

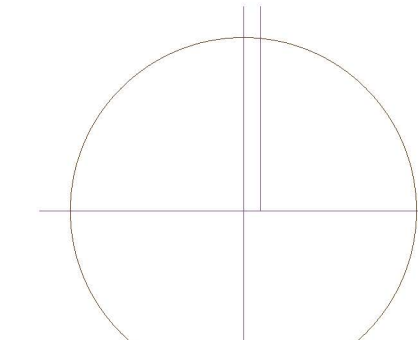
## JELMAGYARÁZAT

- a melléklet határa
- beherület szabályozási tervének határa  
egyes övezethatár
- alapértékező elemek
- közigazgatási határ
- beherület határa
- telekhatár
- alrészlet határ
- módosítással érintett terület határa

- kötelező szabályozási elemek
- szabályozási vonal
- tervezett szabályozási szélesség
- övezethatár, (ahol nem szabályozási vonal)
- kötelező építési vonal
- övezeti jel
- telek be nem építhető része
- meglévő és tervezett közlekedési célú közterület
- meglévő közlekedési célú terület
- védett településmag határa
- kötelező fásítás
- megőrzendő, vagy telepítendő zöldfelület, növényzet
- pinceszéplési vállalom határa
- kerítésépítési korlátozás határa

- javasolt elemek
- javasolt belterületi határ
- javasolt telekhatár, magánút határ
- közhatalomra nem tervezett közterületre
- megszüntetési jel
- gyalogút
- kerékpárút

- más jogszabállyal érvényesülő elemek,
- országos védettség
- régészeti lelőhely
- műemlék és telke
- II. bk. műemlék környezet
- NATURA 2000 terület határa
- ökológiai hálózat, ökológiai folyosó
- ökológiai hálózat, puffertérlet
- tájékoztató elemek
- 110 kV villamosenergia lévvez. és biztonsági sávja
- közelítő árok magterületen
- közelítő zárt csapadékvíz-elvez. csat. magterületen
- szennyvíztisztató és védőávolsága
- gáznyomáscsökkentő
- repér isophon görbája



BUDAKESEI

BELTERÜLET

SZABÁLYOZÁSI TERVE

EGYSÉGES SZERKEZETBEN

m 1:2500

készült az állami alapadatok felhasználásával

2. melléklet a Helyi Építési Szabályzatról szóló 42/2015. (XII. 30.) önkormányzati rendelethez

Megrendelő:

BUDAKESEI Város Önkormányzata  
2090 Budapest, Fő utca 179.  
tel: 23/535-710, fax: 23/535-712



Tervezők:

TERVEZŐI VEGYALAT

településrendezés:

NEMESÁNYI LIDIKÓ

HORVÁTH GERGELY

AUER JÓHAN

Tárgyaló Terület

TTF-01-1641

TTF-01-1120

TR-01-5003

közlekedéstervező:

HECKENAST AUDIT

HECKENAST &amp; Heckenast Bt.

HANCZAR ZSOLNÉ

BIRÓ ATTILA

TT1 - PLANNER-T konzorcium

TR6-T-01-5295

MK-01-2418

MK-01-2426



Tervezők:

SZABÁLYOZÁSI TERV BELTERÜLET

MÓDOSÍTÁS

településrendezés:

H-1016 BUDAPEST,

NAPHEGY U. 26.

H-1016 Budapest, II/ú-000000-00-005

Tel.: (06-1) 292-1730

Fax: (06-1) 292-1931

Email: kasib@kasib.hu

KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.

településrendezés:

Pinter Ferenc

Báldor Nagy-Pál Anna

Miklós Amadéus

Koprács István

Dobrács Béla

Csuh Kriszta

TTF-01-529/01

TR-01-529/01, SZTR-01-529/01

TTF-01-529/01, TR-01-529/01

TK-01-529/01, TR-01-529/01

K-01-529/01, K-01-529/01

TTF-01-529/01, TR-01-529/01

K-01-529/01, K-01-529/01



Tervező:

TELEPÜLSZERKEZÉSI ESZKÖZÖK

MÓDOSÍTÁSA

településrendezés:

MAKKA KRISTINA

BURANYENDRE

KÖRÖR ADAM

HANCZAR ZSOLNÉ

BIRÓ ATTILA

KASIB Kft.



KASIB Kft.

BUDAPEST,

KÖRÖR ADAM

KASIB Kft.

TTF-01-529/01

TR-01-529/01, SZTR-01-529/01

TTF-01-529/01, TR-01-529/01

TK-01-529/01, TR-01-529/01

K-01-529/01, K-01-529/01

TTF-01-529/01, TR-01-529/01

K-01-529/01, K-01-529/01

településrendezés:

MAKKA KRISTINA

BURANYENDRE

KÖRÖR ADAM

HANCZAR ZSOLNÉ

BIRÓ ATTILA

KASIB Kft.

TTF-01-529/01

TR-01-529/01, SZTR-01-529/01

TTF-01-529/01, TR-01-529/01

TK-01-529/01, TR-01-529/01

K-01-529/01, K-01-529/01

TTF-01-529/01, TR-01-529/01

K-01-529/01, K-01-529/01

közlekedéstervező:

HECKENAST AUDIT

HECKENAST &amp; Heckenast Bt.

HANCZAR ZSOLNÉ

BIRÓ ATTILA

KASIB Kft.

közlekedéstervező:

HECKENAST AUDIT

HECKENAST &amp; Heckenast Bt.

HANCZAR ZSOLNÉ

BIRÓ ATTILA

KASIB Kft.

közlekedéstervező:

HECKENAST AUDIT

HECKENAST &amp; Heckenast Bt.

HANCZAR ZSOLNÉ

BIRÓ ATTILA

KASIB Kft.

közlekedéstervező:

HECKENAST AUDIT

HECKENAST &amp; Heckenast Bt.

HANCZAR ZSOLNÉ

BIRÓ ATTILA

KASIB Kft.

közlekedéstervező:

HECKENAST AUDIT

HECKENAST &amp; Heckenast Bt.

HANCZAR ZSOLNÉ

BIRÓ ATTILA

KASIB Kft.

TTF-01-529/01

TR-01-529/01, SZTR-01-529/01

TTF-01-529/01, TR-01-529/01

TK-01-529/01, TR-01-529/01

K-01-529/01, K-01-529/01

TTF-01-529/01, TR-01-529/01

K-01-529/01, K-01-529/01

TTF-01-529/01, TR-01-529/01

K-01-529/01, K-01-529/01

MAKKA KRISTINA

BURANYENDRE

KÖRÖR ADAM

HANCZAR ZSOLNÉ

BIRÓ ATTILA

KASIB Kft.

SCHUCHMANN PETER

MAKKA KRISTINA

GYURCSÓ RENÁTA



készült az állami alapadatok felhasználásával

2. melléklet a Helyi Építési Szabályzatról szóló 41/2015. (XII. 30.) önkormányzati rendelethez

2. melléklet a Helyi Építési Szabályzatról szóló 41/2015. (XII. 30.) önkormányzati rendelethez

**a melléklet határa**

- — — — — belterületi szabályozási tervének határa
- — — — — egyben övezethatár
- alaptérképi elemek**
- — — — — közigazgatási határ
- — — — — belterület határa
- — — — — telekhatár
- — — — — alrézlet határ
- — — — — módosítással érintett terület határa

- szabályozási vonal
- tervezett szabályozási szélesség
- övezethatár, (ahol nem szabályozási vonal)
- kötelező építési vonal
- övezeti jel
- telek be nem építhető része
- meglévő és tervezett közlekedési célú közterület

- javasolt belterületi határ
- javasolt telekhatár, magánút határ
- közhasználatra nem tervezett közterületre
- megszüntetendő jel
- közfoglalom számára megnyitott magánút
- gyalogút
- kerékpárút

**országos védettségek**

régezzeti lelőhely  
múemlék és telke

II. bk. műemléki környezet

NATURA 2000 terület határa  
ökológiai hálózat, magterület  
ökológiai hálózat, ökológiai folyosó  
ökológiai hálózat, puffertérlet

**tervezőhatározati elemek**

32 kV villamosenergia légyez. és biztonsági sávja  
közeli árok magterületen  
közeli árt csapadékvíz-vez. csat. magterületen  
szennyvíztelítő és védőtávolság  
gáznyomáscsökkentő  
repér isophon görbeje

## 2.B