szükséges előszerződésben vagy adásvételi szerződésben a támogatás kiutalásának határidejeként megjelölt időpontig tartó, de legfeljebb a végleges szerződés megkötésétől számított 90 napos határidőt kell kikötni fizetési határidőnek.

11. A pályázat eredménytelensége

- (1) *Eredménytelen a pályázat, ha egyetlen érvényes pályázat sem érkezik, egyetlen ajánlat sem éri el a meghirdetett összeget, vagy a pályázatot elnyert, illetve a 10. § (1) bekezdés szerinti pályázó 30 napon belül nem köt szerződést.*
- (2) *Eredménytelen a versenytárgyalás, ha azon egyetlen ajánlattevő sem jelenik meg, vagy a versenytárgyalás győztese, illetve a 10. § (1) bekezdés szerint írásban értesített második legjobbnak ítélt ajánlattevő 30 napon belül nem köt szerződést.*