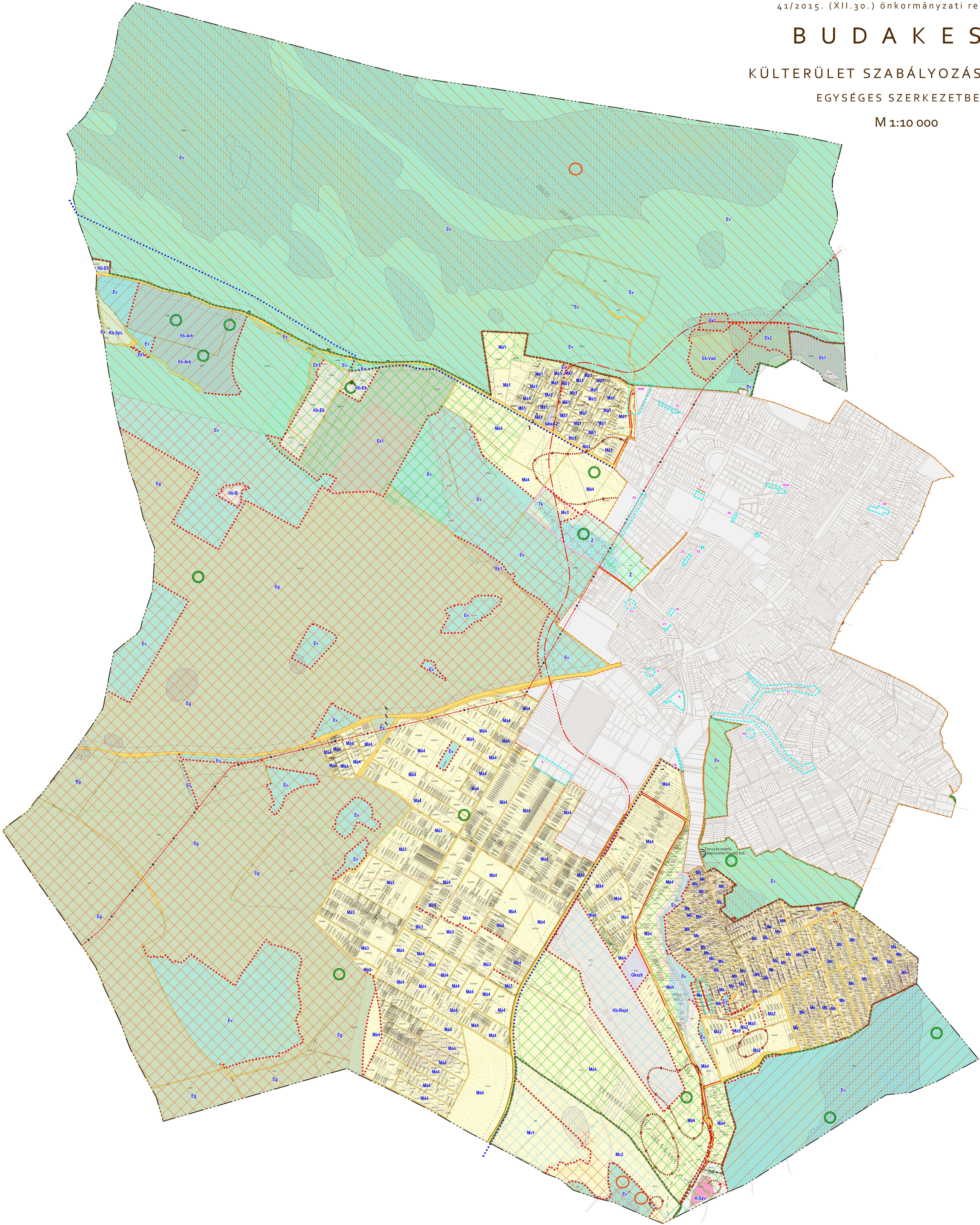
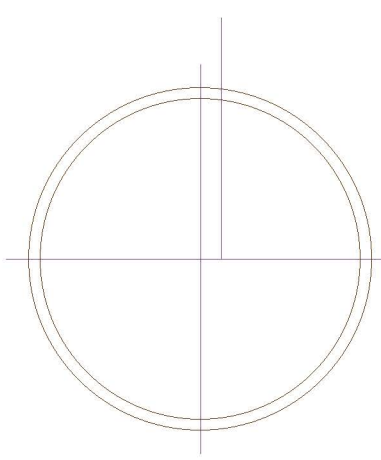


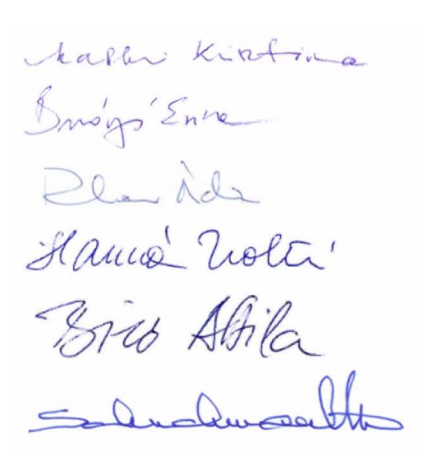
B U D A K E S Z I
KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE
EGYSÉGES SZERKEZETBEN

M 1:10 000



ALAPTÉRKÉPI ELEMEK	KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	MÁS JOGSZABÁLYAL ÉRVÉNYESÜLŐ VÉDELMI ELEM	EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEM
település közigazgatási határa	más melléklettel szabályozott terület	Budai Tájvédelmi Körzet területe	132 KV-os vezetékek és 18m-es védőtávolsága
telekhatár	szabályozási vonal	Budai Tájvédelmi Körzet fokozottan védett területe	nagyközép-nyomású földgázvezeték (védőtávolság 5m)
alrészlet határ	tervezett szabályozási szélesség	ex lege védett barlang	repülőtér isophon görbéje
minőségi osztály	övezet, építési övezet határa	emlék kaptárkő	szennyvíztisztító védőtávolsága
Helyi jelentőségű védelem	övezet jele	Natura 2000	mikrohullámú kapcsolat
helyi jelentőségű védett természeti terület	megszüntetendő jel	Országos Ökológiai Hálózat magterülete	egyedi tájérték
JAVASOLT ELEMEK	kötelezően megtartandó fás terület	Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó	mélyfekvésű terület
javasolt kerékpárút	technológiai építmények elhelyezésére kijelölt terület	Országos Ökológiai Hálózat pufferterülete	bányatelek határa
módosítással érintett terület határa	Natura 2000 területen építmények elhelyezésére kijelölt terület	nyílt karszt területek	talajvízszint figyelő kút
módosítva a 4/2022. (II. 24.) önk. rendelettel	meglévő és tervezett közlekedési célú közterület	régészeti lelőhely határa	tervezett utak tengelye és védőtávolsága
	meglévő közlekedési célú terület		
	közcélú árok magánterületen		

készült az állami alapadatok felhasználásával
3. melléklet módosítva a 12/2019. (V.16.) önkormányzati rendelettel

Megrendelő :  BUDAKESEZI Város Önkormányzata 2092 Budakeszi, Fő utca 179. tel: 23/535-710, fax: 23/535-712	Tervelőzmények : TERVI FELÜLVIZSGÁLAT TT1 - PLANNER-T konzorcium településrendezés: NEMESÁNSZKY ILDIKÓ HORVÁTH GERGELY tájrend., környezetv.: AUER JOLÁN Tájoló-Terv Kft. TT/1 01-1641 közlekedéstervező: TT/1 01-1120 TR 01-5003 közmű, hírközlés: HECKENAST JUDIT Heckenast & Heckenast Bt. HANCZÁR ZSOLTNÉ BÍRÓ ATTILA TRik-T 01-5395 MK 01-2438 MK 01-2456	Tervelő :  PESTTERV KFT. 1099 BUDAPEST, KÖRÖMÁROSI U. 5. Tel.: (06-1) 367-0968 Fax: (06-1) 366-7951 E-mail: pestterv@pestterv.hu Honlap: www.pestterv.hu	településrendezés: tájrend., környezetv.: közlekedéstervező: közű, hírközlés: ügyvezető igazgató: tervlap szerkesztés: MAKKAI KRISZTINA BURÁNYI ENDRE RHORER ÁDÁM Köszlekedés Kft. HANCZÁR ZSOLTNÉ BÍRÓ ATTILA Kész Kft. SCHUCHMANN PÉTER MAKKAI KRISZTINA GYURCSÓ RENÁTA TT/1 01-4921 TR, TT, TK/ 01-5104 01-3157 TK6 MK 01-2438 MK 01-2456 
--	--	---	---