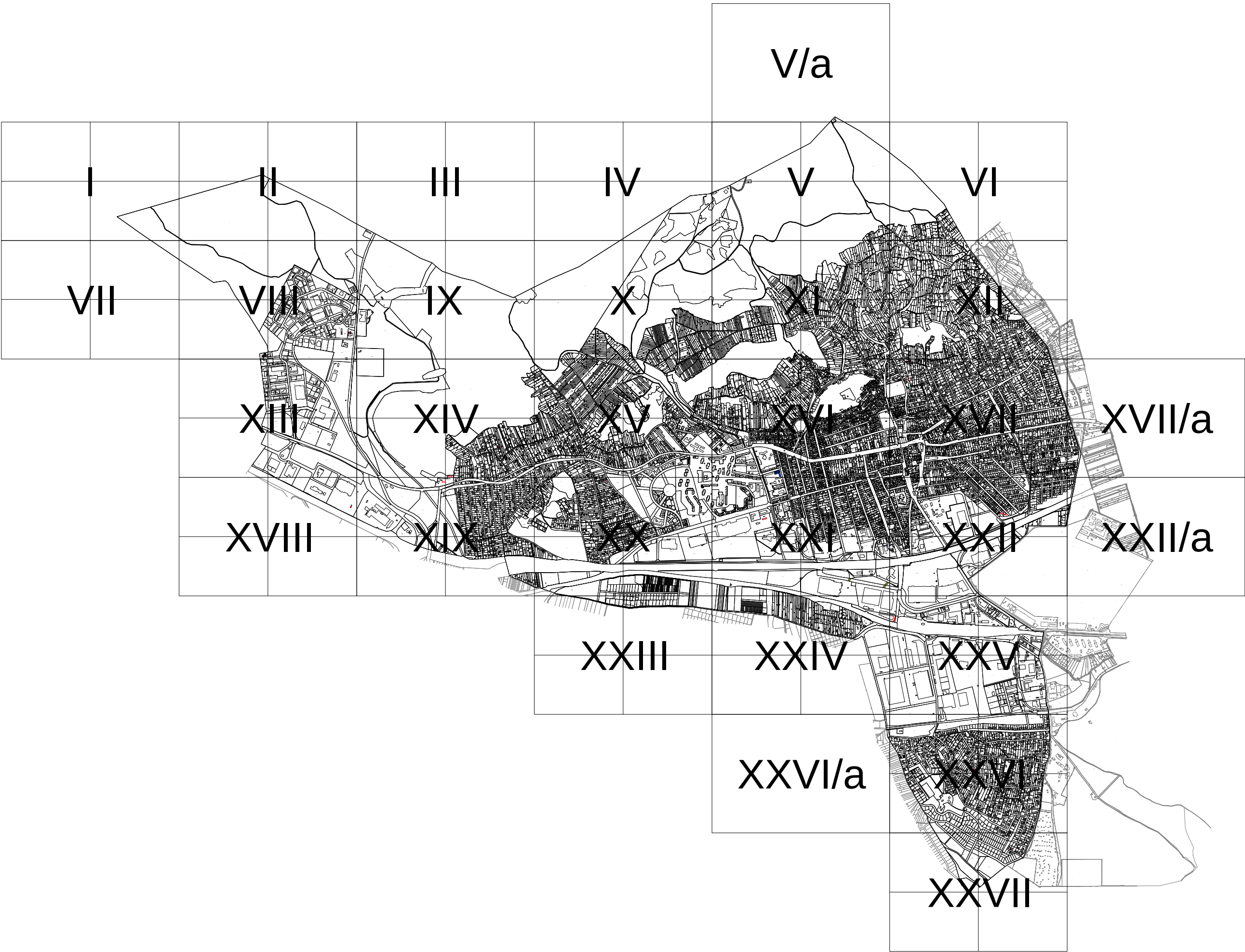




HATÁRELEMEK

|  |                                                              |
|--|--------------------------------------------------------------|
|  | Közigazgatási határ                                          |
|  | Megszűnt közigazgatási határ                                 |
|  | 1/A sz. melléklet BSZT kiegészítés - Templom tér és környéke |
|  | A szabályozási terv hatálya alá nem tartozó terület          |

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

|  |                                                                           |
|--|---------------------------------------------------------------------------|
|  | Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)                     |
|  | Tervezett szabályozási vonal meglévő határon (telekhatár, alrészlethatár) |
|  | Szabályozási szélesség                                                    |
|  | Építési övezetek és övezetek határa és jele                               |
|  | Megszüntető jel                                                           |
|  | Építési vonal                                                             |
|  | Építési hely / építési határvonal                                         |
|  | Építési hely közúti ürszelvény fölött igénybe vehető része                |
|  | Építési vonal és hely viszonyított helye                                  |
|  | Ipari park fogadóépülete számára kijelölt építési hely                    |
|  | Építmény elhelyezésre igénybe vehető telekrész (a Kb-Re területen)        |
|  | Közterület céljára kijelölt terület                                       |
|  | Kötőtpályás közlekedési terület (vasútterület)                            |
|  | Kötőtpályás közlekedési bővítési terület (vasútterület)                   |
|  | Iparvasút terület                                                         |
|  | Közhasználat céljára megnyitandó, nem bekeríthető terület                 |
|  | Közhasználat céljára megnyitandó terület tengelye                         |
|  | Lakótelepi közterületi funkció                                            |
|  | Látványvédelemmel érintett terület és határa                              |
|  | Telek nem beépíthető része                                                |
|  | Csúszásveszélyes terület                                                  |
|  | Omlásveszélyes (alápincézett) terület                                     |
|  | Tömbbelső korlátozás területe                                             |
|  | Budai Tájvédelmi Körzet védősávja                                         |

|  |                                                                     |
|--|---------------------------------------------------------------------|
|  | Magassági korlátozással érintett terület                            |
|  | Ideiglenes építmények elhelyezésére igénybe vehető terület (Kőhegy) |
|  | Fejleszthető épület                                                 |
|  | Közlekedési létesítmények számára fenntartott terület               |

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

|  |                                                    |
|--|----------------------------------------------------|
|  | Elővásárlási joggal érintett terület határa        |
|  | Beépítési kötelezettséggel érintett terület határa |
|  | Kisajátítással érintett terület határa             |
|  | Beültetési kötelezettséggel érintett területe      |

JOGSZABÁLYOK ÁLTAL MEGHATÁROZOTT ELEMEEK

|  |                                                        |
|--|--------------------------------------------------------|
|  | Védőterület, védőhatár, védősáv határ                  |
|  | Repülőtéri zajgátló védőövezet                         |
|  | Repülőtéri magassági korlátozás                        |
|  | Katasztrófavédelmi veszélyességi övezet - belső        |
|  | Katasztrófavédelmi veszélyességi övezet - középső      |
|  | Katasztrófavédelmi veszélyességi övezet - külső        |
|  | Műemlék                                                |
|  | Műemlék telke                                          |
|  | Műemléki környezet határ                               |
|  | Régészeti lelőhely határa és száma                     |
|  | Régészeti érdekű terület határa                        |
|  | NATURA 2000                                            |
|  | Budai Tájvédelmi Körzet fokozottan védett terület      |
|  | Budai Tájvédelmi Körzet védett terület                 |
|  | Nemzeti Ökológiai Hálózat magterülete                  |
|  | Nemzeti Ökológiai Hálózat puffer területe              |
|  | Országos barlangnyilvántartásban szereplő barlang      |
|  | Országos Erdőállomány Adattárában szereplő erdőterület |
|  | Országos vízminőség-védelmi terület                    |

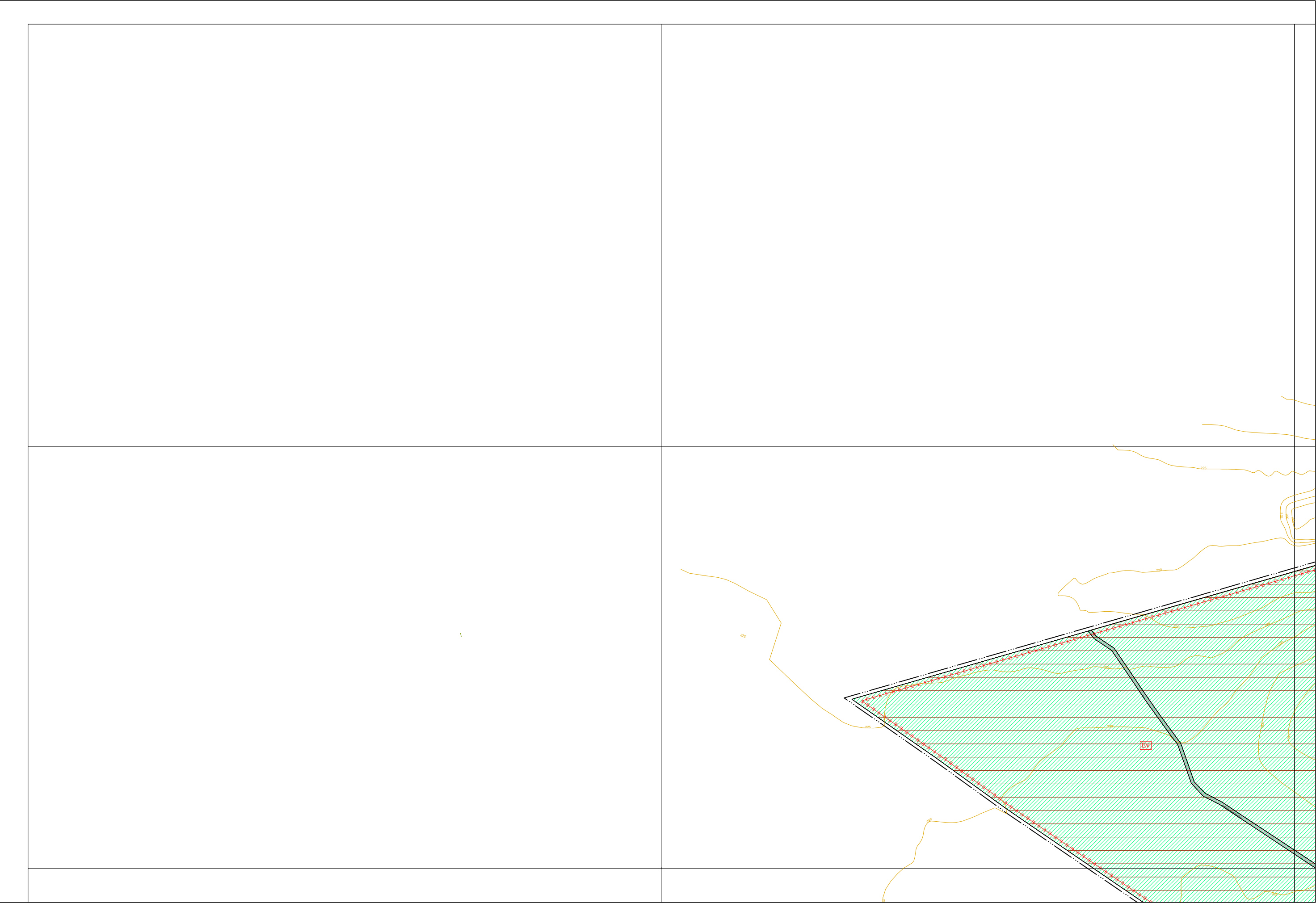
IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

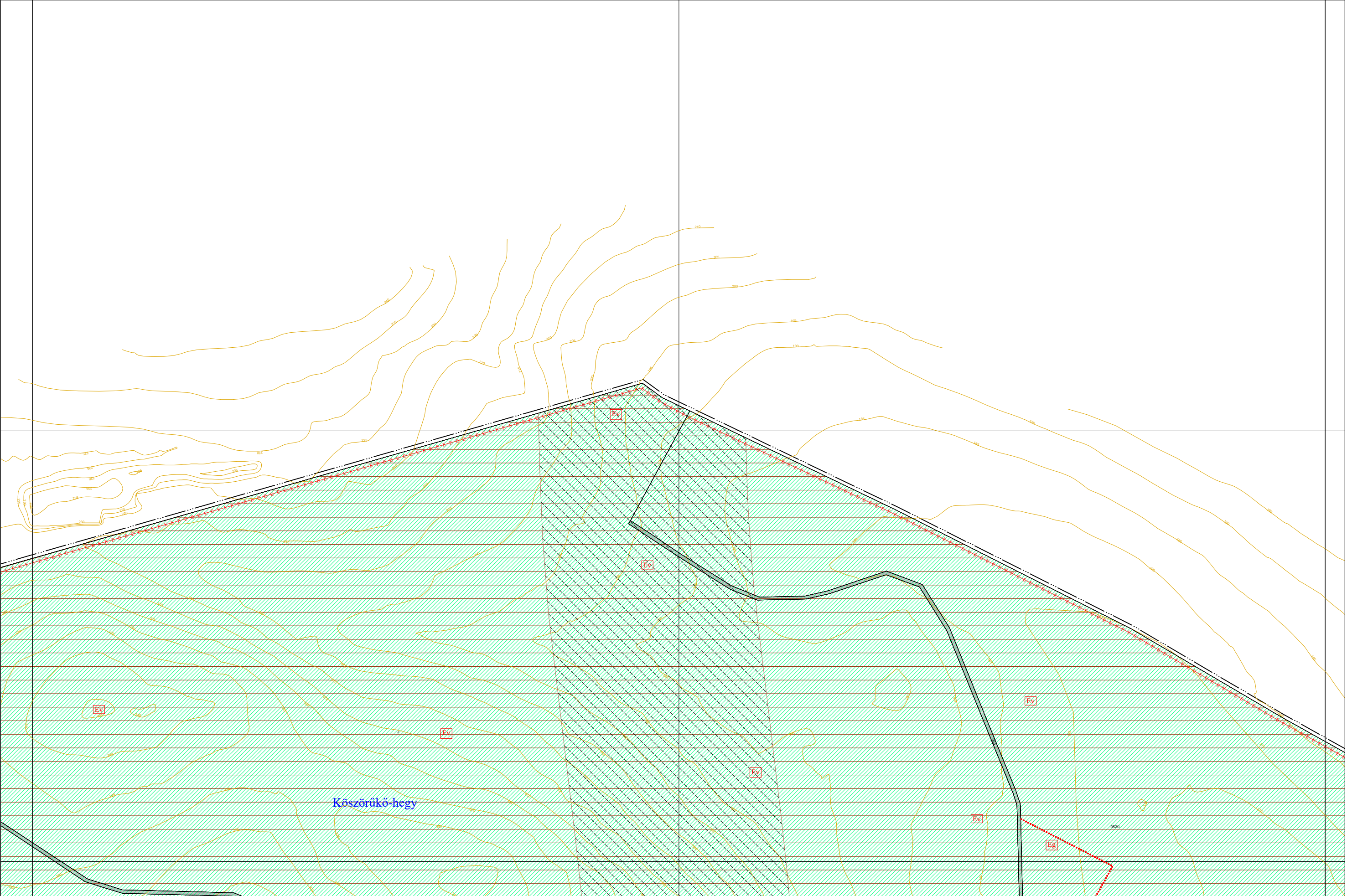
|  |                                                     |
|--|-----------------------------------------------------|
|  | Tervezett telekhatár                                |
|  | Megszüntető jel                                     |
|  | Tervezett zajvédő fal                               |
|  | Gazdasági területen lévő magánút                    |
|  | Javasolt magánút                                    |
|  | Meghatározott eltéréssel szabályozott építési vonal |
|  | Meglévő / tervezett híd                             |
|  | Helyi védelemre javasolt kert                       |
|  | Helyi védett fasor                                  |
|  | Javasolt fasor                                      |
|  | Megtartandó fasor                                   |
|  | Tervezett magánút telekhatára                       |

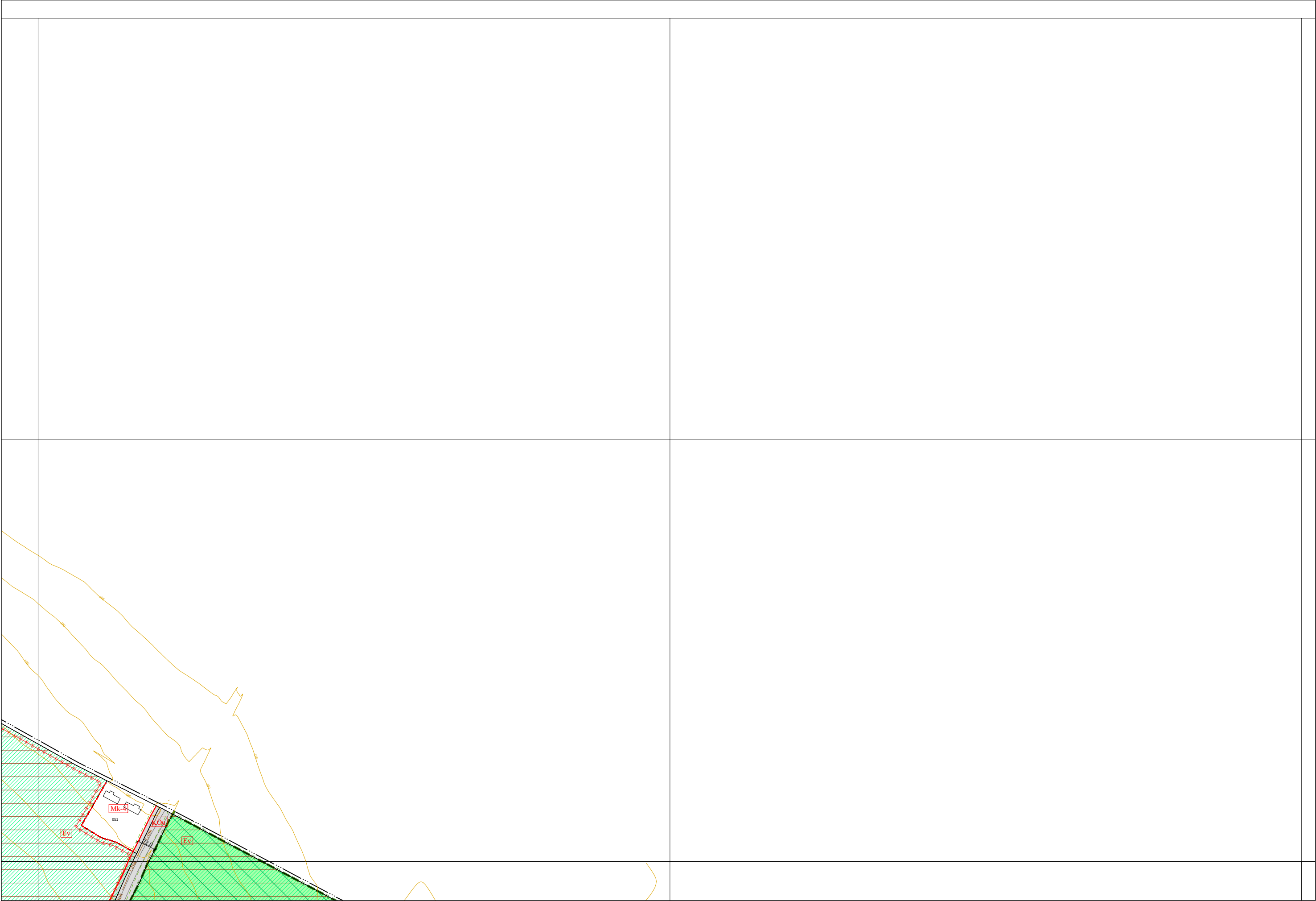
TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK

|  |                                                            |
|--|------------------------------------------------------------|
|  | Szabályozási terv legutolsó módosítással érintett területe |
|  | Szintvonal                                                 |
|  | Vasút tengely                                              |
|  | Helyi védelem alatt álló fa                                |
|  | Övezetbe nem sorolt külterületi út                         |
|  | Szolgalmi joggal terhelt terület                           |
|  | Mikrohullámú tengely                                       |
|  | Nagyközépnomású gázvezeték                                 |
|  | 120 kVo-s villamos távvezeték                              |
|  | Helyi védett terület határa                                |
|  | Helyi tervezett természetvédelmi terület                   |
|  | Helyi tervezett természetvédelmi terület pufferterülete    |
|  | Útborkolat, szegély, járda                                 |
|  | Körforgalmú felüljáró                                      |
|  | Meglévő zajvédő kerítés                                    |



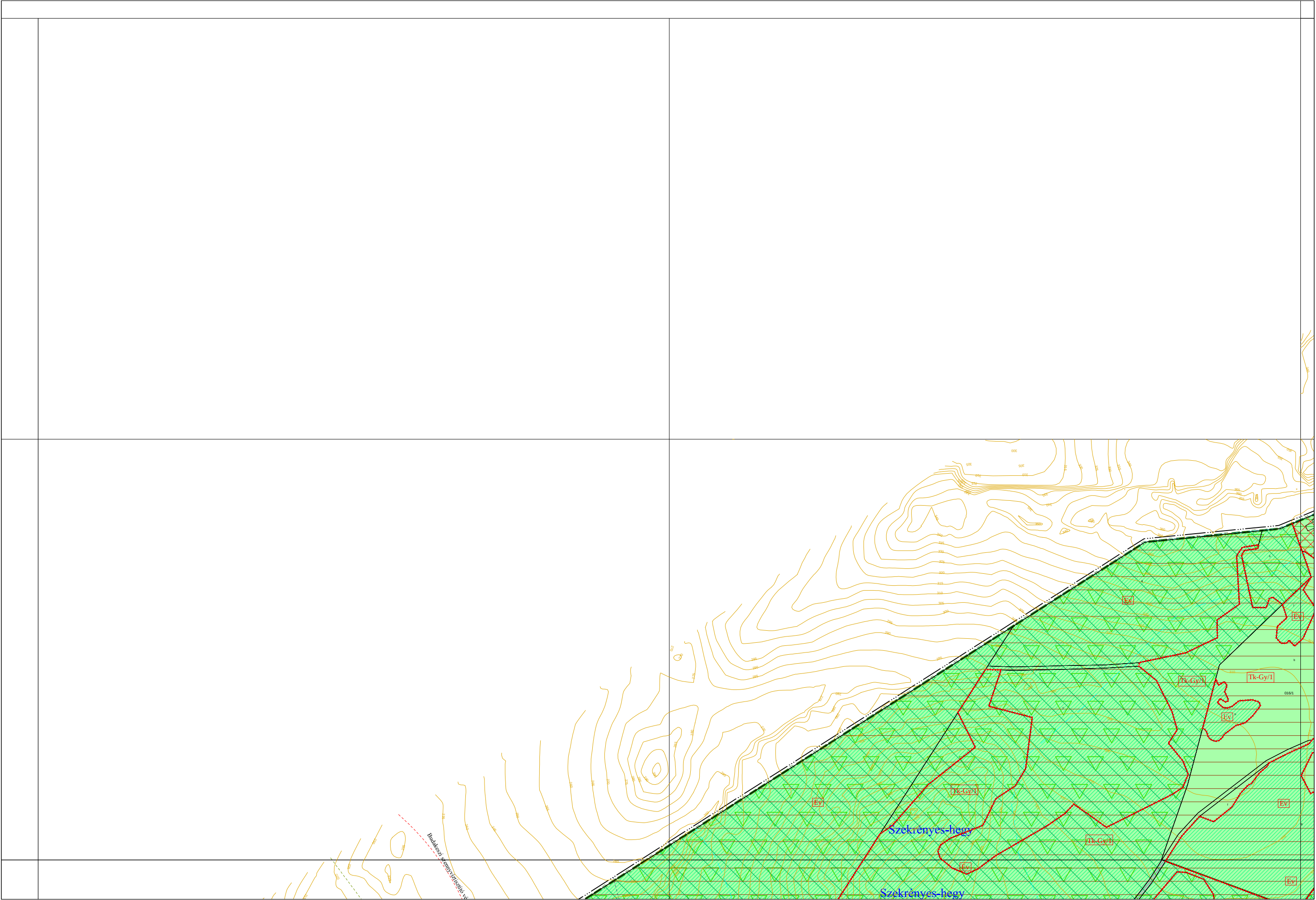






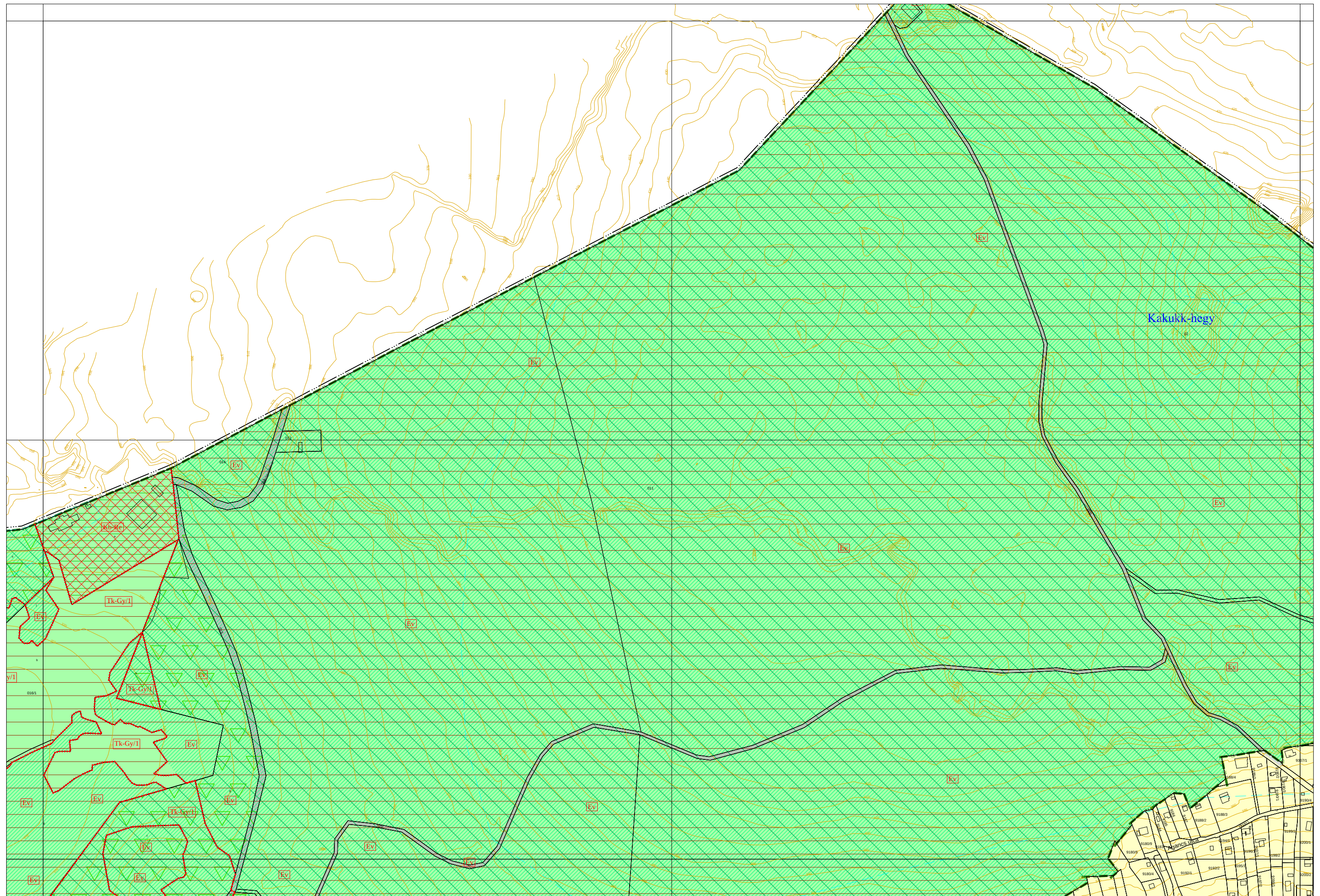
"Készült az állami alapadatok felhasználásával."





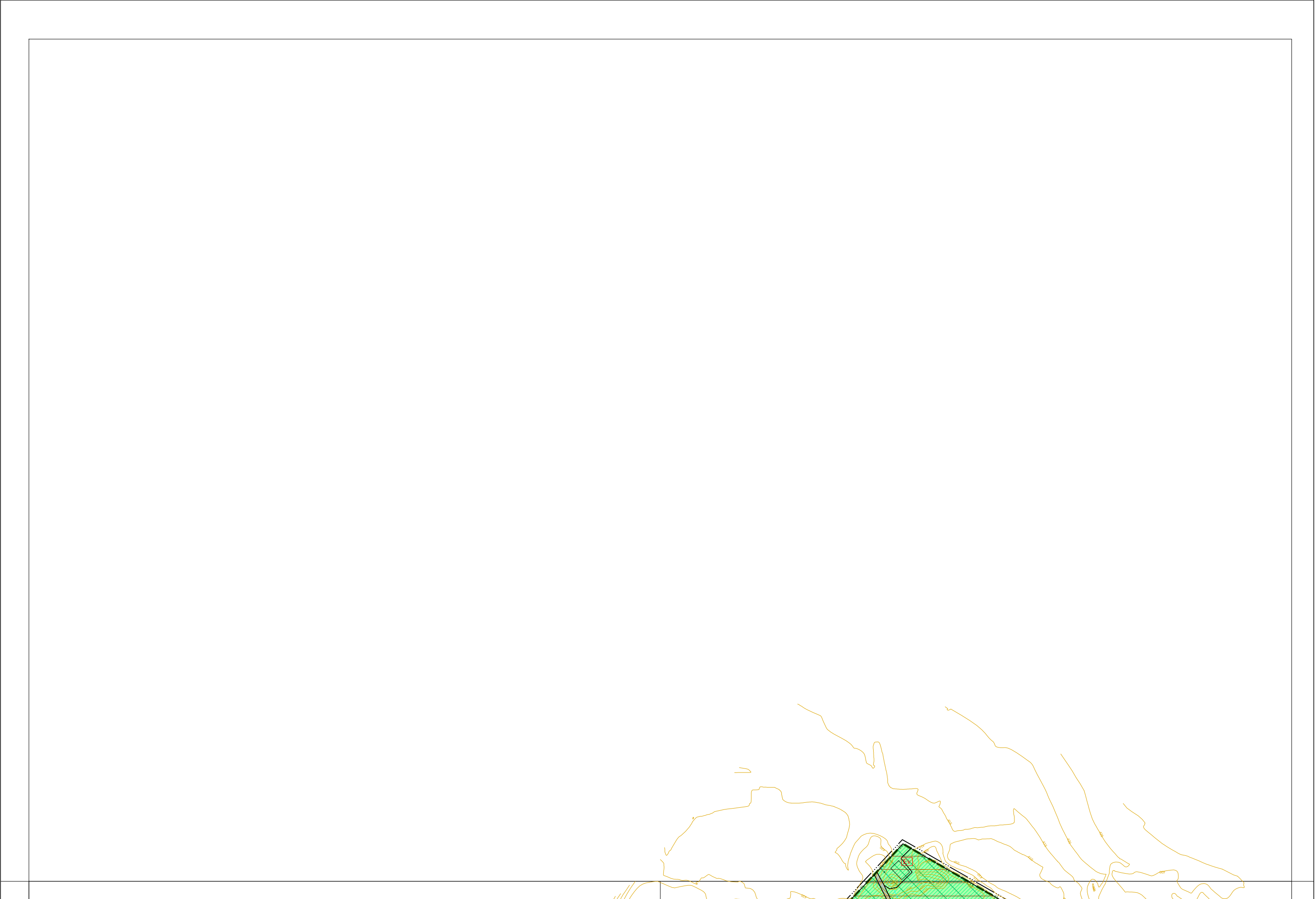
"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

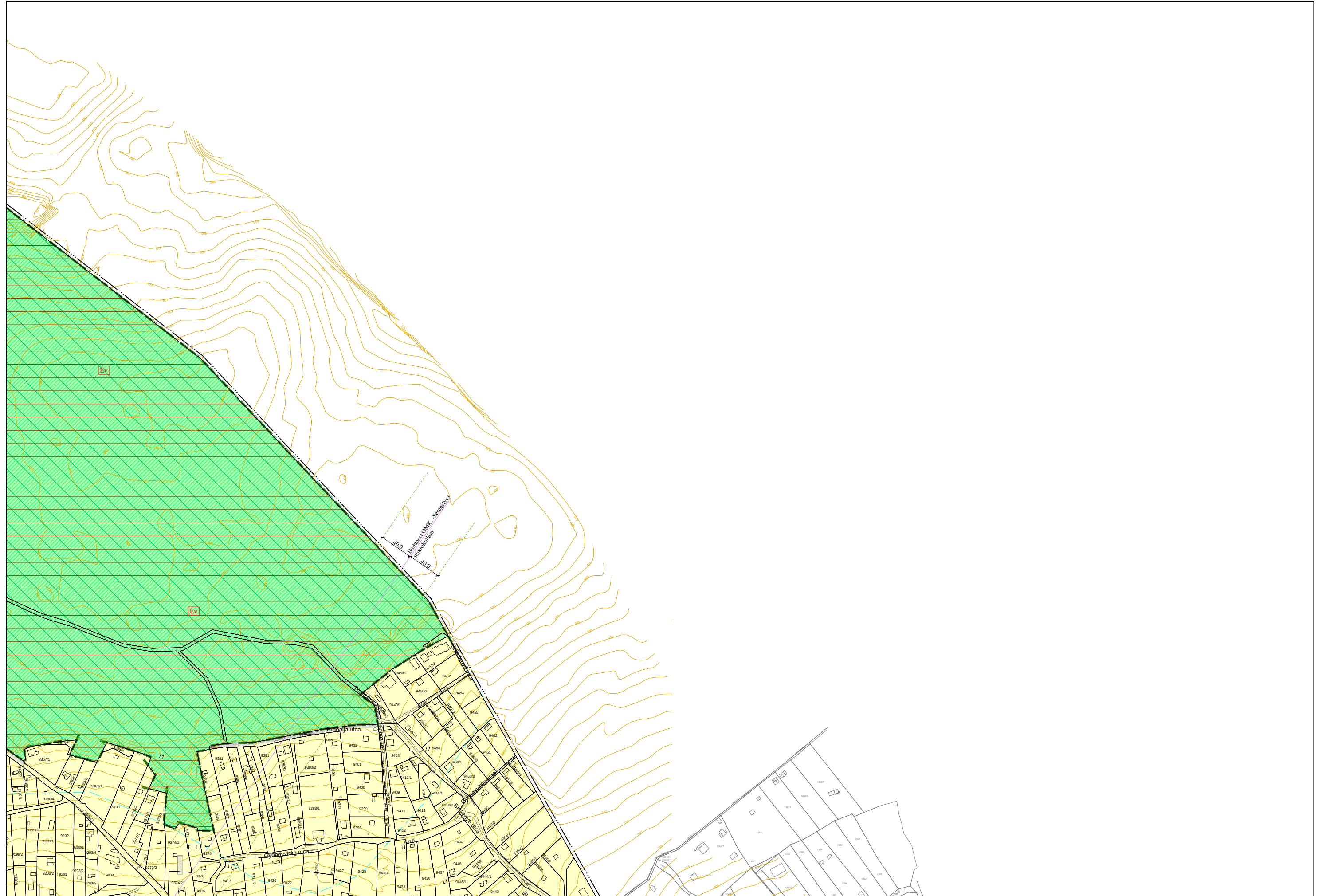




"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

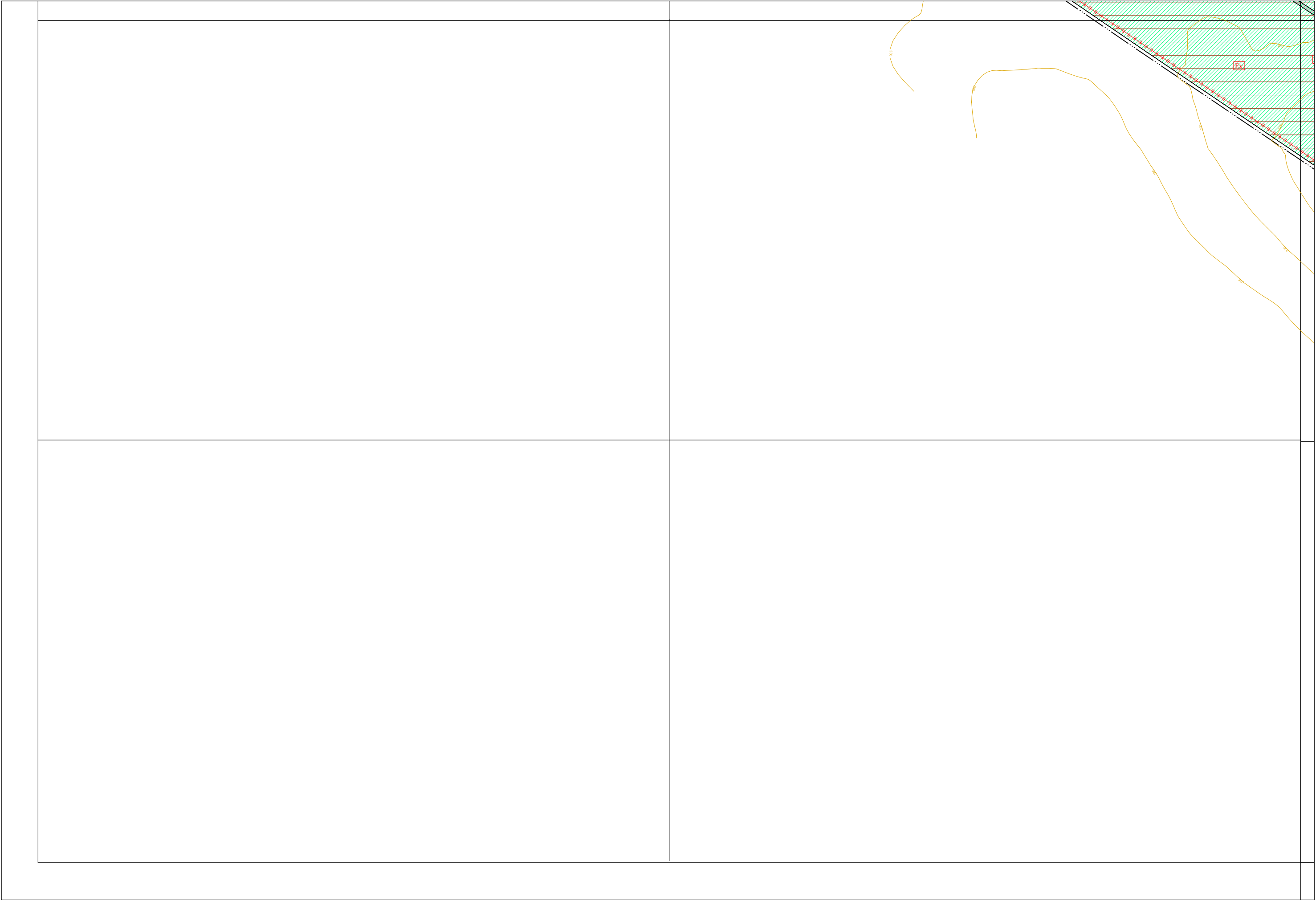


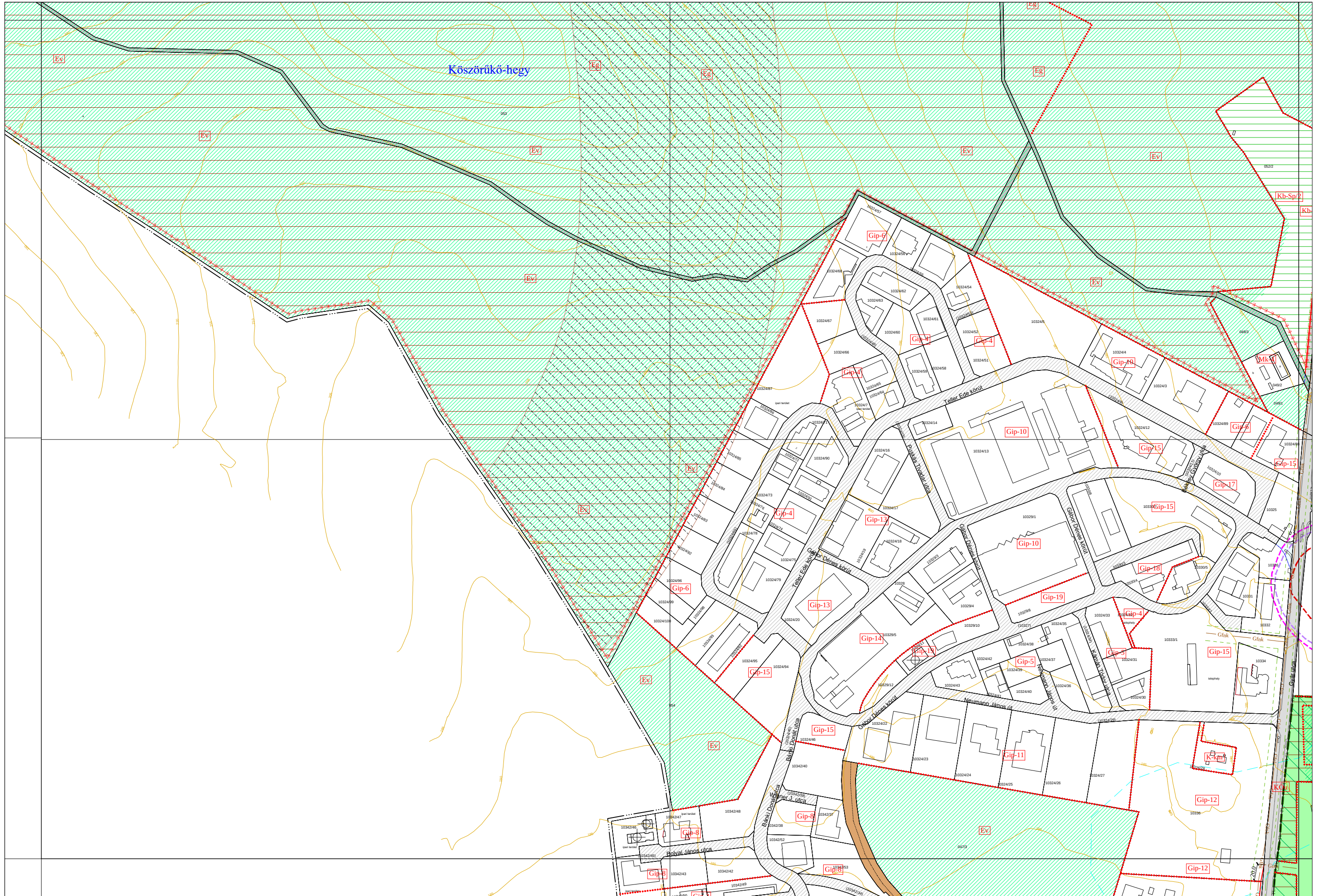




"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

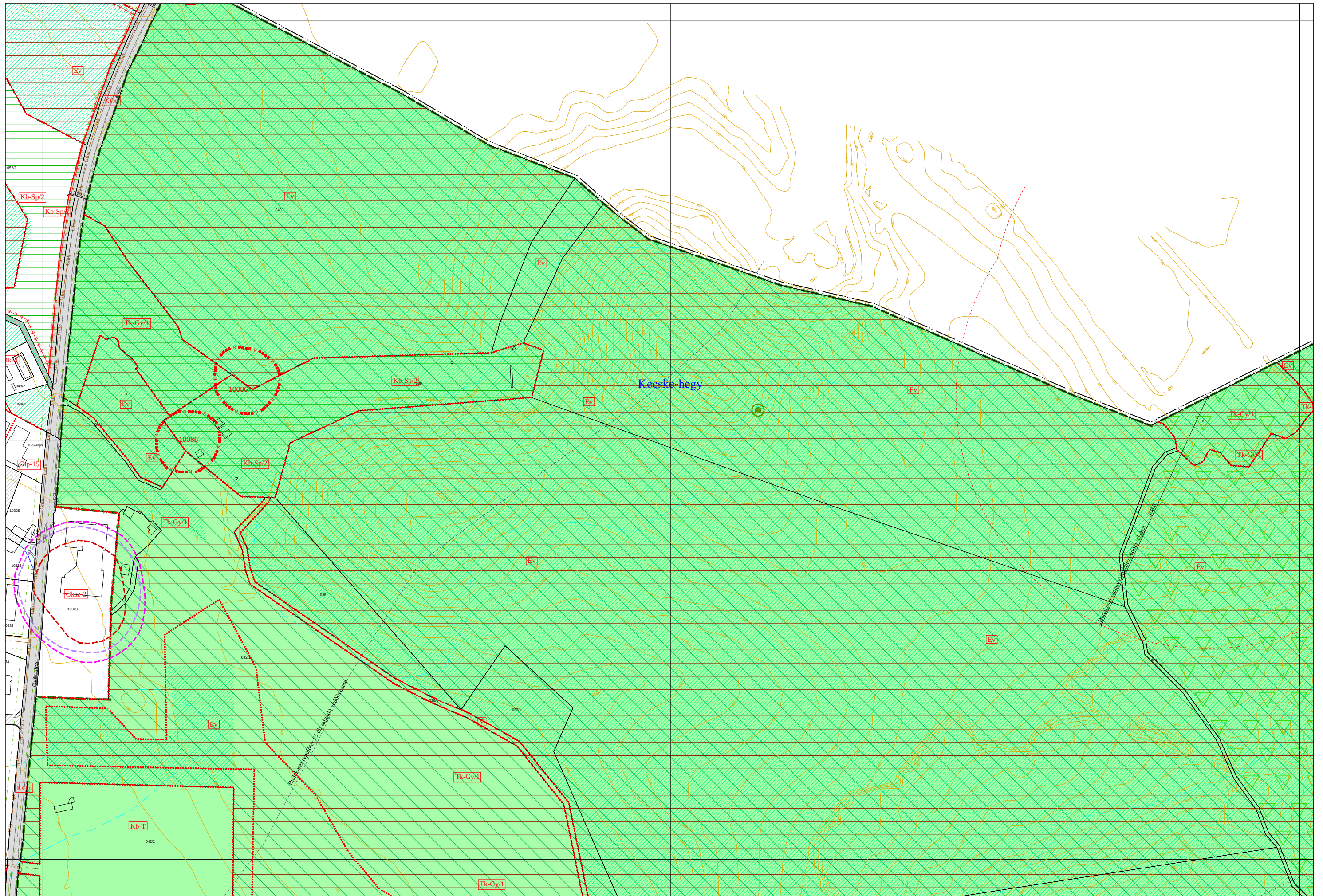






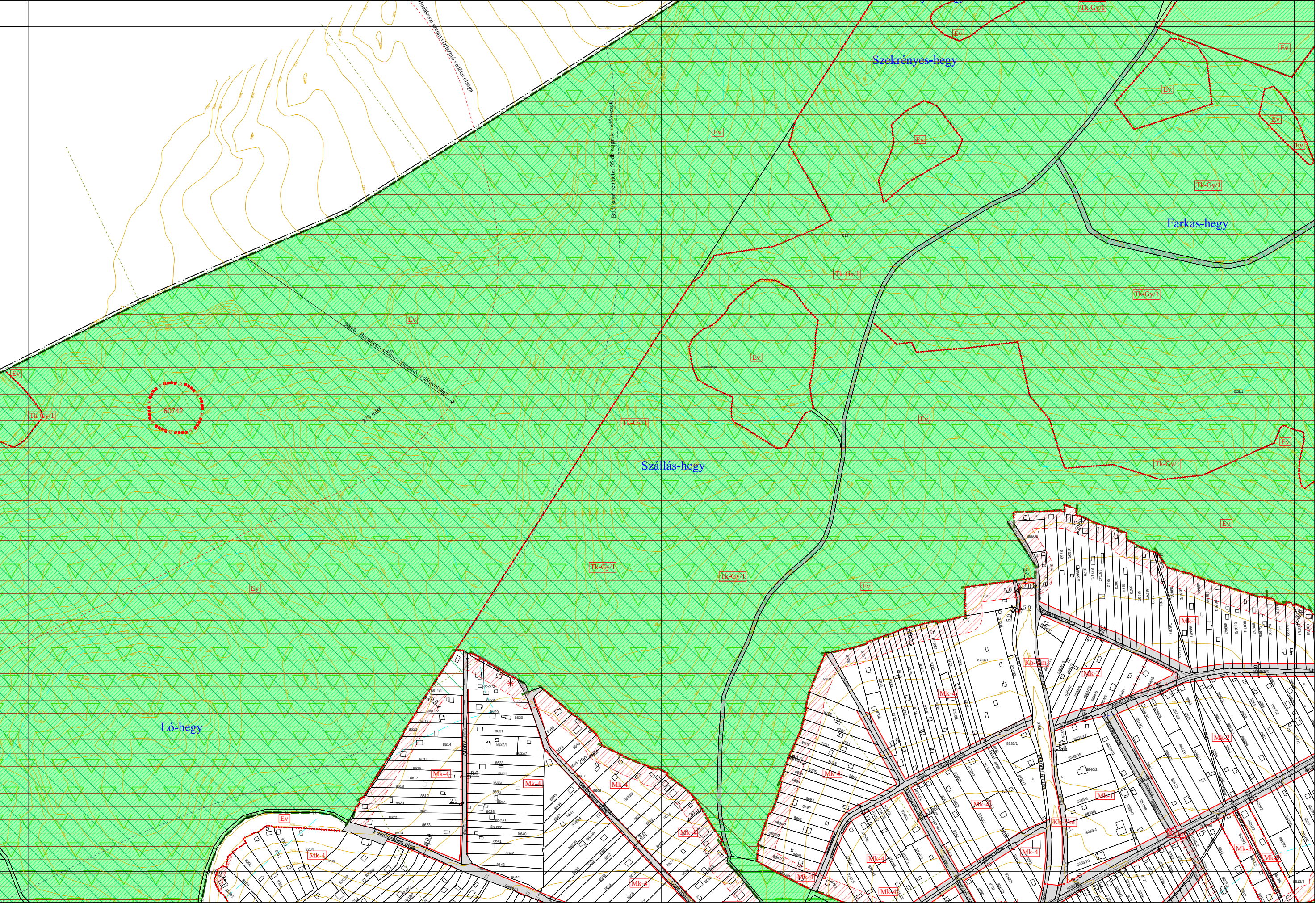
"Készült az állami alapadatok felhasználásával."



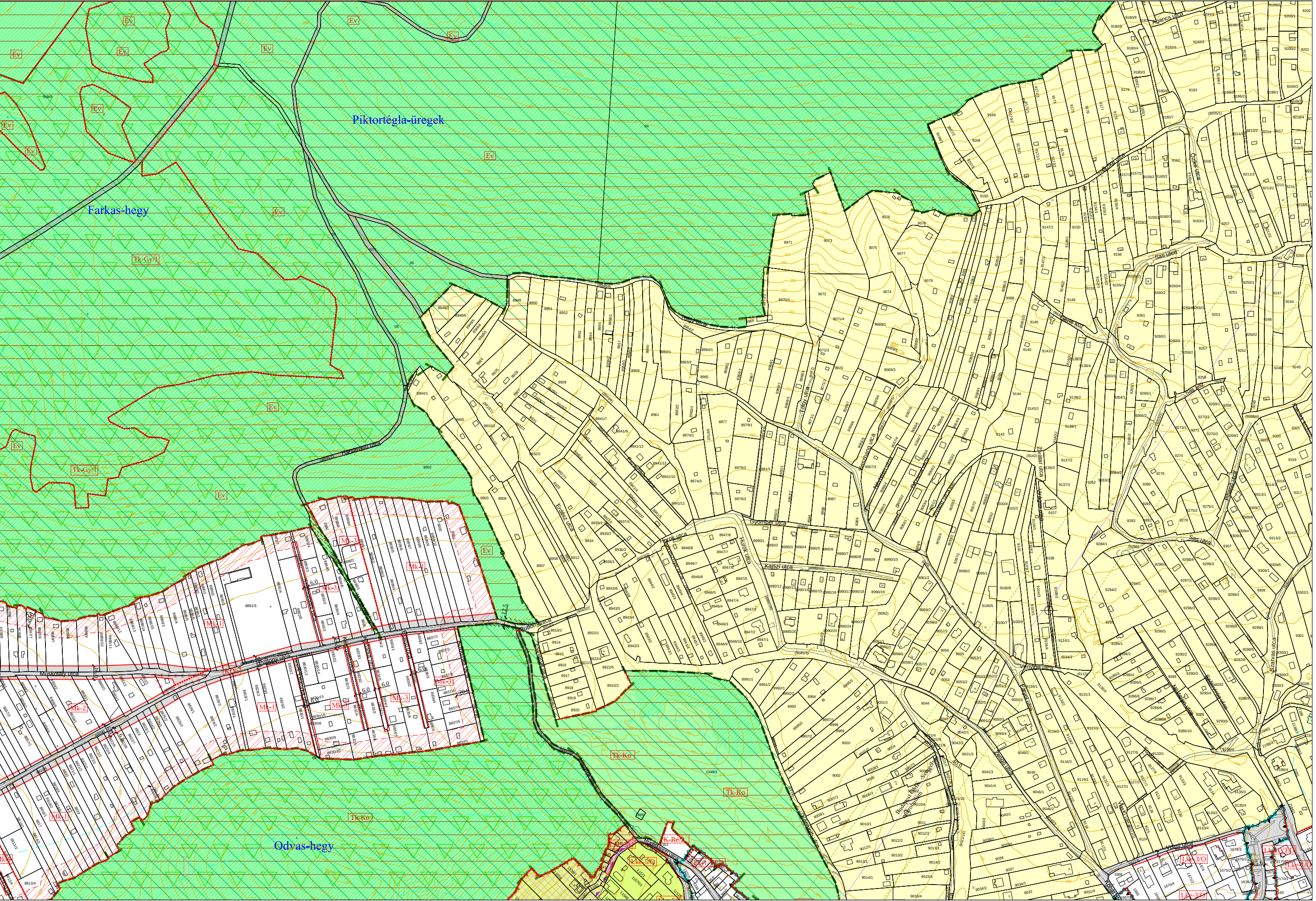


X.

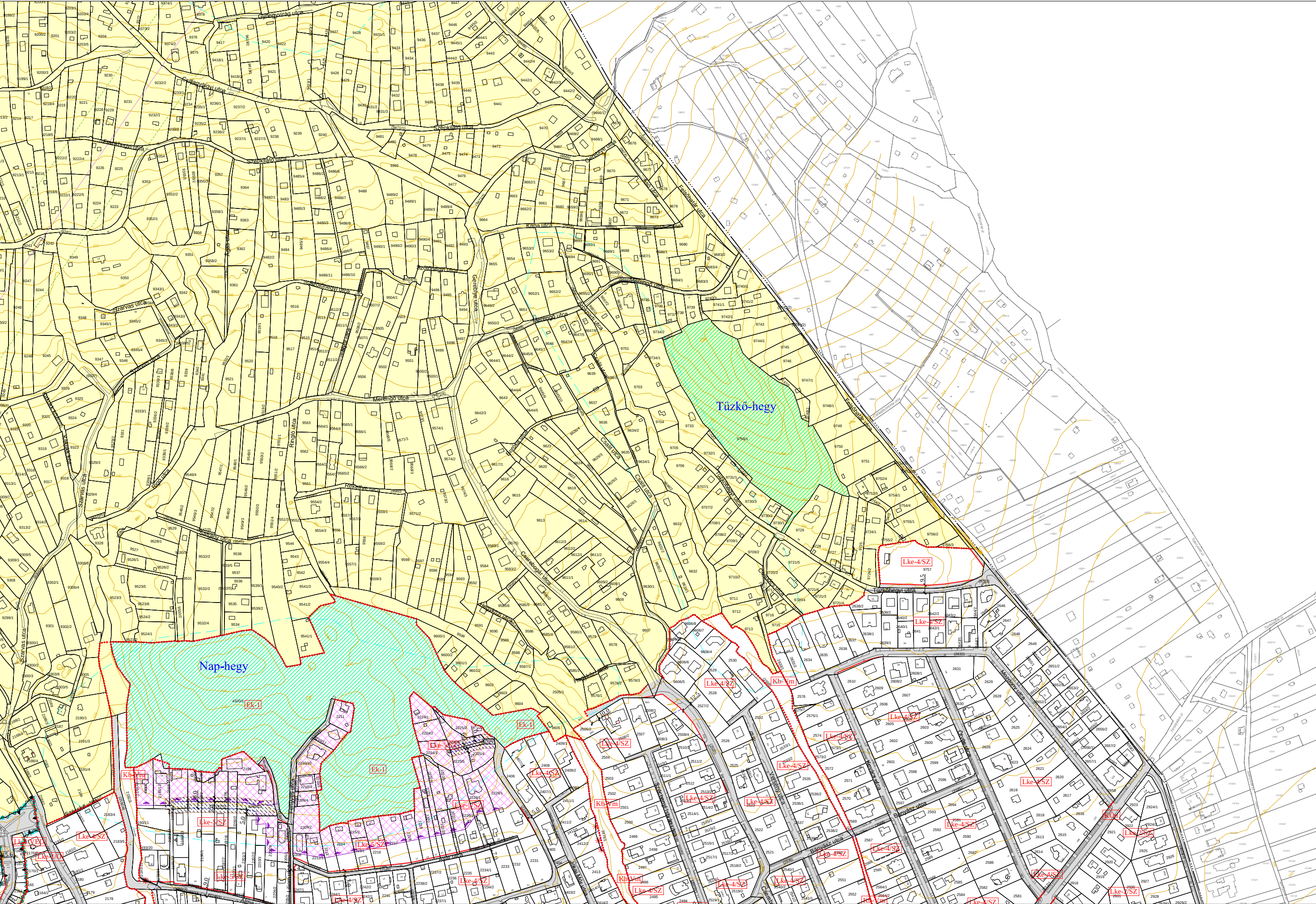






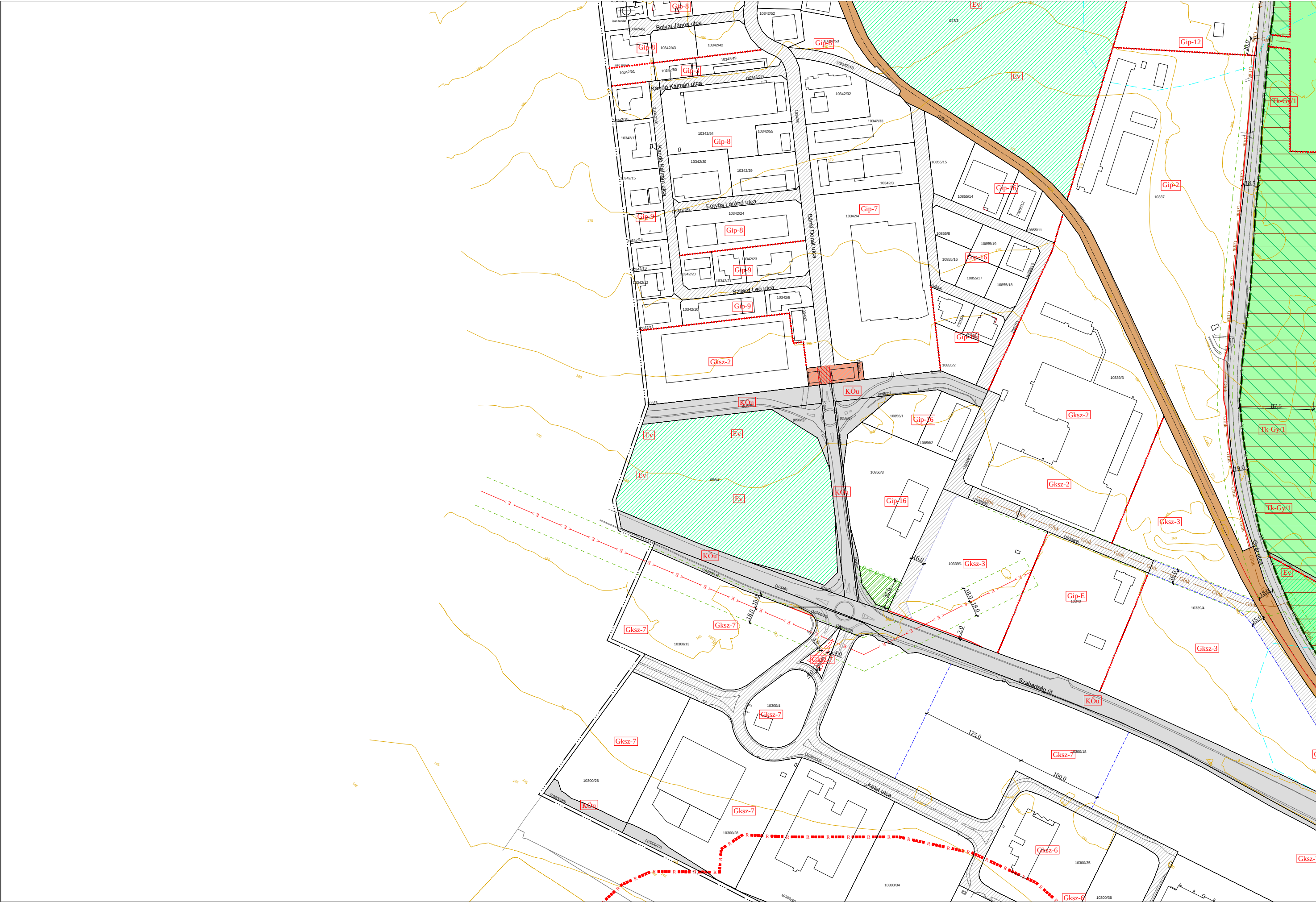




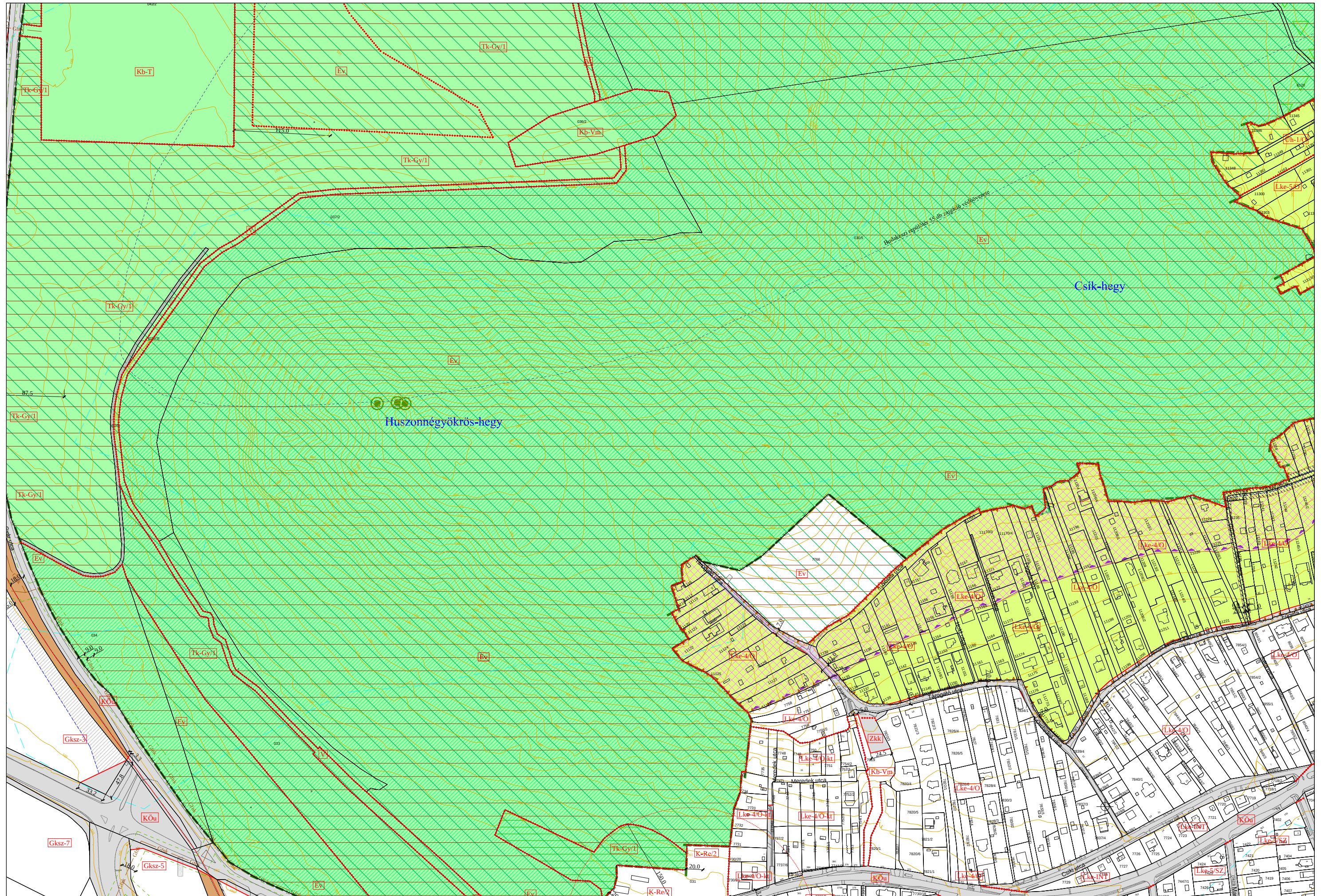


"Készült az állami alapadatok felhasználásával."



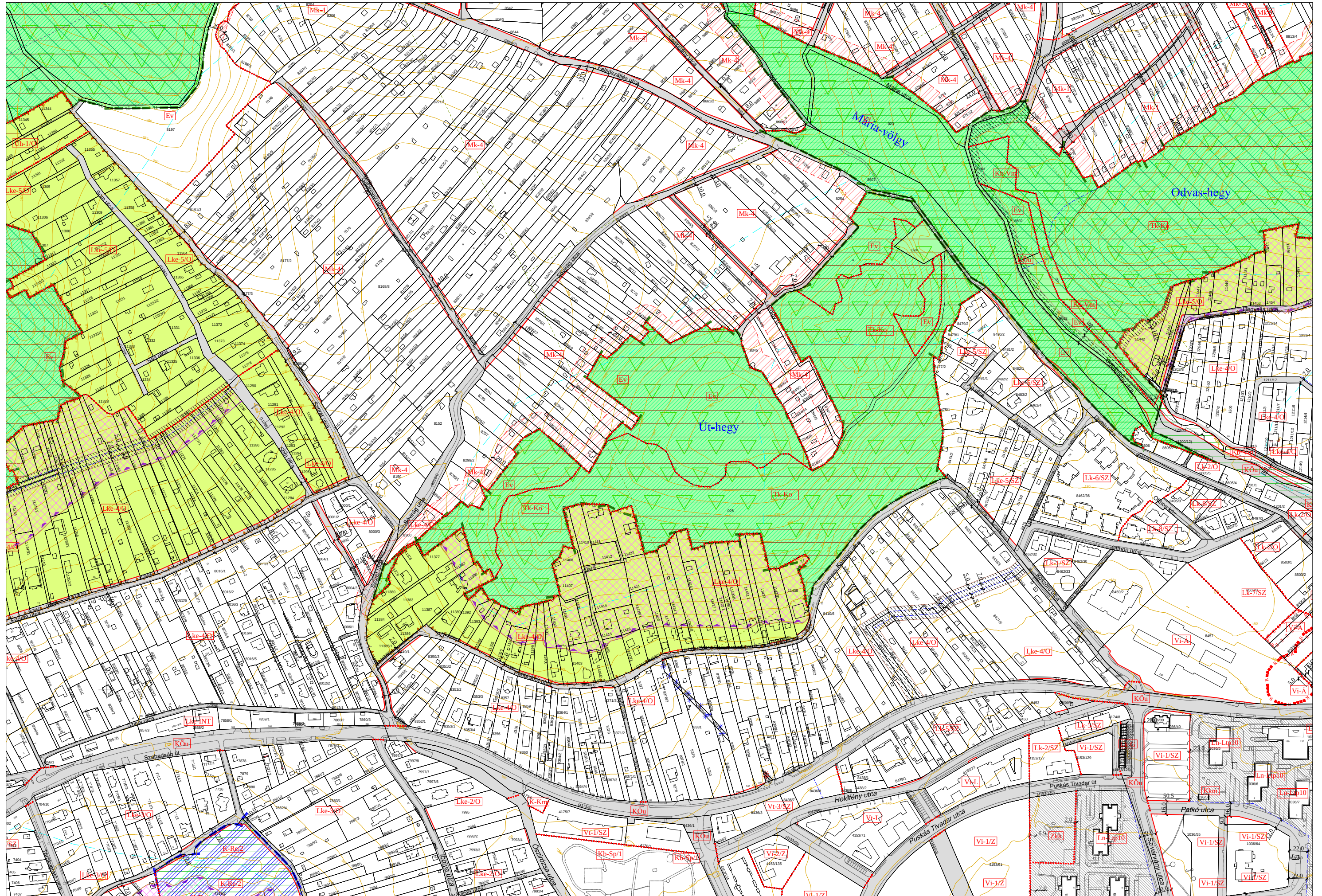






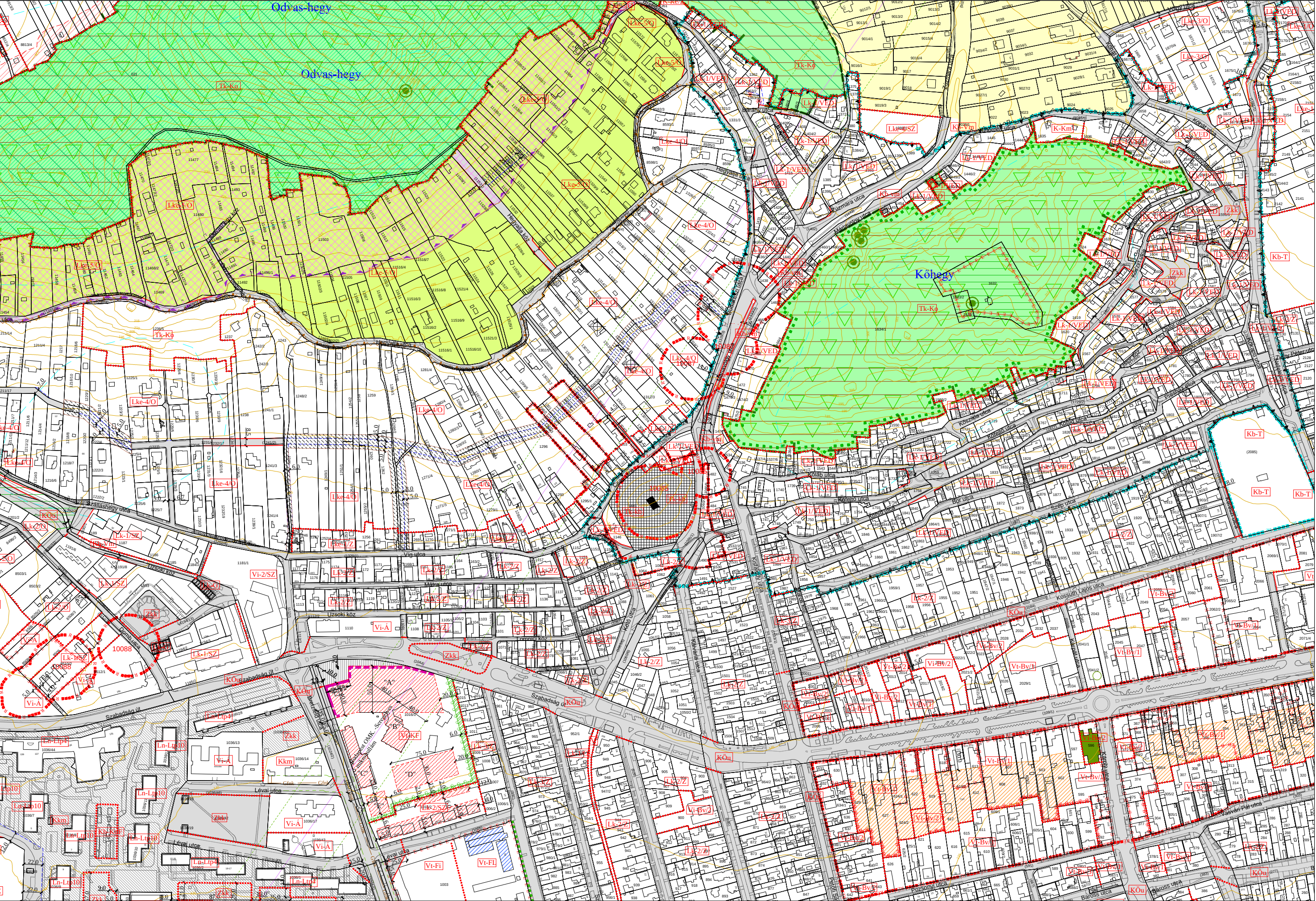
"Készült az állami alapadatok felhasználásával."





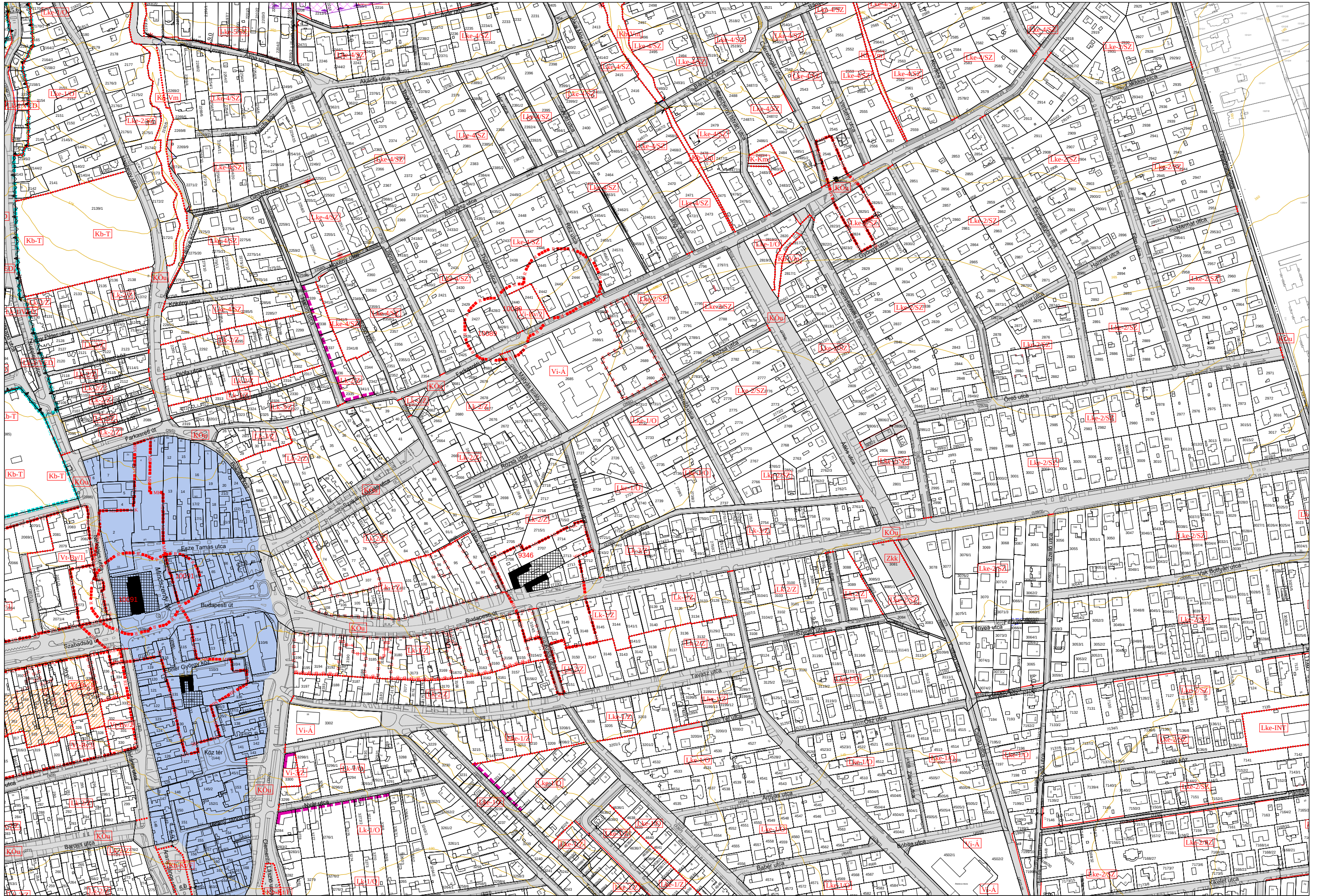
"Készült az állami alapadatok felhasználásával."





"Készült az állami alapadatok felhasználásával."





"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

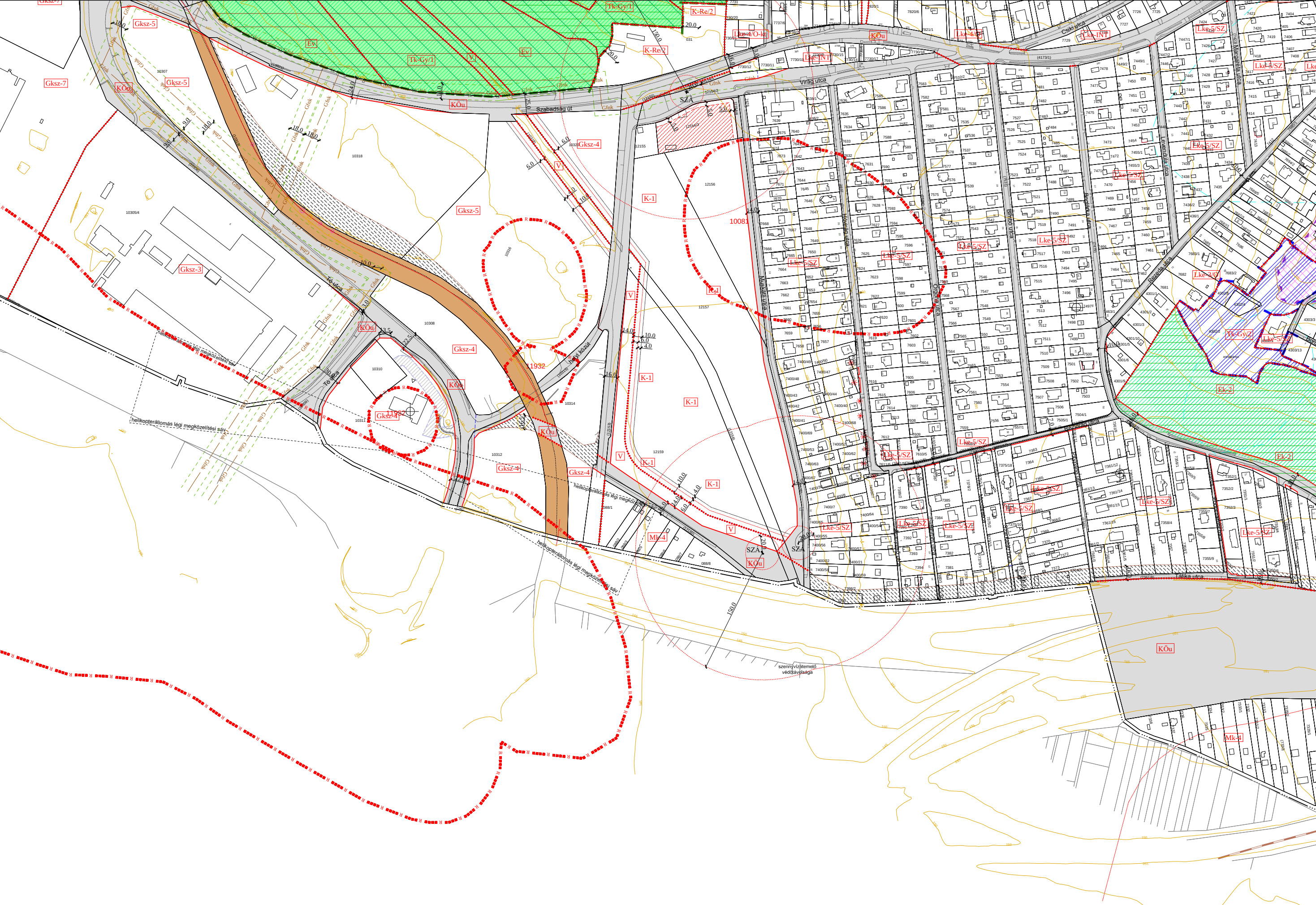




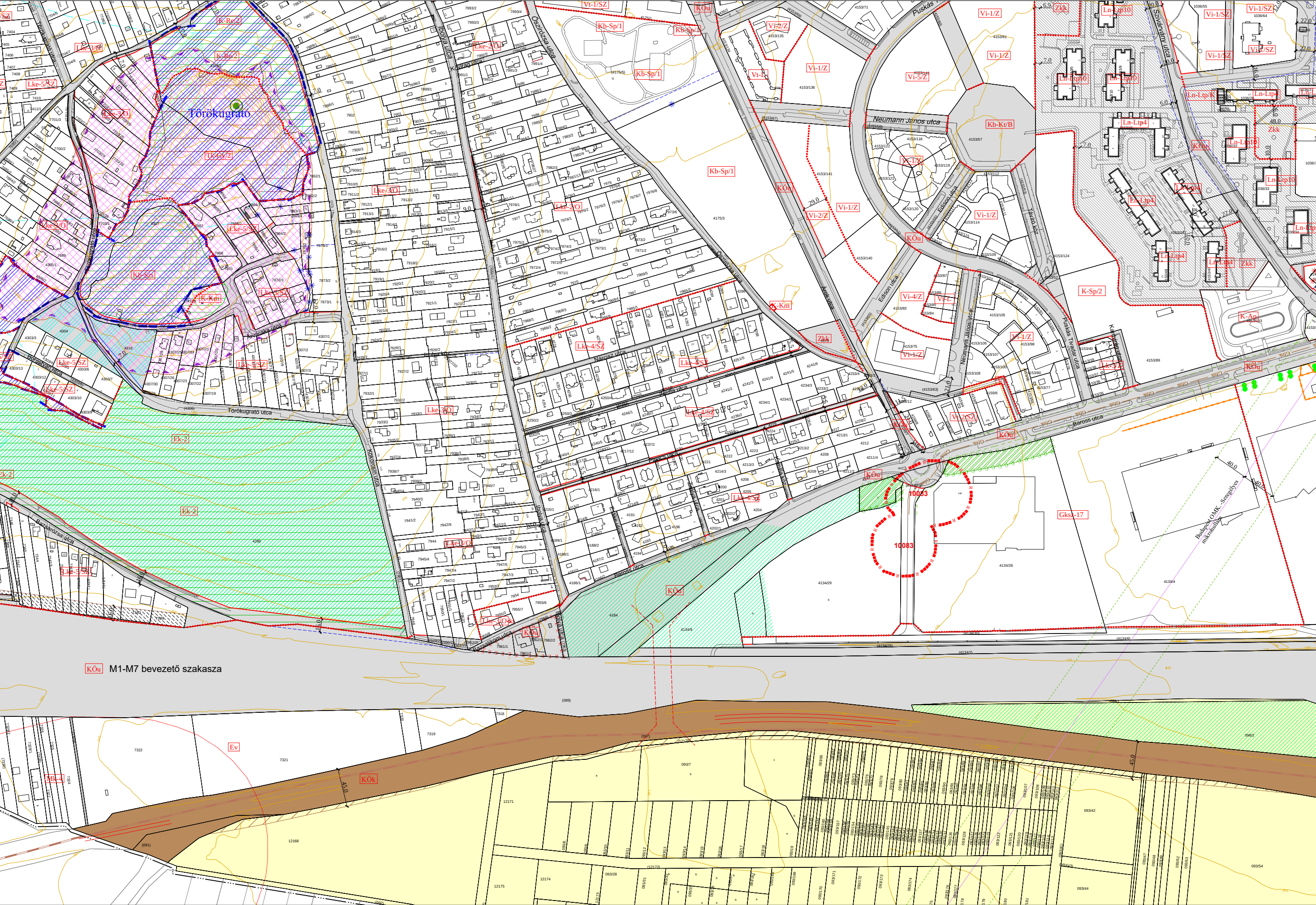




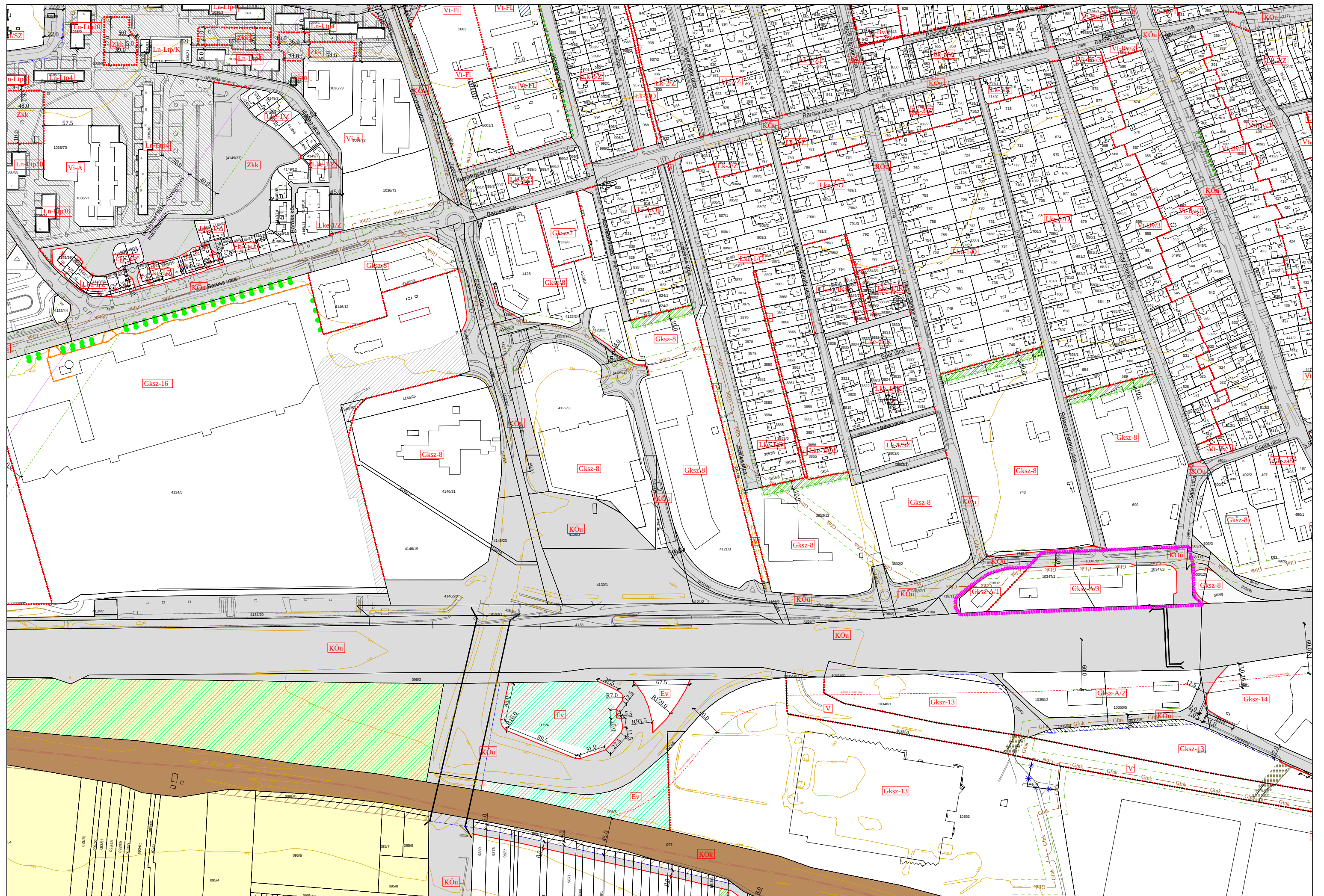






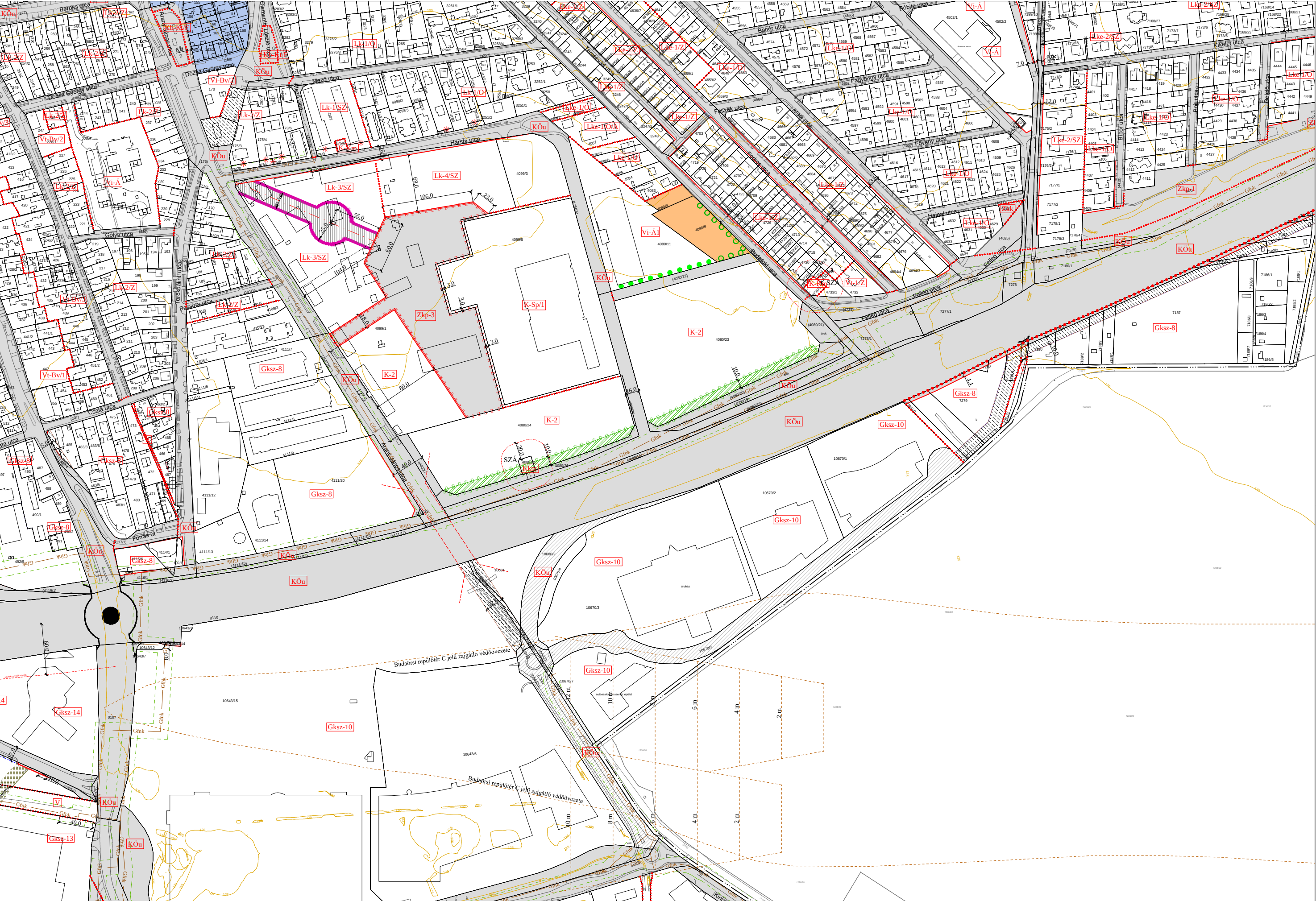




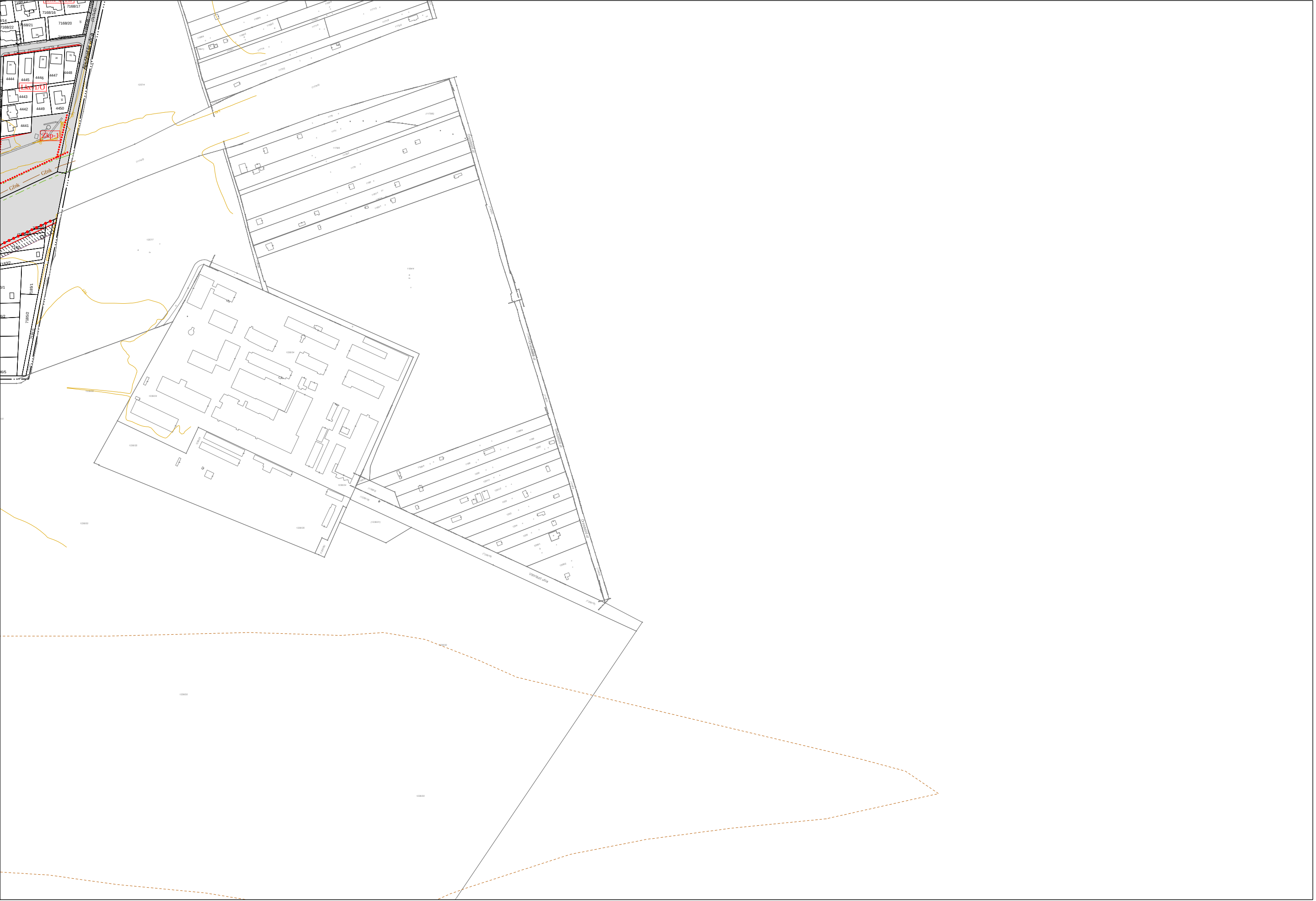


XXI.





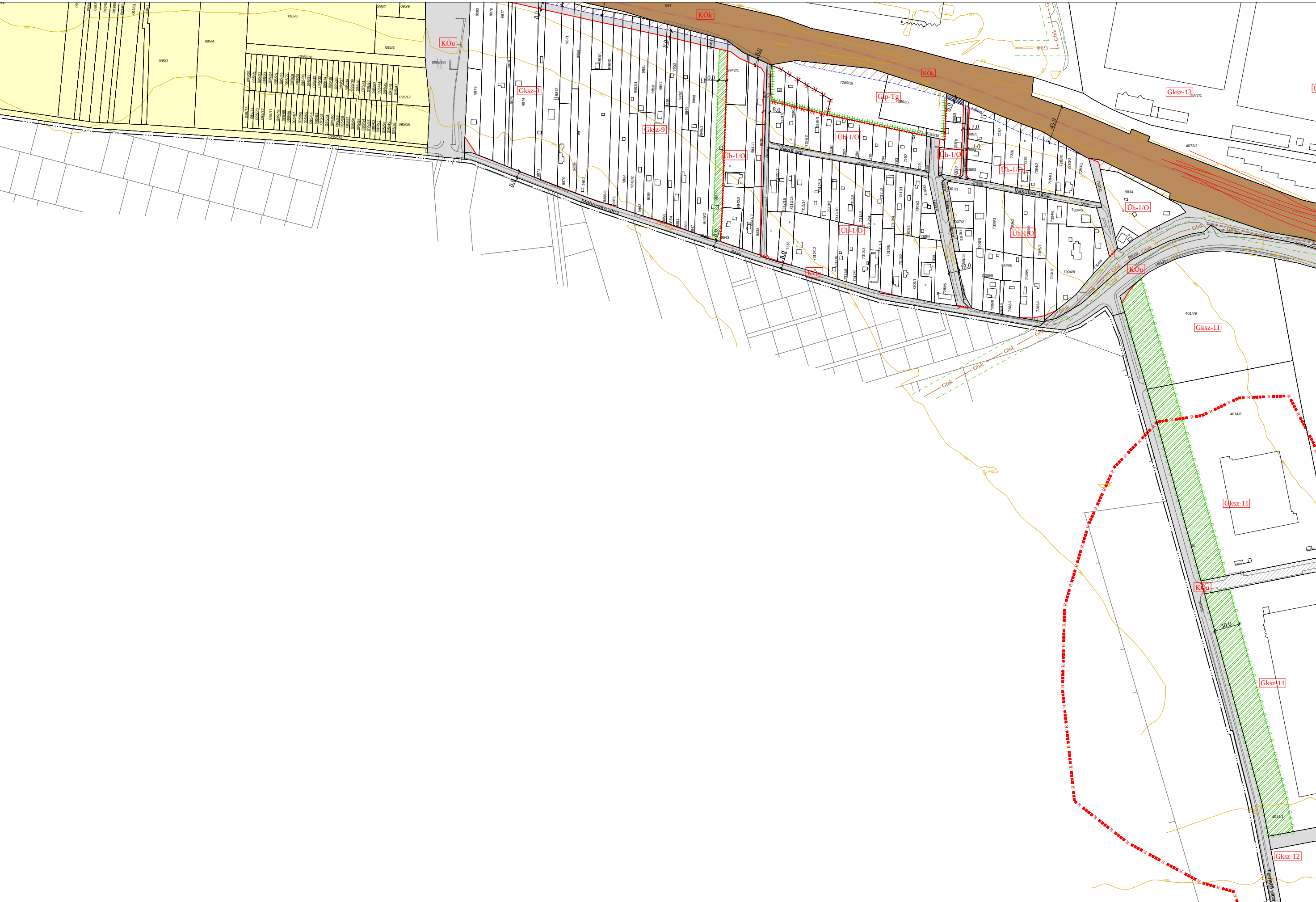






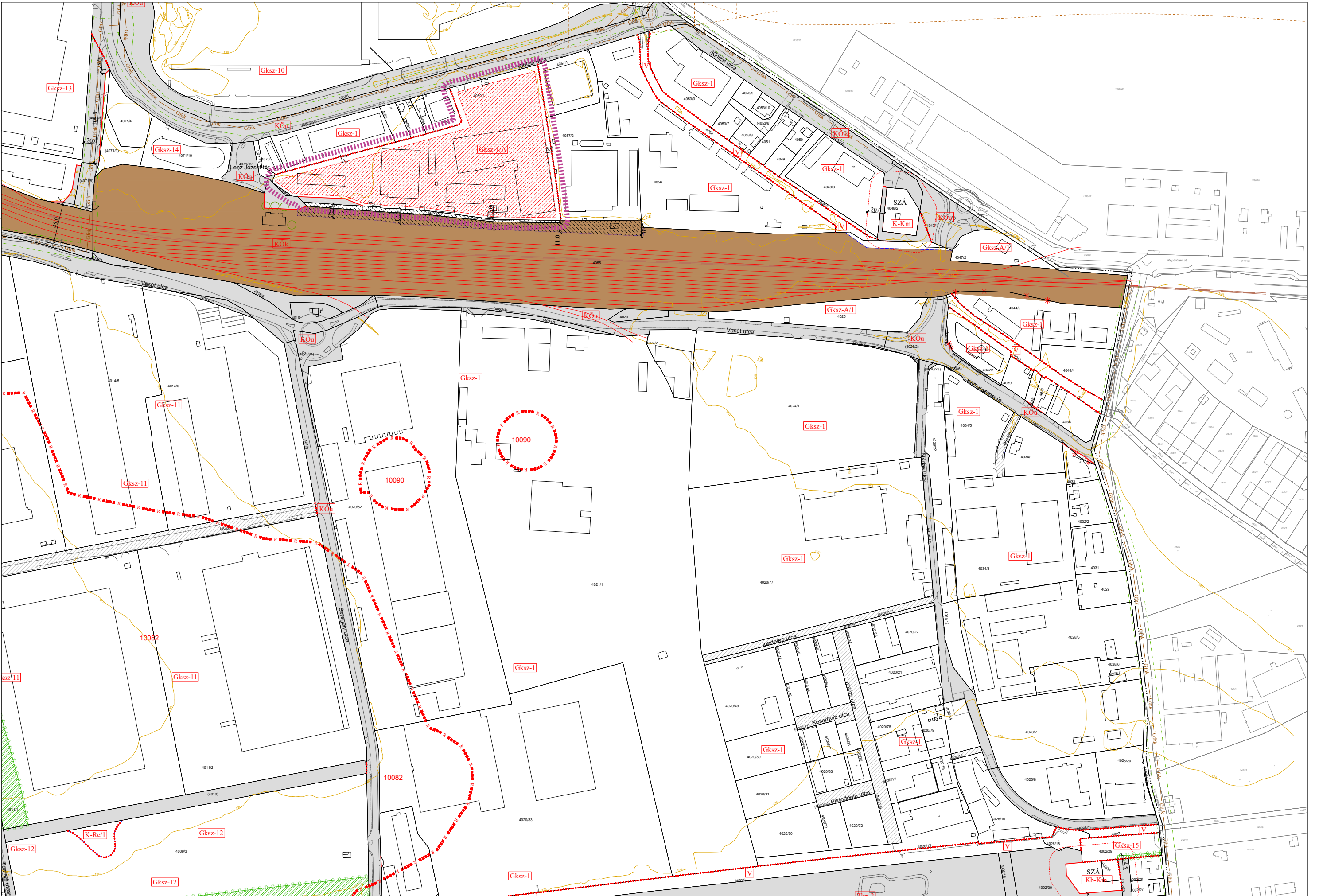






"Készült az állami alapadatok felhasználásával."





"Készült az állami alapadatok felhasználásával."



