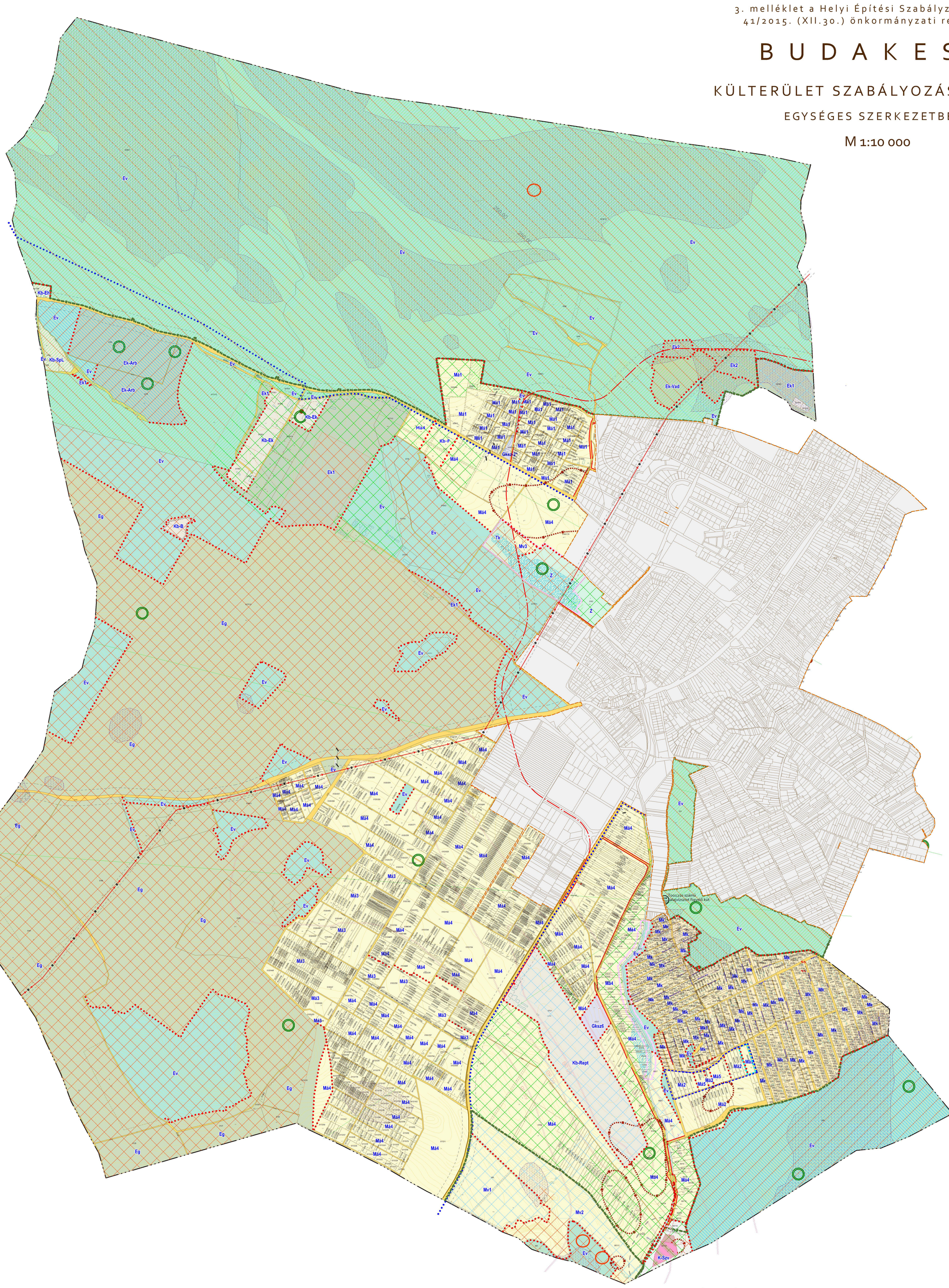
3. melléklet a Helyi Építési Szabályzatról szóló
41/2015. (XII.30.) önkormányzati rendelethez

B U D A K E S Z I

KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE

EGYSÉGES SZERKEZETBEN

M 1:10 000



KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- más melléklettel szabályozott terület
- szabályozási vonal
- tervezett szabályozási szélesség (12 m)
- övezet, építési övezet határa
- Ev — övezet jele
- megszüntető jel
- kötelezően megtartandó fás terület
- technológiai építmények elhelyezésére kijelölt terület
- Natura 2000 területen építmények elhelyezésére kijelölt terület
- meglévő és tervezett közlekedési célú közterület
- meglévő közlekedési célú terület
- közcélú árok magánterületen

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- település közigazgatási határa
- telekhatár
- alrészlet határ
- L4 — minőségi osztály
- Helyi jelentőségű védelem
- helyi jelentőségű védett természeti terület

JAVASOLT ELEMEK

- javasolt kerékpárút
- módosítással érintett terület határa
- módosítva a .../2023(.....) Önk. rendelettel
- tervezési terület határa

MÁS JOGSZABÁLLYAL ÉRVÉNYESÜLŐ VÉDELMI ELEM

Természet és környezetvédelem

- Budai Tájvédelmi Körzet területe
- Budai Tájvédelmi Körzet fokozottan védett területe
- ex lege védett barlang
- emlék kaptárkő
- Natura 2000
- Országos Ökológiai Hálózat magterülete
- Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó
- Országos Ökológiai Hálózat pufferterülete
- nyílt karszt területek
- régészeti lelőhely határa

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEM

- 132 kV-os vezeték és 18m-es védőtávolsága
- nagyközép-nyomású földgázvezeték (védőtávolság 5m)
- 65 db — repülőtér isophon görbéje
- szennyvíztisztító védőtávolsága
- mikrohullámú kapcsolat
- egyedi tájérték
- mélyfekvésű terület
- bányatelek határa
- talajvízszint figyelő kút
- tervezett utak tengelye és védőtávolsága

készült az állami alapadatok felhasználásával

Megrendelő :

BUDAKESZI Város Önkormányzata

2092 Budakeszi, Fő utca 179.

tel: 23/535-710, fax: 23/535-712

Tervelőzmények :

TERVI FELÜLVIZSGÁLAT

TT1 - PLANNER-T konzorcium

PLANNER-T Településtervezési Kft. H-1016 BUDAPEST, NAPHEGY U. 26.

településrendezés:	NEMESÁNSZKY ILDIKÓ	TT/1 01-1641	közlekedéstervező:	HECKENAST JUDIT	TRk-T 01-5295
	HORVÁTH GERGELY	TT/1 01-1120		Heckenast & Heckenast Bt.	
tájrend., környezetv.:	AUER JOLÁN	TR 01-5003	közmű, hírközlés:	HANCZÁR ZSOLTNÉ	MK 01-2418
	Tájoló-Terv Kft.			BÍRÓ ATTILA	MK 01-2456

Tervező :
Részterületi módosítások

PESTTERV

PESTTERV KFT. 1085 BUDAPEST, KŐFARAGÓ U. 9. Tel.: (06-1) 267-0508 Fax.: (06-1) 266-7561 E-mail: pestterv@pestterv.hu Honlap: www.pestterv.hu

településrendezés:	MAKKAI KRISZTINA TT/ 01-4921
tájrend., környezetv.:	BURÁNYI ENDRE TR, TT, TK/ 01-5104
közlekedéstervező: Közlekedés Kft.	RHORER ÁDÁM 01-3157 TKö
közmű, hírközlés: Kész Kft.	HANCZÁR ZSOLTNÉ BÍRÓ ATTILA MK 01-2418, MK 01-2456
ügyvezető igazgató:	SCHUCHMANN PÉTER
tervlap szerkesztés:	MAKKAI KRISZTINA GYURCSÓ RENÁTA

Tervező :
Részterületi módosítások

településrendezés: Area Plan Kft.	MAKKAI KRISZTINA
közmű, hírközlés: Kész Kft.	HANCZÁR ZSOLTNÉ BÍRÓ ATTILA