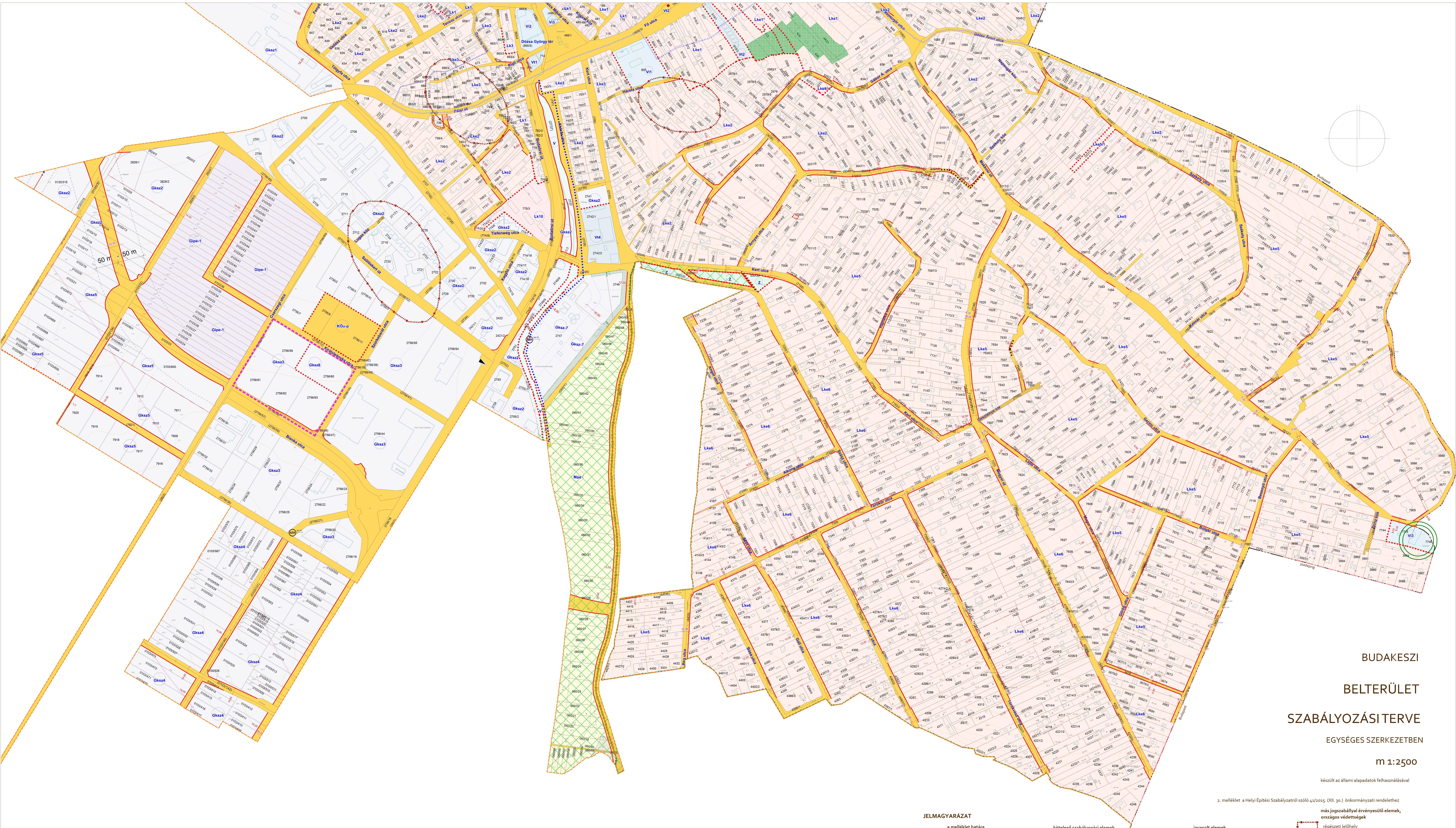




BUDAKESTI
BELTERÜLET
SZABÁLYOZÁSI TERVE
EGYSÉGES SZERKEZETBEN

m 1:2500

készült az állami alapadatok felhasználásával

2. melléklet a Helyi Építési Szabályzatról szóló 43/2015. (XII. 30.) önkormányzati rendelethez

más jogszabállyal érvényesülő elemek,

országos védettségek

- regészeti lelőhely
- műemlék és telke
- II. b.k. műemléki környezet
- NATURA 2000 terület határa
- ökológiai hálózati, magterület
- ökológiai hálózati, ökológiai folyosó
- ökológiai hálózati, puffertérlet
- tájékoztató elemek
- 13 kV villamosenergia létesítmény és biztonsági sávja
- közcélú árok magterületen
- közcélú zárt csapadékvíz elvez. csat. magterületen
- szennyvíztisztító és védőtávolsága
- gáznyomáscsökkentő
- repérter isophon görbéje
- 2025. XI. 28-ai módosítással érintett terület

JELMAGYARÁZAT

a melléklet határa

belterület szabályozási tervének határa

egyfajta övezethatár

alaptérképi elemek

közigazgatási határ

belterület határa

telekhatár

alrészlet határ

kötelező szabályozási elemek

szabályozási vonal

tervezett szabályozási szélesség

övezethatár, (ahol nem szabályozási vonal)

kötelező építési vonal

övezeti jel

telek be nem építhető része

meglévő és tervezett közlekedési célú közterület

meglévő közlekedési célú terület

védett településmag határa

kötelező fűtés

megbízandó, vagy telepítendő zöldfelület, növényzet

pinceszéki tilalom határa

kerítésépítési korlátozás határa

javasolt elemek

javasolt belterületi határ

javasolt telekhatár, magterület határ

közhatalomra nem tervezett közterület

megszüntetési jel

közforgalom számára megnyitott magterület

gyalogút

kerékpárút

2.B

Megrendelő: BUDAKESTI Város Önkormányzata 2092 Budaörsi, Fő utca 179. tel: 23/535 710, fax: 23/535 712		Tervezők: TERV FELÜLVIZSGÁLAT TT1 - PLANNER-T konzorcium		Tervezők: SZABÁLYOZÁSI TERV BELTERÜLET MODOSÍTÁS		Tervező: TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MODOSÍTÁSA	
településrendezés: NEMESÁNSZKY LÉKŐ HORVÁTH GERGELY tájrend., környezet: AUER JOLÁN Tápoló-Terv Kft.		közlekedéstervező: TT1/01-1641 TT1/01-1120 TR/01-5003		közvetítő, hálózati: HECKENAST JUDIT HECKENAST & HECKENAST Bt. közvetítő, hálózati: HANCZAR ZSOLNÉ BRO ATTILA		közvetítő, hálózati: MÁRKAI KRISZTINA BUDAY ENDRÉ RHÖRER ADÁM HANCZAR ZSOLNÉ BRO ATTILA Kősz RFL	
H-1016 BUDAPEST, NAPHEGY 26.		H-1016 Budapest, Új-nórdi út 455. Tel.: (06-1) 537-1720 Fax: (06-1) 539-9591 E-mail: kasib@kasib.hu		H-1016 Budapest, Új-nórdi út 455. Tel.: (06-1) 537-1720 Fax: (06-1) 539-9591 E-mail: kasib@kasib.hu		H-1016 Budapest, Új-nórdi út 455. Tel.: (06-1) 537-1720 Fax: (06-1) 539-9591 E-mail: kasib@kasib.hu	
KASIB mérnöki manager iroda		KASIB mérnöki manager iroda		KASIB mérnöki manager iroda		KASIB mérnöki manager iroda	
PESTTERV		PESTTERV		PESTTERV		PESTTERV	
PESTTERV KFT. JÓZSEF VILÁGOS UTCA KÖFARAGÓ U. 9.		PESTTERV KFT. JÓZSEF VILÁGOS UTCA KÖFARAGÓ U. 9.		PESTTERV KFT. JÓZSEF VILÁGOS UTCA KÖFARAGÓ U. 9.		PESTTERV KFT. JÓZSEF VILÁGOS UTCA KÖFARAGÓ U. 9.	
Tel.: (06-1) 467-9508 Fax: (06-1) 467-9508		Tel.: (06-1) 467-9508 Fax: (06-1) 467-9508		Tel.: (06-1) 467-9508 Fax: (06-1) 467-9508		Tel.: (06-1) 467-9508 Fax: (06-1) 467-9508	
E-mail: pestterv@pestterv.hu Honlap: www.pestterv.hu		E-mail: pestterv@pestterv.hu Honlap: www.pestterv.hu		E-mail: pestterv@pestterv.hu Honlap: www.pestterv.hu		E-mail: pestterv@pestterv.hu Honlap: www.pestterv.hu	
településrendezés: tájrend., környezet: közlekedéstervező: közvetítő, hálózati: gyógyászati: terület szerkesztés:		településrendezés: tájrend., környezet: közlekedéstervező: közvetítő, hálózati: gyógyászati: terület szerkesztés:		településrendezés: tájrend., környezet: közlekedéstervező: közvetítő, hálózati: gyógyászati: terület szerkesztés:		településrendezés: tájrend., környezet: közlekedéstervező: közvetítő, hálózati: gyógyászati: terület szerkesztés:	
MAKKAI KRISZTINA BUDAY ENDRÉ RHÖRER ADÁM HANCZAR ZSOLNÉ BRO ATTILA Kősz RFL		MAKKAI KRISZTINA BUDAY ENDRÉ RHÖRER ADÁM HANCZAR ZSOLNÉ BRO ATTILA Kősz RFL		MAKKAI KRISZTINA BUDAY ENDRÉ RHÖRER ADÁM HANCZAR ZSOLNÉ BRO ATTILA Kősz RFL		MAKKAI KRISZTINA BUDAY ENDRÉ RHÖRER ADÁM HANCZAR ZSOLNÉ BRO ATTILA Kősz RFL	
TT/01-4931 TR, TT, TK/01-5004 01-3152 TK/6 MK/01-2418 MK/01-2456		TT/01-4931 TR, TT, TK/01-5004 01-3152 TK/6 MK/01-2418 MK/01-2456		TT/01-4931 TR, TT, TK/01-5004 01-3152 TK/6 MK/01-2418 MK/01-2456		TT/01-4931 TR, TT, TK/01-5004 01-3152 TK/6 MK/01-2418 MK/01-2456	
SCHUCHMANN PÉTER		SCHUCHMANN PÉTER		SCHUCHMANN PÉTER		SCHUCHMANN PÉTER	
MAKKAI KRISZTINA GIYOROS RENATA		MAKKAI KRISZTINA GIYOROS RENATA		MAKKAI KRISZTINA GIYOROS RENATA		MAKKAI KRISZTINA GIYOROS RENATA	