

## AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI

övezeti jel/kód	a telek																az épület						a telek közműellátási mértéke és módja		
	beépítési módja	kialakítható legkisebb/legnagyobb						beépíthető legkisebb			megengedett							legkisebb/legnagyobb						legmagasabb pontja	
		területe		szélessége		mélysége		területe	szélessége	mélysége	legnagyobb				legkisebb zöldfelületi aránya			épületmagassága		homlokzatmagassága		párkánymagassága			
		m <sup>2</sup>		m		m		m <sup>2</sup>	m	m	beépítettsége		szintterületi mutatója		%			min. és/vagy maax. m		m		m			
		min.	max.	min.	max.						terepszint felett		terepszint alatt		m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>			min.	max.	min.	max.	min.			max.
Ov_jel	Beep_mod	Tt_min	Tt_max	Tsz_min	Tsz_max	Tm	Tt_b	Tsz_b	Tm_b	B_tf	B_tf*	B_ta	B_ta*	Szt_m	Szt_m*	Z_min	Z_min*	Ém		Hm		Pm		Élp	Km
Lk	Z	800	-	-	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	-	40	-	-	6,5	-	-	-	-	-	T
Lke-1	O	700	-	-	-	-	-	-	-	30	-	-	-	-	-	45	kialakult állapotban 40	-	4,5, de szállás és iroda: 7,5	-	-	-	-	-	T
Lf-1	O	500	-	-	-	-	400	-	-	30	-	-	-	-	-	40	-	-	4,5, de hitéleti és szállás: 7,5	-	-	-	-	-	T
Lf-2	O	700	-	-	-	-	500	-	-	30	-	-	-	-	-	40	-	-	4,5, de hitéleti és szállás: 7,5	-	-	-	-	-	T
Vt	O	500	-	-	-	-	400	-	-	60	-	-	-	-	-	20	-	-	6,0	-	-	-	-	-	T
Gá-1	SZ	3000	-	-	-	-	-	-	-	70	-	-	-	-	-	25	-	-	9,0	-	-	-	-	-	R
Gá-2	SZ	2000	-	-	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	-	25	-	-	9,0	-	-	-	-	-	R
K-V	SZ	500	-	-	-	-	-	-	-	40	-	-	-	-	-	40	-	-	9,0	-	-	-	-	-	T

K-Sz-1	SZ	5000	-	-	-	-	-	-	-	30	-	-	-	-	-	40	-	-	6,0	-	-	-	-	-	T
K-Sz-2	SZ	2000	-	-	-	-	-	-	-	40	-	-	-	-	-	40	-	-	6,0	-	-	-	-	-	T
K-Op	SZ	1000	-	-	-	-	-	-	-	40	-	-	-	-	-	40	-	-	15,0	-	-	-	-	-	T
K-T	SZ	1000	-	-	-	-	-	-	-	20	-	-	-	-	-	40	-	-	6,0 de hitéleti: 30,0	-	-	-	-	-	H
K-Ü	SZ	1200	-	-	-	-	-	-	-	40	-	-	-	-	-	40	-	-	10,0 de hitéleti: 30,0	-	-	-	-	-	T
K-Mü	SZ	3000	-	-	-	-	-	-	-	40	-	-	-	-	-	40	-	-	6,0	-	-	-	-	-	H
KÖu	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	4,0	-	-	-	-	-	huzamos tartózkodásra szolgáló épület esetében: T; nem huzamos tartózkodásra szolgáló épület esetében: Kn
Köz m	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zkk	SZ	1000	-	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	60	-	-	4,0	-	-	-	-	-	H
Ev	SZ	1000	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	90	-	-	-	-	-	-	-	-	H
Er	SZ	3000	-	-	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-	-	80	-	-	6,0	-	-	-	-	-	H
Ee	SZ	5000	-	-	-	-	-	-	-	0,5	-	-	-	-	-	90	-	-	6,0	-	-	-	-	-	Kn
Mk	O	720	-	-	-	-	720	-	-	10	-	10	-	-	-	80	-	-	5,0	-	-	-	-	-	Kn
Má-1	O	720	-	-	-	-	720	-	-	6	-	10	-	-	-	80	-	-	6,0	-	-	-	-	-	R

Má-2	SZ	1500	-	-	-	-	1000	-	-	5	birtokközpont esetén 40	5	-	-	-	90	birtokközpont esetén 40	-	6,0	-	-	-	-	-	huzamos tartózkodásra szolgáló épület esetében: R; nem huzamos tartózkodásra szolgáló épület esetében: Kn
V	SZ	300	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	3,0	-	-	-	-	-	Kn
Kb-Tu	SZ	5000	-	-	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-	4,0	-	-	-	-	-	R
Kb-V	SZ	5000	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-	-	H

\* feltételhez kötött / kedvezményes paraméter

**Közművesítettség:**

- teljes (T)
- részleges (R)
- hiányos (H)
- közművesítetlen (Kn)

**Beépítési mód:**

- szabadon álló (SZ)
- oldalhatáron álló (O)
- ikres (Ikr)
- zárt sorú (Z)