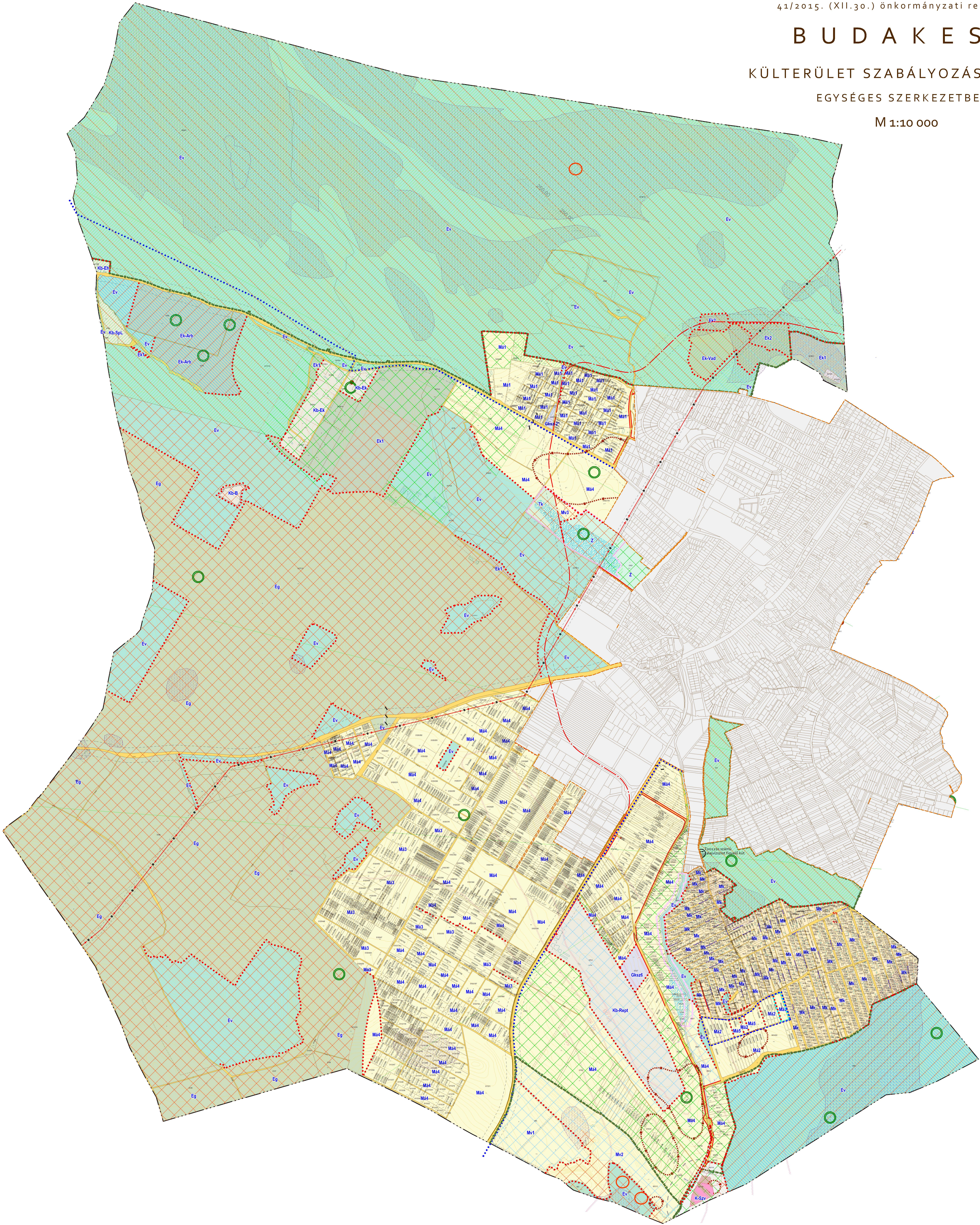
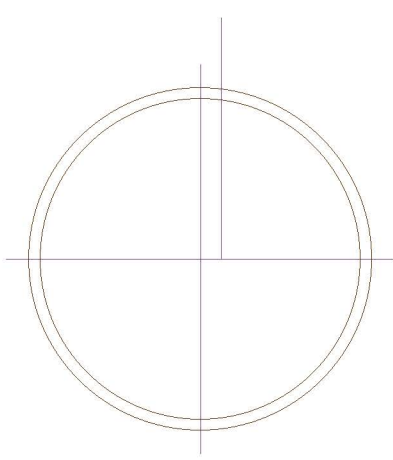


BUDAKESZI
KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE
EGYSÉGES SZERKEZETBEN

M 1:10 000



- ALAPTÉRKÉPI ELEMEK
- település közigazgatási határa
 - telekhatár
 - alrészlet határ
 - minőségi osztály
 - Helyi jelentőségű védelem
 - helyi jelentőségű védett természeti terület
 - JAVASOLT ELEMEK
 - javasolt kerékpárút
 - módosítással érintett terület határa
 - módosítva a .../2023.(.....) Önk. rendelettel
 - tervezési terület határa

- KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- más melléklettel szabályozott terület
 - szabályozási vonal
 - tervezett szabályozási szélesség
 - övezet, építési övezet határa
 - övezet jele
 - megszüntetendő jel
 - kötelezően megtartandó fás terület
 - technológiai építmények elhelyezésére kijelölt terület
 - Natura 2000 területen építmények elhelyezésére kijelölt terület
 - meglévő és tervezett közlekedési célú közterület
 - meglévő közlekedési célú terület
 - közcélú árok magánterületen

- MÁS JOGSZABÁLYAL
ÉRVÉNYESÜLŐ VÉDELMI ELEM
- Természet és környezetvédelem
 - Budai Tájvédelmi Körzet területe
 - Budai Tájvédelmi Körzet fokozottan védett területe
 - ex lege védett barlang
 - emlék kaptárkő
 - Natura 2000
 - Országos Ökológiai Hálózat magterülete
 - Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó
 - Országos Ökológiai Hálózat pufferterülete
 - nyílt karszt területek
 - régészeti lelőhely határa

- EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEM
- 132 KV-os vezetékek és 18m-es védőtávolsága
 - nagyközép-nyomású földgázvezeték (védőtávolság 5m)
 - repülőtér isophon görbéje
 - szennyvíztisztító védőtávolsága
 - mikrohullámú kapcsolat
 - egyedi tájérték
 - mélyfekvésű terület
 - bányatelek határa
 - talajvízszint figyelő kút
 - tervezett utak tengelye és védőtávolsága

készült az állami alapadatok felhasználásával

3. melléklet módosítva a 4/2022. (II.24.) önkormányzati rendelettel

Megrendelő:



BUDAKESZI Város Önkormányzata
2092 Budakeszi, Fő utca 179.
tel: 23/535-710, fax: 23/535-712

Tervezők:

TERVI FELÜLVIZSGÁLAT

TT1 - PLANNER-T konzorcium

településrendezés: NEMESÁNSZKY ILDIKÓ
HORVÁTH GERGELY
tájrend., környezetv.: AUER JOLÁN
Tájoló-Terv Kft.

TT/1 01-1641 közlekedéstervező:
TT/1 01-1120
TR 01-5003 közmű, hírközlés:
BÍRÓ ATTILA

HECKENAST JUDIT
Heckenast & Heckenast Bt.
MK 01-2438
MK 01-2456



Tervező:
Részterületi módosítások



PESTTERV KFT.
1059 BUDAPEST,
KÖRÖKUDVOS 11. 5.
Tel.: (06-1) 367-0968
Fax: (06-1) 366-7951
E-mail: pestterv@pestterv.hu
Honlap: www.pestterv.hu

településrendezés:
tájrend., környezetv.:

közlekedéstervező:
Közlekedési Kft.
közű, hírközlés:
Kész Kft.

ügyvezető igazgató:
tervlap szerkesztés:

MAKKAI KRISZTINA
TT/1 01-1641
BUDÁVÁNYI ENDRE
TR, TT, TK/1 01-5104
RHÖRER ADÁM
01-2157 TKO
HANCZÁR ZSOLTNÉ
BÍRÓ ATTILA
MK 01-2438, MK 01-2456
SCHUCHMANN PÉTER
MAKKAI KRISZTINA
GYURCSÓ RENÁTA

Handwritten signatures and notes.

Tervező:

Részterületi módosítások

településrendezés:
Area Plan Kft.
közű, hírközlés:
Kész Kft.

MAKKAI KRISZTINA
HANCZÁR ZSOLTNÉ
BÍRÓ ATTILA