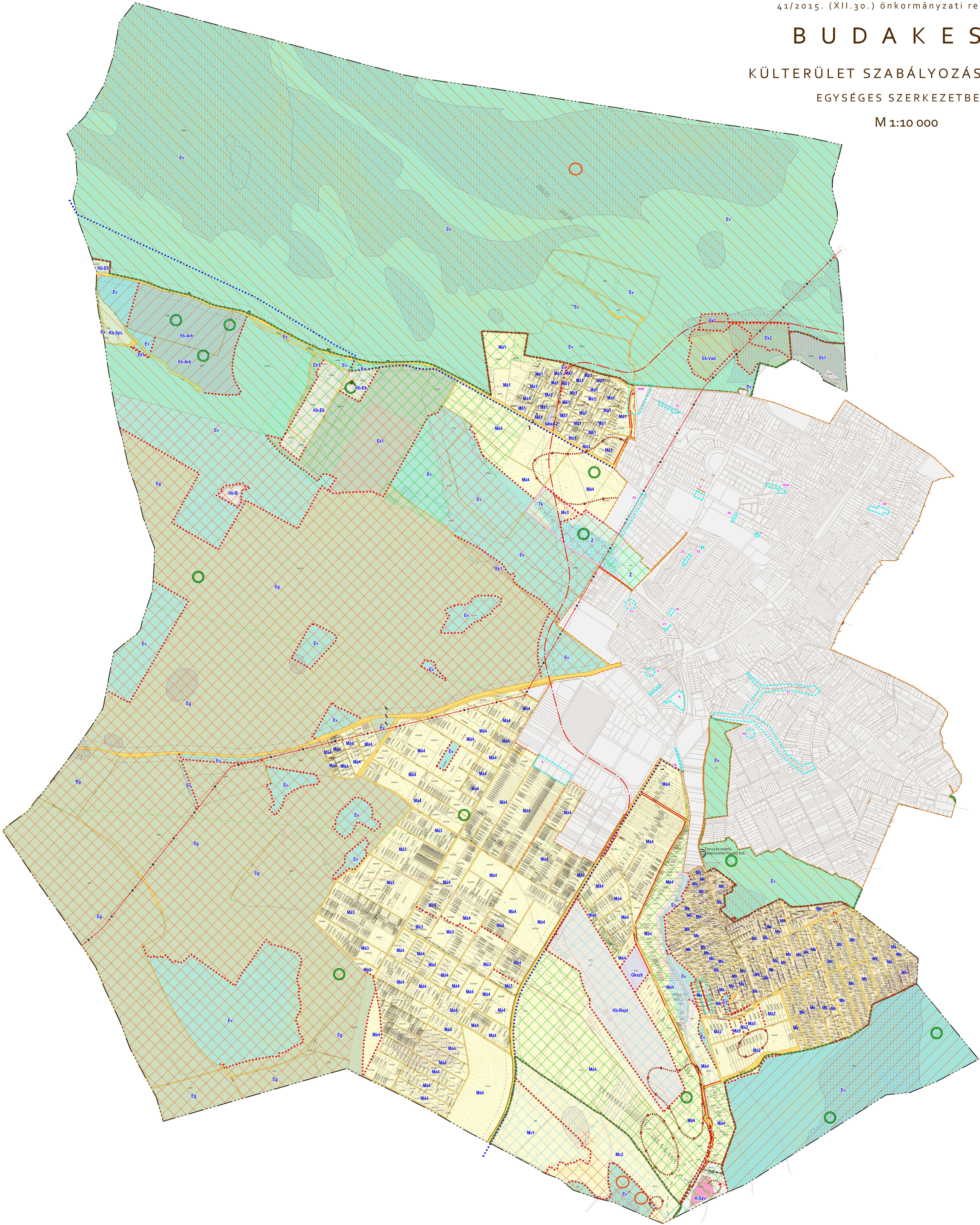
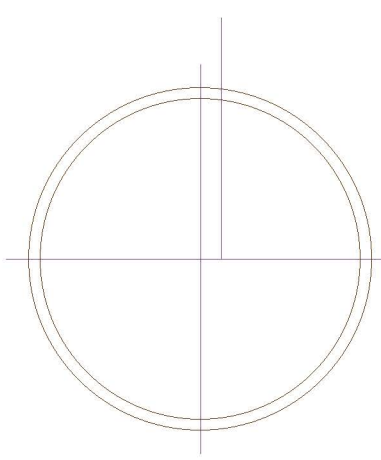


BUDAKESZI  
KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE  
EGYSÉGES SZERKEZETBEN

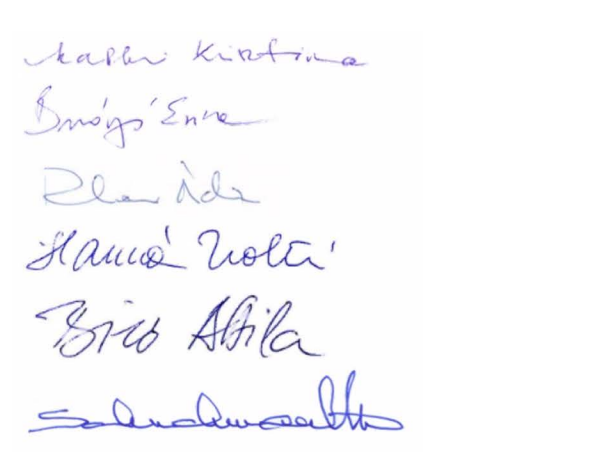
M 1:10 000



| ALAPTÉRKÉPI ELEMEK                             | KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK                                    | MÁS JOGSZABÁLYAL ÉRVÉNYESÜLŐ VÉDELMI ELEM          | EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEM                             |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| település közigazgatási határa                 | más melléklettel szabályozott terület                           | Budai Tájvédelmi Körzet területe                   | 132 KV-os vezetékek és 18m-es védőtávolsága        |
| telekhatár                                     | szabályozási vonal                                              | Budai Tájvédelmi Körzet fokozottan védett területe | nagyközép-nyomású földgázvezeték (védőtávolság 5m) |
| alrészlet határ                                | tervezett szabályozási szélesség                                | ex lege védett barlang                             | repülőtér isophon görbéje                          |
| L4 minőségi osztály                            | övezet, építési övezet határa                                   | emlék kaptárkő                                     | szennyvíztisztító védőtávolsága                    |
| Helyi jelentőségű védelem                      | övezet jele                                                     | Natura 2000                                        | mikrohullámú kapcsolat                             |
| helyi jelentőségű védett természeti terület    | megszüntetendő jel                                              | Országos Ökológiai Hálózat magterülete             | egyedi tájérték                                    |
| JAVASOLT ELEMEK                                | kötelezően megtartandó fás terület                              | Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó       | mélyfekvésű terület                                |
| javasolt kerékpárút                            | technológiai építmények elhelyezésére kijelölt terület          | Országos Ökológiai Hálózat pufferterülete          | bányatelek határa                                  |
| módosítással érintett terület határa           | Natura 2000 területen építmények elhelyezésére kijelölt terület | nyílt karszt területek                             | talajvízszint figyelő kút                          |
| módosítva a 4/2022. (II. 24.) önk. rendelettel | meglévő és tervezett közlekedési célú közterület                | régészeti lelőhely határa                          | tervezett utak tengelye és védőtávolsága           |
|                                                | meglévő közlekedési célú terület                                |                                                    |                                                    |
|                                                | közcélú árok magánterületen                                     |                                                    |                                                    |

készült az állami alapadatok felhasználásával

3. melléklet módosítva a 4/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelettel

|                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Megrendelő :<br><br>BUDAKESZI Város Önkormányzata<br>2092 Budakeszi, Fő utca 179.<br>tel: 23/535-710, fax: 23/535-712 | Tervezőműnyek :<br>TERVI FELÜLVIZSGÁLAT<br>TT1 - PLANNER-T konzorcium<br>NEMESÁNSZKY ILDIKÓ<br>HORVÁTH GERGELY<br>Auer Jolán<br>Tájoló-Terv Kft. | TT1/01-1641 közlekedéstervező<br>TT1/01-1120 közmű, hírközlés<br>TR 01-5003 közmű, hírközlés<br>HECKENAST JUDIT<br>Heckenast & Heckenast Bt.<br>HANCZÁR ZSOLTNÉ<br>BÍRÓ ATTILA<br>MK 01-5395<br>MK 01-2438<br>MK 01-2456 | Tervező :<br><br>PESTTERV KFT.<br>1099 BUDAPEST,<br>KÖRÖMÉNYI U. 5.<br>Tel.: (06-1) 367-0968<br>Fax: (06-1) 366-7951<br>E-mail: pestterv@pestterv.hu<br>Honlap: www.pestterv.hu | településrendezés:<br>tájrend., környezetv.<br>közlekedéstervező:<br>közű, hírközlés:<br>ügyvezető igazgató:<br>tervlap szerkesztés:<br>MAKKAI KRISZTINA<br>BURÁNYI ENDRE<br>RHORER ÁDÁM<br>Köszlekedés Kft.<br>HANCZÁR ZSOLTNÉ<br>BÍRÓ ATTILA<br>Kész Kft.<br>SCHUCHMANN PÉTER<br>MAKKAI KRISZTINA<br>GYURCSÓ RENÁTA | TT1/01-4921<br>TR, TT, TK/01-5104<br>01-3157 TK6<br>MK 01-2438<br>MK 01-2456<br> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|