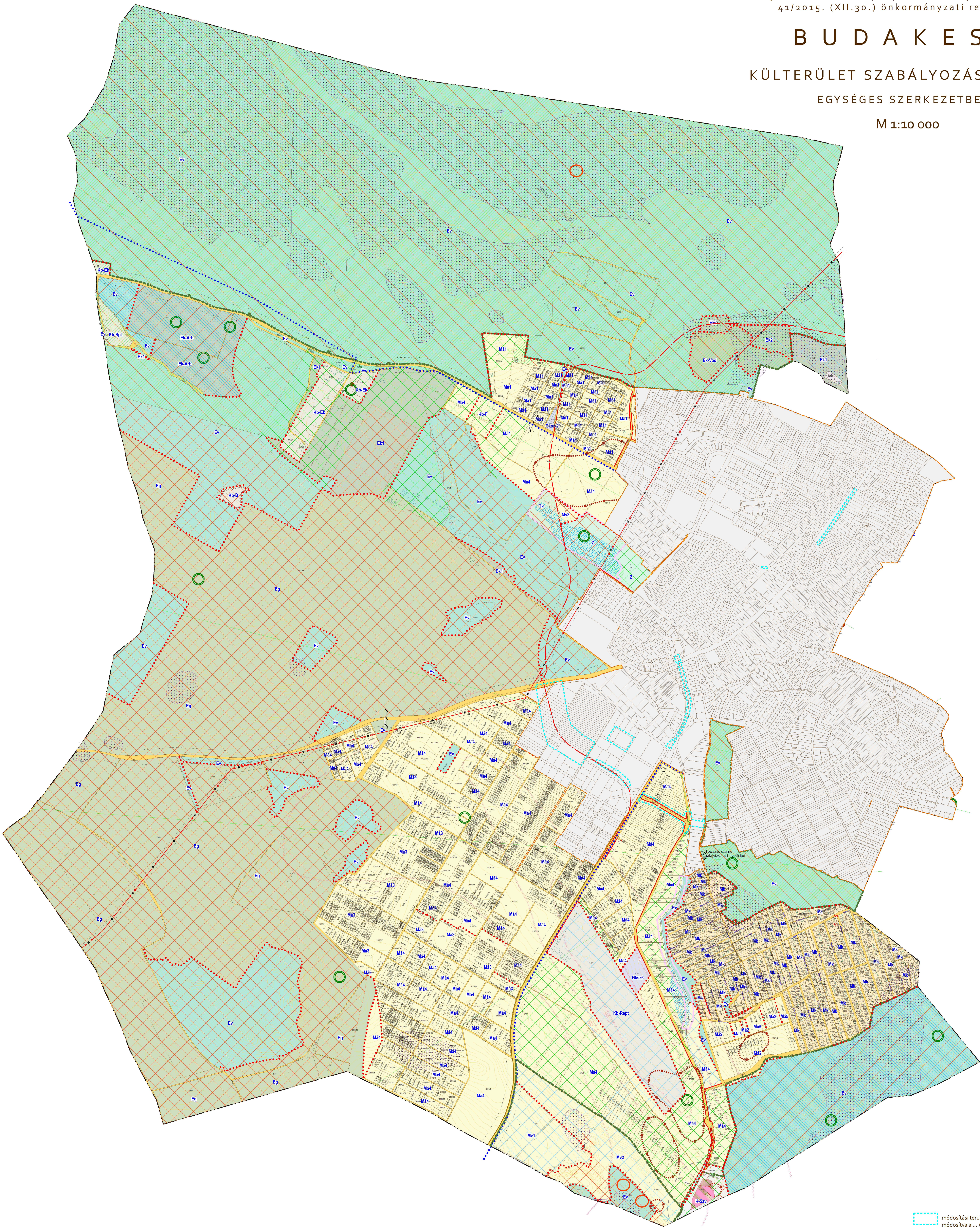
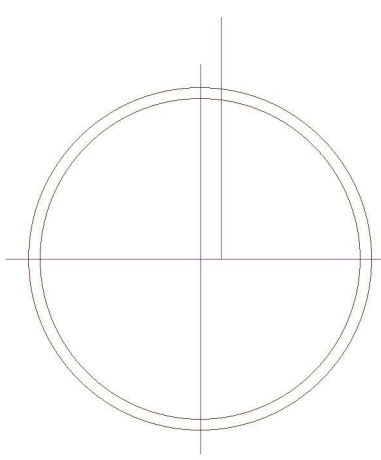


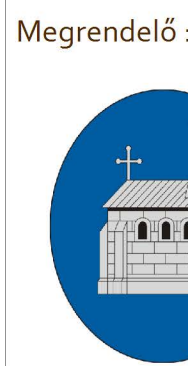
B U D A K E S Z I
KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE
EGYSÉGES SZERKEZETBEN

M 1:10 000



készült az állami alapadatok felhasználásával

3. melléklet módosítva a 4/2022. (II.24.) önkormányzati rendelettel



BUDAKESEZI Város Önkormányzata

2092 Budakeszi, Fő utca 179.
tel: 23/535-710, fax: 23/535-712

Tervelőzmények:

TERVI FELÜLVIZSGÁLAT

TT1 - PLANNER-T konzorcium



Tervelő:



településrendezés:

tájrend., környezetv.

közmű, hírközlés:

ügyvezető igazgató:

tervlap szerkesztés:

MAKKAI KRISZTINA

BURÁNYI ENDRE

RHORER ÁDÁM

Köszlekedés Kft.

MAKKAI KRISZTINA

GYURCSÓ RENÁTA

TT/01-4921

TR, TT, TK/01-5104

01-3157 TK6

MK 01-2448

MK 01-2456

MAKKAI KRISZTINA
BURÁNYI ENDRE
RHORER ÁDÁM
Köszlekedés Kft.
MAKKAI KRISZTINA
GYURCSÓ RENÁTA

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- település közigazgatási határa
- telekhatár
- alrészlet határ
- L4 minőségi osztály
- Helyi jelentőségű védelem
- helyi jelentőségű védett természeti terület
- JAVASOLT ELEMEK
- javasolt kerékpárút

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- más melléklettel szabályozott terület
- szabályozási vonal
- tervezett szabályozási szélesség
- 12 m övezet, építési övezet határa
- övezet jele
- megszüntetendő jel
- kötelezően megtartandó fás terület
- technológiai építmények elhelyezésére kijelölt terület
- Natura 2000 területen építmények elhelyezésére kijelölt terület
- meglévő és tervezett közlekedési célú közterület
- meglévő közlekedési célú terület
- közzétett árak magánterületen

MÁS JOGSZABÁLYAL

- ÉRVÉNYESÜLŐ VÉDELMI ELEM
- Természet és környezetvédelem
- Budai Tájvédelmi Körzet területe
- Budai Tájvédelmi Körzet fokozottan védett területe
- ex lege védett barlang
- emlék kaptárkő
- Natura 2000
- Országos Ökológiai Hálózat magterülete
- Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó
- Országos Ökológiai Hálózat pufferterülete
- nyílt karszt területek
- régészeti lelőhely határa

módosítási terület határa
módosítva a/2023.(....) Önk. rendelettel.

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEM

- 132 KV-os vezetékek és 18m-es védőtávolsága
- nagyközép-nyomású földgázvezeték (védőtávolság 5m)
- repülőtér isophon görbéje
- szennyvíztisztító védőtávolsága
- mikrohullámú kapcsolat
- egyedi tájérték
- mélyfekvésű terület
- bányatelek határa
- talajvízszint figyelő kút
- tervezett utak tengelye és védőtávolsága