

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALKITÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI															
	övezeti jel/kód	művelési ág	beépítési módja	a telek								megengedett		a telek	
				kialakítható legkisebb/legnagyobb			beépíthető legkisebb		legnagyobb		legkisebb	épületmagasság	homlokzatmagasság	közmuellátási mértéke és módja	
				területe	szélessége		területe	szélessége	beépítettsége		zöldfelületi aránya				
				min. (és/vagy max. *)					terepszint felett						
				m2 min	m min max		m2, ha	m	%	m2	%	max.	max.	közmuvesítetttség	
1.	Lf	-	O	1000	20	-	300	12	30	-	40	5.00	6.00	teljes	
2.	Vt	-	SZ	1000	20	-	-	-	40	-	40	7,5	-	teljes	
3.	Vt	-	SZ	3000	40	-	-	-	30	-	40	7,5	7,5	teljes	
4.	Gá	-	SZ	telek területe	-	-	kialakult	-	40 új telephely kialakítása esetén 30	-	30 (melyet fás növényzettel fedetten, takarást biztosítva kell kialakítani)	7,5	-	teljes	
5.	K-Mű	-	SZ	3000	-	-	kialakult	-	40 új telephely kialakítása esetén 50	-	40 (melyet fás növényzettel fedetten, takarást biztosítva kell kialakítani)	7,5	-	hiányos	
6.	Zkp	-	SZ	övezet területe	-	-	övezet területe	-	3	szakrális építmény 30	70	4,5	-	közmuvesítetttlen	
7.	Ev-1	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	közmuvesítetttlen	
8.	Ev-2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	közmuvesítetttlen	
9.	Ee	-	SZ	-	-	-	10000	-	0,3	-	-	7,5	-	közmuvesítetttlen	
10.	Mk-1	a telek 80 %-ban szőlő	O	3000	12	-	2000	-	3	épület legnagyobb bruttó alapterülete 150	-	4	-	hiányos	
11.	Mk-2	-	O	3000	12	-	2000	-	3	épület legnagyobb bruttó alapterülete 150	-	4	-	hiányos	
12.	Mk-3	-	O	3000	12	-	2000	-	3	épület legnagyobb bruttó alapterülete 150	-	4	-	hiányos	
13.	Má-1	a telek 80 %-ban szőlő	SZ	-	-	-	2 ha	-	lakó rendeltetés a beépített terület 10%-a	2-3 ha közötti telekméret esetében 800 m2, 3 ha felett 3000 m2	-	7,5	-	hiányos	
14.	Má-2	szántó	SZ	-	-	-	20 ha	-	0,3 lakó rendeltetés a beépített terület 20%-a	1000	-	7,5	-	hiányos	
		rét, legelő		-	-	-	5 ha	-	1 lakó rendeltetés a beépített terület 20%-a	1000	-	7,5	-	hiányos	
		gyümölcsös		-	-	-	3 ha	-	1 lakó rendeltetés a beépített terület 20%-a	1000	-	7,5	-	hiányos	
		szőlő		-	-	-	2 ha	-	lakó rendeltetés a beépített terület 10%-a	2-3 ha közötti telekméret esetében 800 m2, 3 ha felett 3000 m2	-	7,5	-	hiányos	
		kert		-	-	-	2 ha	-	1 lakó rendeltetés a beépített terület 20%-a	700	-	7,5	-	hiányos	
15.	Má-3	-	SZ	-	-	-	-	-	0,3	szakrális építmény 30	-	7,5	-	közmuvesítetttlen	
16.	Kb-T	-	SZ	-	-	-	-	-	3	-	-	7,5	-	hiányos	
17.	Kb-Tu	-	O építési hely szerint	3000	12	-	kialakult	kialakult	3	egy épület által beépített legnagyobb terület 150	85	4	-	hiányos	