



NÉMETSFALU TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS
M=1:4000
SZTM_2023

GENERÁLTERVEZŐ: Berczeli Emília
vezető település-
rendező tervező
TT1-2447/06

TERVEZŐK: Dima András, Nemes Zoltán
Kormosné Bónus Gyöngyi
Lancsák Lajos
Dr. Kvassey Judit, Frankovics
Tibor

MUNKATÁRS: Horváth Imola
DÁTUM: 2023. március

JELMAGYARÁZAT

Kötelező szabályozási elemek

	BELTERÜLETI HATÁR (MEGLÉVŐ / TERVEZETT)
	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
	BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	MÉRETEZÉS, SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
	ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK/ÖKOPARK
	ERDŐTERÜLET (GAZDASÁGI)
	ÁLTALÁNOS / KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET, KÖZMŰTERÜLET

Irányadó szabályozási elemek

	MEGSZÜNTETŐ JEL
--	-----------------

Tájékoztató tervi elemek

	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT TERÜLETE
	TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE
	SZABAD RENDELTESETŰ ERDŐ
	VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE
	HMKÁ VÉDETT TÁJJELEM
	MÓDOSÍTÁS TERÜLETI HATÁRA

Beépítésre szánt területek övezetei

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítési mérték (%)	Zöldfelületi mérték (%)
	Max. építmény-magasság (m)	Legkisebb kialakítható telekméret (m ²)	Szintterület-sűrűség

Falusias lakóterület övezetei

Lf-4	O	25	50
	4,5	1100	0,4
Lf-5	O	30	50
	K(4,5)	800	0,5

K: kialakult SZ: szabadon álló
O: oldalhatáron álló