

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI

sorszám	övezeti jel/kód	művelési ág	beépítési módja	a telek						megengedett				a telek			
				kialakítható legkisebb/legnagyobb			beépíthető legkisebb			legnagyobb		legkisebb			épületmagasság	homlokzatmagasság	közműellátási mértéke és módja
				területe	szélessége		területe	szélessége		beépítettsége		zöldfelületi aránya					
				min. (és/vagy max.*)						terepszint felett							
				m2	m		m2, ha	m		%	m2		%		max.	max.	
min	min	max												közművesítettség			
1.	Lf	-	O	1000	20	-	300	12	30	-	40	5.00	6.00	teljes			
2.	Vt	-	SZ	1000	20	-	-	-	40	-	40	7,5	-	teljes			
3.	Vi	-	SZ	3000	40	-	-	-	30	-	40	7,5	7,5	teljes			
4.	Gá	-	SZ	telek területe	-	-	kialakult	-	40 új telephely kialakítása esetén 30	-	30 (melyet fás növényzettel fedetten, takarást biztosítva kell kialakítani)	7,5	-	teljes			
5.	K-Mü	-	SZ	3000	-	-	kialakult	-	40 új telephely kialakítása esetén 50	-	40 (melyet fás növényzettel fedetten, takarást biztosítva kell kialakítani)	7,5	-	hiányos			
6.	Zkp	-	SZ	övezet területe	-	-	övezet területe	-	3	szakrális építmény 30	70	4,5	-	közművesítetlen			
7.	Ev-1	-	SZ	-	-	-	-	-	0,2	-	-	7,5	-	közművesítetlen			
8.	Ev-2	-	SZ	-	-	-	-	-	0,2	-	-	7,5	-	közművesítetlen			
9.	Ee	-	SZ	-	-	-	10000	-	0,3	-	-	7,5	-	közművesítetlen			
10.	Mk-1	a telek 80 %-ban szőlő	O	3000	12	-	2000	-	3	épület legnagyobb bruttó alapterülete 150	-	4	-	hiányos			
11.	Mk-2	-	O	3000	12	-	2000	-	3	épület legnagyobb bruttó alapterülete 150	-	4	-	hiányos			
12.	Mk-3	-	O	3000	12	-	2000	-	3	épület legnagyobb bruttó alapterülete 150	-	4	-	hiányos			
13.	Má-1	a telek 80 %-ban szőlő	SZ	-	-	-	2 ha	-	lakó rendeltetés a beépített terület 10%-a	2-3 ha közötti telekméret esetében 800 m2, 3 ha felett 3000 m2	-	7,5	-	hiányos			
14.	Má-2	szántó	SZ	-	-	-	20 ha	-	0,3 lakó rendeltetés a beépített terület 20%-a	1000	-	7,5	-	hiányos			
		rét, legelő		-	-	-	5 ha	-	1 lakó rendeltetés a beépített terület 20%-a	1000	-	7,5	-	hiányos			
		gyümölcsös		-	-	-	3 ha	-	1 lakó rendeltetés a beépített terület 20%-a	1000	-	7,5	-	hiányos			
		szőlő		-	-	-	2 ha	-	lakó rendeltetés a beépített terület 10%-a	2-3 ha közötti telekméret esetében 800 m2, 3 ha felett 3000 m2	-	7,5	-	hiányos			
		kert		-	-	-	2 ha	-	1 lakó rendeltetés a beépített terület 20%-a	700	-	7,5	-	hiányos			
15.	Má-3	-	SZ	-	-	-	-	-	0,3	szakrális építmény 30	-	7,5	-	közművesítetlen			
16.	Kb-T	-	SZ	-	-	-	-	-	3	-	-	7,5	-	hiányos			
17.	Kb-Tu	-	O építési hely szerint	3000	12	-	kialakult	kialakult	3	150	85	4	-	hiányos			