

NÉMETFALU TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000

GENERÁLTERVEZŐ:

Berczeli Emília
vezető település-
rendező tervező
TT1-2447/06

TERVEZŐK:

Dima András
Kormosné Bónus Gyöngyi
Lancsák Lajos
Dr.Kvassay Judit, Frankovics Tibor

MUNKATÁRS:

Szóke Tamás
DÁTUM:
2007. június

JELMAGYARÁZAT Kötelező szabályozási elemek

	BELTERÜLETI HATÁR (MEGLÉVŐ / TERVEZETT)
	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	MÉRETEZÉS, SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
	ÉPÍTÉSI HELY
	NEM BEÉPÍTHETŐ TELEKRÉSZ
	ÉPÍTÉSI VONAL
	ÉPÍTÉSI SÁV HATÁRA
	FALUSIAS LAKÓTERÜLET ÖVEZETE
	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET ÖVEZETE
	HÉTVÉGIAZAS ÜDÜLŐTERÜLET
	ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ/SPORTPÁLYA
	ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK/ÖKOPARK

	ERDŐTERÜLET (GAZDASÁGI)
	ÁLTALÁNOS / KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET, KÖZMŰTERÜLET

Irányadó szabályozási elemek

	JAVASOLT TELEKHATÁR
	PARKOLÓTERÜLET-FÉRŐHELYSZÁMMAL, KIJELÖLT AUTÓBUSZMEGÁLLÓHELY
	MEGSZÜNTETŐ JEL
	JAVASOLT HULLADÉKGYŰJTŐ SZIGET

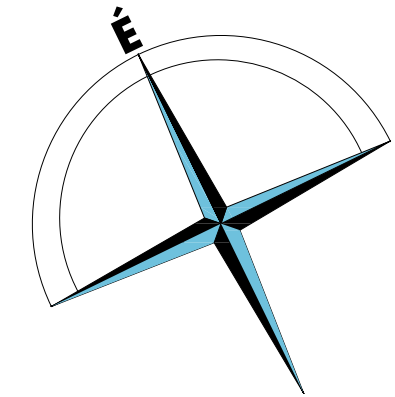
Tájékoztató tervi elemek

	ZÁRADÉKOLT ALAPTÉRKÉPEN NEM SZEREPLŐ GEODÉZIAILAG NEM BEMÉRT ÉPÜLET
	ZÁRADÉKOLT ALAPTÉRKÉPEN SZEREPLŐ ELBONTOTT ÉPÜLET
	ÖKOLÓGIAI ZÖLD FOLYOSÓ
	RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA AZONOSÍTÓ SZÁMMAL
	RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET HATÁRA
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	MOL FÚRÁSPONT
	VÉDŐTÁVOLSÁG
	REKULTIVÁLANDÓ GYEPTERÜLET
	CSÚSZÁSVESZÉLYES TERÜLET HATÁRA
	EGYEDI TÁJÉRTÉK
	TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	LÁTVÁNYVÉDELLEM /KILÁTÁS, RÁLÁTÁS
	GÁZVEZETÉK VÉDŐTÁVOLSÁGGAL
	VILLAMOS LÉGVEZETÉK VÉDŐTÁVOLSÁGGAL

Németfalu Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 10/2007. (IX.26.)
számú rendeletével jóváhagyva.

Salamon Henrietta
körjegyző

Galambos László
polgármester



Beépítésre szánt területek övezetei

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítési mérték (%)	Zöldfelületi mérték (%)
	Max. építmény-magasság (m)	Legkisebb kialakítható telekméret (m ²)	Szintterület-sűrűség

Falusias lakóterület övezetei

Lf-1	O	20	50
		K(4,5)	2000
Lf-2	O	20	50
		4,5	2000
Lf-3	O	25	50
		K(4,5)	1100
Lf-4	O	25	50
		4,5	1100
Lf-5	O	30	50
		K(4,5)	800
Lf-6	O	30	50
		4,5	900

Településközpont vegyes terület övezete

Vt-1	K	60	20
		K(5,0)	K(800)

Üdülőházas üdülőterület övezete

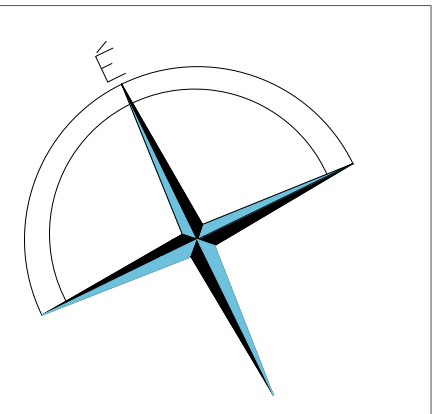
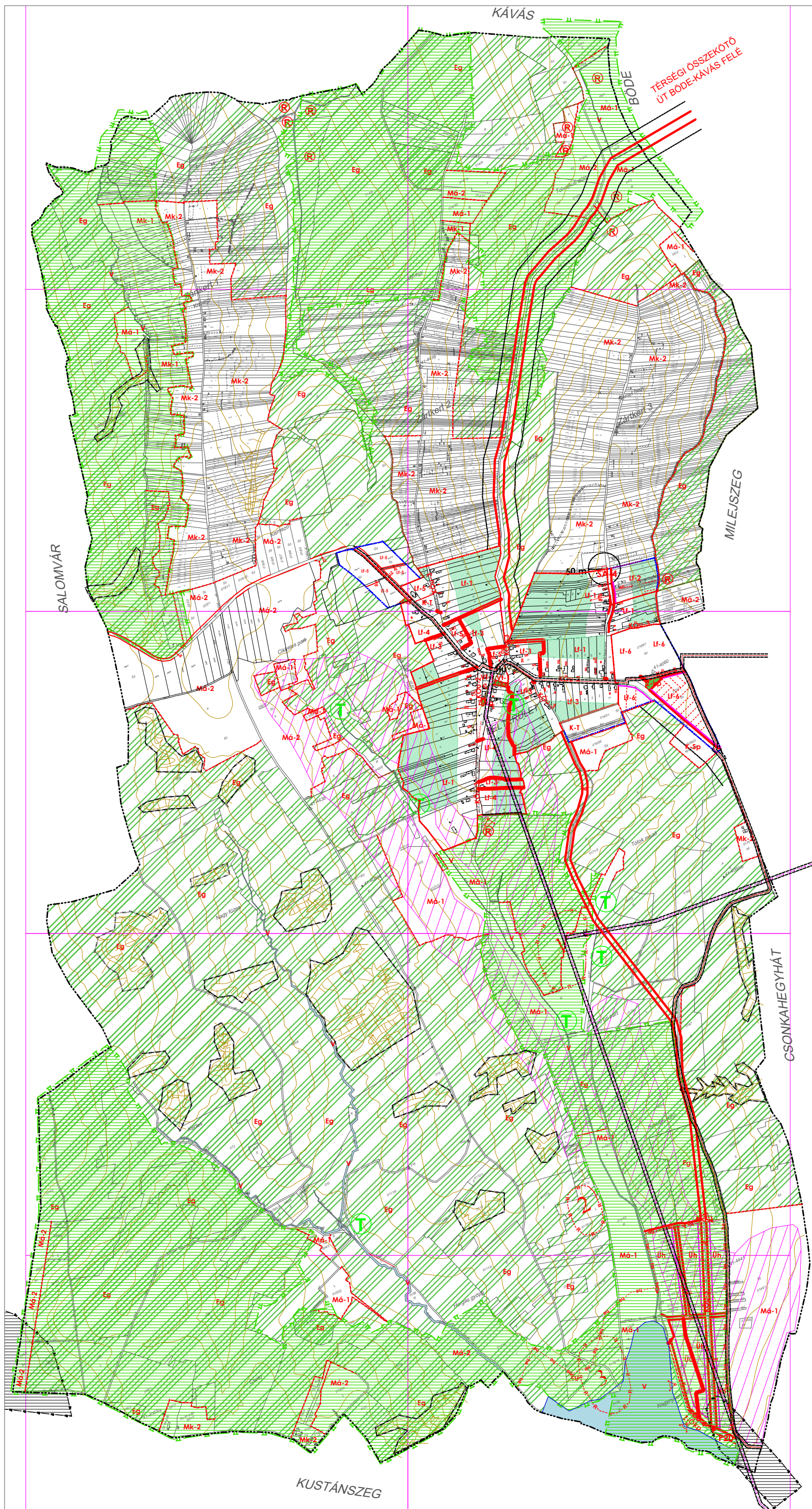
Üü	SZ	10	40
		7,5	4000
Üh	O	10	60
		3,0	2000

Különleges terület övezetei

K-Sp	SZ	20	40
		6,0	2000
K-T	K	10	40
		5,0	K

K: kialakult SZ: szabadon álló
O: oldalhatáron álló

NÉMETFALU SZABÁLYOZÁSI TERVE



Beépítésre szánt területek övezetei

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítési mérték (%)	Zöldfelületi mérték (%)
	Max. építmény magasság (m)	Legkisebb kialakítható telekméret (m ²)	Szintterület-sűrűség

Falusias lakóterület övezetei

Lf-1	O	20	50
		K(4,5)	2000
Lf-2	O	20	50
		4,5	2000
Lf-3	O	25	50
		K(4,5)	1100
Lf-4	O	25	50
		4,5	1100
Lf-5	O	30	50
		K(4,5)	800
Lf-6	O	30	50
		4,5	900

Településközpont vegyes terület övezete

Vt-1	K	60	20
		K(5,0)	K(800)

Üdülőházas üdülőterület övezete

Üü	SZ	10	40
		7,5	4000
Üh	O	10	60
		3,0	2000

Különleges terület övezetei

K-Sp	SZ	20	40
		6,0	2000
K-T	K	10	40
		5,0	K

K: kialakult SZ: szabadon álló
O: oldalhatáron álló

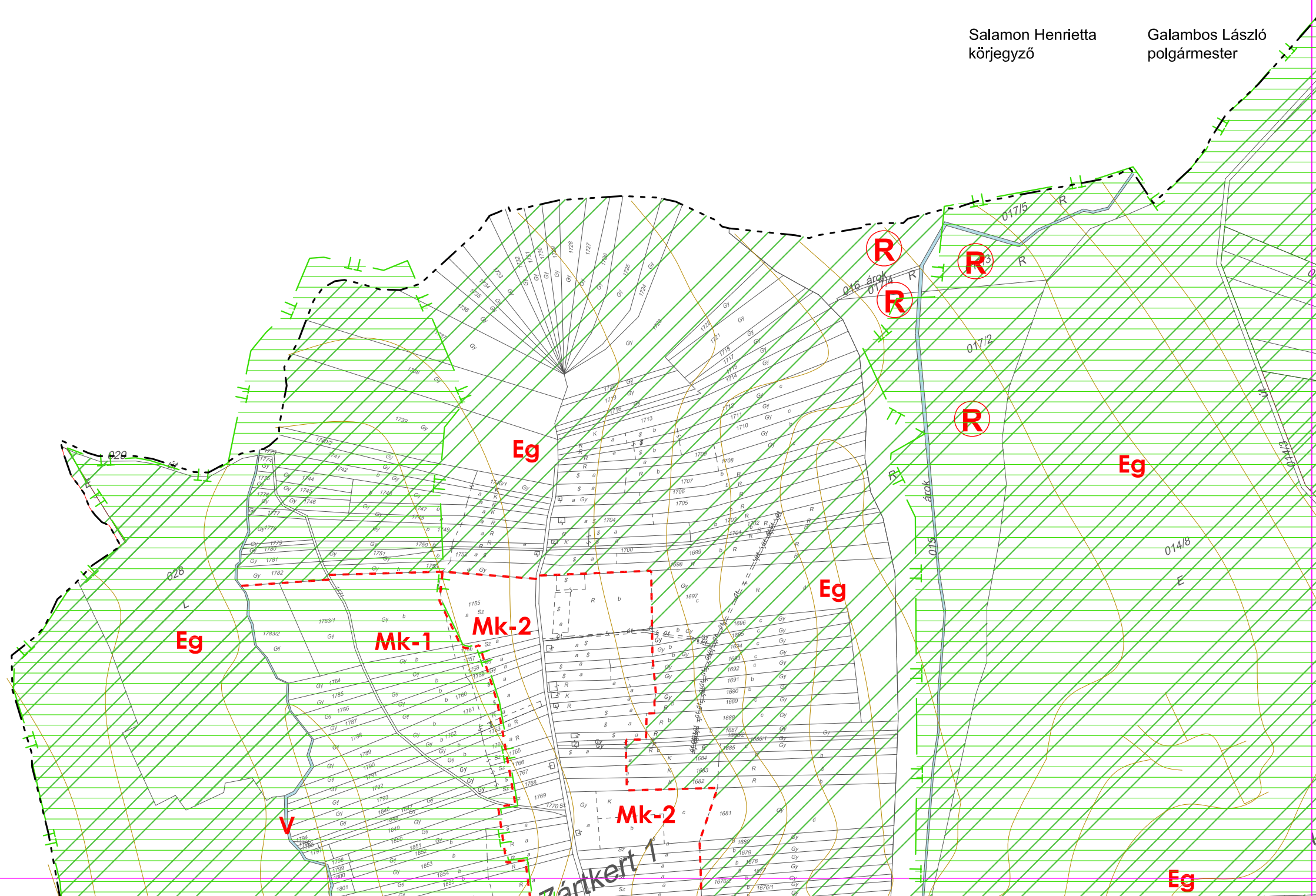
Készült az állami alapadatok felhasználásával

Németfalú Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 10/2007. (IX.26.)
számú rendeletével jóváhagyva.

Németfalú, 2007. IX. 26.

Salamon Henrietta
körgyűző

Galambos László
polgármester



Beépítésre szánt területek övezetei

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítési mérték (%)	Zöldfelület mérték (%)
	Max. építmény-magasság (m)	Legkisebb kialakítható telekméret (m ²)	Szintterület-sűrűség

Falusias lakóterület övezetei

Lf-1	O	20	50
	K(4,5)	2000	0,3
Lf-2	O	20	50
	4,5	2000	0,3
Lf-3	O	25	50
	K(4,5)	1100	0,4
Lf-4	O	25	50
	4,5	1100	0,4
Lf-5	O	30	50
	K(4,5)	800	0,5
Lf-6	O	30	50
	4,5	900	0,5

Településközpont vegyes terület övezete

Vt-1	K	60	20
	K(5,0)	K(800)	1,0

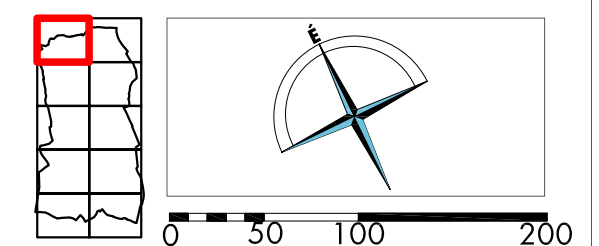
Üdülőházas üdülőterület övezete

Üü	SZ	10	40
	7,5	4000	0,5
Üh	O	10	60
	3,0	2000	0,2

Különleges terület övezetei

K-Sp	SZ	20	40
	6,0	2000	0,2
K-T	K	10	40
	5,0	K	0,2

K: kialakult SZ: szabadon álló
O: oldalhatáron álló



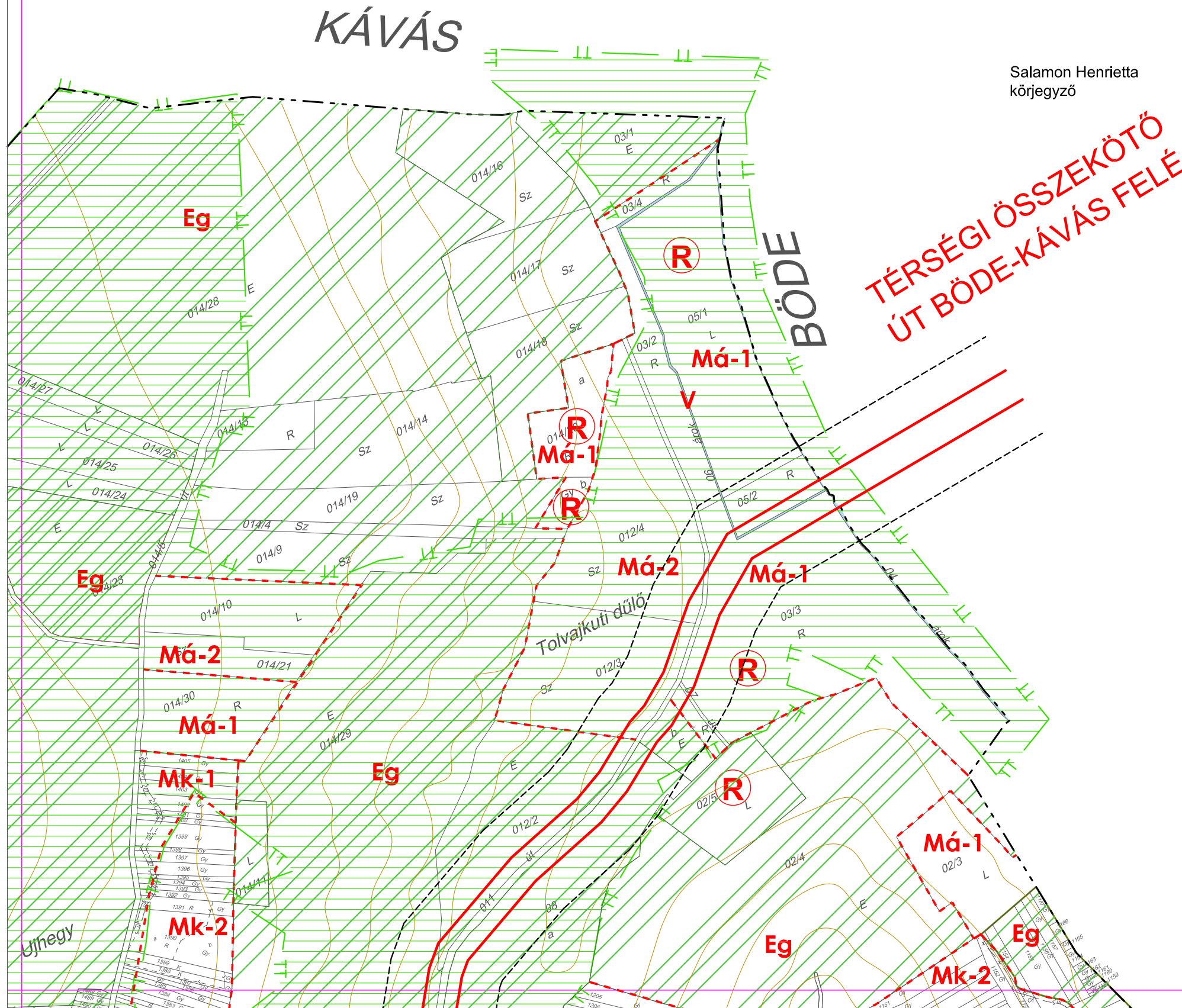
Készült az állami alapadatok felhasználásával

Németfalu Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 10/2007. (IX.26.)
számú rendeletével jóváhagyva.

Németfalu, 2007. IX. 26.

Salamon Henrietta
körjegyző

Galambos László
polgármester



**TÉRSÉGI ÖSSZEKÖTŐ
ÚT BÖDE-KÁVÁS FELE**

Beépítésre szánt területek övezetei

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítési mérték (%)	Zöldfelületi mérték (%)
	Max. építmény-magasság (m)	Legkisebb kialakítható telekméret (m ²)	Szintterület-sűrűség

Falusias lakóterület övezetei

Lf-1	O	20	50
	K(4,5)	2000	0,3
Lf-2	O	20	50
	4,5	2000	0,3
Lf-3	O	25	50
	K(4,5)	1100	0,4
Lf-4	O	25	50
	4,5	1100	0,4
Lf-5	O	30	50
	K(4,5)	800	0,5
Lf-6	O	30	50
	4,5	900	0,5

Településközpont vegyes terület övezete

Vt-1	K	60	20
	K(5,0)	K(800)	1,0

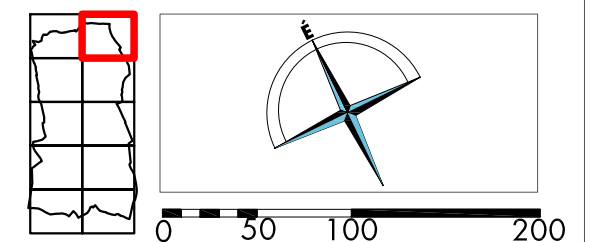
Üdülőházas üdülőterület övezete

Üü	SZ	10	40
	7,5	4000	0,5
Üh	O	10	60
	3,0	2000	0,2

Különleges terület övezetei

K-Sp	SZ	20	40
	6,0	2000	0,2
K-T	K	10	40
	5,0	K	0,2

K: kialakult SZ: szabadon álló
O: oldalhatáron álló



Módosította az 5/2023. (IV. 19.) önkormányzati rendelet

Készült az állami alapadatok felhasználásával

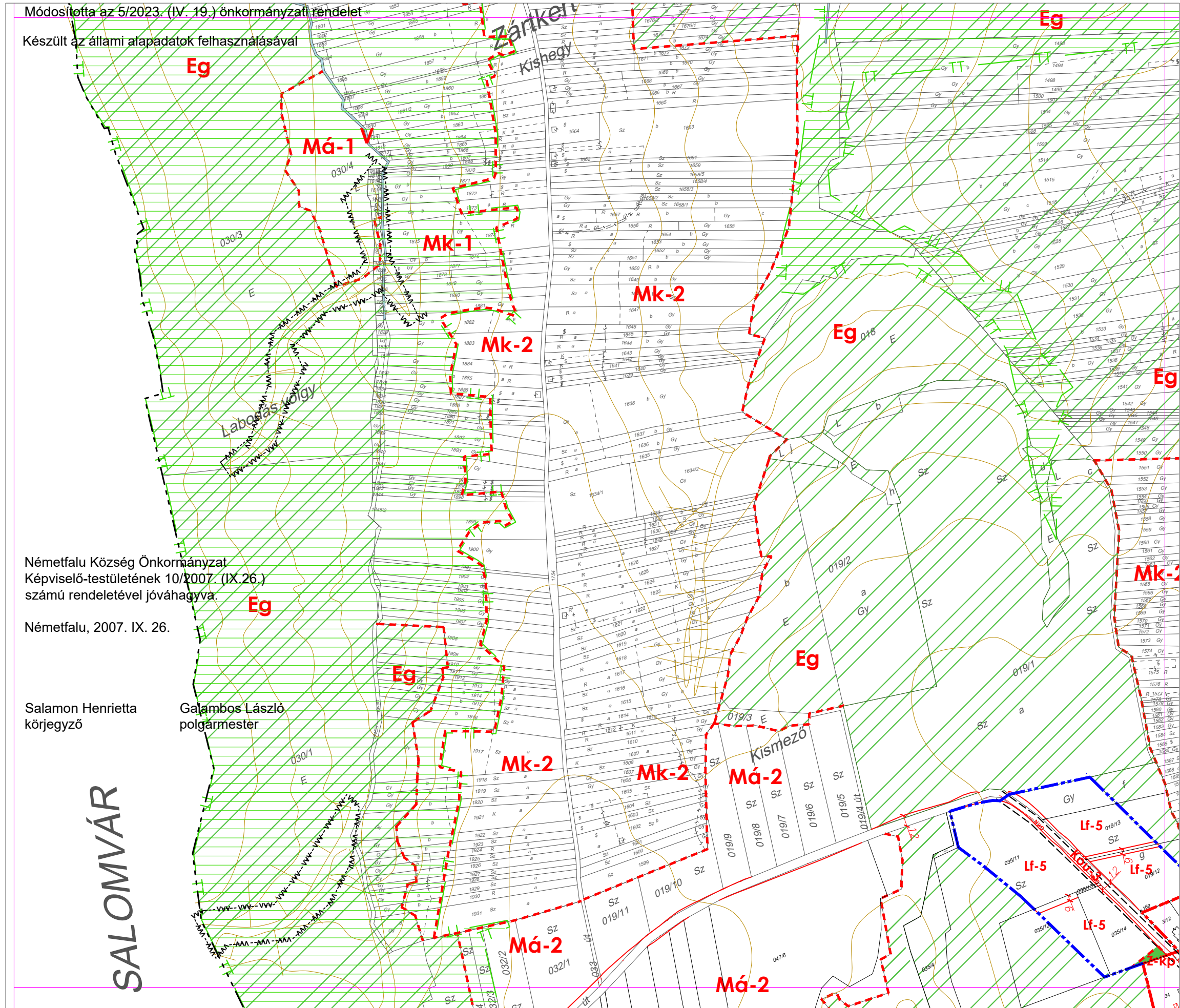
Németfalvi Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 10/2007. (IX.26.)
számú rendeletével jóváhagyva.

Németfalva, 2007. IX. 26.

Salamon Henrietta
körjegyző

Galambos László
polgármester

SALOMVÁR



Beépítésre szánt területek övezetei

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítési mérték (%)	Zöldfelületi mérték (%)
	Max. építmény-magasság (m)	Legkisebb kialakítható telekméret (m ²)	Szinterület-sűrűség

Falusias lakóterület övezetei

Lf-1	O	20	50
	K(4,5)	2000	0,3
Lf-2	O	20	50
	4,5	2000	0,3
Lf-3	O	25	50
	K(4,5)	1100	0,4
Lf-4	O	25	50
	4,5	1100	0,4
Lf-5	O	30	50
	K(4,5)	800	0,5
Lf-6	O	30	50
	4,5	900	0,5

Településközpont vegyes terület övezete

Vt-1	K	60	20
	K(5,0)	K(800)	1,0

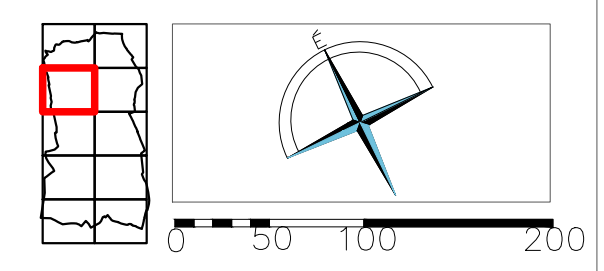
Üdülőházas üdülőterület övezete

Üü	SZ	10	40
	7,5	4000	0,5
Üh	O	10	60
	3,0	2000	0,2

Különleges terület övezetei

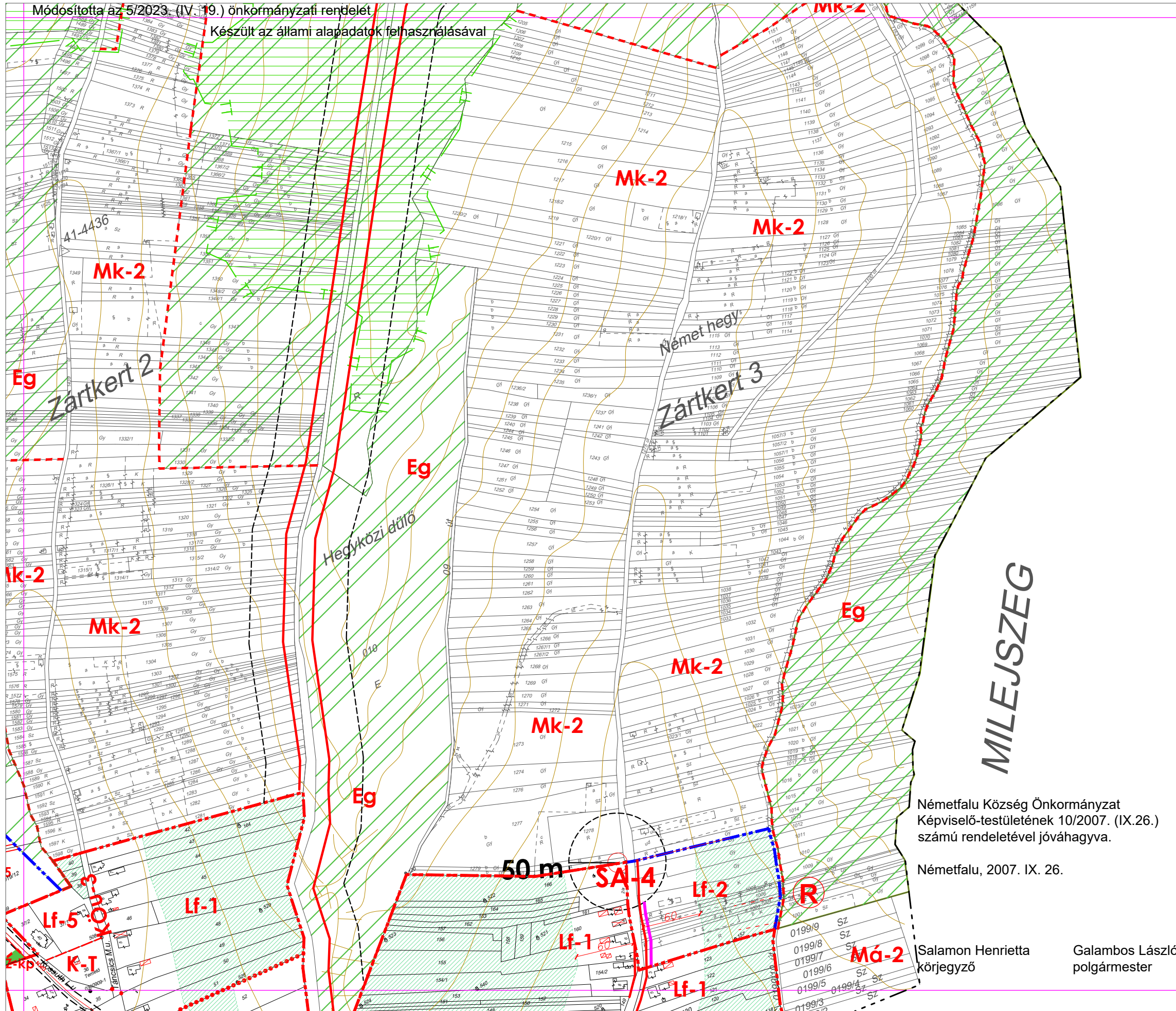
K-Sp	SZ	20	40
	6,0	2000	0,2
K-T	K	10	40
	5,0	K	0,2

K: kialakult SZ: szabadon álló
O: oldalhatáron álló



Módosította az 5/2023. (IV. 19.) önkormányzati rendelet

Készült az állami alapadatok felhasználásával



Németszeg Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 10/2007. (IX.26.)
számú rendeletével jóváhagyva.

Németszeg, 2007. IX. 26.

Salamon Henrietta
körgyűző

Galambos László
polgármester

Beépítésre szánt területek övezetei

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítési mérték (%)	Zöldfelületi mérték (%)
	Max. építmény-magasság (m)	Legkisebb kialakítható telekméret (m ²)	Színterület-sűrűség

Falusias lakóterület övezetei

Lf-1	O	20	50
	K(4,5)	2000	0,3
Lf-2	O	20	50
	4,5	2000	0,3
Lf-3	O	25	50
	K(4,5)	1100	0,4
Lf-4	O	25	50
	4,5	1100	0,4
Lf-5	O	30	50
	K(4,5)	800	0,5
Lf-6	O	30	50
	4,5	900	0,5

Településközpont vegyes terület övezete

Vt-1	K	60	20
	K(5,0)	K(800)	1,0

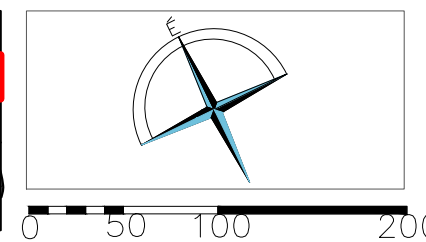
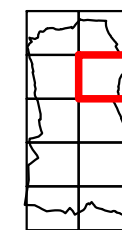
Üdülőházas üdülőterület övezete

Üü	SZ	10	40
	7,5	4000	0,5
Üh	O	10	60
	3,0	2000	0,2

Különleges terület övezetei

K-Sp	SZ	20	40
	6,0	2000	0,2
K-T	K	10	40
	5,0	K	0,2

K: kialakult SZ: szabadon álló
O: oldalhatáron álló



Módosította az 6/2023. (IV. 19.) önkormányzati rendelet

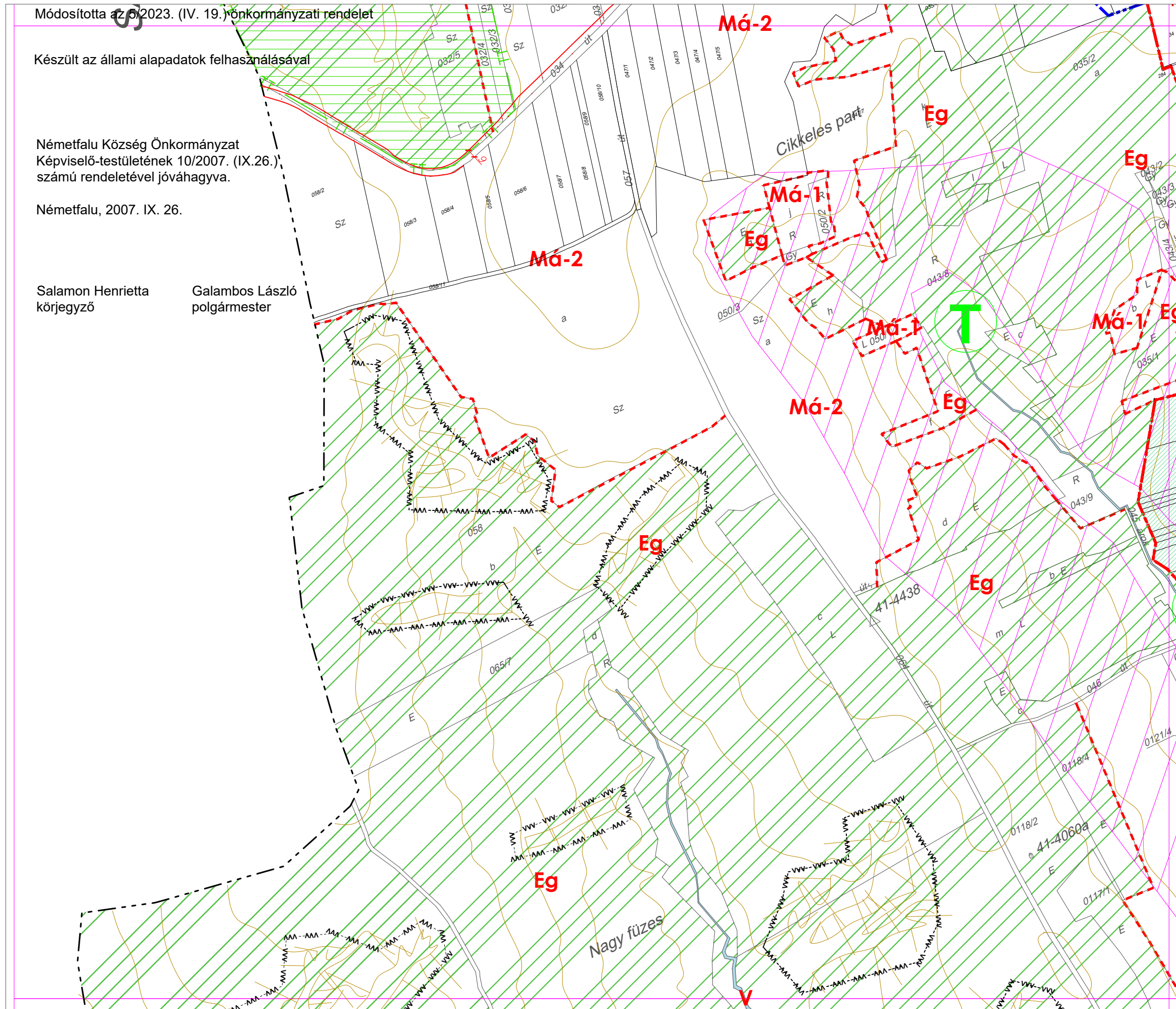
Készült az állami alapadatok felhasználásával

Németfalu Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 10/2007. (IX.26.)
számú rendeletével jóváhagyva.

Németfalu, 2007. IX. 26.

Salamon Henrietta
körjegyző

Galambos László
polgármester



Beépítésre szánt területek övezetei

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítési mérték (%)	Zöldfelületi mérték (%)
	Max. építmény-magasság (m)	Legkisebb kialakítható telekméret (m ²)	Szintterület-sűrűség

Falusias lakóterület övezetei

Lf-1	O	20	50
	K(4,5)	2000	0,3
Lf-2	O	20	50
	4,5	2000	0,3
Lf-3	O	25	50
	K(4,5)	1100	0,4
Lf-4	O	25	50
	4,5	1100	0,4
Lf-5	O	30	50
	K(4,5)	800	0,5
Lf-6	O	30	50
	4,5	900	0,5

Településközpont vegyes terület övezete

Vt-1	K	60	20
	K(5,0)	K(800)	1,0

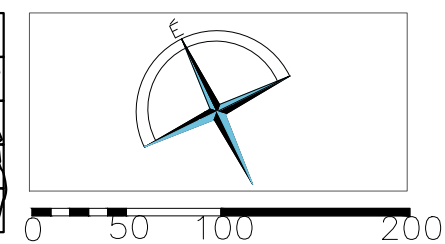
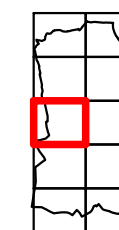
Üdülőházas üdülőterület övezete

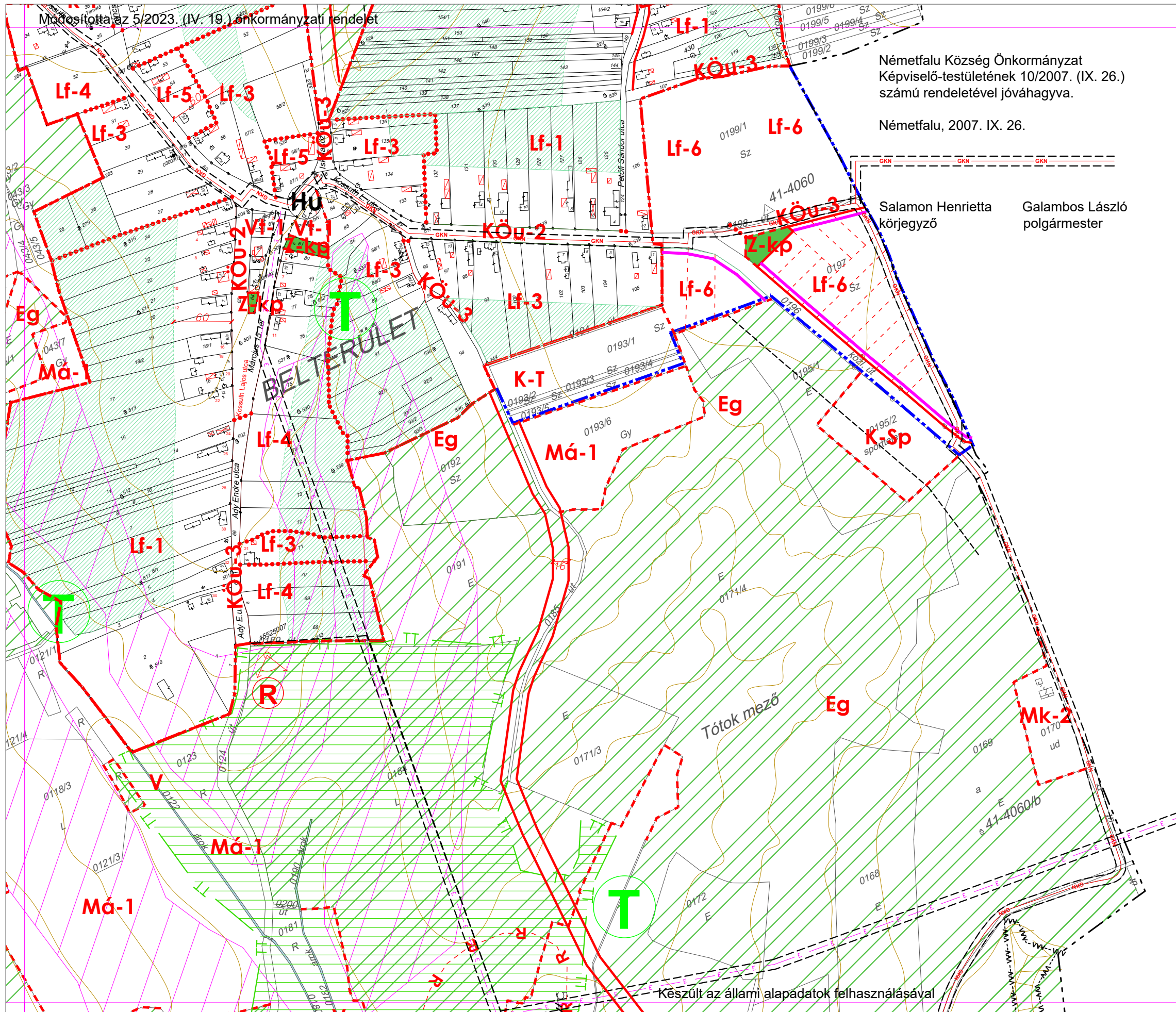
Üü	SZ	10	40
	7,5	4000	0,5
Üh	O	10	60
	3,0	2000	0,2

Különleges terület övezetei

K-Sp	SZ	20	40
	6,0	2000	0,2
K-T	K	10	40
	5,0	K	0,2

K: kialakult SZ: szabadon álló
O: oldalhatáron álló





Beépítésre szánt területek övezetei

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítési mérték (%)	Zöldfelületi mérték (%)
	Max. építmény magasság (m)	Legkisebb kialakítható telekméret (m ²)	Szintterület-sűrűség

Falusias lakóterület övezetei

Lf-1	O	20	50
	K(4,5)	2000	0,3
Lf-2	O	20	50
	4,5	2000	0,3
Lf-3	O	25	50
	K(4,5)	1100	0,4
Lf-4	O	25	50
	4,5	1100	0,4
Lf-5	O	30	50
	K(4,5)	800	0,5
Lf-6	O	30	50
	4,5	900	0,5

Településközpont vegyes terület övezete

Vt-1	K	60	20
	K(5,0)	K(800)	1,0

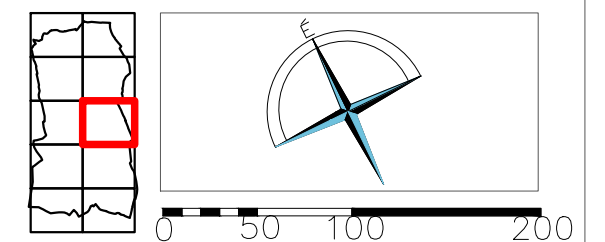
Üdülőházas üdülőterület övezete

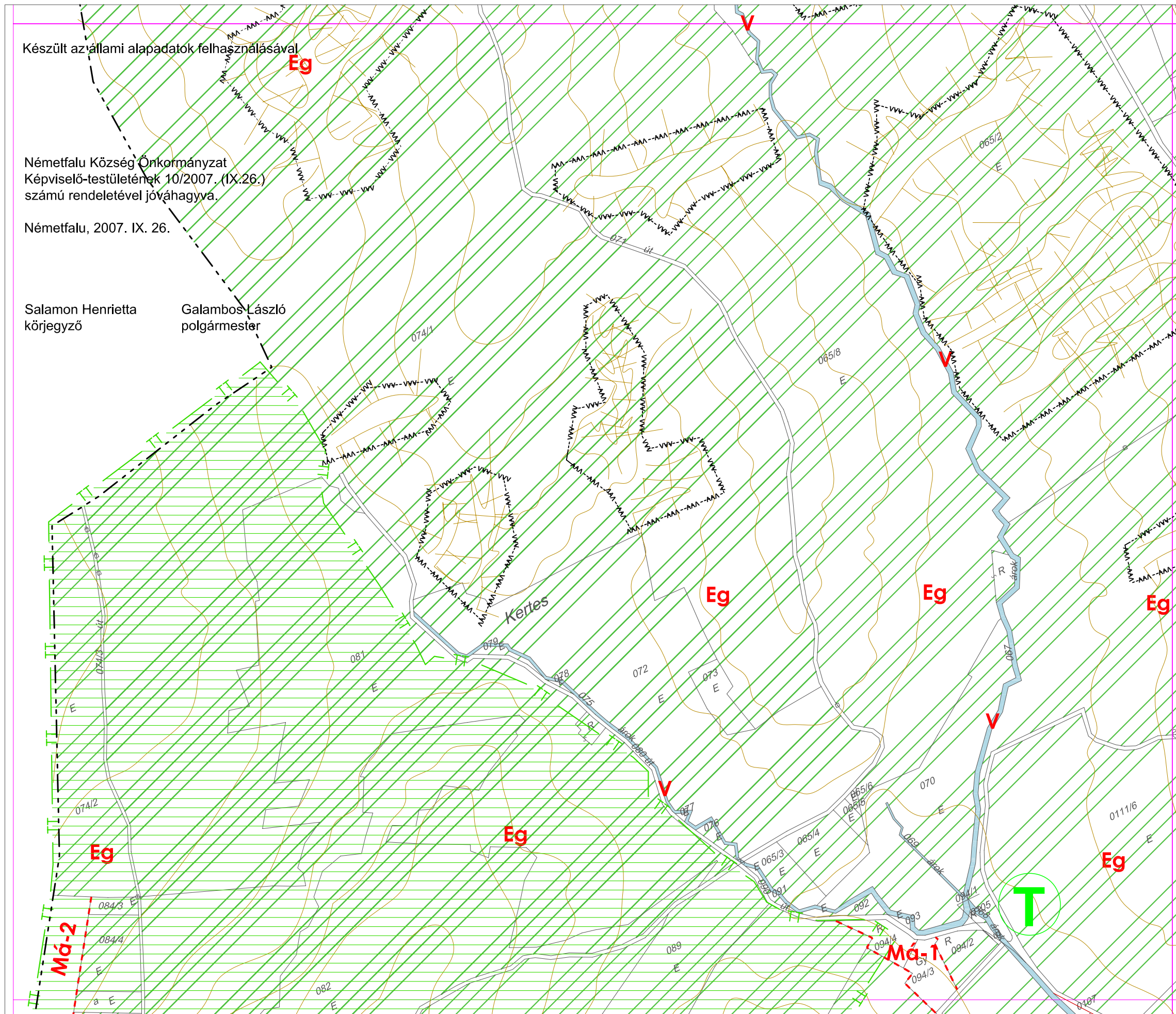
Üü	SZ	10	40
	7,5	4000	0,5
Üh	O	10	60
	3,0	2000	0,2

Különleges terület övezetei

K-Sp	SZ	20	40
	6,0	2000	0,2
K-T	K	10	40
	5,0	K	0,2

K: kialakult SZ: szabadon álló
 O: oldalhatáron álló





Beépítésre szánt területek övezetei

Övezet jele	Beépítési mód Max. építmény-magasság (m)	Beépítési mérték (%) Legkisebb kialakítható telekméret (m ²)	Zöldfelület mérték (%) Szintterület-sűrűség
-------------	---	---	--

Falusias lakóterület övezetei

Lf-1	O	20	50
	K(4,5)	2000	0,3
Lf-2	O	20	50
	4,5	2000	0,3
Lf-3	O	25	50
	K(4,5)	1100	0,4
Lf-4	O	25	50
	4,5	1100	0,4
Lf-5	O	30	50
	K(4,5)	800	0,5
Lf-6	O	30	50
	4,5	900	0,5

Településközpont vegyes terület övezete

Vt-1	K	60	20
	K(5,0)	K(800)	1,0

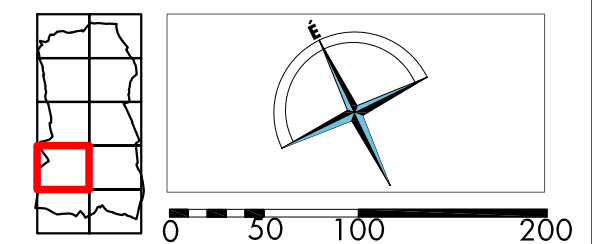
Üdülőházas üdülőterület övezete

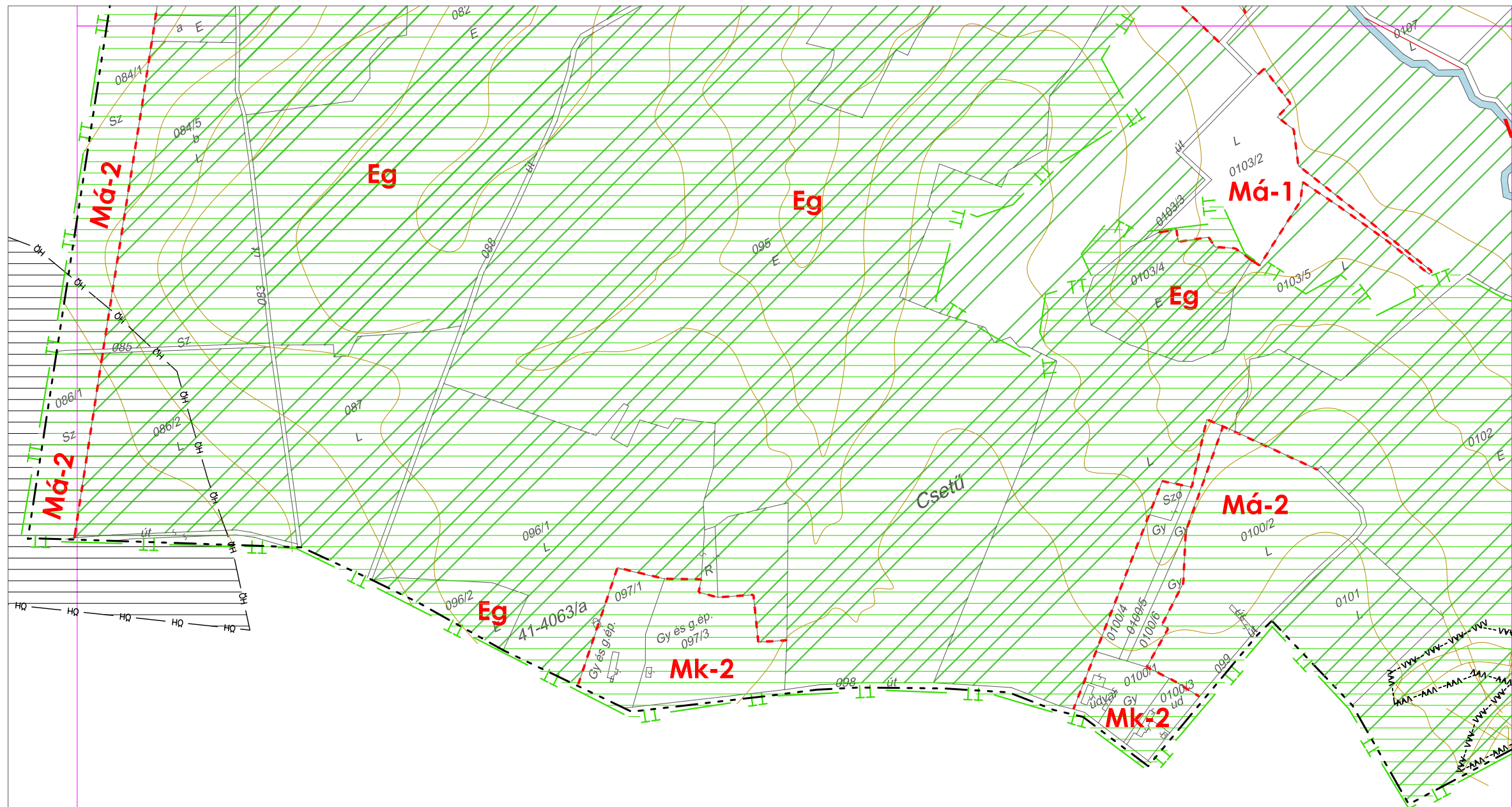
Üü	SZ	10	40
	7,5	4000	0,5
Üh	O	10	60
	3,0	2000	0,2

Különleges terület övezetei

K-Sp	SZ	20	40
	6,0	2000	0,2
K-T	K	10	40
	5,0	K	0,2

K: kialakult SZ: szabadon álló
O: oldalhatáron álló





KUSTÁNSZEG

Németszeg Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 10/2007. (IX.26.)
számú rendeletével jóváhagyva.

Németszeg, 2007. IX. 26.

Salamon Henrietta
körjegyző

Galambos László
polgármester

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Beépítésre szánt területek övezetei

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítési mérték (%)	Zöldterületi mérték (%)
	Max. építménymagasság (m)	Legkisebb kialakítható telekméret (m ²)	Szintterület-sűrűség

Falusias lakóterület övezetei

Lf-1	O	20	50
	K(4,5)	2000	0,3
Lf-2	O	20	50
	4,5	2000	0,3
Lf-3	O	25	50
	K(4,5)	1100	0,4
Lf-4	O	25	50
	4,5	1100	0,4
Lf-5	O	30	50
	K(4,5)	800	0,5
Lf-6	O	30	50
	4,5	900	0,5

Településközpont vegyes terület övezete

Vt-1	K	60	20
	K(5,0)	K(800)	1,0

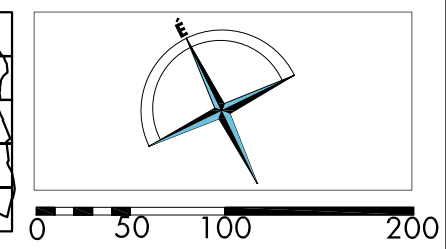
Üdülõházas üdülõterület övezete

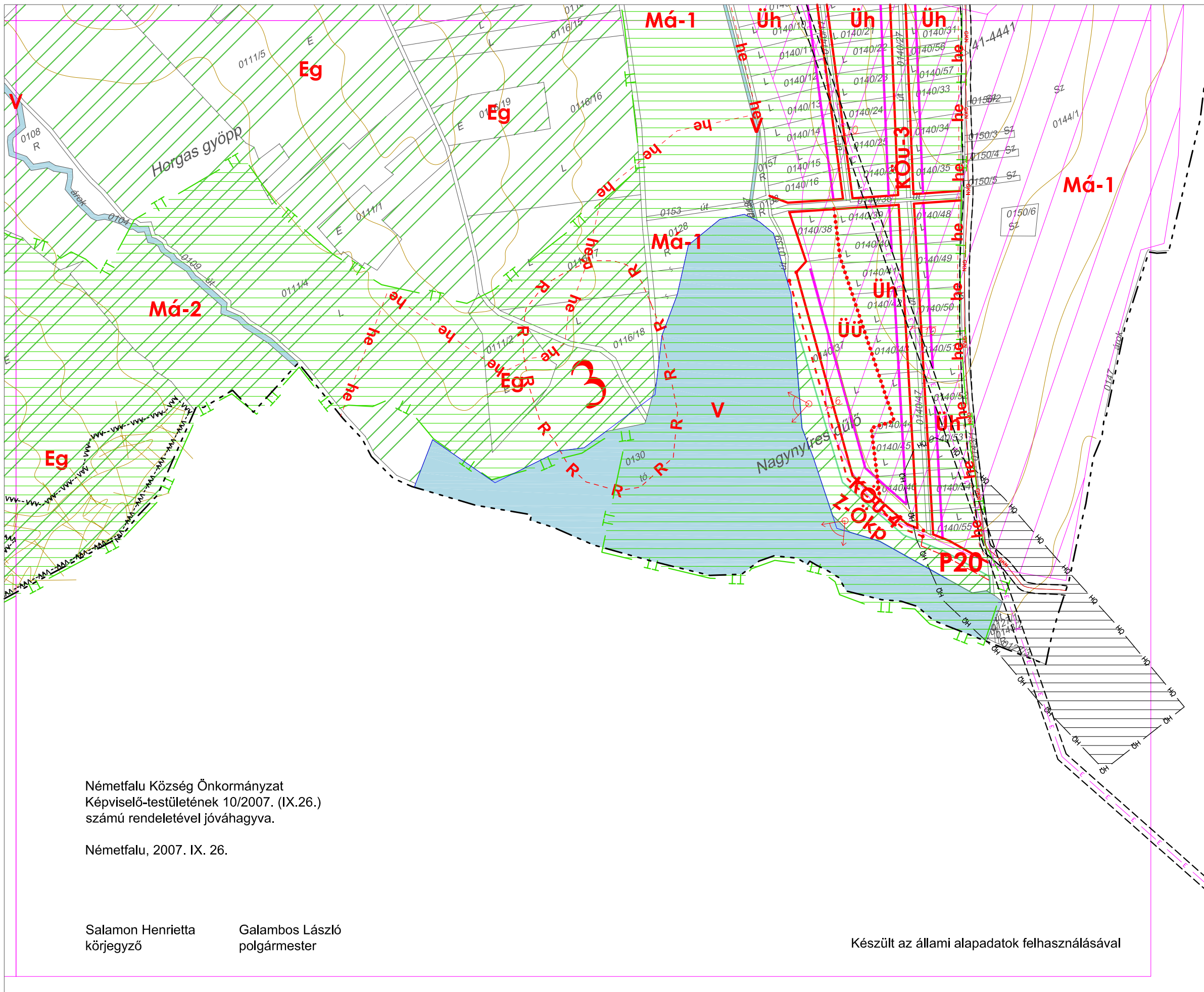
Üü	SZ	10	40
	7,5	4000	0,5
Üh	O	10	60
	3,0	2000	0,2

Különleges terület övezetei

K-Sp	SZ	20	40
	6,0	2000	0,2
K-T	K	10	40
	5,0	K	0,2

K: kialakult SZ: szabadon álló
O: oldalhatáron álló





Németsfalu Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 10/2007. (IX.26.)
számú rendeletével jóváhagyva.

Németsfalu, 2007. IX. 26.

Salamon Henrietta
körgjegyző

Galambos László
polgármester

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Beépítésre szánt területek övezetei

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítési mérték (%)	Zöldfelületi mérték (%)
	Max. építménymagasság (m)	Legkisebb kialakítható telekméret (m ²)	Szintterület-sűrűség

Falusias lakóterület övezetei

Lf-1	O	20	50
	K(4,5)	2000	0,3
Lf-2	O	20	50
	4,5	2000	0,3
Lf-3	O	25	50
	K(4,5)	1100	0,4
Lf-4	O	25	50
	4,5	1100	0,4
Lf-5	O	30	50
	K(4,5)	800	0,5
Lf-6	O	30	50
	4,5	900	0,5

Településközpont vegyes terület övezete

Vt-1	K	60	20
	K(5,0)	K(800)	1,0

Üdülőházas üdülőterület övezete

Üü	SZ	10	40
	7,5	4000	0,5
Üh	O	10	60
	3,0	2000	0,2

Különleges terület övezetei

K-Sp	SZ	20	40
	6,0	2000	0,2
K-T	K	10	40
	5,0	K	0,2

K: kialakult SZ: szabadon álló
O: oldalhatáron álló

